



## Zverejnenie zámeru previesť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Mesto Nová Baňa zverejňuje zámer previesť nehnuteľný majetok mesta v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

pozemok C KN parc. č. 3372/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 621 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 11 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 2183/11 – lesný pozemok o celkovej výmere 53 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa geometrickým plánom č. 53518560-35/2024, vypracovaným dňa 15.06.2024 geodetom Ing. Jurajom Peniažkom, Hrádza 526/49, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 18.06.2024, pod číslom G<sub>1</sub> - 319/2024;

### **do vlastníctva:**

Ján Pastier a Andrea Pastierová, Nad Hrádzou 2188/11, 968 01 Nová Baňa;

**z dôvodu** majetkovoprávneho vysporiadania prebytočného majetku mesta – pozemku, ktorý susedí s pozemkom C KN parc. č. 3372/1 vo vlastníctve žiadateľov evidovaným na LV č. 6956 – scelenia pozemkov. O uvedený pozemok sa žiadatelia starajú a udržiavajú ho, nakoľko cez mestský pozemok majú vstup na pozemok C KN parc. č. 3372/1 v ich vlastníctve v zmysle Čl. 11, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nová Baňa, boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. 154/2023 dňa 13.12.2023 a sú zverejnené na webovom sídle mesta Nová Baňa: [https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A\\_platn%C3%A9%20od%202013.12.2023.pdf](https://www.novabana.sk/storage/app/media/uploaded-files/Z%C3%A1sady%20hospodarenia%20a%20nakladania%20s%20majetkom%20mesta%20NOV%C3%81%20BA%C5%87A_platn%C3%A9%20od%202013.12.2023.pdf);

**v kúpnej cene** minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku + 30 % navyše z ceny všeobecnej hodnoty majetku. Znaleckým posudkom č. 94/2024 vypracovaným dňa 08.08.2024 znalcom Ing. Miroslavom Hricom, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom bola stanovená všeobecná hodnota majetku po 11,98 eur/m<sup>2</sup>. Za výmeru 11 m<sup>2</sup> predstavuje kúpna cena čiastku celkovo 171,31 eur (slovom: jedenstosedemdesiatjeden eur a tridsaťjeden centov) s ktorou bude zároveň na úhradu v kúpnej zmluve vyčíslená úhrada nákladov vzniknutých mestu za stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku vo výške 75,00 eur.

V Novej Bani dňa 20. augusta 2024

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, PhD., MBA  
primátor mesta