

**MESTO BANSKÁ BYSTRICA**

Číslo
OVZ-SU 145123/21217/2025/Trn

Vybavuje / tel. č.
Ing. Martin Trník / +421 48 4330 405
martin.trnik@banskabystrica.sk

Banská Bystrica
15. 07. 2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA**OZNÁMENIE****o začatí stavebného konania v spojenom územnom a stavebnom konaní
a o upustení od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Stavebník, **Mgr. Jana Kozáková**, bytom Trieda SNP 1741/58, Banská Bystrica a **Peter Dobrík**, bytom ulica Mieru 2164/6, Banská Bystrica, podal dňa 19. 12. 2024 a naposledy doplnil dňa 20. 06. 2025 na Mesto Banská Bystrica, Mestský úrad v Banskej Bystrici, stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Rodinný dom - drevostavba BB, Laskomerská**“, situovanú v Banskej Bystrici, lokalita Laskomer, na pozemku parc. č. KN-C 2364 a 2365 v k.ú. Banská Bystrica. Vlastnícke právo stavebníkov k pozemkom bolo preukázané výpisom z listu vlastníctva č. 6551.

Uvedeným dňom podania žiadosti začalo stavebné konanie.

Popis stavby: Všeobecné údaje

Záujmová lokalita pre výstavbu rodinného domu sa nachádza v Banskej Bystrici v existujúcej zástavbe. V súčasnosti je plocha predmetného územia nezastavaná, zatrávnená, svahovitá smerom od komunikácie na ulici Laskomerská. Cez pozemok medzi predmetnými parcelami preteká potok.

Zo západnej strany je pozemok zastavaný nedokončeným dvojpodlažným rodinným domom.

Z južnej a východnej strany je voľné zatrávnené územie s náletovými krovínami, ktoré je svahovité južným smerom.

Zo severnej strany je územie ohraničené telesom komunikácie na ulici Laskomerská.

Urbanisticky je územie svojou polohou, orientáciou, terénnym členením a existujúcim dopravným napojením vhodné pre navrhovanú výstavbu.

Priamo do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie, resp. ochranné pásmo prvkov národnej príp. európskej sústavy chránených území. V dosahu sa nenachádzajú ani územia vymedzené v rámci sústavy NATURA 2000.

Architektonické a dispozičné riešenie

Koncepcia stavebno-architektonického riešenia objektu rodinného domu vyžaduje funkčno-prevádzkové a technické požiadavky na konštrukčné parametre drevostavby.

Drevostavba je navrhnutá vo vidieckom štýle s plytkou sedlovou strechou.



Na 1.NP objektu sú situované bytové priestory. Vstup do rodinného domu je zo severnej strany od ulice Laskomerská vonkajším schodiskom, osadeným do svahu s prechodom cez existujúci potok.

Dopravné napojenie objektu je z ulice Laskomerská cez navrhovanú parkovaciu plochu v tesnej blízkosti telesa komunikácie.

Účelom výstavby rodinného domu je splnenie nových požiadaviek užívateľov na bývanie, použitím štandardných materiálov, t.j. drevených nosných vertikálnych a horizontálnych konštrukcií, výplňových drevených, transparentných a fasádnych konštrukcií a povrchových úprav v exteriéri, ako aj pri realizácii interiérov.

Statické riešenie

Prízemný objekt drevodomu bude založený plošne, na základových pásoch z prostého betónu kvality C 20/25. Základové pásy budú betónované priamo do vykovaných rýh. Podložie vykovaných rýh pred betonážou je potrebné zhutniť a previesť zásyp štrkodrvou o hrúbke 200 mm. Štrkodrvu je taktiež potrebné zhutniť. Následne je možné previesť betonáž pásov. Výška základových pásov je 1000 mm. Podložie medzi základovými pásmi sa taktiež zhutní, prevedie sa zásyp štrkodrvou o hrúbke 200 mm. Štrkodrvu je potrebné zhutniť. Prevedie sa podkladová doska o hrúbke 150 mm z betónu C 20/25. Doska bude celoplošne vystužená Kari sieťami, resp. podkladová drevená konštrukcia o hrúbke 150 mm z drevených hranolov.

Do pásov v mieste nosných drevených stien budú pomocou závitových tyčí kotvené priebežné drevené hranoly. Na tieto hranoly budú kotvené nosné drevené prvky stien domu.

Kapacitné údaje stavby:

Plocha riešeného územia	= 777 m ²
Zastavaná plocha objektom RD	= 121 m ²
Obostavaný priestor objektu RD	= 441 m ³
Obytná plocha objektu RD	= 53,37 m ²
Úžitková plocha – interiér RD	= 81,78 m ²
Úžitková plocha celkom (RD + terasa)	= 101,58 m ²
Betónová plocha, 2 parkovacie miesta pre osobné autá	= 38 m ²
Plocha zelene na teréne	= 531 m ² = 63 %
Max výška hrebeňa sedlovej strechy RD	= 4,35 m a komína 6,0 m od ±0,000

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 - Rodinný dom drevostavba (Zastavaná plocha 121 m²)

SO 02 - Premostenie vodného toku Laskomer (IDENTIF: 4-23-02-2313) v r. km 0,842

SO 03 - Parkovisko (pre dve osobné vozidlá – plocha 38 m²)

Líniové objekty elektro, plynovod, vodné hospodárstvo:

- NN prípojka s existujúcej PRIS
- Vodovodná prípojka s vodomernou šachtou - existujúca (cez tok Laskomer v r. km 0,850)
- Kanalizačná prípojka splašková, ČOV - navrhovaná

Na účel: bytová budova - rodinný dom (v zmysle § 43b ods. 1 písm. b/ stavebného zákona).

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“)



o z n a m u j e

začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym i neznámym účastníkom a dotknutým orgánom.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska v súlade s ustanovením § 61 ods.2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov štátnej správy potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho písomnú žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle ustanovenia § 64 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii predloženej pri stavebnom konaní boli zabezpečené pred začatím stavebného konania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie žiadosti podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Do podkladov vo veci konajúceho referenta môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, Stavebnom odbore - stavebnom úrade, na ulici ČSA 26, na II. poschodí počas vyhradených konzultačných hodín (pondelok 9:00-12:00 hod. a streda 9:00-12:00 a 13:00-15:00 hod.) prípadne ostatné dni po dohovore telefonicky na č. 048/4330 405, alebo prostredníctvom komunikácie na adrese: martin.trnik@banskabystrica.sk.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca originál písomnej plnej moci toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica

zastúpený JUDr. Maricou Koreňovou
prednostkou MsÚ na základe poverenia

Príloha: koordinačná situácia C1



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. v platnom znení o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. V zmysle ust. § 26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a 15. deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli mesta Banská Bystrica, ktorá je dostupná na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 8 -08- 2025
Zvesené dňa:	
.....
vyvesené na úradnej tabuli dátum, pečiatka, podpis	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="margin: 0;">podpis <i>Bh</i></p> </div>
	zvesené z úradnej tabule dátum, pečiatka, podpis

Doručí sa: všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť v konaní dotknuté.

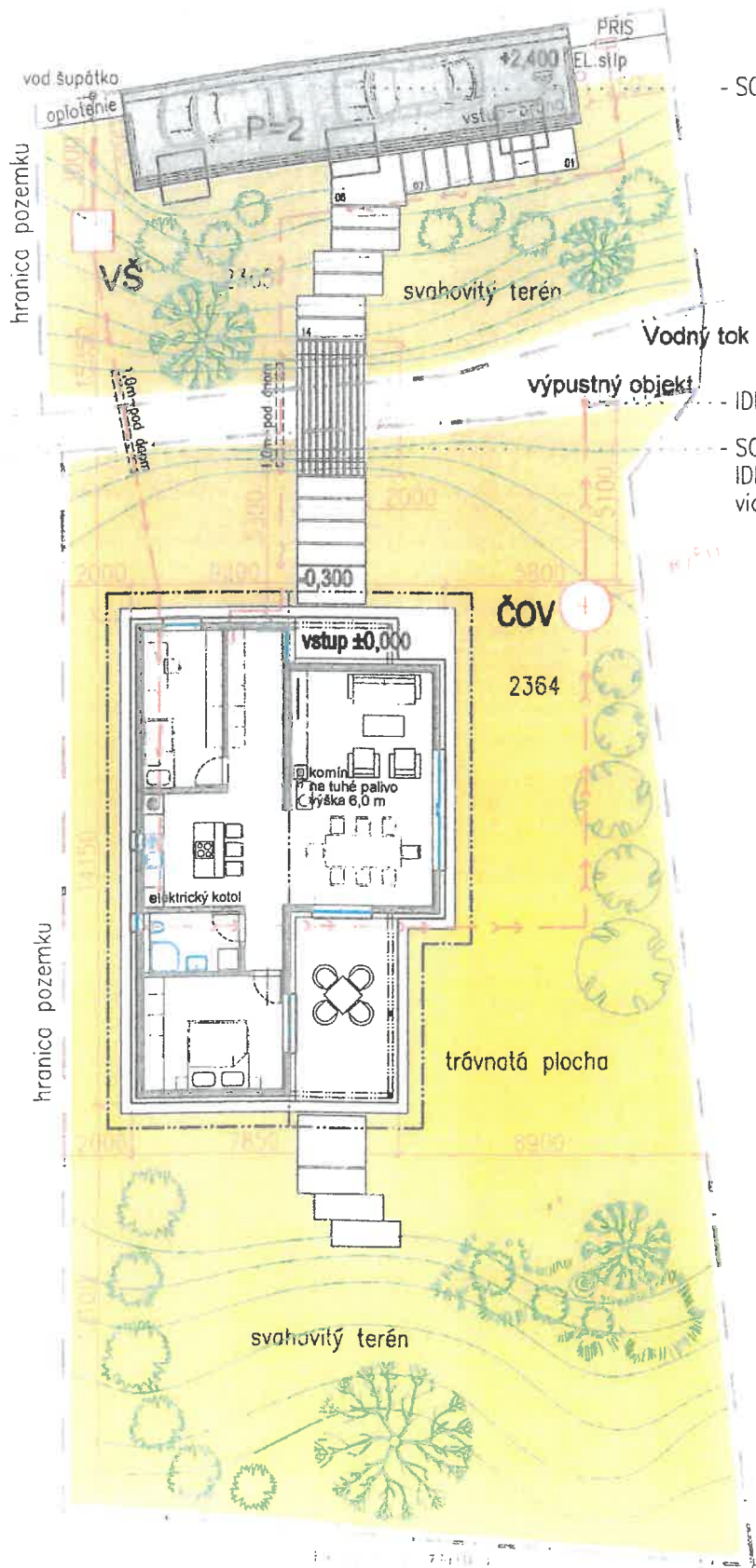
Na vedomie:

1. Mgr. Jana Kozáková, Trieda SNP 1741/58, Banská Bystrica
2. Peter Dobrík, ulica Mieru 2164/6, Banská Bystrica
3. SSD, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
4. StVS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
6. SPP – distribúcia, a. s., Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica (správca PTZ Orange Sk)
8. UPC broadband slovakia, s.r.o., Kyjevské nám. 6, 974 04 Banská Bystrica
9. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava (správca O2 Sk)
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. KPÚ Banská Bystrica, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 811 00 Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, ASM STRED, Československej armády 7, 974 01 Banská Bystrica
14. Ministerstvo vnútra SR, 9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica
15. SVP, š.p., odštepný závod Povodie Hrona, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
16. Mestské lesy Banská Bystrica s.r.o., Dolný Harmanec 51, 976 03 Dolný Harmanec
17. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 1, 974 05 B. Bystrica – OSŽP - OPaK, OH, ŠVS
– PLO
– OKR
18. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica – OPA-UP
– PS-UMK
– PS-ESM
– OVZ-DS
– OVZ-ZP

Co: spis



Laskomerská



- SO 03 Parkovisko

Vodný tok Laskomer

výpustný objekt

IDENTIF: 4-23-02-2313 r.km 0,835

- SO 02 Premostenie vodného toku Laskomer
IDENTIF: 4-23-02-2313 r.km 0,840
vid.výkres-SO 02

ČOV

2364





svahovitý terén

trávnatá plocha


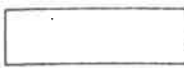

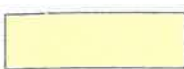
hranica pozemku

hranica pozemku

LEGENDA NAVRHOVANÝCH PRÍPOJOK INŽ.SIETÍ

-  KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA SPLAŠKOVÁ - POTRUBIE Z PVC DN 150
-  VODOVODNÁ PRÍPOJKA - POTRUBIE HDPE DN 32
-  NN PRÍPOJKA AYKY-J 3x95+70mm²
-  CHRÁNIČKA PRE VODOVODNÚ A ELEKTRICKÚ PRÍPOJKU ULOŽENIE V HĽBKE 1,0 m POD DNOM KORYTA, ZAŤAŽENIE min. 25 t

LEGENDA :

-  MAJETKOVÁ HRANICA - RIEŠENÉ ÚZEMIE
Výmery - parc.č. 2364 = 601 m², parc.č. 2365 = 176 m² (spolu 777 m²)
-  ZASTAVANÁ PLOCHA OBJEKTOM
Výmera = 121 m²
-  BETÓNOVÁ PLOCHA, P = 2 parkovacie miesta pre osobné autá
Výmera = 38 m²
-  ZELENÁ PLOCHA NA TERÉNE, SIATA TRÁVA
Výmera = 531 m²

POZNÁMKA:

DAŽĎOVÁ VODA ZO STRECHY OBJEKTU JE ODVÁDZANÁ CEZ MECHANICKÉ LAPAČE STREŠNÝCH SPLAVENÍN A NEČISTÔT NA TERÉN

VŠ - VODOMERNÁ ŠACHTA - existujúca

PRIS - PILIEROVÁ ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRIŇA

PRIS - existujúca

ČOV - ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD - navrhovaná

Domová čistička BC 4 BASIC SAM - samonosná, podzemná

ČOV je vybavená nátokom DN150 a prestupom pre vzduch.pripojenie DN50

Počet pripojených osôb 2-4, množstvo odp.vôd 0,6 m³/deň, 0,86 kWh/deň

Umiestnenie ČOV je 5,1 m brehovej čiary vodného toku

PODIEL ZELENE = 68,33 %

MIERA ZASTAVANIA = 15,57 %

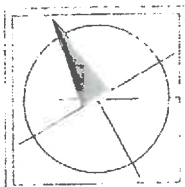
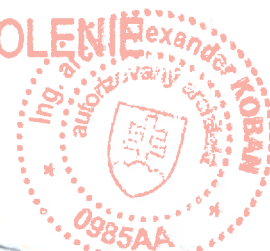
Umiestnenie stavby je 5,1 m od brehovej čiary vod.toku


DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

na parcelách KN : 2364, 2365

ZASTAVANÁ PLOCHA = 121 qm

±0,000 = __,00 m.n.m.



Stavba	RODINNÝ DOM - drevostavba	
Miesto stavby	BANSKÁ BYSTRICA, Laskomerská	
Investor	PETER DOBRÍK, JANA KOZÁKOVÁ	
Autor	Ing.arch. Alexander Koban	Dátum 05/2024
Zodp.projektant	Ing.arch. Alexander Koban	Stupeň DSP
Projektant		Časť Stavebná
Objekt	SO 01 HLAVNÝ OBJEKT	Diel ASR
Obsah	SITUÁCIA KOORDINAČNÁ	Formát 2/A4
Vytlačené	2024	Mierka 1:200
		Číslo výkresu C1