

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania

SP 1808/2025-004-Ing.Zv

Nitra

26. 03. 2025

Vybavuje

Zverinová

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

- verejná vyhláška -

V e c : Kolaudačné rozhodnutie na stavbu

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") prijalo dňa 22.01.2025 od navrhovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len "stavebník"), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby) podľa §17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona, v kolaudačnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa §80 stavebného zákona a posúdilo postupom podľa §81 a §81a stavebného zákona.

Na základe predložených dokladov, stanovísk, posúdení dotknutých orgánov, na základe výsledkov kolaudačného konania, ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a tvaromiestnej ohliadky stavby konanej dňa 25.03.2025 vydáva

v y d á v a

k o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa §82 ods. 1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby (novostavba):

"Obytná zóna - 15 rodinných domov"

v rozsahu stavby :

SO 203.1 Káblový NN rozvod:

časť : Rekonštrukcia existujúceho distribučného NN rozvodu

- parcelné číslo : 7469/95, 7469/110, 7469/127, 7469/59 - parcelné číslo je uvedené podľa stavebného povolenie č. SP 24094/2023-003-Ing.Za, zo dňa 05.01.2024 (právoplatné dňa 12.02.2024);

- katastrálne územie : Nitra;

časť : Distribučný NN rozvod

- parcelné číslo : 7469/59, 7469/207, 7469/229, 7469/234, 7469/192 - parcelné číslo je uvedené podľa stavebného povolenie č. SP 24094/2023-003-Ing.Za, zo dňa 05.01.2024 (právoplatné dňa 12.02.2024);

- katastrálne územie : Nitra.

parcelné číslo : 7469/95, 7469/110, 7469/127, 7469/59 (rekonštrukcia existujúceho NN rozvodu) - parcelné číslo je uvedené podľa stavebného povolenie č. SP 24094/2023-003-Ing.Za, zo dňa 05.01.2024 (právoplatné dňa 12.02.2024);

7469/59, 7469/207, 7469/229, 7469/234, 7469/192 (NN rozvod) - parcelné číslo je uvedené podľa stavebného povolenie č. SP 24094/2023-003-Ing.Za, zo dňa 05.01.2024 (právoplatné dňa 12.02.2024);

katastrálne územie : Nitra;

navrhovateľ má k parc. č. : 7469/95 - vlastnícke právo na základe predloženého LV č. 6871;

7469/110, 7469/127 - (rekonštrukcia v súlade s §56 písm.g stavebného zákona);

7469/59 - zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku podľa LV č. 3681 Mestom Nitra;
7469/207, 7469/229, 7469/234, 7469/192 - LV č. 5758 so zapísaným vecným bremenom podľa GP č. G1 - 923/2023;
charakter stavby : stavba trvalá;
účel stavby : inžinierska stavba - rozvody NN - líniová stavba;
stavebníci : Západoslovenská distribučná a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odbor stavebného poriadku bolo vydané k stavbe územné rozhodnutie č. SP 1386/2022-005-Ing.Za, zo dňa 02.06.2022 (právoplatné dňa 28.06.2022).

Mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odbor stavebného poriadku bolo vydané k stavbe stavebné povolenie č. SP 24094/2023-003-Ing.Za, zo dňa 05.01.2024 (právoplatné dňa 12.02.2024).

I. Pre užívanie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto p o d m i e n k y :

1. Užívať stavbu na účel, určený v tomto rozhodnutí.
2. Udržiavať stavbu v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (kolaudačné rozhodnutie na stavbu) v dobrom stavebnom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.
4. Prípadnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej trvania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu podľa § 103 stavebného zákona.
5. Užívať stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

II. P o d m i e n k y vyplývajúce z podmienok dotknutých orgánov :

- ž i a d n e

III. N e p o d s t a t n é z m e n y skutočného realizovania oproti dokumentácii overenej v stavebnom konaní :

- ž i a d n e

IV. D r o b n é n e d o s t a t k y, ktoré budú odstránené v stanovených lehotách :

- ž i a d n e

V. R o z h o d n u t i e o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

V kolaudačnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Odôvodnenie

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") prijalo dňa 22.01.2025 od navrhovateľa: Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len "stavebník"), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby (novostavby) : "Obytná zóna - 15 rodinných domov" situovaného na pozemku parc. č. C KN 7469/95, 7469/110, 7469/127, 7469/59, 7469/59, 7469/207, 7469/229, 7469/234, 7469/192, kat. úz. Nitra, obec Nitra. Parcelné číslo je uvedené podľa stavebného povolenia SP 24094/2023-003-Ing.Za, zo dňa 05.01.2024 (právoplatné dňa 12.02.2024).

Mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odbor stavebného poriadku bolo vydané k stavbe územné rozhodnutie č. SP 1386/2022-005-Ing.Za, zo dňa 02.06.2022 (právoplatné dňa 28.06.2022).

Mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odbor stavebného poriadku bolo vydané k stavbe stavebné povolenie č. SP 24094/2023-003-Ing.Za, zo dňa 05.01.2024 (právoplatné dňa 12.02.2024).

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie predmetnej stavby.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil oznámením pod č. SP 1808/2025-002-Ing.Zv, zo dňa 10.02.2025 začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou

(veľký počet účastníkov konania podľa § 80 ods. 1 SZ) a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním a tvaromiestnou ohliadkou stavby na deň 25.03.2025 so stretnutím na meste Nitra, Mestskom úrade v Nitre, na odbore stavebného poriadku, v kancelárii č. 531, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, s následným odchodom na miesto kolaudovanej stavby.

Stavebný úrad v oznámení o začatí kolaudačného konania pod č. SP 1808/2025-002-Ing.Zv, zo dňa 10.02.2025 upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu vzniesť najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a tvaromiestnou ohliadkou stavby, inak k nim nebude prihliadnuté.

Dňa 12.02.2025 dotknutý orgán Inšpektorát práce Nitra, oznámil neúčast' na konaní pod č. IPNR/IPNR_OBOZP/BEZ/2025/4253-2025/2027, zo dňa 11.02.2025, v ktorom oznamuje, že Inšpektorát práce Nitra sa nezúčastní predmetného kolaudačného konania a nebude si uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a tvaromiestnou ohliadkou stavby sa dňa 25.06.2025 zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Z ústneho pojednávania, miestneho zisťovania a tvaromiestnej ohliadky stavby bol spísaný protokol s uvedením všetkých dôležitých skutočností a zistení stavebného úradu pod č. SP 1808/2025-003-Ing.Zv.

V priebehu kolaudačného konania účastníci konania ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky k vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Stavebný úrad skonštatoval, že stavba (v rozsahu podľa výroku tohto rozhodnutia) je ukončená v rozsahu podľa územného rozhodnutia a rozhodnutia o stavebnom povolení, dokumentácie overenej v rámci stavebného konania a neboli zistené nedostatky brániace riadnemu užívaniu stavby. Stavebný úrad skontroloval splnenie podmienok vydaných v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení a vykonal kontrolu dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a dokladov o tom, že stavba a jej prevádzkové zariadenia sú spôsobilé na plynulú a bezpečnú prevádzku.

Stavebný úrad preskúmal, či skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Z predložených dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok vyplýva, že je schopná bezpečného užívania.

V podmienkach tohto rozhodnutia stavebný úrad stanovil podmienky pre užívanie stavby.

Podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu boli tieto nasledovné doklady :

- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, zo dňa 22.01.2025;
- doklad o uhradení správneho poplatku, zo dňa 22.01.2025;
- splnomocnenie na zastupovanie pre Ing. Dana Šipošová, Benkova 374/9, 949 11 Nitra;
- výpis z listu vlastníctva pod č. 6871, 8494;
- plán skutočného vyhotovenia, vyhotovil: Ing. Peter Ťurge, zo dňa 09.01.2025;
- územné rozhodnutie mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, odboru stavebného poriadku stavby č. SP 1386/202-005-Ing.Za, zo dňa 02.06.2022 (právoplatné dňa 28.06.2022);
- stavebné povolenie mesta Nitra, Mestského úradu v Nitre, odboru stavebného poriadku stavby č. SP 24094/2023-003-Ing.Za, zo dňa 05. 01.2024 (právoplatné dňa 12.02.2024);
- oznámenie o neúčasti na kolaudačnom konaní Inšpektorátu práce Nitra č. IPNR/IPNR_OBOZP/BEZ/2025/4253-2025/2027, zo dňa 11.02.2025;
- zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby (alebo jej dokončenej časti), zo dňa 21.01.2025;
- montážny denník (začiatok 12/2024, koniec 01/2025);
- potvrdenie od GEKO s.r.o., Novomeského 10, 949 11 Nitra;
- zápis o pracovnom rokovaní, zo dňa 21.01.2025;
- správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia č. 101/D060304/2025, zo dňa 17.01.2025;

- osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača, zo dňa 12.07.2024;
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov - atesty a certifikáty k zabudovaným výrobkom a materiálom (ich súpis tvorí prílohu k protokolu z kolaudačného konania a tvaromiestnej ohliadky stavby pod č. SP 1808/2025-003-Ing.Zv, zo dňa 25.03.2025).

Stavebný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predložených dokladov, vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov a vykonaného konania zistil, že boli splnené podmienky podľa stavebného zákona, vyhovelo sa všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku, so sídlom Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania podľa § 80 ods. 1 SZ - stavebníci: Západoslovenská distribučná a.s. - Ing. Dana Šipošová, Čulenova 6, 816 47 Bratislava; zodpovedný projektant: Ján Divinec, TRANS - elektroprojekcia, Dvorčanská ulica č. 33, 949 05 Nitra, vlastníci bytov a nebytových priestorov, pozemkov a nehnuteľností parc. č. C KN 7469/95, 7469/110, 7469/127, 7469/59, 7469/207, 7469/229, 7469/234, 7469/192, kat. úz. Nitra) a musí byť podľa § 26 ods. 2 zákona o správnom poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nitra, na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti (VMČ č. 4 - Klokočina) a v rovnakej dobe zverejnené na internetovej stránke MsÚ Nitra www.nitra.sk. Rozhodnutie je doručené dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

Nakoľko ide o verejnú vyhlášku, za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň jej vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Nitra, miestnej časti VMČ č. 4 - Klokočina, resp. na internetovej stránke Mesta Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. (Správny súdny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Marek Hattas
primátor mesta Nitra

Doručuje sa

verejnou vyhláškou účastníkom konania (veľký počet účastníkov konania podľa § 80 ods. 1 SZ – stavebníci: Západoslovenská distribučná a.s. – Ing. Dana Šipošová, Čulenova 6, 816 47 Bratislava; zodpovedný projektant: Ján Divinec, TRANS – elektroprojekcia, Dvorčanská ulica č. 33, 949 05 Nitra, vlastníci bytov a nebytových priestorov, pozemkov a nehnuteľností parc. č. C KN 7469/95, 7469/110, 7469/127, 7469/59, 7469/207, 7469/229, 7469/234, 7469/192, kat. úz. Nitra):

1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

2. Mesto Nitra – úradná tabuľa príslušnej mestskej časti VMČ č. 4 – Klokočina – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

3. Internet Nitra - www.nitra.sk + CUET - zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Doručí sa dotknutým orgánom :

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra, Dolnočermánska 64, Nitra;
5. Inšpektorát práce Nitra, Jelenecká 1039/49, Nitra;

Na vedomie :

6. Západoslovenská distribučná a.s. – Ing. Dana Šipošová, Čulenova 6, 816 47 Bratislava.