

OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

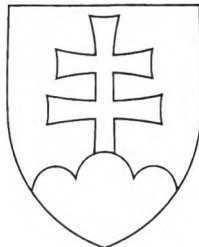
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu

OU-TN-OSZP3-2026/029490-006

Trenčín

13. 08. 2026



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Povolenie na uskutočnenie líniovej vodnej stavby

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti stavebníka, ktorým je spoločnosť RV 4, s.r.o., Hroznová 2318, 911 05 Trenčín a podľa výsledkov vodo-právneho konania v súlade so zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavebníkovi, RV 4, s.r.o., Hroznová 2318, 911 05 Trenčín, IČO 55 552 773,

podľa § 26 vodného zákona v spojení s § 66 stavebného zákona uskutočniť líniovú vodnú stavbu „ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE: SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie“ na pozemkoch parc. č. KN-C 707/18, 707/3, 707/31, 707/20, 707/19, 707/17, 707/16 v k. ú. Hanzlíková, KN-C 1126/8, 1072/3 v k. ú. Záblatie v tomto rozsahu:

SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie

Gravitačná kanalizácia - stoka „S“ D315x9,2 mm v dĺžke 3,60 m,

Výtlačné potrubie D110x6,6 mm v dĺžke 263,82 m,

Súčasťou je aj čerpacia stanica – prefabrikovaná železobetónová kruhová šachta Pureco DN 2200 mm osadená do zapaženej stavebnej jamy. Čerpadlá budú osadené na pätkách s vodiacími tyčami. V čerpacej stanici bude osadené čerpadlo typ Strate Awalift ½ Penta 1,5 kW.

Stoka „S“ bude odvádzať splaškové vody do čerpacej stanice a následne výtlačkom S do existujúcej šachty verejnej kanalizácie v blízkosti kruhového objazdu. Nátok bude zaústnený 35 cm nad dnom exis. šachty. Výtlačok bude pri križovaní cesty uložený v chráničke HDPE 100 D 160x9,5mm v dĺžke 5,60 m, ktorá bude realizovaná pretlakom.

Stavba je verejnou kanalizáciou v meste Trenčín.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky a povinnosti:

A/ Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebníkom bude spoločnosť RV 4 s.r.o., Hroznová 2318, Trenčín, IČO 55 552 773.

2. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený verejným obstarávaním. Stavebník oznámi zhotoviteľa na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní od ukončenia verejného obstarávania.
3. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od jej začatia.
4. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia stavby, ktorú vypracoval Ing. Samuel Došek, autorizovaný stavebný inžinier, číslo osvedčenia 7016*11. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia stavebníkovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všetky zákonné ustanovenia, príslušné technické normy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a je nutné dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku.
6. Orgán štátnej vodnej správy môže zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia v novom konaní, ak je to v záujme ochrany vôd v zmysle § 73 ods. 12 vodného zákona.

B/ Platnosť povolenia:

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

C/ Povinnosti stavebníka:

1. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
2. Dodržať nariadenie vlády o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Stavba bude uskutočňovaná podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávne prerokovanej projektovej dokumentácie.
4. Pred začatím stavby zabezpečiť v súlade s § 75 stavebného zákona vytýčenie stavby osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
5. Výstavbou a prevádzkovaním stavby nesmie byť ohrozená kvalita podzemných a povrchových vôd v zmysle vodného zákona.
6. Stavebník uhradí škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho resp. Obchodného zákonníka.
7. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe neunikli do vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a zdravotnú nezávadnosť.
8. Pri realizácii stavby rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení. V ich ochrannom pásme (1,5 m na každú stranu s možnou odchýlkou ± 30 cm) treba uplatniť ručný výkop. Pred realizáciou zabezpečiť ich vytýčenie a počas realizácie stavby rešpektovať ich ochranné pásmo.
9. Preukázateľne oboznámiť zamestnancov vykonávajúcich výkopové práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemných vedení a zariadení.
10. Každé križenie a súbeh s inými inžinierskymi sieťami odsúhlasiť pred zásypom so správcom podzemných vedení. Pred zásypom podzemných vedení zhutniť zeminu pod vedením, zabezpečiť obnovu krytia a označenia (zákrytové dosky, fólie, markery). Všetky odkryté podzemné vedenia riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
11. Akékoľvek poškodenie podzemných inžinierskych sietí nahlásiť správcovi sietí.
12. Nad podzemnými inžinierskymi sieťami nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory.
13. Dodržať podmienky vyplývajúce z jednotlivých stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Mesto Trenčín, pod č. MSÚTN-KPrim-UUp/2025/47213/106586/gug zo dňa 03.09.2025

1. Podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022 Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023 a Zmien a doplnkov č. 9, schválených uznesením č. 842 zo dňa 10.12.2024, je navrhovaná stavba rozšírenie verejnej kanalizácie situovaná na pozemkoch CKN 707/18, 707/3, 707/31, 707/20, 707/19, 707/17, 707/16, k.ú. Hanzlíková v lokalite určenej na výstavbu, je zaradená medzi verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva ako „Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd“ (kód VK 02).
2. Predmetom projektu je napojenie stavby „RETAIL TRENČÍN“ na verejnú kanalizáciu a odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovanej stavby do existujúceho rozvodu verejnej kanalizácie.

3. Na základe vyššie uvedeného navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia 4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo.

Orgán územného plánovania z hľadiska urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby.

Súčasťou tohto stanoviska je katastrálna/ koordináčna situácia overená orgánom územného plánovania.

Mesto Trenčín, pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/47446/118161/DUD zo dňa 09.10.2025

1. Pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Trenčín, pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2055/9633/SaZ zo dňa 10.02.2026 paragraf 120 a 140 b stavebného zákona

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby bez pripomienok.

Trenčín, pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/3045/5490/bre zo dňa 22.01.2026 paragraf 36 vodného zákona

Mesto Trenčín podľa § 36 ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov súhlasí s navrhovaným riešením, ktoré zabezpečí napojenie objektu „Retail Trenčín“ na verejnú kanalizáciu.

Stavba je navrhnutá v súlade s právoplatným územným rozhodnutím vydaným mestom Trenčín, č. ÚSaŽP 2025/47446/124158/DUD zo dňa 31.10.2025.

Mesto Trenčín, útvar mobility, pod č. MSÚTN-UM/2025/1385/89618/KIM zo dňa 10.06.2025

1. povrchovú úpravu realizovať nasledovne:

- v chodníku – v celej šírke chodníka aj v celej dĺžke upravovaného úseku, na začiatku a konci úpravy chodníka preplátovanie v šírke 0,5 m,
 - vo vozovke –preasfaltovať šírku jazdného pásu, asphalt požadujeme pokladať finišerom, všetky križenia navrhovanej siete s miestnymi komunikáciami požadujeme realizovať bezvýkopovou technológiou, pretlakom,
 - na spevnených plochách (parkoviská) a pri realizácii vedenia bezvýkopovou (pretlakovou) technikou v prípade realizácie štartovacích výkopov – preplátovanie min. 0,2m podkladný betón a spodná vrstva asfaltový betón a 0,35m vrchná vrstva asfaltový betón od vonkajšej hrany ryhy na každú stranu,
 - vo vozovke medzi vrstvy asfaltového betónu použiť geomreže FG 60/60, príp. ASPHAGLASS 50/50, alebo TECHGLASS 50/50, na šírku vrchnej vrstvy asfaltového betónu,
 - Stykovú plochu medzi starou a novou časťou povrchovej úpravy zaliť asfaltovou modifikovanou zálievkou spracovanou za tepla v zmysle TP 079 MDVRR SR,
 - pri konečnej povrchovej úprave rozkopávky rozrušiť asphalt zásadne pílou s následným vykonaním povrchovej úpravy a s použitím spojovacieho materiálu,
 - na povrchovú úpravu použiť vo vozovke - asfaltový betón AC011- tr.II, hr.5cm + asfaltový betón ACL22- tr.II, hr. 5cm, v chodníku asfaltový betón AC8 hr. 5cm,
 - na miestnych komunikáciách, kde je povrch realizovaný kamennou resp. zámkovou dlažbou, vykonať zhutnenie výkopu po vrstvách hr. max 300 mm s položením pôvodnej dlažby na minimálne špáry medzi dlažbou v pôvodnom vzore, v prípade chýbajúcej dlažby, túto doplniť,
 - ryhu vo vozovke podbetónovať v hrúbke min. 0,20 m, v chodníku min. 0,15 m,
 - ryhu rozkopávky zasypať kamenivom fr. 4-36mm, s postupným zhutnením po vrstvách 30 cm, správcovi miestnych komunikácií doložiť skúšky zhutnenia,
 - na parcelách patriacich Mestu Trenčín, požadujeme vložiť siete do chráničiek a do takej hĺbky, aby Mesto Trenčín realizovalo svoje investičné akcie v týchto miestach bez ďalších úprav inžinierskych sietí,
2. inžinierske siete realizovať tak, aby všetky ich nadzemné súčasti boli umiestnené tak, aby bol dodržaný bezpečnostný odstup od komunikácie 0,5 m a zároveň všetky zariadenia, ktoré budú umiestnené na chodníku realizovať tak, aby priechodnosť chodníka v každom jeho úseku zostala min 1,5 m,
3. pred začiatkom realizácie v príslušnom úseku vybaviť uzávierku a zvláštne užívanie miestnej komunikácie

– rozkopávkové povolenie a určenie dočasného dopravného značenia (§ 3, § 7 a § 8 cestného zákona), kde cestný správny orgán určí bližšie podmienky pre uzávierku, vykonávanie zvláštneho užívania a úpravy miestnej komunikácie po stavebnej činnosti; k vydaniu povolenia na zvláštne užívanie, uzávierku a na určenie dočasného dopravného značenia na miestnej komunikácii je potrebné doložiť súhlas Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne (vrátane súhlasu s termínmi vykonávania stavebných prác),

4. pred začatím vykonávania dopravných obmedzení na komunikáciách, po ktorých sú vedené trasy liniek MHD, s prevádzkovateľom MHD Trenčín (SAD Trenčín, a.s., Zlatovská 29, Trenčín) doriešiť zo stavby vyplývajúce obmedzenia a dočasné úpravy MHD,

5. pred začatím realizácie vhodným spôsobom informovať obyvateľov dotknutej oblasti,

6. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,

7. premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,

8. po ukončení zvláštneho užívania zápisnične odovzdať dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií, príp. cestnému správnomu orgánu.

Mesto Trenčín Útvar mobility si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo v prípade verejného záujmu, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Bližšie podmienky povrchových úprav po rozkopávke budú špecifikované pri rozkopávkovom povolení, kde každý úsek bude posudzovaný individuálne.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 03.06.2026 pod č. VTIR-2026/105-35

1. S navrhovanou čerpaciou stanicou splaškových odpadových vôd STRATE AWALIFT, súhlasíme.

2. Navrhovanú verejnú kanalizáciu a prečerpávaciu stanicu odpadových vôd žiadame trasovať a umiestniť vo verejnom priestranstve.

3. Upozorňujeme, že pred čerpacou stanicou STRATE, v poslednom úseku pred zaústením do ČS, žiada výrobca navrhnuť škrtiacu stoku.

4. Čerpaciou stanicu s technológiou Awalift Strate žiadame vybaviť s prenosom údajov na dispečing našej spoločnosti a umiestniť na samostatný pozemok. Návrh a dokumentácia napojenia technologického objektu na dispečing TVK a.s., musia byť spracované v súlade s požiadavkami TVK a.s. a odsúhlasené budúcim prevádzkovateľom.

5. Navrhovanú stoku verejnej kanalizácie žiadame vybudovať z PP rúr plnostenných hladkých SNIO.

6. Na navrhovanej stoke verejnej kanalizácie žiadame osadiť betónové revízne šachty DN 1000 a do navrhovaných kanalizačných šacht poplastované stúpačky a osadiť betónové poklapy BEGU bez odvetrania.

7. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizačného potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit, frakcie 0,4 mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita.

8. Pre stavbu stoky splaškovej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing. Habánek, kontakt: peter.habaneck@tvkas.sk, tel.

0903/791040), ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

9. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.

10. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme objekty na stokovej sieti obetónovať.

11. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

12. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe, vodovodné prírodné potrubie DN 600, zásobné DN 150 a verejná kanalizácia stoka DN 300. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (VODA TN p. Jaroslav Stopka, tel.: 0903/ 519 904, mail: iaroslav.stopka@tvkas.sk KANALIZÁCIA TN p. Juraj Slezáček, tel.

0911/ 516 408, mail: iuraj.slezacek@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 - 1,8

m a nad DN 500 — 3,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

13. Ku kolaudácii verejnej kanalizácie žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.

14. Žiadame zabezpečiť prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie mesta Trenčín.

Vyjadrenie k prevzatíu verejných vodných stavieb do prevádzky TVK a.s.:

Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne platné právne predpisy a normy a vlastník vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, S 17 a § 18 do svojej prevádzky.

Vydanie požiadaviek k návrhu a realizácii vodných stavieb ako aj k navrhovaným prípojkám uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Mestské hospodárstvo a správa lesov zo dňa 22.05.2026 pod č. MHSL/2025/18/651

1. Pre vytýčenie sietí verejného osvetlenia odporúčame kontaktovať: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN, kontakt: Peter Ondrejčka +421 915 758 050.

2. Zahájenie stavebných prác je podmienené protokolárnym odovzdaním staveniska správcom VO — Peter Ondrejčka, +421 915 758 050, ktorý je súčasne stavebným dozorom stavby pre VO.

3. Stavebné práce nesmú byť začaté bez predom vykonaného vytýčenia inžinierskych sietí.

4. V prípade križovania alebo súbehu sietí, resp. zariadení so zariadením VO dodržať všetky platné STN normy a predpisy.

5. Akýkoľvek zásah do VO musí odsúhlasiť stavebný dozor.

6. Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa.

7. Žiadame aby všetky práce boli vykonávané podľa platných STN noriem a elektroinštalačné práce boli vykonané pracovníkmi v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z, S14.

8. V prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok a technických parametrov tohto vyjadrenia, zhotoviteľ a investor bude zodpovedať v plnom rozsahu za vzniknuté poruchy, škody a nedostatky.

Miestne komunikácie v trase výkopu je nutné dotknuté spevnené plochy ako zámkové dlažby, prídlažby a ostatné povrchy vrátiť do pôvodného stavu s dodržaním spádov a prípustných odchýlok rovinnosti na prepady, prevaly a iné nerovnosti požadujeme na povrchy zo zámkových dlažieb a osadené obrubníky záručnú dobu 60 mesiacov od odovzdania diela.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. zo dňa 23.04.2026 pod č. : SVP 10111/2026/2

Výstavbou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom v správe našej organizácie.

1. K vybudovaniu studne ako zdroja úžitkovej a požiarnej vody nemáme výhrady. Odporúčania zodpovedného riešiteľa danej geologickej úlohy resp. spracovateľa predloženého Hydrogeologického prieskumu (RNDr. Martin Žitňan) pri realizácii studne a jej následnom užívaní rešpektovať.

2. K návrhu odvádzania dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch (komunikácií, parkovacích miest) do navrhovaných vsakovacích objektov nemáme výhrady.

3. Z hľadiska kvality s osadením plnoprietokového ORL PURECO ENVIA TNC 65 s-II s garantovaným výstupom NEL do 0,1 mg/l súhlasíme. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.

4. Zriadenie objektov „SO 130.03 Studňa“ a „SO 130.05 Areálová dažďová kanalizácia, ORL, vsak“ podlieha vydaniu stavebného povolenia OU Trenčín, Odborom starostlivosti o ŽP podľa §26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd podľa §21 ods. I písm. b) bod 1 a písm. d) vodného zákona, t.j. povolenie na odber podzemných vôd a povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Povolenie na odber podzemných vôd je možné vydať v súlade s vodným

zákonom na max. dobu 10 rokov. Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

5. Pri odbere podzemných vôd vyplýva vlastníkovi studne povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd a pri odbere vôd zákonom stanovených množstvách (S 6 ods. 5 vodného zákona), na základe vydaného povolenia podľa §21 ods. 1 písm. b) bod I citovaného zákona, oznamovať údaje o odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR č. 755/2004 Z.z. Poplatky za odbery podzemných vôd sú príjmom správcu vodohospodársky významných vodných tokov (SVP, š.p.).

6. Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 12.05.2025 pod č. ORHZ-TN1-2025/001306-002

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „Rozšírenie verejnej kanalizácie, parc. č. 707/28, 707/2, 707/5, 707/22, 707/24, 707/3, 707/18, k.ú. Hanzlíkovská, Trenčín“ a s riešením projektovej dokumentácie bez potreby riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne zo dňa 16.05.2025 pod č. ORPZ-TN-ODI-16-005/2025-ING

1. Ryhy výkopov vedených v blízkosti pozemných komunikácií musia byť riadne označené a zabezpečené proti pádu vozidiel a chodcov.

2. V prípade zasahovania stavby do komunikácií, požadujeme projekt organizácie dopravy spolu s presným termínom realizácie predložiť na ODI Trenčín najneskôr 30 dní pred plánovaným začiatkom stavebných prác.

ODI si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia zo dňa 15.05.2025 pod č. OU-TN-OSZP3-2025/026375-002

Štátna správa ochrany ovzdušia upozorňuje, že stavebná činnosť stavby väčšieho charakteru podlieha osobitnej činnosti, pri ktorej je potrebné dodržiavať špecifické technické požiadavky a podmienky na vykonávanie vybraných osobitných činností stanovené v prílohe č. 8 v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Na vykonávanie vybranej osobitnej činnosti platia povinnosti prevádzkovateľov – pre podnikateľov v zmysle § 36 zákona o ovzduší, vrátane oznamovacej povinnosti podľa § 36 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší oznámiť obci 14 dní vopred vykonávanie vybranej osobitnej činnosti (rozsah oznámenia je v prílohe č. 8 časť II vyhl. o stacionárnych zdrojoch).

Na vykonávanie vybranej osobitnej činnosti nie je potrebný súhlas podľa § 26 ani povolenie zdroja podľa § 27 zákona o ochrane ovzdušia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny zo dňa 23.05.2025 pod č. OU-TN-OSZP3-2025/025150-002

1. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. ako aj inváznych druhov rastlín kde podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

2. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva zo dňa 27.06.2025 pod č. OU-TN-OSZP3-2025/029493-002

1. S odpadmi (15) nakladať v zmysle zákona, dodržať hierarchiu a prednostne tieto odpady zhodnotiť. S komunálnymi odpadmi (20) nakladať v zmysle platného VZN obce (mesta) a na základe zmluvy.

2. Všetky odpady vznikajúce na stavbe budú triedené, dočasne uložené na mieste stavby a následne odovzdané na zhodnotenie / zneškodnenie oprávnenej organizácii.
3. Odpady zhromažďovať tak, aby nenarúšali estetický vzhľad, nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie hlavne znečistenie vody, ovzdušia, pôdy, rastlín, živočíchov atď., taktiež aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom, prípadne aby nedochádzalo k nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne.
4. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu vzniknutých odpadov pri činnosti na stavbe a ku kolaudácii doložiť doklady o ich zhodnotení / zneškodnení.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č. Z-PUSR-066637/2025 S-PUSR-008871/2025 zo dňa 10.09.2025

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/potrebujem-vybavit/ziadosti>

2. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí.

Iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuťelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia zo dňa 23.05.2026 pod č. OU-TN-OKR1-2025/005778-138

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE“ bez pripomienok.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 27.05.2026 pod č. OU-TN-OCDPK-2025/025200-002

1. Stavebník pred samotnou realizáciou prác v telese cesty III/1870 požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedenej pozemnej komunikácie a o určenie použitia dočasného dopravného značenia a v prípade, ak z dôvodu realizácie stavebných prác dôjde k zúženiu prejazdneho profilu cesty III/1870 v súbehu s navrhovanou trasou kanalizácie aj o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty III/1870 v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <https://www.minv.sk/?OUTN-cesty>. K uvedenému je potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu pozemnej komunikácie.

2. Križovanie cesty III/1870 realizovať pretláčaním bez zásahu do konštrukcie krytu vozovky.
3. Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty, premávka na ceste nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.
4. Stavebník si pred začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov podzemných inžinierskych sietí a bude rešpektovať ich podmienky počas výkonu prác, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s ostatnými podmienkami tohto stanoviska (napr. Trenčianske vodárne a kanalizácie, Slovenský plynárenský priemysel, Západoslovenská energetika, atď...).
5. Realizáciou stavby nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1870.
6. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1870 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
7. Stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie predmetnej stavby.
8. Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1870 žiadame predložiť na vyjadrenie.
9. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžaduje verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Ministerstva obrany Slovenskej republiky zo dňa 19.05.2025 pod č. SEMaI-EL13/2-9-1756

V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany.

Dopravný úrad zo dňa 12.06.2025 pod č. 17204/2025/ROP-002/36068

V prípade, že príde k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 243,00 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 36,00 m od úrovne $\pm 0,00$ (výška určená n ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Trenčín), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Trenčiansky samosprávny kraj pod č. TSK/2025/05105-6 zo dňa 19.6.2025

1. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka správcu cesty - Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, (ďalej len SC TSK) stavebný stav cesty III/1870 a príslušného cestného telesa v mieste uvedenej stavby pred začiatkom realizácie stavebných prác a získané údaje budú odovzdané zástupcovi SC TSK pred začiatkom realizácie stavebných prác.
2. Stavebník zdokumentuje za účasti zodpovedného pracovníka SC TSK stavebný stav cesty III/1870 a príslušného cestného telesa po realizácii stavebných prác a získané údaje spolu s návrhom na odstránenie závad a nedostatkov budú neodkladne odovzdané zástupcovi SC TSK.
3. Pri vytyčení rozsahu obnovy cesty III/1870 po realizácii stavebných objektov uvedenej stavby je nevyhnutná účasť zodpovedného pracovníka odboru dopravy TSK, v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Podmienky uvedené vo vyjadrení tunajšieho úradu č.p. TSK/2024/05105-2 zo dňa 21.02. 2024 ostávajú v platnosti.
5. Stavebník pred začiatkom prác požiada Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie:
 - povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie – cesty III/1870, ktorým je uloženie príslušnej chráničky vedenia /potrubia do telesa cesty III/1870 pretláčaním,
 - určenia dopravných značiek a dopravného zariadenia na ceste III/1870, počas realizácie prác.

Správa ciest TSK zo dňa 05.05.2025 pod č. SC/2025/721-2

1. Trasa kanalizačného potrubia v súbehu s cestou 111/1870, bude vedená mimo cestné teleso a cestný pozemok, tzn. až v zelenom páse vo vzdialenosti min. 1 m za vonkajšou hranou priekopy, resp. hranou násypu.
2. Križovanie výtlaku s dotknutou cestou 111/1870 bude realizované pretláčaním, bez zásahu do5:ä:#ž:enýv:zcovrkányičžteiv|a81oaDa|C;eol'oÍ,j3|#|uFpamiatkový2::8Z::denámimocestnýp0Zemok.Výtlač
3. ČSS ktorá je navrhnutá ako prefabrikovaná Železobetónova kruhová šachty D 2200 mm bude umiestnená mimo cestný pozemok dotknutej cesty 111. triedy.

4. Pri samotnej realizácii požadujeme :

- počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny
- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem. komunikácií v Trenčíne
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste.

ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Žilina zo dňa 26.09.2025 pod č. 20610/2025/SM/SSŽA

1. Zásah do pozemkov vo vlastníctve ŽSR žiadame riešiť v štádiu stavebného konania Zmluvou o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena, najneskôr do vydania rozhodnutia o stavebnom zámere. Touto zmluvou bude zabezpečený aj vstup na predmetné pozemky v správe ŽSR. Návrh zmluvy bude spracovaný zo strany ŽSR.

2. K vypracovaniu zmluvného vzťahu žiadame, aby investor stavby predložil na horeuvedenú adresu nasledovné doklady:

žiadost' na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena,
súhlasné súhrnné stanoviská odborných zložiek ŽSR vrátane záväzného stanoviska ŽSR, Generálne riaditeľstvo — Odbor expertízy.

Stanovisko SM ŽSR Bratislava nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže „iné právo k pozemku" v súlade s § 29 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákon/ pre potreby konania o stavebnom zámere/ohlásenia stavby podľa príslušných ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov /Stavebný zákon/. Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere/ohlásení stavby.

3. SM ŽSR Bratislava požaduje na horeuvedený účel uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na zásah do vyššie uvedených pozemkov. Odplata za zriadenie vecného bremena pre každý dotknutý pozemok bude v jednotkovej sadzbe 72,00 €/m² bez DPH (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska). Uvedená sadzba je stanovená v zmysle Op 24, a môže sa zvýšiť v závislosti od zmeny cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v daných lokalitách a čase uzatvárania zmluvy.

Toto čiastkové vyjadrenie RSS Žilina nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre záväzné vyjadrenie, ktoré na základe Vašej žiadosti spolu so všetkými čiastkovými vyjadreniami odborných zložiek ŽSR spracuje 0230 GR ŽSR, Klemensova 8, 816 61 Bratislava. Postupujte podľa pokynov zverejnených na oficiálnej internetovej stránke ŽSR.

ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Bratislava zo dňa 09.10.2025 pod č. 41032/2025/O230-1

1. Požadujeme rešpektovať vyjadrenie ŽSR OR Žilina č. 00693/2025/ORŽA/SŽTS-7 zo dňa 14.05.2025.

2. Požadujeme splniť podmienky uvedené v stanovisku Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Žilina č. 20610/2025/SM/SSZA zo dňa 26.09.2025 a uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene.

3. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.

4. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

SPP – distribúcia, a.s. zo dňa 29.05.2025 pod č. TD/NS/0412/2025/Ga

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

2. V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

3. Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

4. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

5. Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

6. Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

7. Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

8. Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

9. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

10. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

11. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

12. Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

13. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa S 286, alebo S 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

14. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02.

15. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

16. Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

17. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

18. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

žiadne

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 12.05.2026

1. Projektová dokumentácia pre stavebné konanie nerieši pripojenie na elektrickú energiu.
2. Stavba nezasahuje do ochranného pásma distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

NASES zo dňa 08.10.2025 pod č. 4300-2025/7811-13358:

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Slovak Telekom, a.s. zo dňa 29.04.2026 pod č. 6612612081

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie S108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti Povereného správou sietí: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
4. V zmysle S 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle S24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa S23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbaňuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

14. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) Fvodo hospod
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 1012129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE, a.s. zo dňa 29.04.2026 pod č. 3730021530

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.

3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.

5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.

6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany EKS
Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa – vo výkrese je EKS zakreslená
Orientačne

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zo dňa 22.09.2025 pod č. 3351/20504/2025

1. Stavba bude realizovaná v zmysle doloženej Projektovej dokumentácie a v prípade zmeny alebo doplnenia zasahujúcej do právom chránených záujmov NDS, požadujeme predloženie projektovej dokumentácie na vyjadrenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované oprávnené požiadavky NDS.
 2. Stavebník bude rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v Pozemku NDS, ktoré je povinný vytýčiť pred zahájením prác. V prípade, ak Stavebník spôsobí škodu v dôsledku svojej činnosti, je zodpovedný za jej odstránenie a úhradu všetkých náhrad, ktoré budú uplatnené.
 3. Keďže vlastnícke právo NDS bude obmedzené už počas výstavby, Stavebník ešte pred vydaním stavebného povolenia Stavby uzatvorí s NDS k Pozemku NDS zmluvný vzťah, pre preukázanie iného práva k pozemkom v zmysle § 58 ods. 2 prvá veta zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Podklady na uzatvorenie zmluvy budú vyhotovené na náklady Stavebníka. Rozsah dotknutého Pozemku NDS bude určený geometrickým plánom a výška odplaty bude určená na základe znaleckého posudku. Jednotková všeobecná hodnota Pozemku NDS, z ktorej bude určená výška odplaty musí zohľadňovať cenu Pozemku NDS, ktorú by dosiahol pri predaji na voľnom trhu a zároveň nesmie byť nižšia ako nadobúdacia hodnota Pozemku NDS, t. j. 1,48 €/m²
 4. Pozemky NDS budú trvalo majetkovoprávne usporiadané po vybudovaní Stavby ešte pred vydaním kolaudačného rozhodnutia Stavby.
 5. Stavebník bude plne rešpektovať oprávnené požiadavky vlastníka a správcu cesty III. triedy, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj a správcou je Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín. Stavebník doloží NDS súhlasné stanovisko vlastníka a správcu cesty III. triedy s vybudovaním Stavby.
 6. Po ukončení prác Stavebník zabezpečí, aby akékoľvek terénne úpravy Pozemku NDS boli vrátené do pôvodného stavu, prípadne do stavu spôsobilého na užívanie Pozemku NDS.
 7. Stavebník zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí na Pozemku NDS.
- Vaša žiadosť bola postúpená na vyjadrenie jednotlivým odborným organizačným zložkám NDS a následne po doručení neovereného geometrického plánu a znaleckého posudku pre účel uzatvorenia zmluvného vzťahu bude predložená na zasadnutie Predstavenstva NDS.
- Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

D/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov: námietky neboli vznesené.

Odôvodnenie

Dňa 08.06.2026 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu „ROZŠÍRENIE VEREJNEJ KANALIZÁCIE: SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie“. Dňa 15.07.2026 správny orgán oznámil v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania na povolenie vodnej stavby. V oznámení určil lehotu, v ktorej sa účastníci konania a dotknuté orgány môžu vyjadriť k podkladom rozhodnutia a podať námietky. V stanovenom termíne neboli predložené žiadne námietky. Z dôvodu líniovej stavby bolo oznámenie v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou.

Územné rozhodnutie vydalo Mesto Trenčín dňa 31.10.2025 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/47446/124158/DUD. V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z., ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy (zákon č. 50/1976 Zb.) v znení účinnom do 31.marca aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie.

Projekt stavby rieši vybudovanie predĺženia verejnej kanalizácie pre napojenie stavby RETAIL Trenčín.

Podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona, špeciálne stavebné úrady postupujú podľa tohto zákona, pokiaľ osobitné predpisy podľa odseku 1 neustanovujú inak; povoliť stavbu alebo jej zmenu možno len na základe záväzného stanoviska podľa § 140b vydaného miestne príslušným stavebným úradom, ktorý overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí. Ak sa územné rozhodnutie nevydáva, špeciálne stavebné úrady povolia stavbu alebo jej zmenu len na základe záväzného stanoviska miestne príslušného orgánu územného plánovania, ktorý overuje dodržania zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce. Územné rozhodnutie vydalo Mesto Trenčín dňa 31.10.2025 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/47446/124158/DUD. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 01.12.2025. Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydalo Mesto Trenčín dňa 16.06.2025 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/718/91148/SaZ.

Stavebník predložil ku konaniu doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky: projektovú dokumentáciu, súhlasy a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Stavebné pozemky sú vo vlastníctve stavebníka, Železníc slovenskej republiky, Národnej diaľničnej spoločnosti. Stavebník predložil zmluvu č. 873527007-4-2026-ZOBZ o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, Nájomnú zmluvu a zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 30504/NZaZoB-ZoVB/0010/2026/Záblatie/4252. Predložením uvedených zmlúv stavebník preukázal iné právo k pozemku, ako vyplýva z § 58 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebník predložil zmluva (TVK/26-076) vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií, čím splnil podmienku § 26 ods. 4 vodného zákona. Podmienkou vydania stavebného povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod alebo prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu (§ 15ods. 5 zákona č. 442 /2002 Z. z. a § 16 ods. 5 zákona č. 442 /2002 Z.z.).

Správny orgán posúdil návrh podľa § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebude ohrozené životné prostredie, stavba nie je v rozpore s verejným záujmom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier, ktorý zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za jej správnosť a úplnosť a zároveň aj za realizovateľnosť. Dokumentácia obsahuje požadované údaje v zmysle stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky.

K stavbe sa vyjadrili: Mesto Trenčín, pod č. MSÚTN-KPrim-UUp/2025/47213/106586/gug zo dňa 03.09.2025, Mesto Trenčín, pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/47446/118161/DUD zo dňa 09.10.2025, Trenčín, pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2055/9633/SaZ zo dňa 10.02.2026 paragraf 120 a 140 b stavebného zákona, Trenčín, pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/3045/5490/bre zo dňa 22.01.2026 paragraf 36 vodného zákona, Mesto Trenčín, útvary mobility, pod č. MSÚTN-UM/2025/1385/89618/KIM zo dňa 10.06.2025, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 03.06.2026 pod č. VTIR-2026/105-35, Mestské hospodárstvo a správa lesov zo dňa 22.05.2026 pod č. MHSL/2025/18/651, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. zo dňa 23.04.2026 pod č. : SVP 10111/2026/2, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 12.05.2025 pod č. ORHZ-TN1-2025/001306-002, Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne zo dňa 16.05.2025 pod č. ORPZ-TN-ODI-16-005/2025-ING, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany ovzdušia zo dňa 15.05.2025 pod č. OU-TN-OSZP3-2025/026375-002, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny zo dňa 23.05.2025 pod č. OU-TN-OSZP3-2025/025150-002, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie odpadového hospodárstva zo dňa 27.06.2025 pod č. OU-TN-OSZP3-2025/029493-002, ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Regionálne stredisko správy Žilina zo dňa 26.09.2025 pod č. 20610/2025/SM/SSŽA, Dopravný úrad zo dňa 12.06.2025 pod č. 17204/2025/ROP-002/36068, Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia zo dňa 23.05.2026 pod č. OU-TN-OKR1-2025/005778-138, Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č. Z-PUSR-066637/2025 S-PUSR-008871/2025zo dňa 10.09.2025, Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia zo dňa 23.05.2026 pod č. OU-TN-OKR1-2025/005778-138, Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 27.05.2026 pod č. OU-TN-OCDPK-2025/025200-002, Ministerstva obrany Slovenskej

republiky zo dňa 19.05.2025 pod č. SEMaI-EL13/2-9-1756, Dopravný úrad zo dňa 12.06.2025 pod č. 17204/2025/ROP-002/36068, Trenčiansky samosprávny kraj pod č. TSK/2025/05105-6 zo dňa 19.6.2025, Správa ciest TSK zo dňa 05.05.2025 pod č. SC/2025/721-2, ŽSR, Generálne riaditeľ'stvo, Odbor expertízy, Bratislava zo dňa 09.10.2025 pod č. 41032/2025/O230-1, SPP – distribúcia, a.s. zo dňa 29.05.2025 pod č. TD/NS/0412/2025/Ga, Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 12.05.2026, Slovak Telekom, a.s. zo dňa 29.04.2026 pod č. 6612612081, ORANGE, a.s. zo dňa 29.04.2026 pod č. 3730021530, Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zo dňa 22.09.2025 pod č. 3351/20504/2025. Stanoviská dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovkej časti rozhodnutia.

Na základe výsledkov konania a predložených dokladov orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na vodnú stavbu za podmienok určených v rozhodnutí a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol správny poplatok v sume 1500,- eur uhradený bankovým prevodom (položka 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

V súlade s § 69 ods. 1 stavebného zákona, s prihladnutím na § 73 ods. 6 vodného zákona, sa rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou (líniová stavba). Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu, 15-ty deň vyvesenia sa považuje za deň oznámenia rozhodnutia. Rozhodnutie bude zároveň vyvesené aj na webovej stránke úradu.

Mestu Trenčín sa ukladá povinnosť vyvesiť toto rozhodnutie na úradnej tabuli mesta spôsobom v mieste obvyklým po dobu 15 dní. Mesto Trenčín vyzývame, aby po zvesení verejnej vyhlášky túto zaslal späť na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie s vyznačením príslušných dátumov vyvesenia a zvesenia.

Identifikovaní účastníci konania, ktorým sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou:

- a. Vlastníci pozemku parc. č. KN-C 707/18, 707/3, 707/31, 707/20, 707/19, 707/17, 707/16 v k. ú. Hanzlíková a KN-C 1126/8, 1027/3 v k.ú. Záblatie.
- b. Vlastníci susedných pozemkov, prislúchajúcich k pozemkom uvedeným pod písm. a., ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- c. Ing. Samuel Došek – projektant

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Pečiatka, podpis.....Pečiatka, podpis.....

Prílohy:

overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Doručuje sa

RV 4, s. r. o., Hroznová 2318, 911 05 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského, 911 01 Trenčín 1

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, ORPZ v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kuzmányho 26, Žilina
Mesto Trenčín, Hviezdova 129/2, Trenčín

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282, Trenčín

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Nábrevie Ivana Krasku 3/834, Piešťany

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry odbor správy nehnuteľného majetku,
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava 3

Železnice Slovenskej republiky, Jilemnického 1, Trenčín

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18