

• Obec Telgárt •
Telgárt 70
976 73 Telgárt
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Brezno

OU-BR-PLO1-2026/005298-015 Ing. Jaroslav Piaček/2987

22. 04. 2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

vo veci nariadenia konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie)
v katastrálnom území Telgárt

Okresný úrad Brezno, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“), ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Telgárt z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona t. j. že, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody nariadenia :

Správny orgán prijal dňa 27.03.2026 žiadosť od obce Telgárt v zastúpení starostom obce MVDr. Vasilom Černákom (ďalej len „žadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav, potrebných na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách (ďalej aj ako „JPÚ POS“) v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ POS a to z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách.

Navrhovaný obvod JPÚ POS 1 a navrhovaný obvod JPÚ POS 2 tvoria parcely ohraničené oranžovou líniou v grafickej prílohe tohto nariadenia prípravného konania o začatí JPÚ POS v časti k. ú. Telgárt (číslo k. ú. 862436).

Podľa § 2 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z iných dôvodov, ako sú uvedené v §2 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, povoľuje ich okresný úrad

Účastníkmi pozemkových úprav v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),

b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,

c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,

d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,

e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,

f) Slovenský pozemkový fond,

g) správca,

h) obec alebo vyšší územný celok

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v odseku 1 písm. a) až e).

Podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Predmetom prípravného konania pred vydaním rozhodnutia o povolení resp. nepovolení pozemkových úprav je určenie hranice obvodu pozemkových úprav, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu o vykonanie JPÚ POS, vykonať zisťovanie v rozsahu stanovenom v § 7 ods.2, 4, a 7 zákona o pozemkových úpravách .

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8, § 8b a v súlade s § 8g zákona o pozemkových úpravách o povolení alebo nepovolení JPÚ POS v časti k. ú. Telgárt.

Toto nariadenie sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona zverejňuje na úradnej tabuli v obci Telgárt a na úradnej tabuli Okresného úradu Brezno na svojom webovom sídle ako aj na ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk po dobu 30 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní (zákon č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov).

Doručuje sa :

Účastníci pozemkových úprav - prostredníctvom verejnej vyhlášky

Obec Telgárt - prostredníctvom verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli

Okresný úrad Brezno – prostredníctvom verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli

Vyvesené dňa
(dátum, pečiatka, podpis)

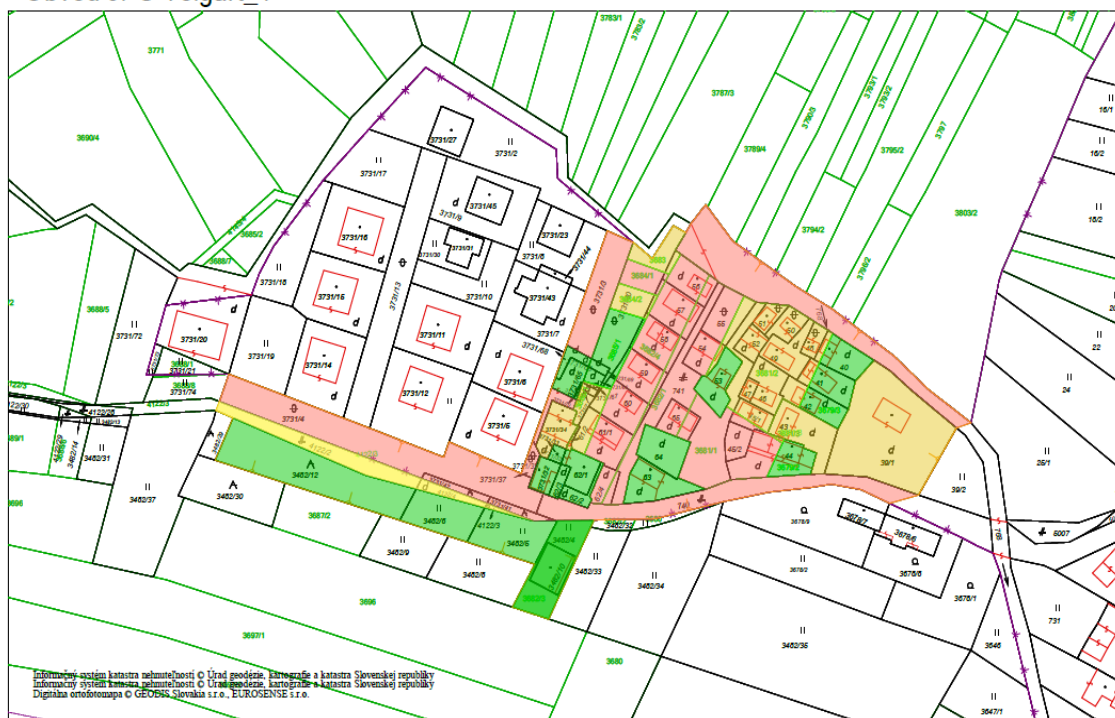
Zvesené dňa
(dátum, pečiatka, podpis)

1 príloha

Ing. Zuzana Kováčiková, PhD.
vedúca odboru









Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Obvod JPU Telgart_1

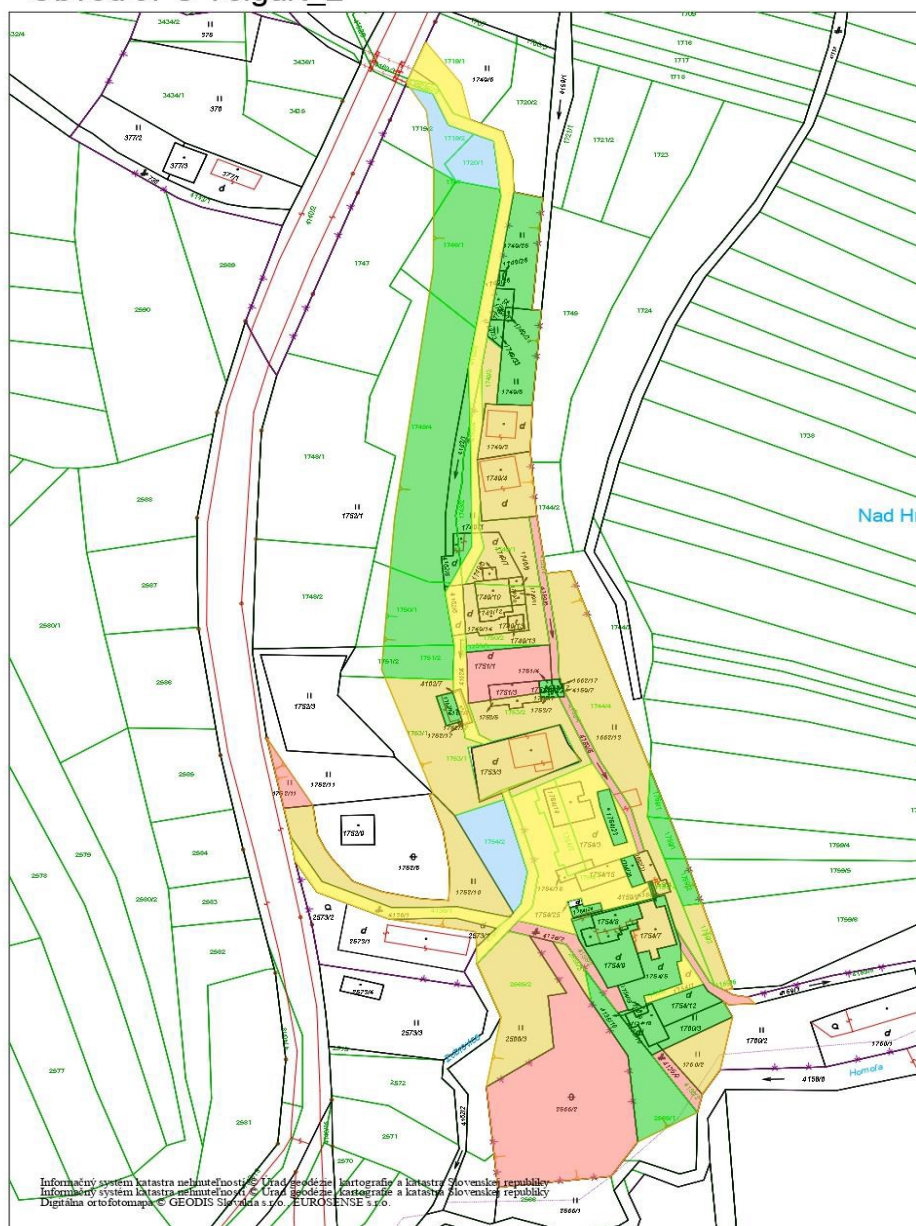


Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

-  - hranica obvodu RO
-  - parcely reg. C KN
-  - parcely reg. E KN
-  - pozemky vo vlastníctve SR v 1/1
-  - pozemky vo vlastníctve obce v 1/1
-  - spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.
-  - výlučné spoluvlastníctvo FO a PO (1/1)
-  - podielové spoluvlastníctvo FO a PO

Obvod JPU Telgart_2



Legenda k mapovému podkladu:

LEGENDA:

- | | | | |
|---|---------------------|---|-------------------------------------|
|  | - hranica obvodu RO |  | - pozemky vo vlastníctve SR v 1/1 |
|  | - parcely reg. C KN |  | - pozemky vo vlastníctve obce v 1/1 |
|  | - parcely reg. E KN | | |

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA]
Identifikátor: OU-BR-PLO1-2026/005298-0016412/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Zuzana Kováčiková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.04.2026 11:06:29 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.04.2026 11:06:35 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BR-PLO1-2026/005298-0016412/2026

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-BR-PLO1-2026/005298-0016412/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jaroslav Piaček
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Brezno
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 22.04.2026
Podpis a pečiatka: