

## O Z N Á M E N I E

o zámere mesta Senica zameniť svoj majetok  
podľa  
ust. § 9a ods. 15 písmeno f/ zákona SNR č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 15 písmeno f/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

*týmto oznamuje zámer mesta Senica zameniť:*

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode b) tohto oznámenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 ods. (3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako zámena majetku;

odôvodnenie:

na základe zámeny mesto získa vlastnícky podiel na pozemkoch pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta, ktorý je stavebným pozemkom a nachádza sa na zozname verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb ako cyklistická trasa podľa Územného plánu mesta Senica, vrátane zmien a doplnkov; na zámenu ponúka pozemok, ktorý sa nachádza v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne mesta Senica v lokalite funkčného využitia bloku A2 - plochy bývania (HBV), ktorý mesto nevyužije pre svoje potreby;

- b) zámenu nehnuteľnosti v kat. území Senica:

- **novovzniknutý pozemok CKN parc. č. 2866/186, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 328 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc.č. 2866/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18355 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica na základe GP č. 139/2023 na oddelenie pozemku p. č. 2866/186

vo vlastníctve Mesta Senica v podiele 1/1

za nehnuteľnosti v kat. území Senica:

- pozemok CKN parc. č. 2768/12, druh pozemku ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup>,

- pozemok CKN parc. č. 2768/21, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m<sup>2</sup>,

- pozemok CKN parc. č. 2768/22, druh pozemku ostatná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 8502,

vo výlučnom vlastníctve spoločnosti MHM TREND, spol. s r.o., Štefánikova 54/a, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 35 787 333 v podiele 1/1.

Výmera prislúchajúca na zamieňané podiely na pozemkoch CKN parc. č. 2768/12, 2768/21 a 2768/22 je spolu 328 m<sup>2</sup>. Hodnota týchto podielov na uvedených pozemkoch v zmysle znaleckého posudku č. 173/2024 je spolu 7875,28 € (jednotková cena je 24,01 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemku CKN parc. č. 2866/186 v zmysle znaleckého posudku č. 86/2025 je

7 872 € (jednotková cena je 24 €/m<sup>2</sup>).

Zámenná zmluva bude uzatvorená bez povinnosti mesta Senica uhradiť spoločnosti MHM TREND, spol. s r.o. rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 3,28 €.

**Zámer zameniť majetok mesta sa ďalej zverejňuje od 09.04.2025 do 23.04.2025 na**

**a./ úradnej tabuli mesta Senica**

**b./ webovom sídle mesta Senica: [www.senica.sk](http://www.senica.sk)**

**c./ na centrálnej úradnej tabuli: [www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)**

V Senici dňa 07.04.2025

.....  
Ing. Mgr. Martin Džačovský  
primátor Mesta Senica

