



Číslo : **OU-VT-OSZP-2026/004927-011**

Vranov n.T.  
22.04.2026

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy - podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 61 a § 71 zák. č. 364/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“ a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 16 zák. č. 25/2025 Z.z. „Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)“, v zmysle prechodného ustanovenia podľa § 84 ods. 5 Stavebného zákona, postupujúc podľa § 73 ods. 1 „vodného zákona“, v spojení s § 61 a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“, rozhodol takto:

### p o v o ľ u j e

stavebníkovi : **Obec Slovenská Kajňa**  
(IČO : 00 332 852)

so sídlom : **Obecný úrad, Hlavná ulica 4/6, 094 02 SLOVENSKÁ KAJŇA**

podľa § 26 ods. 1, zák. č. 364/2004 Z.z. „vodného zákona“, v spojení s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“, v znení účinnom do 31.marca 2025.

**uskutočnenie vodnej stavby :**

### **Rozšírenie kanalizácie v obci Slovenská Kajňa**

Predmetom tohto vodoprávneho povolenia sú objekty :

**SO 01 – Ulica Slničná – stoka Ac**  
**SO 02 – Ulica Lesná – stoka AD-2-2**  
**SO 03 – Ulica Hlavná – stoka AD-3**

V súlade s § 26 ods. 4 „vodného zákona“ je toto rozhodnutie súčasne stavebným povolením.

## TECHNICKÝ POPIS :

Projekt rieši odvádzanie splaškových vôd zo záujmového územia individuálnej bytovej výstavby v obci Slovenská Kajňa a ich čistenie na ČOV Benkovce.

Druh kanalizácie : kanalizácia splašková, gravitačná

odvádzanie OV : ČOV Benkovce; kanalizácia Slovenská Kajňa, miesto napojenia  
stoková sieť Slovenská Kajňa, Potrubie PVC D 315

Materiál, profil a dĺžka kanalizácie :

– stoka Ac	PVC D 315	.....	370,0m
– stoka AD-2-2	PVC D 315	.....	316,0m
– stoka AD-3	PVC D 315	.....	154,0m

Kanalizačné prípojky :

– stoka Ac	- 24 ks	PVC D 160	.....	86,5m
– stoka AD-2-2	- 6 ks	PVC D 160	.....	14,0m
– stoka AD-3	- 8 ks	PVC D 160	.....	24,0m

Počet producentov : 140 obyvateľov

Produkcia odpadových vôd :  $Q_{24} = 0,219$  l/s  
 $Q_{shmax} = 0,963$  l/s  
 $Q_{dim} = 1,925$  l/s

predpokladaná ročná produkcia OV :  $Q_r = 6\,899,0$  m<sup>3</sup>/rok.

### SO 01 – Ulica Slničná

Stoka "Ac" začína napojením na existujúcu šachtu, ktorá bude zrekonštruovaná. Trasovanie stoky je lúkou po miesto križovania s cestou 1/15, ktorú v OC chráničke križuje. Pokračuje v miestnej komunikácii a ukončená bude kontrolnou šachtou. Bude križovať telekomunikačné podzemné vedenie, STL plynovod, vodovodné potrubie a elektrický NN rozvod. Odvádzanie odpadových vôd z existujúcich a budúcich objektov bude cez kanalizačné odbočky v počte 24-ks o celkovej dĺžke 86,5 m. Na stoke "Ac" je navrhnutých 8-ks kanalizačných šácht plastových DN 1000 mm. Materiál stoky "Ac" je: PVC-U KG SW SN8 plnostenné D 315 mm, dĺžka 370,0 m. Materiál prípojok je PVC-U KG SW SN8 plnostenné D 160mm, celková dĺžka 86,5 m, počet 24-ks.

### SO 02 – Ulica Lesná

Stoka "AD-2-2" začína napojením na existujúcu stoku "AD-2" v navrhovanej šachte. Trasovanie stoky je zeleňou po miesto križovania s miestnou cestou, ktorú v OC chráničke križuje. Pokračuje v poľnej ceste, v OC chráničke križuje prekrytý kanál, otvorený kanál a trasovaná bude ďalej v miestnej komunikácii. Ukončená bude kontrolnou šachtou. Bude križovať vzdušné vedenie elektrické a telekomunikačné, STL plynovod a vodovodné potrubie. Odvádzanie odpadových vôd z existujúcich a budúcich objektov bude cez kanalizačné odbočky v počte 6-ks o celkovej dĺžke 14,0m. Na stoke "AD-2-2" je navrhnutých 13-ks kanalizačných šácht plastových DN 1000 mm. Materiál stoky "AD-2-2" je: PVC-U KG SW SN8 plnostenné D 315 mm, dĺžka 316,0 m. Materiál prípojok je PVC-U KG SW SN8 plnostenné D 160 mm, celková dĺžka 14,0 m, počet 6-ks.

SO 03 – Ulica Hlavná

Stoka "AD-3" začína napojením na existujúcu stoku "AD" v navrhovanej šachte. Trasovanie stoky je zeleňou po miesto križovania s cestou III/3633, ktorú v OC chráničke križuje. Pokračuje v poľnej ceste a záhradami. Ukončená bude kontrolnou šachtou. Bude križovať vzdušné vedenie elektrické a telekomunikačné, STL plynovod a vodovodné potrubie. Odvádzanie odpadových vôd z existujúcich a budúcich objektov bude cez kanalizačné odbočky v počte 8-ks o celkovej dĺžke 24,0 m. Na stoke "AD-3" je navrhnutých 8-ks kanalizačných šacht plastových DN 1000 mm. Materiál stoky "AD-3" je: PVC-U KG SW SNS plnostenné D 315 mm, dĺžka 154,0 m. Materiál prípojok je PVC-U KG SW SNS plnostenné D 160mm, celková dĺžka 24,0 m, počet 8-ks.

**MAJETKOPRÁVNE NÁLEŽITOSTI :**

Stavba – riešená na parcelách :

Kanalizačná stoka „Ac“ :

C-KN č.	335	- LV 0	.....	E-KN č. 87/4	- LV 505
	466/1	- LV 0	.....	E-KN č. 87/4	- LV 505
	466/1	- LV 0	.....	E-KN č. 718/1	- LV 647
	349/50	- LV 0	.....	E-KN č. 718/3	- LV 647
	349/3	- LV 366			
	349/37	- LV 366			
	347/4	- LV 366			
	347/7	- LV 785			
	346/8	- LV 785			
	346/9	- LV 787			
	347/9	- LV 787			

Kanalizačná stoka „AD-2-2“ :

C-KN č.	223	- LV 366
	303	- LV 366
	269/1	- LV 366
	491/3	- LV 366
	491/9	- LV 366
	491/2	- LV 366
	491/10	- LV 366

Kanalizačná stoka „AD-3“ :

C-KN č.	299/1	- LV 741
	309/1	- LV 366
	309/2	- LV 304
	103/1	- LV 304
	101	- LV 210
	99	- LV 157
	98	- LV 421
	96	- LV 116
	94	- LV 4
	95	- LV 4
	93	- LV 20
	92	- LV 20

... všetky parcely v katastrálnom území obce Slovenská Kajňa - podľa koordinačnej situácie – časť dokumentácie : číslo výkresu C [projektová dokumentácia v stupni : PD - VK, zákazka číslo : 05/05/2023, z dátumu : jún 2024 - zodpovedný projektant: Ing. Milan UHORŠČÁK – autorizovaný stavebný inžinier 2116 \* SP \* A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby, Kladzany] – vo vlastníctve :

- parc. C-KN č. 223, 269/1, 303, 309/1, 347/4, 349/3, 349/37, 491/2, 491/3, 491/9, 491/10 – Obec Slovenská Kajňa (LV č. 366-čiasťočný zo dňa 20.2.2026) – stavebník
- parc C-KN č. 466/1 (E-KN č. 718/1) a C-KN č. 349/50 (E-KN č. 718/3) – Slovenská republika, v správe : Slovenská správa ciest (LV č. 647-čiasťočný zo dňa 20.2.2026) => Zmluva o zradení vecného bremena : 794/3330/2025
- parc. C-KN č. 299/1 – Prešovský samosprávny kraj, v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, v nájme : Obec Slovenská Kajňa (LV č. 741-čiasťočný zo dňa 20.2.2026) => Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. SÚC PSK: 120-1130VT/2025
- ostatné parcely – vo vlastníctve fyzických osôb na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka s jednotlivými vlastníkmi (súčasť spisu)
- bod napojenia stoky Ac – parc.C-KN č. 335 (E-KN č. 87/4) – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce – vo vlastníctve fyzických osôb + časť v správe Slovenského pozemkového fondu

**Po realizácii stavby stavebník zabezpečí na uvedených parcelách zriadenie vecného bremena v zmysle uzatvorených zmlúv.**

**ÚČEL STAVBY :** odvádzanie splaškových vôd zo záujmového územia individuálnej bytovej výstavby v obci Slovenská Kajňa a ich čistenie na ČOV Benkovce

Kanalizačné stoky povolené týmto rozhodnutím sú verejnou kanalizáciou; súčasťou verejnej kanalizácie je zaústenie kanalizačnej prípojky (ďalej len „zaústenie“) do verejnej kanalizácie

Zaústenie je odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie, ktoré, ak sa realizuje na verejnom priestranstve, tvorí odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie a potrubie ukončené spravidla revíznou šachtou. Potrubie, ktoré tvorí zaústenie realizované na verejnom priestranstve sa určuje v dĺžke od odbočovacieho kusa po hranicu nehnuteľnosti, najviac však desať metrov a v priemere, ktorý musí byť primeraný pre pripojenie budúcej kanalizačnej prípojky. Ak sa zaústenie realizuje na inom pozemku ako na verejnom priestranstve, tvorí ho len odbočovací kus osadený na potrubí verejnej kanalizácie.

**PROJEKT VYPRACOVAL :** Ing. Milan UHORŠČÁK, autorizovaný stavebný inžinier  
2116 \* SP \* A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby, Kladzany 9  
(dokumentácia : číslo zákazky : 06/05/2023 zo dňa : jún 2024)

### **ZÁVÄZNÉ PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA A UŽÍVANIA STAVBY :**

1. **Vlastníkom** povolovanej vodnej stavby je : **Obec Slovenská Kajňa**. Prípadný ďalší nadobúdateľ môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva (odkaz na § 3 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach).

2. Vodná stavba bude umiestnená v súlade s územným rozhodnutím vydaným Obcou Malá Domaša, pod č. MD-47/2024 zo dňa 24.5.2024 (právoplatné dňa 11.6.2024), v znení záväzného stanoviska vydaného miestne príslušným stavebným úradom – Obec Malá Domaša, pod č. MD-45/2025-OCU zo dňa 11.2.2025 a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej vo vodoprávnom konaní, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia (pre stavebníka). Prípadné ďalšie zmeny nemôžu byť prevedené bez súhlasu príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
3. Pri realizácii stavby je nutné dbať na dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a platných právnych a technických noriem.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb zdržujúcich sa na stavenisku a v jeho okolí; rešpektovať príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Pri realizácii stavby dbať na poriadok na stavebnom pozemku a dbať, aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a ohrozované susedné nehnuteľnosti.
6. Stavba bude zrealizovaná dodávateľským spôsobom. Dodávateľ stavby bude vybraný výberovým konaním. Do **15-dní** po skončení výberového konania stavebník oznámi tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby (názov a adresu) a predloží jeho oprávnenie na realizáciu stavebných a montážnych prác. Stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác vedie stavebný denník.
7. V súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. „o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení nesk. predpisov je stavebník povinný používať na stavbe len tie výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
8. **Osobitné podmienky a požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení správcov sietí technického vybavenia územia :**

Pred zahájením zemných prác stavebník na vlastné náklady zabezpečí vytýčenie podzemných vedení (v spolupráci so správcami jednotlivých sietí) a zabezpečí ich ochranu. Zároveň je povinný dodržať ochranné pásma vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „zákon o energetike“) (ochranné a bezpečnostné pásma), zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí a majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky energetických zariadení.
- 8.1. **VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou, zn. 92147/2023/O zo dňa 14.7.2023**, najmä:
  - v plnej miere rešpektovať jestvujúci verejný vodovod a vodovodné prípojky
  - pred začiatkom zemných prác požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sú v správe VVS, a.s.
  - pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne
  - v prípade obnaženia vodovodného potrubia je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou

8.2. **SPP – distribúcia, a.s.**, Bratislava (ďalej len „SPP-D“), č. TD/NS/0618/2024/Lö zo dňa 12.8.2024, najmä :

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL plynovody a prípojky; plynárenské zariadenia.

- Pred realizáciou zemných prác alebo začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [[www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)] (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [[www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)] (časť E-služby)] **najneskôr 3-pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej len „NTL“) plynovodu a strednotlakového (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50m od obrysu vysokotlakového (ďalej len „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- pri odkrytí plynárenského zariadenia je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Rastislav ONTKOC, email: [rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk](mailto:rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - **každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď hlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727.**
- 8.3. **Východoslovenská distribučná, a.s. (VSD), č. 17653/2023** zo dňa 17.07.2023, najmä :
- V záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné a podzemné NN (0,4 kV) distribučné rozvody.
- Pred realizáciou stavby o zabezpečenie pracoviska pri realizácii výkopových prác požiadať Prevádzkovateľa distribučnej siete VSD, a.s. Prevádzka sietí VN a NN región Východ – formou objednávky (tel. č. 055/610 2633).
  - Pred začatím zemných prác v prípade potreby objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky cez vsdeshop.sk.
  - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
  - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
  - Pred zasypaním odkrytého kábla VSD prizvať zástupcu našej spoločnosti, kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia. Zástupcu spoločnosti kontaktovať **minimálne 2-pracovné dni** pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu spoločnosti VSD : 055/610 2633.
- 8.4. **Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6612405365** zo dňa 22.02.2024, najmä :
- v záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
  - dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú súčasťou uvedeného vyjadrenia
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zák. č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti, povereného správou sietí
9. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 „stavebného zákona“ oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
10. V súlade s legislatívou na úseku odpadového hospodárstva stavebník dodrží nasledovné:
- 10.1. s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve
  - 10.2. využiteľné odpady budú prednostne zhodnotené pred zneškodnením v povolených zariadeniach na zhodnotenie odpadov činnosťou R1 až R12
  - 10.3. nevyužiteľné odpady budú zneškodnené v povolených zariadeniach činnosťou D1 až D12

- 10.4. pred vznikom odpadov musí mať pôvodca odpadov uzatvorený zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi – uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhl. MZP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (druh odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania a nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak sa nejedná o spracovateľa odpadu, oprávneného na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu)
  - 10.5. pôvodca odpadov – investor – obec bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch a do konca februára podá na tunajší úrad ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním za predchádzajúci rok
  - 10.6. o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad (pôvodca odpadov môže dať odpad prepraviť na zhodnotenie, resp. zneškodnenie iba subjektu, ktorý má registráciu na príslušnom orgáne ŠS OH)
  - 10.7. s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle VZN obce Slovenská Kajňa
  - 10.8. pred kolaudačným konaním požiada investor tunajší úrad – úsek odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii pre kolaudačné konanie, ktorá musí obsahovať doklady, ako bolo naložené s odpadmi vzniknutými pri realizácii predmetnej stavby - faktúry, vážne lístky, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s odpadmi oprávnenou osobou a to ešte pred ich vznikom, protokoly, registráciu, stavebné povolenie, evidenčné listy a pod..
- 11.** Pri stavebnej činnosti je stavebník povinný rešpektovať ust. § 4 odst.1 zákona o ochrane prírody a krajiny - t.j. pri vykonávaní činnosti postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu poškodeniu alebo zničeniu rastliny alebo živočícha, či biotopu a aby sa predchádzalo ich zbytočnému úhynu. Taktiež je potrebné zamedziť poškodeniu drevín, preto stavebné práce v ich blízkosti je nutné vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí. Pri výrube drevín je potrebné postupovať v súlade s ust. § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 12.** Prístup na stavenisko – z existujúcich komunikácií, ceste III/3633 a ceste I/15. Stavebník je povinný dbať, aby prevádzkou motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe, nedochádzalo k znečisťovaniu existujúcich komunikácií a verejných priestranstiev. Zároveň zabrániť narušeniu cestného telesa; pri narušení ho uviesť do pôvodného stavu.
- 13.** Výstavbou trasy kanalizačného potrubia - stoky Ac bude dotknutá cesta I/15 v ckm 12,726 a stoky AD-3) dôjde ku križovaniu PK III/3633 v km 0,326.
- 13.1. Zabezpečiť, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky.
  - 13.2. Každý prípadný iný zásah do telesa ciest je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcom komunikácie.
  - 13.3. Stavebný materiál, ani zemina z výkopov a pracovných jám, nesmie byť skladovaná na telesách ciest.
  - 13.4. Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita ciest.
  - 13.5. V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky, je stavebník povinný prekážku v zjazdnosti bez prietahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
  - 13.6. Na preberacom konaní stavebník odovzdá správcovi ciest dokumentáciu porealizačného zamerania stavby uloženej v cestnom telese ciest I/15 a III/3633 s určením pôdorysnej a výškopisnej polohy v cestnom telese – v tlačenej a digitálnej forme.

## 13.7. Križovanie cesty I/15 :

- V prípade, že počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/15 (státie mechanizmov a pod.), minimálne **30 dní pred začatím stavebných prác realizovaných v dotyku s cestou 1/15** požiadať príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad Prešov – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) **o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty 1/15**. Pracovisko musí byť riadne označené dopravným značením odsúhlaseným príslušným DI PZ..

## 13.8. Križovanie cesty III/3633 :

- Navrhovanú šachtu Š1 na existujúcej trase kanalizácie umiestniť tak, aby nezasahovala do spevnenej časti vozovky PK III/3633 (riešiť prípadným posunom šachty na exist. trase kanalizácie).
- Časť stavby v plánovanom dotyku s PK III/3633 realizovať mimo obdobia zimnej údržby ciest (obdobie zimnej údržby je od 1. novembra do 31. marca).
- Ak si navrhované stavebné práce v dotknutom úseku ciest vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v dostatočnom časovom predstihu (**min. 30-dní vopred**) požiadať príslušný cestný správny orgán (Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií) **o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty PSK III/3633** (so záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty), **o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky dotknutého úseku cesty PK III/3633 a určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení** z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek so záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty)
- Pred začatím prác a po ich ukončení prizvať zástupcu SÚC PSK, oblasť Vranov n. T. (Ing. Václav Zniszcol, č. tel.: 0905 205 969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po ukončení prác vo forme písomného zápisu s fotodokumentáciou.

## 14. Na objekty zariadenia staveniska je možné využívať iba pozemky, ku ktorým si stavebník vopred zabezpečí súhlas ich vlastníkov, resp. užívateľov.

Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i „stavebného zákona“ :

- a) musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia,
- b) byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- c) mať zriadený vjazd a výjazd na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- g) mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov

a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z.. Pri uskutočnení stavby musia byť dodržané aj príslušné ustanovenia vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

15. Počas výstavby je nutné dbať na to, aby obmedzenie vlastníckych a užívateľských práv bolo čo najmenšie. Vzhľadom na realizáciu činnosti v blízkosti rodinnej zástavby - práce s výraznou produkciou hluku vykonávať v pracovných dňoch; vylúčiť tieto práce v čase nočného klúdu, počas pracovného voľna a pracovného pokoja. Zabezpečiť ochranu predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
16. Stavebník je povinný oznámiť zahájenie stavebných prác na stavbe tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy + subjektom, ktoré si to vyžiadali :
- 16.1. Krajský pamiatkový úrad Prešov – v predstihu **min. 3-pracovných dní**
  - 16.2. SPP, a.s. - prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [[www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)] (časť E-služby)] pred začatím plánovaných prác
  - 16.3. Slovenská správa ciest – IVSC Košice, detašované pracovisko Vranov nad Topľou (Ing. Veliký : 0911 434 992) **min. 3-pracovné dni vopred**
17. Termín ukončenia stavby : do **12/2030**.
18. Po ukončení vodnej stavby je stavebník povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o jej kolaudáciu, s doložením príslušných podkladov [geodetická dokumentácia skutočného vyhotovenia vodnej stavby (geodetické zameranie) – musí byť na podklade katastrálnej mapy, ...].
- K návrhu na kolaudáciu predmetnej vodnej stavby stavebník preukáže aj
- zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých bude stavba zrealizovaná (vecné bremeno zriadiť aj na parcele C-KN č. 335 (E-KN č. 87/4), kat. úz. Slovenská Kajňa
  - zabezpečenie odborného a spôsobilého prevádzkovateľa predmetnej vodnej stavby (zmluva medzi vlastníkom a budúcim prevádzkovateľom verejnej kanalizácie).
- Užívanie stavby bude možné :
- 18.1. v prípade, že kanalizačné stoky povolené týmto povolením budú napojené na prevádzkovo súvisiace stoky s právoplatným kolaudačným rozhodnutím
  - 18.2. po ukončení a uvedení stavby „Intenzifikácia ČOV Benkovce – Slovenská Kajňa“ do prevádzky, resp. po preukázaní dostatočnej kapacity ČOV umožňujúcej napojenie ďalších producentov splaškových odpadových vôd.
19. **Vodoprávne povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne v lehote do 3-rokov odo dňa jeho právoplatnosti.**
20. V zmysle § 26 ods. 8, zák. č. 364/2004 Z.z. „vodného zákona“ sa povoľuje výstavba stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce [bod napojenia stoky Ac – parc. C-KN č. 335 (E-KN č. 87/4), kat. úz. Slovenská Kajňa] s dočasným záberom pozemkov v trase stavby v nevyhnutnom rozsahu; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti tohto rozhodnutia.
21. Ak je vlastníkom nehnuteľnosti v dôsledku výkonu oprávnení vlastníka verejnej kanalizácie alebo jeho prevádzkovateľa obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Náhradu môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť u vlastníka verejnej kanalizácie do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti (§ 20 ods. 4 zák. č. 442/2002 Z.z. „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmení a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach“, v znení neskorších predpisov). Ak vlastníkom verejnej kanalizácie nevyhoví nároku alebo je nečinný, môže vlastníkom nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejnej kanalizácie.

22. V zmysle § 135 ods. 1 „stavebného zákona“ sú vlastníci a užívatelia nehnuteľností povinní strpieť nevyhnutný vstup na svoje pozemky za účelom uskutočnenia predmetnej stavby. **Nevyhnutný vstup na pozemky je stavebník povinný najmenej 15-dní vopred ohlásiť ich vlastníkom a užívateľom.**
23. **Po uskutočnení prác viesť terén do pôvodného stavu a uhradiť prípadné škody spôsobené vplyvom realizácie stavby.** V prípade vzniku škôd platia ustanovenia občianskeho zákonníka.
24. V rozpočte stavby je nutné uvažovať s finančnými prostriedkami na úhradu škôd, ktoré môžu vzniknúť v priebehu výstavby na cudzích nehnuteľnostiach a zariadeniach.

#### **ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH ÚČASTNÍKOV KONANIA :**

Pri vodoprávnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania voči vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby.

Pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov boli zosúladené a sú obsiahnuté v podmienkach tohto rozhodnutia.

### **O D Ŏ V O D N E N I E**

Stavebník – Obec Slovenská Kajňa – podal dňa 17.02.2026 na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vodoprávne povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „Rozšírenie kanalizácie v obci Slovenská Kajňa“, umiestnenú na parcelách v katastrálnom území Slovenská Kajňa.

K žiadosti boli doložené nasledovné doklady :

- stanovisko Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, oblasť Vranov nad Topľou, č. SÚC PSK-VT/1613/2026 zo dňa 11.2.2026 => pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere
- zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. SÚC PSK : 120-1130VT/2025, uzatvorená medzi : budúci povinný z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj ⇔ budúci oprávnený z vecného bremena – Obec Slovenská Kajňa
- zmluva o zriadení vecného bremena č. 794/3330/2025, uzatvorená medzi : povinný z vecného bremena – Slovenská republika – Slovenská správa ciest ⇔ oprávnený z vecného bremena – Obec Slovenská Kajňa
- zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka (3-zmluvy – na parc. vo vlastníctve fyzických osôb)
- výpis z listu vlastníctva č. 822 na parc. C-KN č. 347/5 a 349/84, kat. úz. Slovenská Kajňa (nepoužiteľný na právne úkony)
- protokol CRZ č. 00238/2025-OV-025009/25.00 o odovzdaní vlastníctva k pozemkom parc. C-KN č. 347/3 a 347/4, kat. úz. Slovenská Kajňa – medzi odovzdávajúci : Slovenský pozemkový fond ⇔ preberajúci : Obec Slovenská Kajňa.

**§ 84 ods. (5) zák. č. 25/2025 Z.z. „Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)“** - „Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“

Keďže pre navrhovanú stavbu je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby : Obec Malá Domaša, č. MD-47/2024 zo dňa 24.5.2024 (právoplatné dňa : 11.6.2024), zmysle prechodných ustanovení bol pre vybavenie žiadosti použitý zákon č. 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)“, v znení účinnom do 31.marca 2025.

Projekt rieši odvádzanie splaškových vôd zo záujmového územia individuálnej bytovej výstavby v obci Slovenská Kajňa a ich čistenie na ČOV Benkovce.

Druh kanalizácie : kanalizácia splašková, gravitačná

odvádzanie OV : ČOV Benkovce; kanalizácia Slovenská Kajňa, miesto napojenia  
stoková sieť Slovenská Kajňa, Potrubie PVC D 315

Po spracovaní projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia vznikla požiadavka na predĺženie stoky „Ac“ (SO 01 – Ulica slnečná) k parcelám, na ktorých prebieha výstavba rodinných domov, keďže stavebník si zabezpečil súhlas vlastníkov parciel C-KN č. 347/4, 346/8, 347/7, 346/9 a 347/9 pre uloženie potrubí na týchto parcelách (stavebník disponuje „iným právom“ v zmysle ustanovení stavebného zákona na uskutočnenie navrhovanej stavby na predmetných parcelách).

Pri uzatváraní zmlúv o budúcich zmluvách na zriadenie vecného bremena pre stoku AD-3 (SO 03 – Ulica hlavná) na základe územného rozhodnutia, vlastník parcely C-KN č. 91 odmietol podpísať túto zmluvu. V snahe zabezpečiť odkanalizovanie ostatných nehnuteľností, stavebník pristúpil k zmena projektovej dokumentácie tak, že stoka AD-3 sa skrátila o 46,0m, zrušili sa 4-ks prípojok o celkovej dĺžke 12,0m a vynechala sa jedna kanalizačná šachta. Oproti vydanému územnému rozhodnutiu budú vynechané parcely C-KN č. 91 a 88.

Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie - ako špeciálny stavebný úrad (v texte aj „orgán štátnej vodnej správy“) po preskúmaní žiadosti a priložených dokladov podanie doplnil o :

- výpisy z listu vlastníctva na parcely dotknuté stavbou
- kópia katastrálnej mapy na predmetné územie

a vzhľadom na to, že na predmetnú stavbu stavebník v nedávnej minulosti už požiadal o vydanie vodoprávneho povolenia (konanie bolo zastavené), pre účely tohto vodoprávneho konania vo veci žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie stavby „Rozšírenie kanalizácie v obci Slovenská Kajňa“ – žiadateľa/stavebníka : Obec Slovenská Kajňa – bola presunutá časť dokladov zo spisu : OU-VT-OSZP-2025/003306 do spisu OU-VT-OSZP-2026/004927 :

- projektová dokumentácia (3-paré) – v stupni : projekt pre vodoprávne konanie, číslo zákazky : 05/05/2023, z dátumu : jún 2024, zodpovedný projektant : Ing. Milan UHORŠČÁK, autorizovaný stavebný inžinier 2116 \* SP \* A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby, Kladzany
- zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka (10-zmlúv – na parc. vo vlastníctve fyzických osôb)
- zmluva o čistení odpadových vôd uzavretá na základe Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. v znení zmien a doplnkov, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a platných predpisoch o vodách – uzatvorená medzi : dodávateľ : Obec Benkovce ⇔ odberateľ : Obec Slovenská Kajňa
- protokol CRZ č. 00238/2025-OV-0250009/25.00 o odovzdaní vlastníctva k pozemkom parc. C-KN č. 347/3 a 347/4, kat. úz. Slovenská Kajňa – medzi odovzdávajúci : Slovenský pozemkový fond ⇔ preberajúci : Obec Slovenská Kajňa (bez autorizácie)

- rozhodnutie o umiestnení stavby – vydané Obcou Malá Domaša, pod č. MD-47/2024 zo dňa 24.5.2024 (právoplatné dňa 11.6.2024) + situácia stavby overená v územnom konaní samostatne pre každý objekt (obj. SO 01 – ulica Slnečná - stoka Ac, SO 02 – ulica Lesná – stoka AD-2-2, SO 03 – ulica Hlavná – stoka AD-3)
- záväzné stanovisko Obce Malá Domaša, č. MD-45/2025-OCU zo dňa 11.2.2025 => podľa § 140b stavebného zákona
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Vranove nad Topľou, č. ORHZ-VT1-2025/000183-006 zo dňa 25.02.2025 na účely stavebného konania => súhlas bez pripomienok
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, č. RÚVZVT/OHŽPaZ/1691/6884/2024 zo dňa 21.10.2024
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, č. RÚVZVT/OHŽPaZ/3445/3848/2023 zo dňa 13.07.2023 => na územné konanie
- vyjadrenie Slovenskej správy ciest, č. SSC/8879-162/2023/6371/47982 zo dňa 09.01.2024 => k DÚR (v texte aj „SSC“)
- stanovisko správcu cesty : Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja – oblasť Vranov nad Topľou, č. SÚC PSK-VT/521/2023 zo dňa 8.8.2023 => k projektovej dokumentácii pre začatie územného konania (v texte aj „SaÚC PSK“)
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, č. SVP 20464/2024/2 zo dňa 08.11.2024 => pre účely stavebného konania
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612405365 zo dňa 22.02.2024 => k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- vyjadrenie SPP č. TD/NS/0484/2023/Uh zo dňa 7.7.2023 => k projektovej dokumentácii pre územné konanie
- záväzné stanovisko Okresného úradu Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie, č. :
  - OU-VT-OSZP-2023/008218-002 zo dňa 11.07.2023 (ŠS OH)
  - OU-VT-OSZP-2023/008462-002 zo dňa 18.07.2023 (ŠS OPaK)
  - OU-VT-OSZP-2023/008454-02 zo dňa 19.07.2023 (ŠVS)
- vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., č. 17653/2023 zo dňa 17.07.2023 => k projektovej dokumentácii.

Dňa 26.02.2026 stavebník doplnil svoje podanie o :

- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s., č. 3730017534 zo dňa 23.02.2026 => k existencii telekomunikačných vedení...

Po úplnom doplnení podania tunajší orgán štátnej vodnej správy listom zo dňa 26.02.2026 oznámil začatie vodoprávneho (stavebného) konania vo veci povolenia na uskutočnenie vodnej stavby všetkým známym účastníkom a dotknutým orgánom.

Keďže sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, začatie vodoprávneho konania bolo oznámené aj verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli obce Slovenská Kajňa v dňoch 27.2.2026 – 16.3.2026, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovej stránke Okresného úradu Vranov nad Topľou <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=60> (dňa 27.02.2026).

Vzhľadom na to, že pomery staveniska boli orgánu štátnej vodnej správy dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 „stavebného zákona“, bolo upustené od miestneho zisťovania, aj od ústneho pojednávania. V oznámení o začatí vodoprávneho konania tunajší úrad uviedol všetky podstatné náležitosti o predmetnej stavbe a zároveň umožnil účastníkom a dotknutým orgánom nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a vyjadriť sa k nim, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Na vznesenie prípadných námietok a pripomienok k žiadosti bola určená lehota – do 30.03.2026 (viď citované oznámenie).

V rámci určenej lehoty bolo elektronicky dňa 05.03.2026 na orgán štátnej vodnej správy doručené oznámenie Slovenského pozemkového fondu č. SPFZ042128/2026 Spis : SPFS058054/2026/750 zo dňa 02.03.2026 s nasledovným znením (vybraná časť) :

„Stavbou budú dotknuté aj pozemky vo vlastníctve neznámeho vlastníka (ďalej aj „NV“), s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok SPF“).

SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby stavebník zriadil vecné bremeno k pozemkom SPF, a to odplatne v zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Zároveň požadujeme, aby stavebník informoval SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností.

SPF si týmto uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena“ .

Tunajší orgán štátnej vodnej správy k oznámeniu a požiadavke SPF uvádza :

Časť stavby – od bodu napojenia stoky Ac – parc. C-KN č. 335 (E-KN č. 87/4 – list vlastníctva č. 505), kat. úz. Slovenská Kajňa – je vo vlastníctve fyzických osôb + časť (za dvoch spoluvlastníkov) je v správe Slovenského pozemkového fondu.

§ 26 ods. (8) zákona č. 364/2004 Z.z. „vodný zákon“ :

„Pri povoľovaní výstavby vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia obce orgán štátnej vodnej správy rozhodne o podmienkach, za akých ich možno uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie vodnej stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu v súlade so schváleným územným plánom, ak existuje, a záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania. Vodná stavba a pásmo ochrany vodnej stavby podľa tohto odseku a povinnosti s nimi súvisiace sú vecné bremená spojené s vlastníctvom pozemku.“

§ 26 ods. (9) zákona č. 364/2004 Z.z. „vodný zákon“ :

„Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa odsekov 7 a 8 patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu. V sporoch o náhradu rozhoduje súd.“

Keďže predmetná časť stavby, s ktorou nakladá SPF, je situovaná na pozemku umiestnenom mimo zastavaného územia obce, orgán štátnej vodnej správy pri povoľovaní výstavby kanalizačného potrubia využil citované ustanovenie zákona za podmienok uvedených vyššie v rozhodnutí (časť Záväzné podmienky uskutočňovania stavby – podm. č. 18, 20 – 22).

S obsahom doručeného stanoviska SPF bol stavebník upovedomený listom zo dňa 16.03.2026.

Zo strany ostatných účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky k žiadosti.

Vyhodnotenie podmienok a požiadaviek z doložených stanovísk a vyjadrení :

- ✓ VVS, a.s., závod Vranov nad Topľou, zn. 92147/2023/O zo dňa 14.7.2023 :
  - v obci Slovenská Kajňa naša spoločnosť neprevádzkuje verejnú kanalizáciu
    - ⇒ berie sa na vedomie
  - v miestach stavby sa nachádza verejný vodovod a vodovodné prípojky, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať
    - ⇒ akceptuje sa; zahrnuté do podmienok rozhodnutia
  - pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS, a.s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať
    - ⇒ akceptuje sa; zahrnuté do podmienok rozhodnutia
  - pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbahu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne
    - ⇒ akceptuje sa; zahrnuté do podmienok rozhodnutia
  - v pásme ochrany verejného vodovodu resp. verejnej kanalizácie sa zakazuje prevádzať výkopové práce a manipulovať s mechanizmami
    - ⇒ informatívneho charakteru; pásma ochrany neboli vyhlásené
  - v súlade so zák. č. 442/2002Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách žiadame v plnej miere rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať stromy, kry, vykonávať terénne úpravy
    - ⇒ požiadavka informatívneho charakteru; pásma ochrany verejného vodovodu v dotknutom území neboli vyhlásené
  - pri krížení a súběžnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005 - priestorové úpravy vedení technického vybavenia
    - ⇒ berie sa na vedomie; dodržiavanie noriem je štandardnou povinnosťou stavebníka
  - v prípade obnaženia vodovodného potrubia je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou
    - ⇒ akceptuje sa; zahrnuté do podmienok rozhodnutia
- ✓ požiadavky správcov ciest boli zosúladené a prevzaté do podmienok tohto rozhodnutia; spôsob a podmienky križovania ciest, umiestnenia štartovacej a cieľovej jamy mimo

spevnenej časti vozovky – sú vyhodnotené projektantom ako splnené, s odkazom na príslušné výkresy (str. 5 Súhrnná technická správa)

- ✓ podmienky a požiadavky vznesené ku styku, súbehu, resp. križovaniu zariadení technického vybavenia územia sú vyhodnotené a zapracované do súhrnnej technickej správy; overenie dodržania podmienok určených v územnom rozhodnutí potvrdené miestne príslušným stavebným úradom – Obec Malá Domaša, č. MD-45/2025-OCU zo dňa 11.2.2025.

§ 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) :

„Správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie“.

Vo oznámení o začatí vodoprávneho konania orgán štátnej vodnej správy zároveň účastníkom konania a zúčastneným osobám oznámil, že je ukončený proces obstarania potrebných podkladov pre rozhodnutie a v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. „správneho poriadku“ im umožnil pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom, k spôsobom ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Svoje právo, v zmysle citovaného ustanovenia, si účastníci konania a zúčastnené osoby neuplatnili.

Po podrobnom preskúmaní predložených písomností a dokladov a vykonanom vodoprávnom konaní orgán štátnej vodnej správy konštatuje, že je možné vydať povolenie na uskutočnenie predmetnej vodnej stavby.

Orgán štátnej vodnej správy pri vydávaní tohto rozhodnutia vychádzal z dokladov uvedených vyššie v texte odôvodnenia tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## **P O U Č E N I E**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. „o správnom konaní“, v znení nesk. predpisov, možno odvolať **do 15-dní** odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Vranov nad Topľou – odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov **je** preskúmateľné súdom.

Ing. Anton Olah  
vedúci odboru

**Doručí sa :**

**Účastníci konania :**

1. Obec Slovenská Kajňa + verejná vyhláška
2. Slovenská správa ciest, Bratislava
3. Prešovský samosprávny kraj
4. Peter Koudelka, Košice
5. Mária Koudelková, Košice
6. Kamil Duchoň, Slovenská Kajňa
7. Eduard Šofranko, Slovenská Kajňa
8. Michal Šofranko, Slovenská Kajňa
9. Ľubomír Šofranko, Stropkov
10. Adriana Dembická, Vranov nad Topľou
11. Martin Burcák, Žalobín
12. Ing. Vladislav Šimko, Slovenská Kajňa
13. Marta Šimková, Slovenská Kajňa
14. Mária Durkajová, Slovenská Kajňa
15. Michal Uchaľ, Slovenská Kajňa
16. Anna Baranová, Kvakovce
17. Anna Bartkovičová, Slovenská Kajňa
18. Jozef Vargovič, Kanada
19. Mgr. Anna Futáková, Bratislava
20. Martin Butala, Benkovce
21. Mgr. Jaroslava Butalová, Benkovce
22. Bc. Martina Traciková Butalová, Benkovce
23. Mgr. Martin Tracik, Holčíkovce
24. Slovenský pozemkový fond, Bratislava
  - 24.1. Zuzana Kovaľová (č.d.2/1898) – SPF
  - 24.2. Ján Antol (mal., Košice) - SPF

vlastníci susedných nehnuteľností

25. Verejná vyhláška (líniová stavba s veľkým počtom účastníkov konania)

projektant

26. Ing. Milan Uhorščák, Kladzany 9

**Na vedomie :**

27. VVS, a.s., Košice
28. RÚ VZ Vranov n.T.
29. OR HaZZ, Vranov nad Topľou
30. SPP, a.s., Bratislava
31. Východoslovenská distribučná, a.s., Košice
32. Krajský pamiatkový úrad, Prešov
33. Slovak Telekom, a.s., Bratislava
34. Orange Slovensko, a.s.
35. OÚ Vranov nad Topľou
  - OSZP- ŠSOH
  - OSZP - ŠSOPaK