

MESTO POPRAD

Oddelenie stavebného poriadku

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 05842 Poprad

Číslo konania: 79258/7513/2026

Vybavuje: Ing. Klaudia Tarbajová

Číslo telefónu: 7167295

Poprad

Dňa: 10. 09. 2026

ROZHODNUTIE

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

názov stavby: „Výmena výťahu v BD Zora, Záborského 2942/19, Poprad“

miesto: bytový dom Zora na ulici Záborského, s. č. 2942, or. č. 19 na pozemku parc. č. 3222/166 k. ú. Poprad

stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zora, Záborského 2942/19, 058 01 Poprad v zastúpení Tatranský správcovský dom, s.r.o., Popradskej brigády 748, 058 01 Poprad, IČO: 46764178 (ďalej len „stavebník“)

vlastník stavby: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zora, Záborského 2942/19, 058 01 Poprad

účel stavby: 1120 viacbytová budova

typ stavby: stavebné úpravy

projektant: Ing. Martin Mrava, Kvetná 54/39, 059 14 Spišský Štiavnik, IČO: 40328821, reg. č.: 17989001, č. opr.: 5420*II

identifikačné údaje dokumentácie: Ing. Martin Mrava, názov „Výmena výťahu v BD Zora, Záborského 2942/19, Poprad“, dátum vypracovania 09/2025

Zoznam účastníkov konania:

- právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k bytovému domu Zora, s. č. 2942 a k pozemku parc. č. 3222/166 k. ú. Poprad pod bytovým domom
- Ing. Martin Mrava, Kvetná 54/39, 059 14 Spišský Štiavnik – projektant

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom stavebného zámeru je v existujúcom bytovom dome realizovať komplexnú výmenu jestvujúceho osobného výťahu za nový. Nový výťah bude osadený na pôvodnom mieste v jestvujúcom zrkadle schodiska, v novej výťahovej šachte, ktorá bude pôdorysne zväčšená v zmysle potrieb novej technológie výťahu. Predmetom je aj úprava priehlbne a stropu výťahovej šachty. Počet nástupných / výstupných ostáva zachovaný, ale bude zmenená ich orientácia na všetkých podlažiach o 90° v zmysle výkresovej časti projektovej dokumentácie.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, č. OU-PP-OSZP-2025/038212-002 zo dňa 16.12.2025,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, oddelenie požiarnej prevencie, č. ORHZ-PP1-2025/000751-002 zo dňa 29.09.2025,
- Technická inšpekcia, a.s., č. 19542/3/2025-ZV-01 zo dňa 30.09.2025.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
2. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
3. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedený názov stavby, stavebník, zhotoviteľ, meno stavbyvedúceho, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo rozhodnutia o stavebnom zámere a číslo konania overenia projektu stavby.
4. Pri stavebných úpravách budú dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, príslušné právne predpisy a technické normy.
Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce najmä: vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenie vlády č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov, Nariadenie vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, Nariadenie vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, Nariadenie vlády č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci, Nariadenie vlády č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami, vyhlášku č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
Na stavbe je nutné použitie vhodných stavebných výrobkov v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Stavebník je povinný oznámiť na stavebný úrad do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho.
6. Lehota výstavby je 8 týždňov od začatia realizácie stavebných úprav.
7. Po ukončení stavebných úprav požiadať stavebný úrad o ich kolaudáciu podľa § 66 Stavebného zákona a k návrhu predložiť doklady podľa § 66 ods. 2 Stavebného zákona.
8. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, č. OU-PP-OSZP-2026/011115-003 zo dňa 26.02.2026:

- dodržiavanie ustanovení zákona o odpadoch,

B. Technická inšpekcia, a.s., č. 19454/3/2025-ZV-01 zo dňa 30.09.2025:

- technické zariadenia zdvíhacie (elektrický trakčný osobný výťah TOV 500/9) je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov, pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu,

- počas procesu výstavby musia byť dodržané aj požiadavky nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 281/2006 Z. z.,

- výťah musí spĺňať aj STN EN 81-73:2024 a aktuálne znenie noriem v čase posúdenia zhody.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok v zmysle položky 59 písm. a) ods. 15 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,- € bol zaplatený prevodom na účet Mesta Poprad dňa 10.03.2026.

Odôvodnenie

Stavebníci vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Zora, Záborského 2942/19, 058 01 Poprad, v zastúpení Tatranský správcovský dom, s.r.o., Popradskej brigády 748, 058 01 Poprad, IČO: 46764178, podali dňa 11.08.2026 na Mesto Poprad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Výmena výtahu v BD Zora, Záborského 2942/19, Poprad“, s. č. 2942, or. č. 19, na pozemku parc. č. 3222/166 k. ú. Poprad. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania listom č. 75673/7513/2026 zo dňa 13.08.2026.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavebných úprav nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a povinnosti účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a zodpovedá príslušným technickým normám.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 2 a 3 Stavebného zákona a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Mesto Poprad, Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Ing. Alexandra Šifrová
vedúca odboru rozvoja mesta na
základe poverenia primátora mesta

Doručuje sa:

- účastníkom konania podľa § 49 ods. 1 písm. a), b) a ods. 3 Stavebného zákona:

1. Verejnou vyhláškou

Na vedomie:

- dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, oddelenie požiarnej prevencie, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

- dotknutým právnickým osobám:

4. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava