

OBEC KLUBINA

Obecný úrad č. 67, 023 04 Klubina

Spoločný obecný úrad so sídlom Mesto Čadca

Výst. č. 62/2026/St

V Klubine dňa 22.09.2026

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Obec Klubina, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 15 ods. 1) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

na stavbu:

„Rekreačný objekt“

na pozemku register „C“ parc. č. 1186/9, 1186/20 v katastrálnom území Klubina,

na základe žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorú dňa 05.06.2026 podal stavebník:

Ladislav Masaryk, Klubina č. 222, 023 04 Klubina.

ID stavby: neuvedené

Členenie stavby: SO 01 Rekreačný objekt
SO 02 Studňa a vodovodná prípojka
SO 03 Žumpa a kanalizačná prípojka
SO 04 Elektrická NN prípojka

Miesto stavby: Klubina

Stavebné pozemky: Rekreačný objekt na pozemku register „C“ parc. č. 1186/9, 1186/20 v k.ú. Klubina
Prístup z miestnej cesty na pozemku register "C" parc. č. 1174/2 v k.ú. Klubina, prípojky inžinierskych sietí po pozemku register "C" parc. č. 1186/9 v k.ú. Klubina.

Stavebník: Ladislav Masaryk, Klubina č. 222, 023 04 Klubina

účel stavby: 1272

typ stavby: Budovy pre rekreáciu

projektant: Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562/18, 013 13 Rajecké Teplice, reg. číslo 4270*SP*A1

identifikačné údaje

dokumentácie: SZ/PS 05/2026

Účastníci konania:

Ladislav Masaryk, Klubina č. 222, 023 04 Klubina

František Kalužník, Svrčinovec č. 834, 023 12 Svrčinovec

Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562/18, 013 13 Rajecké Teplice

Právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku register „C“ parc.č. 1186/1, 1187/1 v k.ú. Klubina

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stanovenej lehote si účastníci neuplatnili námietky k predmetnej stavbe.

Podrobné údaje o stavbe :

Projekt stavby rieši realizáciu rekreačného objektu. Rekreačný objekt bude nepodpivničený, s prízemím a obytným podkrovím, s prekrytým vstupom a prekrytou terasou, zastrešený sedlovou strechou, obvodová konštrukcia bude zrubová. K stavbe sa bude realizovať elektrická NN prípojka, kanalizačná prípojka bude zaústená do žumpy, zásobovanie vodou bude vodovodnou prípojkou z novonavrhovanej studne. Prístup je z miestnej cesty.

Technické údaje stavby:

Úžitková plocha: 137,4 m²

SO 01 Rekreačný objekt:

- stavba bude pôdorysných rozmerov 8 x 11 m + exteriérová terasa 4 x 11 m
- umiestnená bude: 23,0 m od hranice s miestnou cestou na pozemku CKN 1174/1,
3,0 m od hranice s pozemkom C KN 1186/1,
5,030 m od hranice s pozemkom C KN 1186/7,
11,030 m od hranice s pozemkom C KN 1187/1,
- porovnávacía rovina $\pm 0,000$ m = 515,700 m.n.m. = úroveň podlahy prízemí,
- výška hrebeňa strechy : + 7,945 m od $\pm 0,000$ m.

SO 02 Studňa a vodovodná prípojka:

- zásobovanie vodou je navrhované vodovodnou prípojkou (VV) HDPE Ø 32 mm (DN 25) v celkovej dĺžke 10 m, napojenou na novovybudovanú vrtanú studňu. Studňa hĺbky max. do 20 m, pozostávať bude z perforovanej ocelevej pažnice DN 200. Nad vrtanou studňou sa osadí prefabrikovaná vodovodná šachta, v ktorej bude zabudovaná elektrická časť čerpadla - riadiaca jednotka, tlaková nádoba o objeme 8 l a potrebné armatúry na potrubí ako guľový uzáver a spätná klapka príslušnej dimenzie.

SO 03 Žumpa a kanalizačná prípojka:

- Odkanalizovanie je navrhované kanalizačnou prípojkou PVC DN 160 zaústenej do novonavrhovanej žumpy na pozemku stavebníka.

SO 04 Elektrická NN prípojka:

- Elektrická energia – káblová NN prípojka bude prevedená káblom AYKY-J 4x25 mm² + CYKY-0 3x1,5 mm², z jestvujúcej istiacej a pripojovacej skrine SR s názvom „Klubina-Dudek, Kaluzník“ v majetku SSD pri parcele CKN 1186/7.

Vykurovanie:

- vykurovanie – ústredné, zdroj tepla bude teplovzdušná vstavaná pec s prieduchmi na kusové drevo s menovitým tepelným príkonom 10 kW umiestnená v obývacej izbe na prízemí s prirodzeným vetraním.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Žilinský samosprávny kraj: stanovisko orgánu územného plánovania zo dňa 10.02.2026, č. 04213/2026/ORR-3,
- Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor: záväzné stanovisko zo dňa 16.03.2026, č. OU-CA-PLO1-2026/004877-002,
- Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP: záväzné stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny zo dňa 16.12.2025, č. OU-CA-OSZP-2025/020779-002
- Obec Klubina: záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. Výst. 23/2026/St zo dňa 03.06.2026
- Obec Klubina: záväzné stanovisko orgánu ochrany ovzdušia č. Výst. 60/2026/St zo dňa 04.06.2026,
- Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina: „Vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia“ č. 202603-NP-0159-1 zo dňa 11.03.2026,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.: stanovisko zo dňa 22.06.2026 č. SVP 13090/2026/2.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavenisko je určené pozemkom register "C" parc. č. 1186/9, 1186/20 v k.ú. Klubina. Stavenisko musí byť riadne označené a zabezpečené, v súlade s požiadavkami podľa § 6 Stavebného zákona.
2. Stavba bude realizovaná na pozemku register "C" parc. č. 1186/9, 1186/20 v k.ú. Klubina, podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia. Prístup z miestnej cesty na pozemku register "C" parc. č. 1174/2 v k.ú. Klubina, prípojky inžinierskych sietí po pozemku register "C" parc. č. 1186/9 v k.ú. Klubina.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Počas výstavby budú dodržiavané stavebno-technické požiadavky na výstavbu v zmysle § 19 stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť vytýčenie a súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby,
 - zabezpečiť súlad vybavenia a prevádzky staveniska s týmto zákonom a súvisiacimi predpismi,

- zabezpečiť, aby boli do stavby zabudované len stavebné výrobky vhodné na zamýšľané použitie a spôsobom určeným výrobcom - doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží stavebník pri kolaudácii stavby,
 - zabezpečiť, aby počas zhotovovania stavby sa na stavenisku nachádzala dokumentácia stavby, najmä overený projekt stavby, rozhodnutie o stavebnom zámere a stavebný denník,
 - viesť stavebný denník a zapisovať do neho podstatné udalosti na stavbe a priebeh uskutočňovania stavebných prác,
 - bezodkladne prerušiť stavebné práce a zabezpečiť stavbu a stavenisko pred poškodením alebo znehodnotením, ak to prikázala osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo orgán štátneho stavebného dohľadu, a to až do odstránenia prekážky.
7. Stavebník je povinný umožniť vstup stavebnému inšpektorovi a prizvaným osobám na stavenisko, nazerať do dokumentácie a vytvoriť podmienky na výkon dohľadu.
 8. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby (§ 43 stavebného zákona).
 9. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci (resp. stavebník) je povinný postupovať podľa ustanovenia § 44 stavebného zákona.
 10. Pri uskutočňovaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. prácou v noci, hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
 11. Stavba bude dokončená do 5-ich rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 12. Nakladanie s odpadom vrátane stavebného a demolačného odpadu vykonávať podľa osobitných predpisov; viesť doklady o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe.
 13. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
 14. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby.
 15. Stavebník je povinný v súvislosti s výkonom stavebných prác na objekte udržiavať v čistote cestnú komunikáciu a verejné priestranstvo a tieto plochy čistiť po každom znečistení. V prípade ich poškodenia stavebnými strojmi je povinný tieto na vlastné náklady a okamžite uviesť do pôvodného technického stavu.
 16. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania.

17. Po ukončení stavby je stavebník povinný pozemky dotknuté stavbou uviesť do pôvodného stavu a prípadné vzniknuté škody uhradiť vlastníkom resp. užívateľom podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

18. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

➤ Dodržať podmienky spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina uvedené vo „Vyjadrení k technickým podmienkam pripojenia“ č. 202603-NP-0159-1 zo dňa 11.03.2026:

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú energetické zariadenia v majetku SSD, a.s.

Špecifikácia pripojenia:

- Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD – poistková skrinka SR s názvom „Klubina-Dudek, Kaluzník“ v majetku SSD pri parcele CKN 1186/7.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona č. 251/2012 Z.z. Montáž elektrickej prípojky – pripojenie do SR skrine káblového vedenia, (3x40A) zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia.
- Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom maximálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16 mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti el. prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx25 mm². Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej rúrke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady. Pred vybudovaním elektrického prívodu je žiadateľ povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je elektrický prívod umiestnený.
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejnou komunikáciou. Vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v min. vzdialenosti 1 m od poistkovej istiacej skrine.

Všeobecné podmienky:

- Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto technické podmienky pripojenia (TPP) vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácií v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.
- Akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné ju fyzicky vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD, na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke SSD vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN.

Pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný technický priestor 1 m od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu podperných bodov. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 m na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie vášho zariadenia.
- Vyhodenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
- Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane a má byť vyhotovený v súlade so „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD.
- Vyhodenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na internetovej stránke SSD, a.s.
- Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborné spôsobilá v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia k DS žiadame, by bol dodržaný určený prierez vodiča.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z. z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané v prípade, ak na odbernom mieste bude dodatočne:
 - inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
 - inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
 - inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
 - zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

- Dodržať podmienky Okresného úradu Čadca, pozemkový a lesný odbor – uvedené v záväznom stanovisku zo dňa 16.03.2026, č. OU-CA-PLO1-2026/004877-002:
 - Pred vydaním overovacej doložky projektu stavby je potrebné, aby stavebník požiadal OÚ-CA-PLO1 o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy v zmysle §17 ods. 1 a 6 zákona NR SR č. 220/200 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov („zákon“). K žiadosti sa dokladajú podklady podľa § 17 ods. 5 zákona.
- Dodržať podmienky Okresného úradu Čadca, odbor starostlivosti o ŽP – stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k stavebnému zámeru zo dňa 16.12.2025, č. OU-CA-OSZP-2025/020779-002:
 - Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas prác spojených s realizáciou stavby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo ničeniu prírody a krajiny, k zbytočnému ohrozeniu, úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu rastlín a živočíchov, ako aj k zbytočnému poškodzovaniu a ničeniu ich biotopov, ani k poškodzovaniu a ničeniu drevín.
 - V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody-ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Prispôbiť ochrane stromov pracovné postupy a práce v priestore stavby. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov. Nadväzujúce ošetrovanie drevín a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny je potrebné zrealizovať ihneď.
 - Veľkosť objektu prispôbiť rozmerom už súčasných stavieb a zároveň rešpektovať kysuckú ľudovú architektúru.
 - Terénne práce uskutočňovať po miestnych existujúcich komunikáciách.
 - Prebytočnú výkopovú zeminu neukladať na okolité lúčne porasty a podmäčané lokality.
 - Odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle zákona NR SR č. 313/2016 Z.z. o odpadoch.
 - Po ukončení stavebnej činnosti obnoviť poškodené alebo zničené plochy a prvky zelene. Pri obnove zelene a realizácii sadových úprav prihliadať na ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a uprednostniť na výsadbu pôvodné druhy drevín a rastlín. Zamedziť výsadbu nepôvodných druhov drevín a rastlín.
 - Dbať, aby pri realizácii stavby nedošlo k zásahu do genofondovej lokality GLf 211 Klubinská dolina, potok a k poškodeniu mokradných biotopov.
- Dodržať podmienky Obce Klubina, ako príslušného správneho orgánu ochrany ovzdušia, podmienky súhlasu na vydanie povolenia malého zdroja znečisťovania ovzdušia (MZZO) uvedené v záväznom stanovisku č. Výst. 60/2026/St zo dňa 04.06.2026:
 - MZZO bude pozostávať z teplovzdušnej vstavanej pece na kusové drevo s menovitým tepelným príkonom 10 kW umiestnenej v obývacej izbe na prízemí, s prirodzeným vetraním. Odvod spalín je riešený trojvrstvom izolovaným komínom z komínových tvaroviek, výška komínového telesa od podlahy suterénu je 8,3 m.
 - Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a údajov uvedených v tomto súhlase.
 - Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

- Na trvalé užívanie malého zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia a predložiť:
 - a) podklady podľa prílohy č. 6 bod č. 5 zákona o ochrane ovzdušia,
 - b) preukázať vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok
- Stavebník je povinný dodržať podmienky Obce Klubina, ako príslušného správneho orgánu štátnej vodnej správy, podmienky súhlasného záväzného stanoviska (studňa) č. Výst. 23/2026/St zo dňa 03.06.2026:
 - domová studňa bude slúžiť ako zdroj pitnej a úžitkovej vody pre navrhovaný rekreačný objekt, studňa bude zrealizovaná podľa predloženej PD „Rekreačný objekt – Vodovodná prípojka - Studňa“ v zmysle ustanovení STN 75 5115 – „Studne individuálneho zásobovania vodou“, plocha okolo studne do vzdialenosti 10 m nesmie byť akokoľvek znečisťovaná a nie sú na nej povolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody, okolo studne do vzdialenosti aspoň 1 m od jej plášťa alebo konštrukcie studne musí byť zriadená vodotesná dlažba alebo iná ekvivalentná úprava povrchu tak, aby všetka voda odtekala smerom od studne (najmenší sklon 2%),
 - počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd,
 - vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave,
 - stavebník je povinný pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o povolenie na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona, k vydaniu povolenia na odber podzemnej vody je potrebné v súlade s ust. § 21 ods.7 písm. c) vodného zákona predložiť stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku – štátneho podniku, Povodie horného Váhu, Jána Jančeka 36, 034 01 a hydrogeologický posudok k odberu.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky Obce Klubina, ako príslušného správneho orgánu štátnej vodnej správy, podmienky rozhodnutia o povolení odberu podzemných vôd zo dňa 14.09.2026, č. OU- 87/2026/St.
- Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Ružomberok, uvedené v stanovisku zo dňa 22.06.2026 č. SVP 13090/2026/2:
 - Predmetnou stavbou nesmie dôjsť k ohrozeniu a znečisteniu kvality vôd.
 - Výkopové práce realizovať efektívne, mimo dažďov a so zariadeniami v dobrom technickom stave, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných a povrchových vôd.
 - Žumpu realizovať v zmysle STN 75 6081. Stavebník ku kolaudačnému konaniu doloží certifikát vodotesnosti osadenej žumpy. Žumpu je potrebné osadiť v mieste dosahu zariadenia na vývoz. Obsah žumpy je potrebné likvidovať organizáciou s oprávnením na takúto činnosť.
 - Dažďové vody zo striech a spevnených plôch likvidovať na pozemku investora. Dažďové vody je možné likvidovať voľným výtokom na terén, alebo vybudovaním vsakovacieho objektu. Dažďové vody nepriamo vsakovať do podzemných vôd, preto je potrebné umiestniť vsakovacie šachty, trativod min. 1 m nad maximálnu hladinu spodnej vody. Do dažďovej kanalizácie nebudú zaústené iné druhy vôd, ako zrážkové vody vznikajúce na spevnených plochách a streche stavby. Vsakovaním zrážkových vôd nesmú byť negatívne ovplyvňované okolité pozemky, nehnuteľnosti či existujúce inžinierske siete (podmáčanie a pod.).
 - Stavebník požiada príslušný orgán štátnej vodnej správy o povolenie na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Studňa musí byť umiestnená min. 2 m od pevných objektov. Územie do vzdialenosti 10 m nesmie byť akokoľvek znečisťované a nie sú na ňom povolené činnosti, ktoré by mohli zhoršovať kvalitu podzemnej vody. Odporúča sa, aby dno studne bolo zriadené najmenej 2 m pod hladinou podzemnej vody.
- Pre určenie vhodnosti na pitné účely je potrebný chemický a bakteriologický rozbor vody.
- Správca toku neručí za odber podzemných vôd v povolenom množstve a kvalite
- Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť.
- Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.
- V zmysle § 36 ods. 15 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov je zakázané vypúšťať obsah žumpy do povrchových a podzemných vôd.
- SVP š.p., v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou, účinkami vôd, splavenín a ľadu, nezodpovedá za škody vzniknuté užívaním vodných tokov, ako ani za škody spôsobené stavbou.

19. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere stavebník môže požiadať o overenie projektu stavby v zmysle § 65 stavebného zákona. Overenie projektu sa vykoná overovacou doložkou.

20. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby podľa § 66 stavebného zákona.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby.

Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.
Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Odôvodnenie:

Dňa 05.06.2026 podal stavebník Ladislav Masaryk, bytom Klubina 222, 023 04 Klubina, Obci Klubina, ako príslušnému stavebnému úradu, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Rekreačný objekt“ na pozemku register "C" parc. č. 1186/9, 1186/20 v katastrálnom území Klubina.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzval stavebníka, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy doložil nasledovné:

- povolenie na odber podzemnej vody podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona, ktoré vydáva Obec Klubina, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy,

- správu o prerokovaní stavebného zámeru.

Konanie o stavebnom zámere bolo zároveň podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prerušené.

Stavebník bol upozornený, že ak nebude žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v stanovenej lehote požadovaným spôsobom doplnená, Obec Klubina konanie podľa § 50 ods. 3 stavebného zákona zastaví.

Stavebník požadované doklady stavebnému úradu v stanovenej lehote doručil.

Stavebný úrad oznámil listom zo dňa 20.08.2026, v súlade s ust. § 51 ods.1 stavebného zákona, začatie konanie o stavebnom zámere účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad v súlade s ust. § 53 ods. 2 Stavebného zákona stanovil pre uplatnenie námietok a pripomienok lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie bolo doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou, podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona.

V stanovenej lehote si účastníci konania neuplatnili námietky k predmetnej stavbe.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v 57 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a povinnosti účastníkov konania

Stanoviska oznámili:

- Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina, Žilinský samosprávny kraj, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, súlade s § 61 ods. 3 Stavebného zákona.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Klubina (adresa: Obecný úrad č. 67, 023 04 Klubina). V zmysle § 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. v platnom znení je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Božena Poliačková
starosta obce

Príloha: situácia umiestnenia stavby

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Ladislav Masaryk, Klubina č. 222, 023 04 Klubina
2. František Kalužník, Svrčinovec č. 834, 023 12 Svrčinovec
3. Ing. Zuzana Šparcová, Kvetná 562/18, 013 13 Rajecké Teplice
4. Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku register „C“ parc.č. 1186/1, 1187/1 v k.ú. Klubina sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Klubina.

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova súp. č. 91, 022 01 Čadca
2. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Palárikova súp. č. 95, 022 01 Čadca
3. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu OZ, J. Jančeka 36, 034 01 Ružomberok

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov:

položka 59 písm. a) ods. 6 vo výške 300 €

položka 59 písm. a) ods. 13 vo výške 300 €

