OBEC ZOHOR
Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor

Č.j.: SÚ-367/25-26 Zohor; 19. 10. 2026

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Zohor, ako vecne, miestne a správne príslušný stavebný úrad *podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súčinnosti s ust. § 84 ods. 8 zákona,* podľa § 66 zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o strategických investíciách") podľa § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a § 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov:

p o v o ľ u j e

stavbu: „ŽSR Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR" Stavba A: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR,
Úsek A.1: DNV (mimo) - Malacky (sžkm 1,384 - 25,670),
Časť A.1.2: ŽST Zohor (sžkm 11,750 - 13,800) – stavba strategickej investície:
stavebné objekty:
SO 02-35-13.3 ŽST Zohor, preložky vední VN ZSDiS
SO 02-35-14 ŽST Zohor, preložky NN ZSDiS ostatné;
na pozemkoch: **v katastrálnom území Zohor:**
reg CKN: **23557/1; 23404; 23401; 22840; 22838; 22839; 22762/12; 22685; 22641; 22684/6; 22764/2; 22764/1; 22793/3; 22639; 22638/6; 22610/5; 22608; 22609/1; 22577/8; 22563; 22547; 22539/10; 22518; 22635; 22637/1; 22490/3; 22489/6; 22469/1; 22469/2; 22469/3; 22441/1; 1724/61 až 1724/73; 7788/1; 7786; 22836; 22837; 22839; 1611/276; 1611/275; 1161/274;**
reg. EKN: **1718/2; 1719; 1720; 1721; 1723; 1724; 1734; 1735; 1736/1; 1033/1; 1032/1; 1031/1; 1030/1; 1028/1 a 1029/1;**
všetky pozemky mimo zastavaného územia obce;
druh stavby: líniová stavba, trvalá, inžinierska: diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice (§ 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona);
účel stavby: energetika;
stavebníkovi:
Železnice Slovenskej republiky; sídlo: Klemensova 8; 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501;
v tomto konaní zastúpenému: ICM S. p. a., Viale dell´Industria 42, Vicenza, Talianska republika a VÁHOSTAV-SK, a. s., Priemyselná 6, Bratislava, v zastúpení Združením JV ICM – Váhostav-SK, Priemyselná 6, Bratislava, v zastúpení spoločnosťou REMING CONSULT, a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava; na základe písomnej žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 9. 4. 2025; podľa predloženej dokladovej časti a podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: 05/2023 generálny projektant REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava – HIP Ing. Peter Hvizdoš; profesia: Ing. Jaroslav Švec, (osv.č.: 4290*A2) overenej v tomto stavebnom konaní.

Na stavbu bolo vydané príslušným stavebným úradom MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, územné rozhodnutie pod č. 2022-21/1523/UR/l/Tč dňa 26. 01. 2022, právoplatné dňa 21. 03. 2022. Záväzné stanovisko podľa §120 stavebného zákona vydal príslušný stavebný úrad pod č. 2023/2068/súhlas/KR zo dňa 25. 10. 2023.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:
A) stavebné objekty/konštrukčné riešenie a prevádzkové súbory:
SO 02-35-13.3 ŽST Zohor, preložky vední VN ZSDiS:
- Predmetom je prekládka/posúdenie existujúcich nadzemných a podzemných 22kVvedení vlastníka Západoslovenská distribučná,a.s. Bratislava, ktoré križujú prípadne vedú súbežne so železničnou traťou. Všetky prekládky/posúdenia vyplývajú z dôvodu rekonštrukcie železničného

zvršku a spodku, trakčného vedenia, v rámci modernizácie dôjde tiež k výstavbe pozemných cestných komunikácií.

- Vľavo od obce Zohor na žkm 12,71 a 12,77 kolmo na hlavnú trať križuje navrhovanú cestnú komunikáciu existujúce 22 kV nadzemné hlavné vedenie, VN linka č.213 vyhotovená s holými vodičmi, vlastník Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava. Stavba tu vyvoláva preložku
- **a) v žkm od 11,750 až 11,770**
- Na železničnom km 11,750 až 11,770 križuje koľaje existujúce 22 kV nadzemné vedenie VN linka č.145-213, vyhotovená je s holými vodičmi typ 3x ALFE6 70. Najbližšie podperné body (stožiare) sú orientačne očíslované ako p.b.1 a p.b.2 (číslovanie je z pravej strany) typ OPS, klasifikované sú ako križovatkové výstužné. P.b.1 je vzdialený od novej osi krajnej koľaje 26,7 m, p.b.2 je vzdialený 13,1 m. Existujúce križovanie je vyhovujúce s dostatočnými výškovými parametrami voči železnici – nie je potrebná úprava;
- b) **v žkm 12,15**
- v pravo od obce Zohor, v mieste vedľajšej trati (žkm cca 12,15 kolmo na hlavnú trať) ju križuje existujúce 22 kV nadzemné vedenie VN linka č. 145 s vodičmi 3x ALFE 120, s navrhovanou cestnou komunikáciou koliduje p.b.114 typ OPS, bude tvoriť prekážku v ceste – je potrebná úpava:
- **1.** Výmena OPS stožiara p.b. 114 - bude postavený navrhovaný stožiar typ OPS 14A/39; na vrchole budú osadené rovinné konzoly A3 a B1; kotevné izolátory použiť schválený typ CS 70 E17-145/600/450 (SGH 25-2/E), dvoj záves zo strany trate. Demontáž pôvodného OPS stožiara bude vrátane betónových základov, vzniknutá jama bude následne zasypaná dovezenou zeminou.
- **2.** Montáž vodičov medzi p.b.113-114 (OPS a OPS): VN nadzemné vedenie v rozpätí križovania trate nie je povolené spojkovať. Vodiče typ 3x ALFE6 120 budú vymenené za 3x 110-AL1/22-ST1A (110/22) a namontované v novom úseku p.b. 113-114 **v dĺžke cca 70 m.** Na p.b. 113 (exist. OPS) sa uvažuje s výmenou kotevných izolátorov na strane trati
- c) **v žkm 12,38**
- v pravo od obce Zohor, žkm 12,38 kolmo na hlavnú trať, sa rovnaké 22 kV vedenie križuje s navrhovanou cestnou komunikáciou, koliduje p.b. 111 typ JB, ktorý bude tvoriť prekážku v ceste. Popis technického riešenia:
- **1.** Výmena JB stožiarov p.b. 110, 111, 112 v trase vedenia budú na určených miestach postavené navrhované 3ks podperné body p.b.110 (JB 10,5/15), p.b. 111 a112 (JB 10,5/10); na vrchole p.b.110 bude osadená Ťažká konzola, na p.b. 111 a 112 rovinné Ľahké konzoly. Na Ľahkých konzolách bude namontovaná chránička proti sadaniu vtákov. Podperné izolátory použiť schválený typ R 12,5 C- 145/600/370,SVORKA (SMS 25/0/4/F), dvoj záves zo strany komunikácie, pri Ťažkej konzole uvedené kotevné izolátory typ CS 70 E17-145/600/450 (SGH 25-2/E). Demontáž pôvodných JB stožiarov bude vrátane betónových základov, vzniknuté jamy následne zasypané dovezenou zeminou.
- **2.** Montáž vodičov: výmena alebo nadpájanie vodičov nie je potrebná, v upravovanom úseku je však vhodné zvýšiť ťahové napnutie z cca 60 na 80 MPa, následne upraviť priehyby v každom rozpätí;
- d) **v žkm 12,89**
- vpravo od obce Zohor, žkm 12,89 kolmo na hlavnú trať, sa rovnaké 22 kV vedenie križuje s navrhovanou cestnou komunikáciou: popis technického riešenia: na ľahkú konzolu p.b.105 a 106 bude vedľa podperného izolátora VPA 135 doplnený druhý, navzájom spojené špirálovým väzom
- e) **v žkm 12,71**
- vľavo od obce Zohor, žkm 12,71 kolmo na hlavnú trať, sa rovnaké 22 kV vedenie križuje s navrhovanou cestnou komunikáciou; existujúce križovanie je vyhovujúce s dostatočnými priestorovými vzdialenosťami, kvôli zvýšeniu bezpečnosti je potrebná úprava: na ľahkú konzolu p.b.9 a 10 bude vedľa podperného izolátora VPA 135 doplnený druhý, navzájom spojené špirálovým väzom;
- f) **v žkm 12,77**
- kolmo na hlavnú trať, sa navrhovaná cestná komunikácia križuje s existujúcim 22 kV nadzemným vedením VN linka č.213 s vodičmi 3x ALFE 42/7, koliduje p.b.3 typ JB, ktorý bude tvoriť prekážku v ceste - úprava:
- **1.** Montáž dvoj závesu na p.b.2: Na Ľahkú konzolu p.b.2 bude vedľa podperného izolátora VPA 135 doplnený druhý, navzájom spojené špirálovým väzom. Namiesto keramického VPA je možné použiť R 12,5 T- 145/600/370,VäZ (SMS 25/0/4) avšak vymenené budú všetky izolátory za kompozitné (rovnaká výška).

- **2.** Výmena JB stožiara p.b.3: v trase vedenia bude postavený navrhovaný stožiar typ JB 10,5/10. Na vrchole p.b. bude osadená rovinná ťažká konzola. Kotevné izolátory použiť schválený typ CS 70 E17-145/600/450 (SGH 25-2/E). Demontáž pôvodného JB stožiara bude vrátane betónových základov, vzniknutá jama následne zasypaná dovezenou zeminou.
- **3.** Montáž vodičov: kvôli vzniknutému nerovnomernému rozpätiu vedľajších rozpätí, s následkom presiahnutia únosnosti, je potrebné dodržať určené napnutie vodičov v rozpätiach p.b.1 až p.b.4. Ťahové napätie (napnutie) resp. montážne mechanické namáhanie lán je doporučené vykonať s dynamometrom podľa montážnych tabuliek; Vzdialenosť vodičov od navrhovanej vozovky, pri najhoršom záťažovom stave (teplota až 45 st.C alebo námrazová oblasť až 11), bude viac ako 8,63 m, viď. príloha č.003-06 - profil križovania č.5.
- g) **v žkm od 13,440 až 13,535**
- križuje koľaje existujúce 22 kV nadzemné vedenie VN linka č. 145, vyhotovená je s holými vodičmi typ 3x ALFE6 120. Vzdialenosť vodičov od živých častí trakčného vedenia po uložení nových koľají pri najhoršom záťažovom stave (teplota až 45 °C alebo námrazová oblasť až 11), bude viac ako 6,8 m. Najkratšia vzdialenosť holých vodičov VN po najnepriaznivejšom vychýlení vodičov (vietor+priehyb pri 45 st.C) od najbližších neživých častí nových stožiarov trakčného vedenia bude 4,17 m. Existujúce križovanie je vyhovujúce s dostatočnými výškovými parametrami voči železnici – nie je potrebná úprava;

<u>SO 02-35-14 ŽST Zohor, preložky NN ZSDiS ostatné</u>

- Existujúci stav: Na žkm 12,040 križuje koľaje existujúce podzemné NN vedenie typ 1-AYKY-J 3x95+70, v blízkosti sa nachádza jednoduchý betónový stožiar, vlastník Západoslovenská distribučná, a.s.; Vľavo od obce Zohor na žkm 12,71 kolmo na hlavnú trať križuje navrhovanú cestnú komunikáciu existujúce podzemné NN vedenie typ 2x 1-AYKY-J 3x150+70 vlastník Západoslovenská distribučná, a.s.;
- a) **v žkm 12,040**: križuje rekonštruovaný železničný zvršok a spodok, existujúce podzemné NN vedenie typ 1-AYKY-J 3x95+70 vedené v úseku p.b.1 - 500 NNV, stavebnými prácami najmä na odvodňovacej priekope dôjde k odkrytiu káblov, zvýšenému trvalému mechanickému namáhaniu a zmenou prístupnosti z povrchu. Podperný bod č.500 typ JB je v zlom technickom stave a nová os koľaji bude k nemu bližšie ako existujúca, následkom toho nebude dodržaná normovaná vzdialenosť – úprava:
- **1.** NN podzemné a nadzemné vedenie: Na určenom mieste a na základe predchádzajúceho vytýčenia existujúceho kábla, bude riadeným pretláčaním **v dĺžke trasy 24 m** zhotovený pretlak. Zatiahnutá bude HDPE chránička D160/d137. Existujúci kábel 1-AYKY-J 3x95+70 v úseku p.b.1 s VRIS 75-112 až nový p.b.500 s VRIS 75-43 bude v dĺžke **trasy 79 m** vymenený za navrhovaný 1-NAYY-J 4x240. P.b.500 bude vymenený za nový typ JB 9/10, osadený s VRIS 1-K, ten bude osadený cca 5,5 m vedľa pôvodného (v trase), premontuje sa pôvodná strmeňová svorka spolu s kotevnou svorkou. Samonosný závesný kábel 1-NFA2X 4x95 skrátiť a namontovať podľa pôvodného priehybu.
- **2.** Spôsob uloženia: Vo voľnom teréne bez prejazdu vozidiel bude kábel uložený v obvyklej hĺbke 0,7 m, v káblovej ryhe 35x80 cm (š x h) v pieskovom lôžku, výška vrstvy 15 cm (pre 5 cm krytie okolo kábla). Minimálne 20 cm nad káblom sa uloží výstražná fólia s presahom min. 5 cm a ryha sa zasype zeminou resp. znovu pôvodným výkopovým materiálom, v pôvodnom usporiadaní. Najmenší polomer ohybu kábla môže byť 15d, (t.j. 0,7m pre 4x150). Pri križovaní kábla s traťou, ďalej na určených miestach bude kábel v plastovej korugovanej chráničke D110/d94 alebo HDPE rúry rovnakej svetlosti, uloženej formou pretláčania. Mimo rozsahu pretláčania bude chránička v obvyklej hĺbke 0,7 m (vrch), vo vozovke 1 m. Spodok výkopovej ryhy musí byť upravený tak aby chránička neležala na žiadnych nerovnostiach alebo kameňov väčších ako 2 cm. Zhutňovať po 10 cm vrstvách. Všetky konce chráničiek pod terénom je potrebné zatesniť napr. montážnou PU penou v zmysle čl.2.2.6.2 PNE 34 1050:2011. V trase je známa existencia cudzích inžinierskych sietí. Po ukončení prác musí byť povrch vrátený do pôvodného stavu a vzhľadu, so zachovaním pôvodného typu.
- b) **v žkm 12,71**
- kolmo na hlavnú trať križuje navrhovanú cestnú komunikáciu existujúce podzemné NN vedenie, káble 2x 1-AYKY-J 3x150+70 vedené v úseku TS 0075-003 - SR 75-18., stavebnými prácami na odvodňovacej priekope cesty dôjde k odkrytiu káblov, výstavbou samotnej cesty k zvýšenému trvalému mechanickému namáhaniu a zmenou prístupnosti z povrchu – úprava:

- **1.** NN podzemné vedenie: na základe predchádzajúceho vytýčenia existujúceho kábla, budú exist. káble 2x 1-AYKY-J 3x150+70 odkryté a nadpojené s navrhovanými 1-NAYY-J 4x150. V dĺžke **trasy 71 m** bude privedený do existujúcej SR 75-18, pripoja sa namiesto pôvodných káblov.
- **2.** Spôsob uloženia: Vo voľnom teréne bez prejazdu vozidiel bude kábel uložený v obvyklej hĺbke 0,7 m, v káblovej ryhe 50x80 cm (š x h) v pieskovom lôžku, výška vrstvy 15 cm (pre 5 cm krytie okolo kábla). Pri križovaní s telesom budúcej cesty bude kábel v plastovej korugovanej chráničke D110/d94 alebo HDPE rúry rovnakej svetlosti, uloženej vo vykope v hĺbke 1,5 m od pôvodného terénu. Spodok výkopovej ryhy musí byť upravený tak aby chránička neležala na žiadnych nerovnostiach alebo kameňov väčších ako 2 cm. Prípadne chráničku uložiť na 5 až 8 cm zhutnenú vrstvu nesúdržného poddajného granulovaného materiálu. Zhutňovať po 10 cm vrstvách. Chránička bude použitá aj v mieste križovania s plynovodom, presah 1 m. Všetky konce chráničiek pod terénom je potrebné zatesniť napr. montážnou PU penou v zmysle čl.2.2.6.2 PNE 34 1050:2011. V trase je známa existencia cudzích inžinierskych sietí. Po ukončení prác musí byť povrch vrátený do pôvodného stavu a vzhľadu, so zachovaním pôvodného typu.

B) Podmienky pre realizáciu:

1. Stavba sa uskutoční podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval 05/2023 generálny projektant REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava – HIP Ing. Peter Hvizdoš; profesia: Ing. Jaroslav Švec, (osv.č.: 4290*A2), overenej v tomto stavebnom konaní.
2. Prípadné zmeny voči projektovej dokumentácii **nesmú** byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. č. 2022-21/1523/UR/l/Tč dňa 26. 01. 2022, právoplatné dňa 21. 03. 2022; oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou, doklad o vytýčení predloží ku kolaudácii.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržiavané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy, ďalej predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku, hygienické a požiarne predpisy.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. g) a § 43f stav. zákona stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. h) stavebného zákona oznámiť na tunajší stavebný úrad začatie stavby a podľa § 66 ods. 4 písm. j) označiť na stavenisku stavbu: druh a účel; označenie stavebníka (meno a adresa); zhotoviteľa stavby a zodpovednú osobu; termín začatia a ukončenia stavby, číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia.
7. Stavenisko (§ 43i ods. 3 stav. zákona):
   - musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením;
   - musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (podmienka č. 6),
   - musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
   - musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
   - musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
   - musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu, musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
   - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov;
8. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác.
9. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný po ukončení výberového konania oznámiť tunajšiemu úradu dodávateľa stavby. **Zhotoviteľ zodpovedá za riadne vedenie stavby oprávnenou osobou podľa § 44 ods. 1 a 46a stavebného zákona.**
10. Stavbu je možné užívať až na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia. V kolaudačnom konaní sa o.i. skúma splnenie podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

11. Podľa § 14 ods. 16 zák. č. 142/2024 Z.z.: Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou strategickej investície nezačalo do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vykonateľnosti stavebného povolenia.
12. Toto rozhodnutie je v súlade s § 70 Stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

C) Podmienky vyplývajúce so stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania – k povoľovanej objektovej skladbe:

- Ministerstvo životného prostredia SR – záväzné stanovisko č. 5701/2025-11.1/dš; 38182/2025 z 9. 7. 2025:
  - Stavba v rozsahu stavebných objektov: SO 02-35-13.3 ŽST Zohor, preložky vední VN ZSDiS; SO 02-35-14 ŽST Zohor, preložky NN ZSDiS ostatné je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov a s vydaným záverečným stanoviskom MŽP SR č. 2264/2017-1.7 zo dňa 19. 2. 2018 a jeho podmienkami;
- OÚ Malacky, OSŽP – záväzné stanovisko č. OÚ-MA-OSZP-2023/027833-002 zo 6. 11. 2023
  - na území stavby platí prvý stupeň ochrany prírody;
  - V priebehu výstavby dôjde k zásahom do existujúcej zelene - potrebné bude predovšetkým odstránenie náletových drevín zo svahov násypov a zárezov železničného telesa a odstránenie nelesnej drevinovej vegetácie najmä v ochrannom páscm dráhy z dôvodu samotnej modernizácie železničného telesa.
  - Podľa § 47 ods. 1 zákona sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny.
  - Na výrub drevín a krovín, ktoré sa nachádzajú na území stavby a ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať bol v zmysle § 47 ods. 3 zákona vydaný súhlas rozhodnutím č.j. OU-MA-OSZP/2023/014438 zo dňa 16.10.2023.
  - Pri realizovaní stavebných prác žiadame dodržať normu STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrenie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Žiadame výkopovú zeminu neukladať v koreňovej zóne stromov, výkopy pri drevinách uskutočniť s minimálnym poškodením koreňového systému;
- OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2023/028136-002 zo dňa 3. 11. 2023:
  - nemá námietky k vydaniu stavebného rozhodnutia na stavbu za dodržania nasledovných podmienok:
  - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 a §77 zákona o odpadoch
    - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie)
    - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
  - Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje zhromažďovať odpad v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne je povinný odovzdať odpad oprávnenému odberateľovi.
  - Pôvodca nebezpečného odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe/organizácii oprávnenej na nakladanie s takýmto druhom odpadu.
  - Odpad, kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na skladovanie a na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t. j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.
  - Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.
- OÚ Malacky, OSŽP - vyjadrenie č. OÚ-MA-OSZP-2024/008972-002 zo dňa 19. 1. 2024
  - Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení podmienok:
  - stavebné a búracie práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k znečisteniu povrchových a podzemných vôd,
  - práce musia byť zrealizované podľa platných noriem STN v čase realizácie
  - pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a prevádzky stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd;
  - v zmysle § 27 vodného zákona je na križovanie vodných tokov a odvodňovacích kanálov potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy, ku ktorému je potrebné súhlasné stanovisko ich správcov,
  - v prípade, ak dôjde k stínaniu a odstraňovaniu stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach je potrebné v zmysle § 23 vodného zákona požiadať o povolenie na niektoré činnosti,
  - k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd a podzemných vôd je potrebné predchádzajúce zisťovanie (hydrogeologický prieskum), či navrhovaný spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku je možný,

- na odvádzanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd a podzemných vôd je v zmysle 21ods. 1 písm. d) vodného zákona potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd,
- v zmysle § 16a vodného zákona je potrebné identifikovať či ide o navrhovanú činnosť,
- na vodnú stavbu: úpravu vodných tokov (napr. i rúrový priepust), preložku vodovodu, preložku závlahového potrubia je potrebné vodoprávne povolenie.

- SPP-distribúcia a.s. – stanovisko č. TD/NS/0224/2025/Šč zo dňa 31. 3. 2025:
  - V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú: VTL, STL , NTL plynovody ... a ich ochranné a bezpečnostné pásma; súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:
    VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
  - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom šidle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
  - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
  - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
  - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
  - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nizkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
  - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ZURBOLA Ondrej, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- k stavbe bola vydaná výnimka SPP D a.s. pod číslom 6350/160424/BA/JP pre stavbu sú vydané nasledovné vyjadrenia od SPP D a.s. TD/PS/0045/2024/Pe, TD/PS/0055/2024/An, TD/PS/0054/2024/An, TD/PS/0045/2024/Pe

▫ Bratislavská vodárenská spol., a.s. - vyjadrenie č. 89202/2023/DJ zo dňa 13. 11. 2023

- súhlasí s podmienkami: Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV") (p. Kolla 0902 969 128)
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa;

▫ Západoslovenská distribučná a.s. – vyjadrenie zo dňa 10. 9. 2026:

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebné konanie pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR", na stavebné objekty: ... 02-38-01 ŽST Zohor, preložka panelovej cesty pri podchode pre cestujúcich, 02-38-07 ŽST Zohor, preložka panelovej cesty pod SO 02-38-07 ŽST Zohor, preložka panelovej cesty pod mostom v nžkm 12,880 – vľavo, podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „Projektová dokumentácia") za týchto podmienok:
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu BA_ZOHOR_SO 02-35-14 ŽST Zohor, úpr. rozv. NN ZSD, el. vedenie evidovanú pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2610201060-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:
- 1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- 2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
- 3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
- 4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou

zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1;

- 5. Pri realizácií preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdis.sk. 6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.
- Upozornenie:
- Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
- Toto stanovisko je platné v prípade, ak návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12 mesiacov od vydania tohto stanoviska. Ak Žiadateľ uvedený termín nedodrží, je povinný požiadať Prevádzkovateľa distribučnej sústavy o nové stanovisko.

- Západoslovenská distribučná a.s. – stanovisko zo dňa 8. 7. 2025:
  - Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu BA_ZOHOR_SO 02-35-13.3 ŽST Zohor, preložky VN ZSD, el. vedenie evidovanú pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2610201059-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie.
  - Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:
  - 1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti ZSD, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike.
  - 2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
  - 3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
  - 4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava.
  - 5. Pri realizácií preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdis.sk.
  - 6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
  - 7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.
  - Upozornenie:
  - Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
  - Toto stanovisko je platné v prípade, ak návrh na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12 mesiacov od vydania tohto stanoviska. Ak Žiadateľ uvedený termín nedodrží, je povinný požiadať Prevádzkovateľa distribučnej sústavy o nové stanovisko.
- Slovak Telekom a.s. - stanovisko č. 6612500773 zo dňa 21. 1. 2025
  - dôjde ku styku so sieťami elektron. komunikácii spol. Slovak Telekom, a.s a DIGI SLOVAKIA s.r.o.
  - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z, z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť ST a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spol. povereného správou sietí;
  - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č, 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti ST a.a.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom ST,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk;
- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť ST, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- Technické služby Zohor - stanovisko č. 12/2025/KAN zo dňa 3. 3. 2025, súhlasí:

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia v prevádzke Technických služieb Zohor, spol. s r. o. – verejná splašková kanalizácia a jej zariadenia.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- V trase splaškovej kanalizácie vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- stavba musí byť zrealizovaná podľa predloženej a schválenej projektovej dokumentácie;

- SEPS, a.s. - stanovisko č. PS/2023/015852 zo dňa 2. 11. 2023:
  - ďalej platí stanovisko č. PS/2021/006867 zo dňa 1. 6. 2021:
  - výkopovými prácami nesmie byť narušená stabilita podperných bodov vedenia ani porušené uzemnenia podperných bodov - požadujeme dodržať minimálnu vzdialenosť výkopu 15 m od základov stožiarov predmetných vedení,
  - skladovať vykopanú zeminu mimo ochranné pásmo vedenia V497,
  - všetky kovové časti stavby v ochrannom pásme je potrebné uzemniť v zmysle príslušných STN,
  - pri prácach v ochrannom pásme vedenia musí byť zabezpečený dozor oprávnenou osobou, resp. musí byť dohodnutý spôsob zabezpečenia bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia podľa druhu prác a použitých mechanizmov v ochrannom pásme,
  - počas prác musia byť dodržané zásady bezpečnosti práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a majetku ani k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrického zariadenia a musia byť dodržané všetky ustanovenia príslušných právnych predpisov a bezpečnostné opatrenia najmä na zamedzenie nebezpečného priblíženia osôb a prostriedkov na vzdialenosť menšiu ako 5m od elektrického zariadenia. V prípade, že sa táto vzdialenosť nedá dodržať, musí sa vedenie zvn vypnúť a uzemniť.
  - práce v ochrannom pásme žiadame vykonať v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, Zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, noriem STN EN 50341-1, STN EN 50341-2-23, STN 33 3300, STN 34 3100, STN 34 3101, STN 34 3108, STN 33 2000-3, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-5-54 a ostatných nadväzujúcich noriem,
  - žiadame oznámiť termín začatia prác v ochrannom pásme vedenia min. 14 dní pred začiatkom prác na SEPS, a.s., Prevádzková správa Západ, Ján Sekereš 0908935863;
  - ku kolaudácii stavby žiadame prizvať zástupcu našej spoločnosti; ku kolaudácii budeme žiadať predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby so zameraním stavby – objektov vo vzťahu k vedeniu 400kV (os vedenia, krajné vodiče, ochranné pásmo, ...) v papierovej aj digit. forme a revíznu správu na uzemnenie kovových častí stavby zasahujúcich do ochranného pásma vedenia 400kV.
  - Podotýkame, že v prípade križovania preložky panelovej cesty s nadzemným elektrickým vedením V497 v správe SEPS, je potrebné vykonať výpočet/posúdenie križovatky križovaných objektov s našimi vedením v zmysle STN EN 50 341-1. Výpočet križovatky musí obsahovať vstupné údaje pre výpočet križovatky, pozdĺžny profil križovatky s uvedením vypočítaných a dovolených hodnôt a musí byť potvrdený autorizovanou osobou pre projektovanie vedení vvn. Až po vykonaní výpočtu križovatky je možné vydať konečné stanovisko ku konkrétnemu stavebnému objektu predmetnej líniovej stavby
- nafta a.s. – stanovisko č. Z-NAF-000882/2024 zo dňa 13. 2. 2024
  - Zákonné podmienky: Stavba A.1.2 je situovaná na ploche prieskumného územia Viedenská panva - sever, avšak mimo iné osobitné územia určené toho času spoločnosti, mimo ochranné resp. bezpečnostné pásma energetických zariadení spoločnosti, avšak dôjde ku križovaniu s nefunkčným potrubím DN200 spoločnosti (ďalej „zariadenie").
  - Stanovisko spoločnosti: Nakoľko stavbou A.1.2 dôjde v kat. území Zohor ku križovaniu s nefunkčným potrubím DN200 spoločnosti v miestach podľa priloženej grafickej situácie, spoločnosť požaduje dodržať nižšie uvedené podmienky:
  - miesta križovania zariadenia so stavbou A.1.2 žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie stavby i v rozsahu riešených ciest a prístupových komunikácií (SO 38) ako i SO 02-36 (výkres A12_ DSPRS_D_02_36_01 02_002_02);
  - pred realizáciou prác v dotknutej lokalite je potrebné (i) vopred (min. 10 prac. dní) požiadať spoločnosť NAFTA a.s. (oddelenie správy pozemkov - Ing. Igora Olejníka, tel. č. 0905/581 375, igor.olejnik@nafta.sk) o vyhľadanie a vytýčenie zariadenia v teréne;
  - zariadenie je možné odstrániť za dozoru poverených zástupcov spoločnosti a pri dodržaní podmienok nimi stanovených, v súlade s dokumentáciou, ktorá tvorí prílohu tohto stanoviska, v tejto súvislosti je potrebné vopred kontaktovať zástupcu spoločnosti (Ing. Peter Damašek. peter.damasek@nafta.sk. mobil +421 908 748 598);
  - všetky vzniknuté náklady spojené s likvidáciou zariadenia spoločnosti bude znášať investor stavby A.1.2.
  - Toto stanovisko je možné použiť len pre účely stavebného konania vyššie uvedenej stavby A.1.2 a podmienky v ňom uvedené žiadame zapracovať jej do stavebného povolenia;
- MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry – stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-2986/2023 z 23. 11. 2023:
  - súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:
  - pri realizácii stavby zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) minimálne jednej železničnej koľaji železničnej trate č. 126 (Bratislava hl. st. - Lanžhot CZ) v zasiahnutom úseku stavby, alebo núdzovej prevádzky daného úseku s možnosťou využitia obchádzkových tratí z dôvodu zabezpečenia Ozbrojených síl Slovenskej republiky,
  - požadujeme zachovať existenciu nakladacích rámp v žst. Zohor a žst. Malacky,
  - v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby žiadame postupovať v súlade s §7 a §24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, §10, ods. 6, písmeno b);
  - začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení žiadame vopred oznámiť na 701. centrum vojenskej dopravy Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, e- mail: dicvd@mil.sk

- V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie

▫ Obvodný banský úrad v Bratislave – záväzné stanovisko č. 807/2602/2021 z 25. 11. 2021:
- Z dôvodu, že predmetná stavba na úseku A.l sa dotýka záujmov NAFTA a.s. je možné ju realizovať pri dodržaní týchto podmienok:
- Stavebník vopred písomne ohlási NAFTA a.s. začatie (minimálne 10 pracovných dní pred začatím stavebných prác v teréne na konkrétnom úseku) a ukončenie stavebných prác.
- Stavebník vopred (minimálne 10 pracovných dní pred začatím výkopových prác v teréne) požiada NAFTA a.s. o vytýčenie dotknutých zariadení NAFTA a.s. (aj nefunkčného potrubného vedenia).
- Stavebník odstránenie nefunkčného potrubia bude realizovať pod dohľadom NAFTA a.s..
- Projektant stavby, stavebník a budúci užívateľ stavby je povinný postupovať tak, aby prístupová komunikácia vedúca k plynárenským zariadeniam bola nepretržite prejazdila.
- Projekty plánovaných úprav umiestnenia plynovodov/potrubia (preložky) NAFTA a.s. s plánovanou stavbou (križovania) budú vypracované a realizované v súčinnosti s NAFTA a.s. (odsúhlasenie posunu).
- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti je stavebník a budúci užívateľ stavby povinný podriadiť sa pokynom vedúceho likvidácie havárie.
- OBÚ v Bratislave k umiestneniu a povoleniu predmetnej stavby na úseku A.l, nemá námietky, pokiaľ v rámci projektovania a realizácie stavby budú dodržané hore uvedené podmienky.

▫ OÚ Malacky, PLO – stanovisko č. OÚ-MA-PLO-2021/013645-3/ST zo dňa 14. 7. 2021
- súhlasí s realizáciu stavby podľa predložene projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:
- v prípade trvalého/dočasného záberu PP je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia na trvalé/dočasné odňatie PP podľa § 17 zák. č. 220/2004 Z.z.;
- v prípade použitia PP na nepoľnohospodársky účel na domu kratšiu ako 1 rok je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zák. č. 220/2004 Z.z., a to po vydaní územného rozhodnutia a stavebného povolenia, avšak pred začatím stavby;

▫ BSK, odbor dopravy – záväzné stanovisko č. 41599/2023 z 27. 11. 2023
- (len k časti – inžinierske siete): S vydaním stavebného povolenia stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR Stavba A: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR Úsek A.1: DNV (mimo) - Malacky (šžkm 1.384 - 25,670) Časť A. 1.2: ŽST Zohor (šžkm 11,750 - 13,800) súhlasíme s podmienkou, aby naše pripomienky a pripomienky Správcu cesty Bratislavského samosprávneho kraja boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

▫ Správa ciest BSK – stanovisko č. 20/2023/110-27 zo dňa 22. 11. 2023, podmienky:
- (časť vyjadrenia len k IS) - Realizáciu prípojok inžinierskych sietí žiadame nasledovne:
- v súbehu:
- v extraviláne - min. 0,60 m za vonkajšou hranou cestnej priekopy, t.j. za cestným pozemkom dotknutej cesty
- v intraviláne - bez zásahu do cestného telesa dotknutej cesty (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa/násypové teleso)
- pri križovaní: zásadne pretláčaním, s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám nesmie zasiahnuť do cestného telesa dotknutej cesty.
- S preložkami vedení VN ZSDis a polohou stĺpov max. v jestvujúcej polohe súhlasíme.
- Na zvláštne užívanie (pretláčanie, rozkopanie) cesty III/1105, III/1107 je potrebný súhlas Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Zmena dopravnej situácie na cestách III.triedy (trvalé dopravné značenie) a dočasné dopravné značenie na ceste III.triedy podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

▫ Okresný úrad Malacky, odbor CD a PK – záväzné stanovisko č. OU-MA-OCDPK-2023/028661-002 zo dňa 14. 11. 2023 súhlasí za dodržania nasledovných podmienok:
- súhlasí s vydaním stavebného povolenia na uvedenú stavbu, za dodržania podmienok uvedených vo vyjadrení zn. OU-MA- OCDPK-2021/031464-002 a to najmä:
- v prípade akéhokoľvek zásahu do telesa cesty III. triedy pri realizácii prác alebo použitia dopravného značenia je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona,
- počas prevádzania stavebných prác nesmie byť na ceste III. triedy skladovaný žiaden materiál a ani mechanizmy slúžiace na výstavbu. Stavebnými mechanizmami nesmie prísť k poškodeniu a znečisteniu vozovky,
- dodrží technické podmienky správcu cesty, SCBSK, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava.

▫ MDV SR, odbor dráhový stavebný úrad – záväzné stanovisko č. 11354/2024/SŽDD/20970 zo dňa 11. 3. 2024:
- MD SR súhlasí s umiestnením predmetnej stavby v OPD a OD zároveň pre jej užívanie určuje tieto podmienky:
- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadené dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v schvaľovacom posudku Železníc Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh č. 05144/2023/SŽDD/70028 zo dňa 04. 08. 2023.
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

▫ Hydromeliorácie, š.p. – stanovisko č. 310/VČ/4526/2023-2 zo dňa 8. 12. 2023:
- súhlasíme s navrhovaným riešením pri dodržaní nasledovných podmienok:
- Počas realizácie stavby je nevyhnutné zachovať funkčnosť a prietočnosť odvodňovacieho kanála, ev.č. 5201 071 001 v správe Hydromeliorácie, š.p. a opevniť dno a svahy kanála do vzdialenosti 5m od čiel priepustu.
- Križovania a súbehy navrhovanej stavby s odvodňovacím kanálom, ev.č. 5201 071 001 žiadame navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983."
- V prípade poškodenia odvodňovacej vodnej stavby, spôsobenia škôd alebo neodborným zásahom do odvodňovacej stavby, uviedete kanál, do pôvodného stavu a prípadné škody vzniknuté na odvodňovacom kanáli stavbe spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora.
- Za účelom presného vytýčenia odvodňovacieho kanála v teréne na základe objednávky prosím kontaktujte zástupcu Hydromeliorácii, š.p. z dislokovaného pracoviska Malacky: Mgr. Ladislav Brúsik, tel: 0911 239 380, e-mail: brusik@hmsp.sk.
- Začiatok a koniec prác žiadame oznámiť nášmu pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Malacky: Mgr. Ladislav Brúsik, tel: 0911239 380, e-mail: brusik@hmsp.sk.

▫ Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. S-PUSR-023721/2024 z 30. 12. 2024
- súhlasí s podmienkami:
- Stavebník oznámi písomne 10 dní vopred KPÚ začiatok stavebno-zemných prác na stavbe.
- Konkrétny spôsob ochrany potenciálnych, dosiaľ neznámych archeologických nálezov na mieste stavby určí KPÚ v samostatnom rozhodnutí o druhu, rozsahu, spôsobe výskumu, nakladaní s nálezmi podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

▫ **dodržať:** všetky podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č. **2022-21/1523/UR/l/Tč dňa 26. 01. 2022,** právoplatné dňa 21. 03. 2022; vrátane podmienok dotknutých orgánov a organizácií citovaných vo vyjadreniach; stanoviskách/záväzných stanoviskách tohto rozhodnutia;

D) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V rámci konania neboli vznesené námietky;

E) Podľa ustanovenia § 14 ods. 15 zákona o strategických investíciách v znení neskorších predpisov v spojení s § 55 ods. 2 správneho poriadku **vylučuje odkladný účinok prípadného odvolania** proti tomuto rozhodnutiu (podrobne v odôvodnení tohto rozhodnutia).

Odôvodnenie:

Dňa 9. 4. 2025 podal stavebník Železnice Slovenskej republiky; Klemensova 8; Bratislava, IČO: 31 364 501, zastúpený naposledy spoločnosťou REMING CONSULT, a. s., Tomášikova 14366/64A, Bratislava, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ŽSR Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR" Stavba A: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, Úsek A.1: DNV (mimo) - Malacky (sžkm 1,384 - 25,670), časť A.1.2: ŽST Zohor (sžkm 11,750 - 13,800) – stavba strategickej investície: stavebné objekty: SO 02-35-13.3 ŽST Zohor, preložky vední VN ZSDiS a SO 02-35-14 ŽST Zohor, preložky NN ZSDiS ostatné v rozsahu a na pozemkoch ako je uvedené vo výroku; stavebník zároveň predložil Osvedčenie o strategickej investícii zo dňa 19. 7. 2024. Listom zo dňa 28. 4. 2025 tunajší úrad vyzval stavebníka na úhradu správneho poplatku, poplatok bol uhradený prevodom dňa 6. 5. 2025.

Na stavbu bolo vydané príslušným stavebným úradom MČ Bratislava-Devínska Nová Ves, územné rozhodnutie pod č. 2022-21/1523/UR/l/Tč dňa 26. 01. 2022, právoplatné dňa 21. 03. 2022. Záväzné stanovisko podľa §120 stavebného zákona vydal príslušný stavebný úrad pod č. 2023/2068/súhlas/KR zo dňa 25. 10. 2023.

Podľa § 58a ods. 3 stavebného zákona: kópiu žiadosti o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu (zák. č. 127/1994 Z.z.) bez príloh zverejní stavebný úrad bezodkladne na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle. ..

V súlade s vyššie uvedeným ustanovením tunajší úrad zverejnil na webovej stránke Obce Zohor listinou č. SÚ-367/2025 zo dňa 12. 6. 2025 podanú žiadosť aj s potrebnými informáciami. Súlad so záverečným stanoviskom vydanom v zisťovacom konaní bol preukázaný záväzným stanoviskom č. 5701/2025-11.1/dš; 38182/2025 z 9. 7. 2025, ktoré vydalo MŽP SR.

Podľa § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona: Účastníkmi stavebného konania sú: osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Podľa § 61, ods. 4 stavebného zákona a zároveň podľa § 14 ods. 9 zák. 142/2024 Z.z. (o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície): Stavebný úrad oznamuje začatie konania o stavebnom povolení verejnou vyhláškou

V súlade o.i. aj s vyššie uvedenými ustanoveniami a oznámil listom č. SÚ-367/2025 zo dňa 12. 6. 2025 tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom bolo začatie konania oznámené jednotlivo doporučene, resp. elektronicky. Pretože podklady boli dostatočné upustil tunajší úrad od ústneho rokovania a miestneho zisťovania. Zároveň všetkým stanovil primeranú lehotu, v ktorej je možné vzniesť námietky a upozornil dotknuté orgány a účastníkov konania, že na pripomienky vznesené po stanovenej lehote neprihliadne a v prípade, že stanovisko nezaujmú, bude sa považovať za súhlasné. Rovnakým spôsobom bude účastníkom konania doručené toto rozhodnutie. Účastníci konania, dotknuté organizácie, správcovia sietí a dotknuté orgány štátnej správy zaujali k návrhu kladné stanovisko. Pripomienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská v konaní oznámili všetky dotknuté orgány a ostatné organizácie tak ako sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré nemali pripomienky a/alebo sa stavba netýka ich záujmov sú súčasťou spisu (tieto nebude tunajší úrad oboznamovať s rozhodnutím).

Podklady pre vydanie rozhodnutie boli úplné dňa 7.10.2026.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Podľa § 14 ods. 17 zák. 142/2024 Z.z. (o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície): Ak pri stavbe strategickej investície je realizované vedenie elektronickej komunikačnej siete, elektrické, vodovodné, kanalizačné a iné vedenie ako vyvolaná úprava, vzniká vo verejnom záujme na účely tohto zákona k pozemkom dotknutým realizáciou tohto vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka vedenia elektronickej komunikačnej siete, elektrického, vodovodného, kanalizačného a iného vedenia, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na predčasné užívanie, alebo kolaudačného rozhodnutia, pre toto vedenie podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností[48)] je povinný podať stavebník.....

Stavba sa povoľuje na pozemkoch reg CKN: 23557/1; 23404; 23401; 22840; 22838; 22839; 22762/12; 22685; 22641; 22684/6; 22764/2; 22764/1; 22793/3; 22639; 22638/6; 22610/5; 22608; 22609/1; 22577/8; 22563; 22547; 22539/10; 22518; 22635; 22637/1; 22490/3; 22489/6; 22469/1; 22469/2; 22469/3; 22441/1; 1724/61 až 1724/73; 7788/1; 7786; 22836; 22837; 22839; 1611/276; 1611/275; 1161/274; a reg. EKN: 1718/2; 1719; 1720; 1721; 1723; 1724; 1734; 1735; 1736/1; 1033/1; 1032/1; 1031/1; 1030/1; 1028/1 a 1029/1 k.ú. Zohor, ktoré sú vo vlastníctve: stavebníka, fyzických a právnických osôb. Ide o stavbu – vyvolaná investícia – preložky a úpravy VN a NN vedení vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s. (držiteľ oprávnenia na distribúciu). Oprávnenie povoliť stavbu a realizovať ju na vyššie uvedených pozemkoch, považuje tunajší správny orgán s poukazom na vyššie citované ustanovenia (najmä § 14 ods. 17 zák. 142/2024 Z.z.) aj s ohľadom na ust. § 11 ods. 1 písm. f) zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike za dostatočne preukázané.

Správny poplatok podľa pol. č. 60 zákona č. 145/1995 Z.z. písmeno g) v znení do 31. 3. 2025 vo výške 300,-€ bol uhradený prevodom dňa 6. 5. 2025.

Podľa § 84 ods. 4 písm. a) a b) zákona zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby, b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,

Podľa § 14 ods. 15 zák. 142/2024 Z.z. (o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície): Ak stavebník pred vydaním stavebného povolenia preukázal, že má vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba strategickej investície alebo podal návrh na vyvlastnenie podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo návrh na vydanie medzitýmneho rozhodnutia na taký pozemok alebo má priznanú predbežnú držbu takého pozemku podľa tohto zákona alebo má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemnej stavbe, ktorá má byť asanovaná, možno odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu a rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením vylúčiť.

Podľa § 55 ods. 1 správneho poriadku: Pokiaľ osobitný zákon neustanovuje inak, včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku: Proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa nemožno odvolať.

Vzhľadom na nepredvídateľnosť predpokladaného predlžovania lehôt v rámci odvolacieho konania, ktoré v praxi môže trvať aj niekoľko mesiacov, pristúpil tunajší úrad k vylúčeniu odkladného účinku odvolania aj na základe žiadosti stavebníka osobitne doručenej do podateľne dňa 8. 8. 2025 aj s ohľadom na stavbu strategickej investície. Zároveň je zrejmé, že vylúčením odkladného účinku prípadného odvolania v prípade predmetného stavebného povolenia nijakým spôsobom neobmedzí práva alebo právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania v prípade, ak by sa rozhodli podať voči stavebnému povoleniu odvolanie. Odvolací orgán bude aj tak stále povinný riadne a v súlade so zákonom preskúmať každé podané odvolanie, aj napriek tomu, že odkladný účinok takého odvolania bude vylúčený. Vzhľadom na vyššie uvedené považuje tunajší správny orgán možnosť vylúčiť odkladný účinok prípadného odvolania za dostatočne preukázané.

Obec Zohor – príslušný stavebný úrad posudzoval preložený návrh podľa § 62 stavebného zákona a podľa vyhl. č. 453/2000 Z.z. a vyhl. č. 532/2002 Z.z., a zistil, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, bezpečnostným, hygienickým, požiarnym, atď. predpisom. Dokumentácia stavby spĺňa podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby a jeho zmeny, spĺňa požiadavky § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a všetky jej časti boli vypracované oprávnenými projektantmi. Stavebný úrad určil záväzné podmienky tohto rozhodnutia podľa § 66 stavebného zákona a § 14 zák. č. 142/2024 Z.z.. Tunajší stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto ju podľa § 66 stavebného zákona stavbu povolil. Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností rozhodol tunajší úrad tak ako znie výrok.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu sa v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia písomným podaním na tunajší stavebný úrad (podateľňa Obecného úradu Zohor). Odvolanie proti rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 52 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní vykonateľné dňom doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa ust. zák. č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku.

Bc. Martin Zálesňák
starosta obce

Toto rozhodnutie bude účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesené po dobu **15** dní na mieste obvyklom, verejnej vývеske, prístupnej v každom čase, v mieste stavebného úradu - **Obecný úrad Zohor** a na webovej stránke obce **www.obeczohor.sk.** Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa ..... na .....

Rozhodnutie bolo zvesené dňa ..... na .....

Doručuje sa – účastníci konania:

1. Obec Zohor – **so žiadosťou o vyvesenie tohto oznámenia**
2. ŽSR v zast. REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou
3. REMING CONSULT, a.s., Trnavská cesta 27, Bratislava (HIP: Ing. Jaroslav Švec) – doručuje sa verejnou vyhláškou
   Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté:
4. **vlastníci pozemkov na ktorých sa stavba povoľuje:**
   v k.ú. Zohor parc. č.
   reg CKN: **23557/1; 23404; 23401; 22840; 22838; 22839; 22762/12; 22685; 22641; 22684/6; 22764/2, 22764/1; 22793/3; 22639; 22638/6; 22610/5; 22608; 22609/1; 22577/8; 22563; 22547; 22539/10; 22518; 22635; 22637/1; 22490/3; 22489/6; 22469/1; 22469/2; 22469/3; 22441/1; 1724/61 až 1724/73; 7788/1; 7786; 22836; 22837; 22839; 1611/276; 1611/275; 1161/274;**
   reg. EKN: **1718/2; 1719; 1720; 1721; 1723; 1724; 1734; 1735; 1736/1; 1033/1; 1032/1; 1031/1; 1030/1; 1028/1 a 1029/1;**
   a vlastníci susedných pozemkov, ktorých práva môžu byť stavbou dotknuté:
   – doručuje sa verejnou vyhláškou
5. Účastníci konania (§59 ods. 1 písm. c) stavebného zákona), ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov podľa § 140c stavebného zákona – **záverečné stanovisko MŽP SR č. 2264/2017-1.7 dňa 19. 02. 2018 – zverejnené na:** https://www.enviroportal.sk/eia/detail/modernizacia-zeleznicnej-trate-bratislava-hl-st-kuty-lanzhot-cz-usek-t
   – doručuje sa verejnou vyhláškou

Doručuje sa – dotknuté orgány/ostatní:

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 81235 Bratislava
7. **3 x** Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny; odpadové hospodárstvo, ochrana vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
11. MČ Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
12. Ministerstvo dopravy SR, Odbor Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
13. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
14. Nafta a. s., Votrubova 1, 821 09 Bratislava, pracovisko č. 900, 900 68 Plavecký Štvrtok
15. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
16. Okresný úrad Malacky, PLO, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
17. Ministerstvo obrany SR, SNM a V, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. SEPS a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
21. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. BVS, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
23. BSK, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
24. Správa ciest BSK, Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
25. OÚ Malacky, OCDaPK, Zámocká 5, Malacky
26. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
27. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
28. 2 x tu