

OKRESNÝ ÚRAD VRANOV NAD TOPLĽOU

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

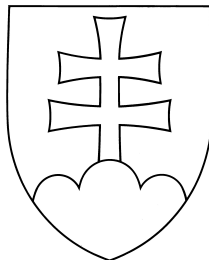
Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou

Číslo spisu

OU-VT-PLO-2026/000393-392

Vranov nad Topľou

22. 04. 2026



Rozhodnutie

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „okresný úrad“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení účinnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Popis konania / Účastníci konania

v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a takto rozhodol:

Výrok

I. SCHVALUJE podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a, obec Sol', okres Vranov nad Topľou, schváleného rozhodnutím správneho orgánu č. OU-VT-PLO-2025/000393-371 zo dňa 11.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2025, ktoré boli vykonávané z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ: Pavol Popaďak, GEO POL, IČO: 00332861 so sídlom Hlavná 115/129, 09414 Sečovská Polianka spolu s Ing. Milanom Horňakom, GEODEO, IČO: 34819053, so sídlom M. Benku 1722/15, 09301 Vranov nad Topľou zodpovedným projektantom, držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav č. 280/2002 (ďalej len „zhotoviteľ projektu“).

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a sa NADOBÚDA vlastníctvo k novým pozemkom a právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu č. 10/2026 úradne overeného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-250/26 dňa 21.04.2026 (ďalej len „Rozdeľovací plán vo forme GP“).

Rozdeľovací plán vo forme GP č. 10/2026, súčasťou ktorého je Register nového stavu, schválený rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2026/000393-371 zo dňa 11.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2025 a toto Rozhodnutie o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. Podľa ust. § 8d ods. 5 zákona o pozemkových úpravách sa vyrovnanie v peniazoch vykoná medzi Obcou Sol', Sol' 161, 094 35 Sol', IČO: 00332861 ako žiadateľom o jednoduché pozemkové úpravy podľa ust. § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách a vlastníkom pozemku v lehote 60 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia a v súlade s ust. § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom okrem lesných pozemkov v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav do

400 m², podľa zoznamu vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch uvedených v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

III. Podľa § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia, Obec Sol', Sol' 161, 094 35 Sol', IČO: 00332861 nadobudne vlastníctvo k pozemku parc. č. C-KN 1204/56 k.ú. Sol', na ktorom je umiestnené spoločné zariadenie a opatrenie vodohospodárskeho charakteru za náhradu, uvedené v zozname, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia v Prílohe č.2.

IV. Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor vyznačí v katastri nehnuteľností pri zápise vlastníckeho práva na Obec Sol', Sol' 161, 094 35 Sol', IČO: 00332861 obmedzenie na základe tohto rozhodnutia a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia v znení: „Poznamenáva sa zákaz vlastníka scudziť a zaťažiť pozemky podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991Zb. v znení účinnom do 31.08.2022“ podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

V. Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-VT-PLO-2026/000393-371 zo dňa 11.11.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2025 schválil rozdeľovací plán vo forme umiethovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol' podľa § 13 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách.

Následne správny orgán vydal Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a pod č. OU-VT-PLO-2025/000393-376 zo dňa 15.01.2026 (ďalej len „nariadenie“). K predmetnému nariadeniu pripojil a spolu s ním zverejnil aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dohodnutý so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Sol' dňa 15.01.2026.

Vykonanie projektu pozemkových úprav bolo realizované vytýčením a vyznačením vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne dňa 06.02.2026. Dočasne stabilizované body hraníc nových pozemkov boli v teréne odovzdané vlastníkom (užívateľom) za účasti spracovateľa a pracovníka pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou. Vlastníci a oprávnené osoby vytýčené lomové body v teréne prevzali, o čom sa vyhotovil protokol o vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov. Trvalú stabilizáciu a signalizáciu si vlastník zabezpečuje sám na vlastné náklady.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol register pôvodného stavu spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiethovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizovaný na právny stav údajov katastra nehnuteľností k 20.03.2026. Na vykonanie tejto aktualizácie Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol' ku dňu 15.03.2026.

Zhotoviteľ projektu doručil správne mu orgánu dňa 16.04.2026 Aktualizáciu obvodu projektu pozemkových úprav, Aktualizáciu pôvodného stavu a Rozdeľovací plán č. 10/2026 vo forme geometrického plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a úradne overený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-250/26 dňa 21.04.2026.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: „Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiethovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi okresný

úrad verejnou vyhláškou. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené.

V súlade s ust. § 8d ods. 5 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol, že vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi žiadateľom podľa ust. § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách a vlastníkom pozemku v lehote 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania pozemkových úprav a v súlade s ust. § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom okrem lesných pozemkov v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav do 400 m². Zoznam vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch je súčasťou tohto rozhodnutia v Prílohe č.1.

Podľa § 11 ods. 19, prvá a tretia veta zákona o pozemkových úpravách: „Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.“

Podľa § 11 ods. 20, prvá a tretia veta zákona o pozemkových úpravách: Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.“

V súlade s ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán vo výroku rozhodnutia v bode IV. rozhodol o zápise obmedzujúcej poznámky do katastra nehnuteľností, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov v časti katastrálneho územia Sol', lokalita L1a určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia vo vlastníctve Obce Sol', Sol' 161, 094 35 Sol', IČO: 00332861 podľa Prílohy č. 2 tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách: „Projekt pozemkových úprav je záväzný pre

- a) všetkých účastníkov pozemkových úprav,
- b) rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou,
- c) zmeny druhu pozemku.“

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách: „Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentácia a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.“

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách: „Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu. Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1.“

V súlade s ust. § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách správny orgán vo výrokovej časti rozhodnutia v bode V. rozhodol, že nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav, sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na pozemkoch poľnohospodárskej pôdy nadobudne dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa ust. § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste ktorého sa konanie týka.

Rozhodnutie sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Soľ a webovom sídle obce Soľ.

Na základe prechodných ustanovení k úpravám účinným od 1. septembra 2022 podľa § 42y ods.2 zákona o pozemkových úpravách v znení účinnom od 01.04.2025, teda v čase vydania tohto rozhodnutia, konanie o pozemkových úpravách, ktoré začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení do 31.augusta 2022.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Doručuje sa:

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu - Okresný úrad Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou

Zverejňuje sa:

1. Úradná tabuľa Obce Soľ, Obecný úrad Soľ 161, 09435 Soľ
2. Webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou,
3. Centrálne úradná elektronickej tabuľa (CUET) - ústredný portál verejnej správy

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od:.....do: pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Soľ:

Vyvesené od:.....do: pečiatka, podpis.....

Počet príloh:

- Príloha č.1- Zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch
- Príloha č.2 – Zoznam parciel nového stavu - SZO

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10305

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8 , 917 02 Trnava, Slovenská republika
Obec Soľ, Soľ 161, 094 35 Soľ, Slovenská republika