

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom
znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Prijmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Názov:	Stredná odborná škola drevárska
Sídlo:	Lúčna 1055, 093 01 Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Šesták, riaditeľ
IČO:	37942492
DIČ:	2021890629
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Prijmový bankový účet:	SK66 8180 0000 0070 0059 3362

(ďalej aj ako „správca“)

a

Kupujúci:

2.

(v texte ponechá a vyplní kupujúci- fyzická osoba)

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:	xxx
Dátum narodenia:	xxxx
Rodné číslo:	xxxx
Adresa trvalého pobytu:	xxxxxxx
Bankové spojenie:	xxxxxxx
IBAN:	xxxxxxx

(v texte sa ponechá a vyplní vtedy, ak sa nehnuteľnosť nadobúda manželmi ako fyzickými osobami do bezpodielového spoluvlastníctva manželov)

a manžel/ka

Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko:	xxx
Dátum narodenia:	xxxx
Rodné číslo:	xxxx
Adresa trvalého pobytu:	xxxxxxx
Bankové spojenie:	xxxxxxx
IBAN:	xxxxxxx

(v texte ponechá a vyplní kupujúci- fyzická osoba- podnikateľ)

Obchodné meno:	xxx
Miesto podnikania:	xxxx
IČO:	xxxxxxx
Bankové spojenie:	xxxxxxx
IBAN:	xxxxxxx

podnikateľ zapísaný v Živnostenskom registri vedenom Okresným úradom,
číslo živnostenského registra:

(alebo pri fyzických osobách podnikajúcich podľa osobitných predpisov

napr. autorizovaný architekt zapísaný v Zozname autorizovaných architektov vedenom Slovenskou komorou architektov, registračné číslo:,

autorizovaný stavebný inžinier zapísaný v Zozname autorizovaných stavebných inžinierov vedenom Slovenskou komorou architektov, registračné číslo:,

súkromný veterinárny lekár zapísaný v Registri súkromných veterinárnych lekárov SR vedenom Komorou veterinárnych lekárov, , registračné číslo:,

reštaurátor zapísaný v Registri reštaurátorov vedenom Komorou reštaurátorov, registračné číslo:,

alebo iná fyzická osoba- podnikateľ s uvedením príslušného registra, kde je zapísaná, a registračného čísla)

(v texte ponechá a vyplní kupujúci- právnická osoba)

Obchodné meno:	xxx
Sídlo:	xxxx
IČO:	xxxxxxx
Bankové spojenie:	xxxxxxx

IBAN: xxxxxx

Štatutárny orgán: xxx

Údaj o registrácii: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu , oddiel: , vložka číslo:

(alebo nadácia/ neinvestičný fond/ nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby/ občianske združenie zapísaná v Registri mimovládnych neziskových organizácií vedených Ministerstvom vnútra SR, registračné číslo:,

alebo iná forma právnickej osoby s uvedením príslušného registra, kde je zapísaná, a registračného čísla)

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej aj ako „zmluva“):

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy drevárskej, Lúčna 1055, Vranov nad Topľou, zapísaného na LV č. 711, k. ú. Kučín nad Ondavou, obec Kučín, okres Vranov nad Topľou a to:

- pozemok registra C KN:
 - parcelné číslo 579, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 850 m²
- stavba:
 - druh stavby – priemyselná budova, súpisné číslo 357, na pozemku registra C KN parcelné číslo 579, zastavaná plocha a nádvorie

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Predmetom Kúpnej zmluvy je aj odňatie nehnuteľného majetku uvedeného v ods.1 tohto článku zo správy správcu.

3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:

- v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 179/2023 zo dňa 26.06.2023 v znení uznesenia č. 357/2024 zo dňa 12.02.2024 a zmenou uznesenia č. 676/2025 zo dňa 7.4.2025 schválilo prevod nehnuteľného majetku spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov

v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

- v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 179/2023 zo dňa 26.06.2023 v znení uznesenia č. 357/2024 zo dňa 12.02.2024 a zmenou uznesenia č. 676/2025 zo dňa 7.4.2025 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
4. Predávajúci pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámil kupujúceho a kupujúci berie na vedomie, že prístup k predávanému nehnuteľnému majetku uvedenému v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je z verejnej komunikácie a následne po vnútroareálových komunikáciách evidovaných na LV č. 705 a LV č. 243 k. ú. Kučín nad Ondavou, bez zriadeného práva prechodu pre vlastníka stavby.
 5. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje eur,
(slovom: eur a centov.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 156/2021 zo dňa 13.10.2021 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslav Vaško, Trebišov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje **33.755,02 €**.
3. Finančná zábezpeka vo výške eur, (slovom: eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa“ zložená predávajúcemu na účet číslo: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške eur (slovom: eur a centov) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia predávajúcim.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to:
 - náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností na výdavkový účet Prešovského samosprávneho kraja vo výške

100,00 € (slovom: jednosto eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti **do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia predávajúcim.**

- a náklady na obstaranie znaleckého posudku č. 156/2021 zo dňa 13.10.2021 na príjmový účet Prešovského samosprávneho kraja vo výške 900,00 eur (slovom: deväťsto eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti **do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia predávajúcim.**
- 6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
- 7. Kupujúci vyhlasuje, že pre prípad, ak včas a riadne nezaplatí doplatok kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod 1 tejto zmluvy v zmysle čl. III bod 4 tejto zmluvy, alebo nebudú včas a riadne zaplatené ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností podľa čl. III bod 5 tejto zmluvy, súhlasí s prepadnutím zábezpeky špecifikovanej v čl. III bod 3 tejto zmluvy a jej zaplatením na základe zmluvy o finančnej zábezpeke v prospech predávajúceho.
- 8. V prípade, ak kupujúci nezaplatí včas a riadne doplatok kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod 1 tejto zmluvy v zmysle čl. III bod 4 tejto zmluvy a ostatné náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami doručované doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom po dni, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri

zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zverejnením plného znenia zmluvy súhlasia.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výhradne predávajúci, a to v lehote do 30 kalendárnych dní po zaplatení doplatku kúpnej ceny podľa čl. III bod. 4 tejto zmluvy tak, aby bola zaplatená celá kúpna cena v zmysle čl. III bod 1 tejto zmluvy a zaplatení ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.
7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sú určené na účely katastrálneho konania, dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre správcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú a danú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Prešove, dňa:

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovský samosprávny kraj

Správca:

Vo Vranove nad Topľou, dňa

Ing. Igor Šesták, riaditeľ školy

Kupujúci:

....., dňa:

Táto zmluva bola zverejnená dňa:

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: