

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
107723/4953/2025

Vybavuje/linka
Jana Karafová /7167269

Poprad
02. 12. 2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

TREMEA, s.r.o., so sídlom Dlhé hony 5734/15, 058 01 Poprad, IČO: 47 073 098, zastúpená splnomocneným zástupcom Ing. Zdenkom Harabinom ProfIng, Rázusova 2672/11, 058 01 Poprad, IČO: 53 184 173, podala dňa 31.03.2025 na Mesto Poprad návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu nebytovej polyfunkčnej budovy „Panoráma PARK Poprad“ v členení na stavebné objekty:

SO 01 Panoráma Park (polyfunkčný objekt)
SO 02 Komunikácie a dopravné značenie
SO 03 Úprava verejného osvetlenia
SO 04 Vodovodná prípojka
SO 05 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 06 Dažďová kanalizácia, vsakovací systém
SO 07 Odberné elektrické zariadenie
SO 08 Vnútroareálové elektrické rozvody
SO 09 Sadovnícke úpravy
SO 10 Prvky drobnej architektúry

na pozemkoch parc.č. KN - C 3006/352, 3006/353, 3007/17, 3233/203, 3236/45, 3236/44, 3006/167, 3006/354, 3007/8, 3233/71 k.ú. Poprad. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Mesto Poprad, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „pôvodný stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v spojení § 84 ods. 4 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „nový stavebný zákon“), týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 pôvodného stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na prejednanie návrhu nariaďuje ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať dňa

13. januára 2026 o 9,00 h

so stretnutím účastníkov konania v zasadacej miestnosti B102 (na 1. NP, trakt „B“) na mestskom úrade v Poprade.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov je možné vyjadriť sa k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Do podkladov pre rozhodnutie je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesta Poprad počas úradných hodín. Termín nahliadnutia do podkladov pre vydanie rozhodnutia si môžete dohodnúť na e-mailovej adrese jana.karafova@msupoprad.sk, príp. na č.tel. 052/7167269.

Podľa § 36 ods. 1 pôvodného stavebného zákona účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Podľa § 36 ods. 3 pôvodného stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 42 ods. 5 pôvodného stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Na ústnom pojednávaní navrhovateľ predloží písomný súhlas vlastníka pripravovanej pozemnej účelovej komunikácie „SO 03“ na prechod a prejazd, ktorá je súčasťou stavby „Prestavba križovatky MK Suchoňova – Uherova Poprad na okružnú križovatku“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod č. 11876/3244/2025 zo dňa 19.03.2025.

Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania účastníkom konania podľa § 34 ods. 1 a ods. 2 pôvodného stavebného zákona verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 pôvodného stavebného zákona tak, že oznámenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Mesta Poprad. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Mesta Poprad.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa

Účastníkom konania podľa § 34 ods. 1 a ods. 2 pôvodného stavebného zákona verejnou vyhláškou

Mesto Poprad, odd. územného plánu, Nábrežie Jána Pavla II. č. 2802/3, 058 01 Poprad

Mesto Poprad, odd. ŽP, odpadové hospodárstvo, Nábrežie Jána Pavla II. č. 2802/3, 058 01 Poprad

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, orgán ochrany prírody a krajiny, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Nábrežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad

Okresný úrad Poprad, PLO, Pozemkové oddelenie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Okresné riaditeľstvo HaZZ, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – Ružinov

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 17, 058 01 Poprad

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava

Ministerstvo vnútra, SR, Centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov

Správa mestských komunikácií Poprad, Levočská 3312/37, 058 01 Poprad

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 01 Poprad

Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Sobotské námestie 16, 058 01 Poprad

Na vedomie

TREMEA, s.r.o., Dlhé hony 5734/15, 058 01 Poprad, zastúpená splnomocneným zástupcom Ing. Zdenkom Harabinom ProfiIng, Rázusova 2672/11, 058 01 Poprad

Panorama residence I, s.r.o., Dlhé Hony 5734/15, 058 01 Poprad

TATRA ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Egídia 45/8, 058 01 Poprad, Ing. Cyprián Gura

Ing. Kristína Horáková
vedúca odboru rozvoja mesta na
základe poverenia primátora mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky