



**OBEC ZEMIANSKA OLČA**  
**OBECNÝ ÚRAD ZEMIANSKA OLČA**  
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča  
IČO: 00 30 67 20, DIČ: 202 101 48 42

## Oznámenie Obce Zemianska Olča

**o zámere zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa  
podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Zemianska Olča, zastúpená starostom obce, Ivanom Válekom, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Zemianska Olča č. 17/2026 zo dňa 16.4.2026

**oznamuje zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa**

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 15 písm. f) zákona zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča:

### **Zamieňané pozemky a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch v majetku obce:**

pozemky v k.ú. obce Zemianska Olča parc.č.: KNE 1283/3 druh poz.: orná pôda o výmere 1202 m<sup>2</sup>, KNE 1470/3 druh poz.: trvalý trávny porast, o výmere 1079m<sup>2</sup> , KNE 1611/3 druh poz. orná pôda o výmere 1662m<sup>2</sup>, KNE 1646/1 druh poz.: orná pôda o výmere 9412 m<sup>2</sup>, KNE 1909 druh poz.: orná pôda o výmere 39157 m<sup>2</sup>, KNE 2122/4 druh poz.: orná pôda o výmere 2813 m<sup>2</sup>, KNE 2131/1 druh poz.: orná pôda o výmere 525 m<sup>2</sup>, KNE 2426 druh poz.: orná pôda o výmere 9815 m<sup>2</sup>, KNE 1294/20 druh poz.: orná pôda o výmere 1170 m<sup>2</sup>, KNE 1294/21 druh poz.: orná pôda o výmere 1105 m<sup>2</sup> vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č.1012, v majetku obce Zemianska Olča v pomere 1/1

a spoluvlastníckych podielov Obce Zemianska Olča v pomere ½ na pozemkoch v k.ú. obce Zemianska Olča parc. č.: KNE 1852/2 druh poz.: orná pôda o celkovej výmere 4910 m<sup>2</sup> (výmera pripadajúca spoluvlastníckemu podielu 2455m<sup>2</sup>) vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č.1597 a na pozemku KNE 2150/2 druh poz.: orná pôda o celkovej výmere 21580 m<sup>2</sup> (výmera pripadajúca spoluvlastníckemu podielu 10790 m<sup>2</sup>) vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č.1590

(ďalej spolu len „zamieňané pozemky v majetku obce Zemianska Olča“)

### **Zamieňané pozemky v majetku MEGART, a.s.**

so sídlom Kolárovska 786, Zemianska Olča IČO: 34120467 (ďalej len “MEGART, a.s.”):

pozemky v k.ú. obce Zemianska Olča parc.č.: KNC 187/24, druh poz.: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3376 m<sup>2</sup>, KNC 187/11, druh poz.: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1013 m<sup>2</sup>, KNC 590/2 druh poz.: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4114 m<sup>2</sup>, KNC 590/3 druh poz.: ostatná plocha o výmere 607 m<sup>2</sup> a KNC 451 ostatná plocha o výmere 4061 m<sup>2</sup> vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 517, v majetku MEGART, a.s. v pomere 1/1, ďalej

pozemky v k.ú. obce Zemianska Olča parc.č.: KNE 590/1, druh poz.: lesný pozemok o výmere 4911 m<sup>2</sup>, KNE 590/2, druh poz.: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4045 m<sup>2</sup>, KNE 590/7, druh poz.:

Adresa:

**Obec Zemianska Olča**

**Obecný úrad**

**Hlavná ulica č. 583/26**

**946 14 Zemianska Olča**

Telefón:

+421/35/7796108

+421/907/800943

e-mail:

[info@zemianskaolca.sk](mailto:info@zemianskaolca.sk)

web:

[www.zemianskaolca.sk](http://www.zemianskaolca.sk)



**OBEC ZEMIANSKA OLČA**  
**OBECNÝ ÚRAD ZEMIANSKA OLČA**  
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča  
IČO: 00 30 67 20, DIČ: 202 101 48 42

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> a KNE 590/9, druh poz.: záhrada o výmere 599 m<sup>2</sup> vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV č. 1866, v majetku MEGART, a.s. v pomere 1/1

(ďalej spolu len „zamieňané pozemky v majetku MEGART, a.s.“).

**Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov v majetku obce Zemianska Olča: 87 055 eur**, podľa znaleckého posudku 6/2026 zo dňa 21.5.2026 spracovaného Ing. Helena Patasiová znalkyňou v odbore za zamieňané pozemky a majetkové podiely v majetku obce Zemianska Olča spolu.

**Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov v majetku MEGART, a.s.: 214 400 eur**, podľa znaleckých posudkov č. 41/2026 zo dňa 3.6.2026 a č.42/2026 zo dňa 3.6.2026 spracovaného Ing.Ladislavom Ferenczom, znalcom v obore za zamieňané pozemky v majetku MEGART, a.s. spolu.

**Zámena je prípadom hodného osobitného zreteľa** nakoľko ide o zámenu nehnuteľností v súlade s § 7 ods.3 písm. d) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča a uvedené finančné podmienky boli dohodnuté s odkazom na § 7 ods.4 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča, z dôvodu, že uvedený postup **bude mať kladný spoločenský alebo ekonomický prínos pre obec, slúži v prospech rozvoja obce a ide o postup, ktorý priamo súvisí s oprávnenými záujmami obce.**

**Podmienky zámeny:**

Zamieňané pozemky alebo majetkové podiely v majetku obce Zemianska Olča budú započítané v cene 0,80 eur/m<sup>2</sup> z výmery pozemkov.

Zamieňané pozemky v majetku MEGART, a.s budú započítané v cene 8,50 eur/m<sup>2</sup> z výmery pozemkov.

Obec Zemianska Olča uhradí rozdiel v dohodnutých cenách za zámenu v celkovej sume 128622,50 eur v nasledovných splátkach: pri podpise kúpnej zmluvy – 35000 eur, do 31.12.2027 – 35000 eur, do 31.12.2028 – 35000 eur a zostatok do 31.12.2029 – 23622,50 eur.

Pokiaľ niektorá z uvedených parciel alebo pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny vykazuje právnu vadu alebo prekážku, ktorá jej scudzenie neumožňuje sa zrealizuje zámena pozemkov podľa uvedených podmienok v rozsahu, ako je to možné.

V Zemianskej Olči dňa 9.6.2026

Ivan Válek  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce: 10.6.2026  
Vyvesené na el.úradnej tabuli obce: 10.6.2026  
Zvesené: .....

Adresa:  
**Obec Zemianska Olča**  
**Obecný úrad**  
**Hlavná ulica č. 583/26**  
**946 14 Zemianska Olča**

Telefón:  
+421/35/7796108  
+421/907/800943

e-mail: [info@zemianskaolca.sk](mailto:info@zemianskaolca.sk)  
web: [www.zemianskaolca.sk](http://www.zemianskaolca.sk)