MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Číslo konania
OS-SÚ/4865/727/2026/SUC

Bratislava-Vajnory
09. 11. 2026

Vybavuje
Mgr. Jana Suchá

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Vajnory, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „nový stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa ČI. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46, 47 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
povoľuje
predĺženie času platnosti stavebného povolenia

č. OS-SÚ/2299/420/2025/SUC zo dňa 14.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2025.
o dva roky odo dňa, keď rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, ktoré bolo vydané:

na stavbu: „doplnenie AU SAKO Vajnory“

pre stavebníka: SPP distribúcia a. s., Plátenícka 2, Bratislava

miesto stavby: pozemok registra „C“ 2026/1 k. ú. Vajnory, registra „E“ 1345, 1311, 1312, 1313, 1314 k. ú. Vajnory

účel stavby: inžinierska stavba

druh stavby: inžinierska stavba- líniová stavba

spracovateľ PD: Ing. Anna Valová, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 1622*Z*A2

Na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 14.05.2025 stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby číslo OS-SÚ/2299/420/2025/SUC, právoplatné dňa 16.06.2025.

Predmetom vydaného stavebného povolenia na stavbu „doplnenie AU SAKO Vajnory“ je zrealizovať doplnenie AU o anódový segment. Kiosk stanice, elektroinštaláciu a usmerňovač NES a jednosmerné rozvody k anóde a plynovodu nie je potrebné obnoviť a ostávajú na pôvodných miestach. Stanica katódovej ochrany Vajnory, ďalej len SAKO Vajnory, TM SAP SKAO036 sa nachádza v katastrálnom území Vajnory. Účelom stanice je aktívna protikorózna ochrana VTL plynovodu UT Stará Vajnorská- TU Hrubá Borša 500. V súčasnosti zabezpečuje protikoróznu ochranu VTL plynovodov, vrátane prípojok v rozsahu 25 301 m. V roku 2009 bola realizovaná obnova elektroinštalácie kiosku SAKO, zdroja jednosmerného prúdu a projekt diaľkového monitorovania SAKO Vajnory. Elektrická zemná káblová NN prípojka pre SAKO je pripojená na verejnú distribučnú sieť. Vzhľadom na to, že nebude dochádzať k zmene umiestnenia zariadení protikoróznej ochrany ani umiestneniu AU a trás prepojovacích káblov, cieľom projektu je doplnenie existujúceho AU o nový segment pozostávajúci z koľajnicového typu AU o dĺžke 150m a jeho dopojenie do existujúcich prep. objektov za účelom zvýšenia účinnosti aktívnej protikoróznej ochrany VTL plynovodu a prípojok v dosahu stanice. Káblové rozvody a anódové uzemnenie budú uložené v poli a v zeleni.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :
1. Stavba bude uskutočnená podľa pôvodnej projektovej dokumentácie overenej stavebným

úradom v stavebnom konaní vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Anna Valová, reg. č. 1622*Z*A2
2. Podmienky rozhodnutia číslo OS-SÚ/2299/420/2025/SUC zo dňa 14.05.2025, právoplatného dňa 16.06.2020, ktorým bolo na uvedenú stavbu vydané stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené námietky účastníkov.
Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
Rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad prijal dňa 31.08.2026 od stavebníka SPP distribúcia a. s., Plátenícka 2, Bratislava
žiadosť na povolenie predĺženia času platnosti stavebného povolenia číslo OS-SÚ/2299/420/2025/SUC zo dňa 14.05.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.06.2025.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby.
Stavebný úrad listom č. OS-SÚ/4217/727/2026/SUC zo dňa 23.09.2026 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o predĺžení času platnosti stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo.

V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené námietky účastníkov.
Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu so spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Ing. Michal Vlček
Starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: ..... Zvesené dňa: .....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:
Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnením na webovom sídle Mestskej časti Bratislava Vajnory v časti „Úradná tabuľa“ ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke portálu www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:
Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. SPP-distribúcia, a. s., Plátenícka 19013/2, 821 09 Bratislava

2. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov a stavieb na nich ako aj vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich k vyššie uvedeným pozemkom

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo:
1. Mestská časť Bratislava – Vajnory , Roľnícka 109, 83107, Bratislava – ako cestný správny orgán
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762, Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 81452, Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
5. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 84104, Bratislava
6. Západoslovenská distribučná , a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
7. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo PZ-KDI, Špitálska 14, 81228, Bratislava
9. Slov. zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, Bratislava,
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska , Sekulská 1, Bratislava,
11. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6 , 81107, Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Magistrát hl. m. SR Bratislava, sekcia správy a údržby ciest, Primaciálne nám. 1, Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Technické siete Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
19. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
20. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Ševčenkova 36,

<u>Doručuje sa</u>
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82519 Bratislava-Ružinov