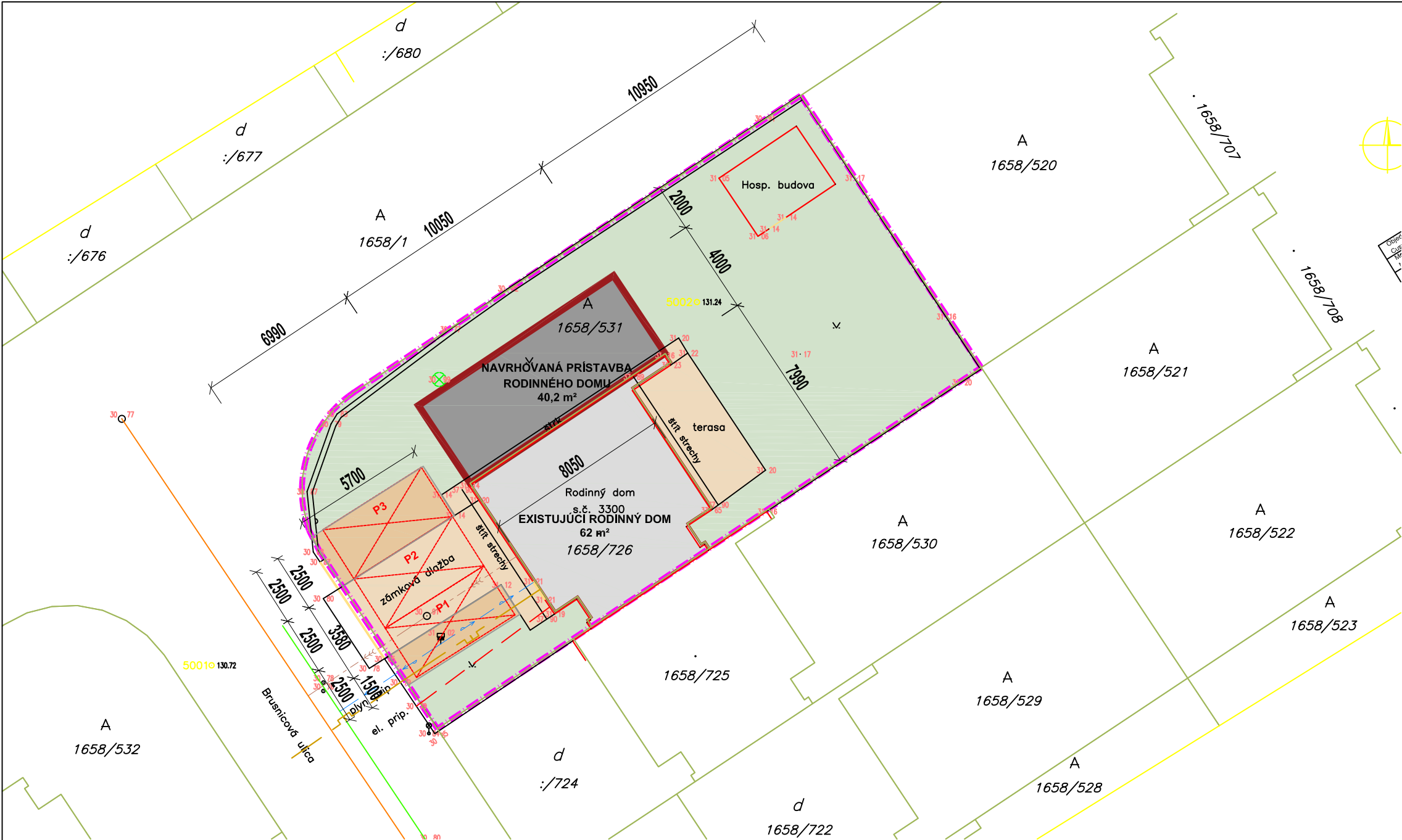




BILANCIA POZEMKU:		
1658/531	OSTATNÁ PLOCHA	324 m²
1658/726	ZASTAVANÁ PLOCHA A NÁDVORIE	62 m²
CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU		386 m²

ÚZEMNÝ PLÁN:

IZPmax = 0,35
KZ = 0,5
MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ RD 2NP
VÝŠKA STRECHY RD SEDLOVÁ/PULTOVÁ/PLOCHÁ: +9,50/8,00/17,5m NAD 1.NP
STAVEBNÁ ČIARA SA URČUJE 10,0m OD ČELNEJ HRANICE STAVEBNÉHO POZEMKU.
VÝŠKA PODLAHY 1.NP SA URČUJE +0,60m NAD ÚROVŇOU NAVRHOVANÝM MK.

RIEŠENÉ ÚZEMIE	386,0 m²
MAXIMÁLNA ZASTAVANÁ PLOCHA =	386 x 0,35 = 135,1 m²
MINIMÁLNA PLOCHA ZELENIA =	386 x 0,50 = 193 m²

BILANCIA NOVÝ NÁVRH:	
RIEŠENÉ ÚZEMIE	386 m²
ZASTAVANÉ PLOCHA EXISTUJÚCI RD	62 m²
EXISTUJÚCI ZÁHRADNÝ DOMČEK	12 m²
PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU	40,2 m²
ZASTAVANÉ PLOCHY SPOLU	114,2 m²

IZP= 0,30	
SPEVNENÉ PLOCHY-BETÓNOVÁ DLAŽBA	47,1 m²
NOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY-BETÓNOVÁ DLAŽBA	22,7m²
ZELEŇ	202,0 m²
KZ = 0,52	

LEGENDA

	ZASTAVANÁ PLOCHA
	EXISTUJÚCI RODINNÝ DOM
	EXISTUJÚCE SPEVNENÉ PLOCHY
	DOPLNENÉ SPEVNENÉ PLOCHY
	EXISTUJÚCA ZELEŇ
	HRANICA POZEMKU
	EXISTUJÚCI ROZVOD PITNEJ VODY (INFORMAČNÝ ZÁKRES)
	EXISTUJÚCA SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (INFORMAČNÝ ZÁKRES)
	EXISTUJÚCI NN ROZVOD (INFORMAČNÝ ZÁKRES)
	EXISTUJÚCI NTL ROZVOD PLYNU (INFORMAČNÝ ZÁKRES)

POZNÁMKY:

- PROJEKTANT NENESIE ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY VYKOVANÉ BEZ JEHO PÍSOMNÉHO SÚHLASU
- ZHOTOVITEĽ JE POVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH V DOKUMENTÁCII NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA
- ROZDIELY ZISTENÉ NA STAVBE OPROTI PROJEKTOVEJ DOKUMETNÁCII JE NUTNÉ V TECHNICKOM RIEŠENÍ ODSÚHLASIŤ S PROJEKTANTOM A AUTOROM, EŠTE PRED SAMOTNOU REALIZÁCIOU
- VŠETKY ROZMERY KONTROLOVAŤ POČAS PRÁC NA STAVBE
- ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV JE NUTNÉ PRED ICH ZADANÍM DO VÝROBY OVERIŤ PREMERANÍM PRIAMO NA STAVBE
- VŠETKY STAVEBNÉ OTVORY SKOORDINOVAŤ S VÝKRESMI PROFESÍÍ VZT, ÚK, ZTI, EL
- PRI REALIZÁCII STRIECH DODRŽAŤ STN 73 1901
- VŠETKY STAVEBNÉ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO NOSNÝCH KONŠTRUKCIÍ ZREALIZOVAŤ IBA PO ODSÚHLASENÍ PROJEKTANTOM STATIKY
- VŠETKY ZMENY A ÚPRAVY MATERIÁLOVÉHO RIEŠENIA PRED REALIZÁCIOU PRÁC ODSÚHLASIŤ S PROJEKTANTOM PRÍSLUŠNEJ PROFESIE VRÁTANE AUTORA STAVBY
- VŠETKY POVRCHOVÉ ÚPRAVY, FAREBNÉ ODTIENE, VRÁTANE ICH ZMIEN MUSIA BYŤ ODSÚHLASENÉ PRED REALIZÁCIOU PROJEKTANTOM A AUTOROM STAVBY
- VÝROBNÚ ALEBO DODÁVATEĽSKÚ DOKUMENTÁCIU TREBA PREDLOŽIŤ NA ODSÚHLASENIE ZODPOVEDNÝM PROJEKTANTOM JEDNOTLIVÝCH PROFESÍÍ VRÁTANE PROJEKTANTA STATIKY A HLAVNÉHO INŽINIERA PROJEKTU
- PROJEKT STAVEBNÉHO POVOLENIA RESP. TENDROVEJ DOKUMENTÁCIE NENAHRAĐZA REALIZAČNÝ PROJEKT.
- TECHNICKÉ VLASTNOSTI VÝROBKU DOLOŽIŤ SKÚŠOBNÝMI PROTOKOLMI, CERTIFIKÁTMI A OSVEDČENIAMI
- TEPLOTECHNICKÉ, ENERGETICKÉ, MECHANICKÉ A PROTIPOŽIARNE PARAMETRE VŠETKÝCH VÝPLNÍ OKENNÝCH OTVOROV MUSIA SPLŇAŤ NORMOVÉ POŽIADAVKY PRÍSLUŠNÝCH STN, NAJMA STN 73 3134.

HIP:	Ing. Roman Čambál, Belehradská 11, 831 04 Bratislava 3			Ateliér:	Ing. Roman Čambál, Belehradská 11, 831 04 Bratislava 3		
časť PD:	Stavebná časť						
Vypracoval:	Ing. Roman Čambál, Belehradská 11, 831 04 Bratislava 3						
Investor:	Peter Lipták, Jana Liptáková, Brusnicová 37, 900 25 Chorvátsky Grob						
Katastr. územie:	Chorvátsky Grob	Okres: Senec	Č. parciel: 1658/531, 1658/726	formát:	dátum:		
Názov projektu:	PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU - LIPTÁKOVCI				11/2025		
Adresa:	BRUSNICOVÁ 37, CHORVÁTSKY GROB, 900 25, č.p. 1658/531, 1658/726			stupeň PD:	č. paré:		
				SZ+PS			
Názov výkresu:	CELKOVÁ SITUÁCIA			mierka:	č.výkresu:		
				1:250	A01		