



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Pozvánka na 1. zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav Mást

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán (ďalej len „správny orgán“) podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v rámci konania o pozemkových úpravách v katastrálnom území Mást (ďalej len „PÚ MÁST“), ktoré boli nariadené Rozhodnutím č.j.: OU-MA-PLO-2026/030389-002 zo dňa 27.05.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.06.2026 v zmysle výroku 3. rozhodnutia a v súlade s § 24 ods. 1 zákona v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, touto verejnou vyhláškou

pozyva účastníkov PÚ MÁST na prvé zhromaždenie účastníkov PÚ MÁST, ktoré sa uskutoční

dňa 22.10.2026 (štvrtok) o 10,00 hod v sále kultúrneho domu v Stupave.

V zmysle §6 odst.1 zákona účastníkmi PÚ MÁST sú:

- vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté
- Slovenský pozemkový fond
- Mesto Stupava

Program zasadnutia:

- Otvorenie zasadnutia
- Voľba overovateľov zápisnice
- Informácia o PÚ MÁST
- Oboznámenie so stanovami
- Diskusia
- Odsúhlasenie stanov
- Voľba výkonného orgánu – predstavenstva
- Záver

Účasť na prvom zhromaždení je dôležitá vzhľadom na schvaľovanie dokumentov. V prípade neúčasti je možné zastupovanie povereným splnomocnencom.

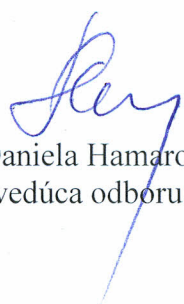
Na zhromaždení je potrebné sa preukázať občianskym preukazom.

Prílohu pozvánky tvorí návrh stanov združenia účastníkov a vzory splnomocnení na zastupovanie na 1. zhromaždení alebo na zastupovanie na celé konanie.

Účastník, ktorý nepreukáže alebo odmietne preukázať svoju totožnosť platným dokladom a splnomocnenec, ktorý nepredloží úradne overené plnomocenstvo, sa síce môže zúčastniť prvého zhromaždenia účastníkov, nebude môcť hlasovať na tomto prvom zhromaždení účastníkov PÚ MÁST.

Táto pozvánka na prvé zhromaždenie je v zmysle § 24 ods. 1 zákona v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručovaná verejnou vyhláškou, vyvesením na dobu 15 dní úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a súčasne na úradnej tabuli Mesta Stupava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
-3-


Ing. Daniela Hamarová
vedúca odboru

Prílohy:

1. grafické zobrazenie obvodu PPÚ MÁST
2. vzor splnomocnenia na zastupovanie na prvom zhromaždení PÚ MÁST
3. vzor splnomocnenia pre celé konanie PÚ MÁST
4. návrh stanov

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Mesto Stupava - 2x (1x na vyvesenie verejnej vyhlášky), Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Na vedomie:

3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Geopartner, s.r.o. Ružinovská 42, 821 03 Bratislava

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Od.....06.10.2026.....

do.....

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Záhorská 2942/60A, 901 01 Malacky
-3-

• odtlačok pečiatky, podpis



Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Verejná vyhláška vyvesená na úradnej tabuli v Meste Stupava

od.....

do.....

odtlačok pečiatky, podpis

grafické zobrazenie obvodu PPU MÁST

príloha č.1

k rozhodnutiu č. OU-MA-PLO 2026/030389-002



M 1:35000



LEGENDA:

- obvod PPU
- hranica zastav.územia (intravilán)

pozemky vyňaté z obvodu PPU:



pozemky plynulo nadväzujúce na zastavané územie
alebo určené na výstavbu podľa platného územného plánu

- ① pozemky pod diaľnicou D2, D4 a pod cestou I. triedy č.2
- ② areál stavebnín DEK, auto showroom Citroën, ČS VOMS
- ③ areál čističky odpadových vôd a priemyselná zóna
- ④ rekreačná zóna popri starej železničnej trati na severozápade k.ú.

Splnomocnenie

Podpísaný: rodné číslo:

Bytom: číslo OP:

splnomocňujem

Meno a priezvisko:

Rodné číslo: bytom:

Číslo OP:

na zastupovanie na 1. Zhromaždení účastníkov pozemkových úprav Mást, konaného dňa
22.10.2026 o 10,00 hod v kultúrnom dome v Stupave.

V dňa

.....

úradne overený podpis splnomocniteľa

Splnomocnenie

Podpísaný: rodné číslo:.....

Bytom:číslo OP:

splnomocňujem

Meno a priezvisko:

Rodné číslo:bytom:

Číslo OP:

na zastupovanie v celom konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Mást,

Vdňa.....

.....

úradne overený podpis splnomocniteľa

S T A N O V Y - návrh

Združenia účastníkov pozemkových úprav

Mást

čl. I

Názov: **Združenie účastníkov pozemkových úprav Mást**
Sídlo: Mestský úrad Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

čl. II

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav Mást (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Združenie sa ustanovilo dňa na prvom zhromaždení účastníkov pozemkových úprav Mást, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III

Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) Správca,
- g) Mesto Stupava;

čl. IV

1. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
2. Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovы združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
3. Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
4. Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
5. Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.

čl. V

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokúvaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: registra pôvodného stavu, ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) spĺňa úlohu splnomocnenca na doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav. Dokumenty, ktoré nie sú doručované jednotlivým členom združenia, ale sú doručované združeniu prostredníctvom jeho predstavenstva, sa zverejňujú nielen na obvyklom mieste v obci, ale aj na internetovej stránke obce a súčasne predstavenstvo umožní členom združenia na ich požiadanie nahliadnuť do nich osobne. Tento spôsob informovania sa aplikuje aj na všetky zápisy a dokumenty prijímané a schválené orgánmi združenia.

čl. VI

1. Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 9 - 11 členov a dvaja náhradníci, ktorí sa ujmú funkcie, ak členstvo niektorému členovi predstavenstva zanikne. Predstavenstvo zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách.
2. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.
3. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
4. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
5. Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
6. Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
7. Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.
8. Združenie účastníkov nevykonáva činnosti za účelom podnikania a nadobudnutia zisku.

čl. VII

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav. Podľa §24 ods. 9 zákona združenie účastníkov zaniká výmazom z registra združení účastníkov pozemkových úprav. Okresný úrad vymaže združenie účastníkov z registra združení účastníkov pozemkových úprav uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu pozemkových úprav.

čl. VIII

Proti údajom v doručených písomnostiach projektu (register pôvodného stavu, zásady pre umiestnenie nových pozemkov, register nového stavu) môžu účastníci konania podať písomné námietky v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov aj jednotlivo. Lehoty na podanie námietok budú uvedené v poučení, ktoré obdrží každý účastník projektu pozemkových úprav a ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zaslanej písomnosti.

čl. IX

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa