



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako orgán príslušný podľa §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), a v súlade s §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

s c h v a ľ u j e

podľa §13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav Levice, lokalita Športový areál (ďalej len „JPÚ“), v katastrálnom území Levice, obec Levice, okres Levice, ktorých zhotoviteľom je Ing. Ján Predajniansky-progeos, Vojenská 76, Levice a ktorý bol zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LV-PLO1-2020/000882-159, zo dňa 24.11.2020 na úradnej tabuli OU-LV-PLO a na úradnej tabuli v meste Levice od 24.11.2020 do 24.12.2020.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.3.2018 bola doručená na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor žiadosť Mesta Levice, Námestie hrdinov č.1, 934 01 Levice, o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Levice, v lokalite areálu Správy športových zariadení Levice, spolu s grafickou prílohou s návrhom obvodu pozemkových úprav, z dôvodu usporiadania pozemkového vlastníctva v obvode JPÚ, ktorý je v súlade z územným plánom mesta.

Na základe tejto žiadosti OU-LV-PLO pod č. OU-LV-PLO-2018/006483-002 zo dňa 04.4.2018, podľa §7, ods.2 zákona nariadil konanie o začatí PÚ (prípravné konanie), z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.h) zákona, že je potrebné usporiadať pozemky

vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli mesta Levice od 09.4.2018 do 24.4.2018 a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 06.4.2018 do 23.4.2018 a súčasne na webovom sídle úradu.

Na základe výsledkov prípravného konania, OU-LV-PLO podľa §8 ods.1 a §8b zákona o PÚ rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2018/006483-055 dňa 18.06.2018, povolil pozemkové úpravy vykonávané formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. území Levice, lokalita Športový areál (ďalej ako „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm.h) že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a v spojení s §8d zákona o PÚ, jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Levice od 21.6.2018 do 06.7.2018 a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 19.6.2018 do 04.7.2018 a súčasne na ich webových sídlach.

Cieľom JPÚ je dosiahnuť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou-územným plánom, úspešnú realizáciu rozvojových zámerov mesta, t. j. vhodným usporiadaním vlastníctva rozšíriť areál Správy športových zariadení a následne vybudovanie rôznych športovísk, čo umožní celkový rozvoj mesta.

Po schválení úvodných podkladov projektu JPÚ podľa §10 zákona o pozemkových úpravách a to schválením registra pôvodného stavu pod č. OU-LV-PLO-2019/001803-083 zo dňa 09.5.2019, schválením všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím č. OU-LV-PLO-2019/001803-116 zo dňa 05.11.2019 a zásad umiestnenia nových pozemkov, ktorých platnosť podľa §11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách bola oznámená pod č. OU-LV-PLO1-2020/000882-127 zo dňa 11.03.2020, OU-LV-PLO zadal vypracovanie projektu JPÚ podľa §12 zákona o pozemkových úpravách.

Podľa §12 ods.9 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa zostavuje podľa registra pôvodného stavu a zásad umiestnenia nových pozemkov. Rozdeľovací plán má grafickú časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomnú časť (register nového stavu a zoznam vyrovnaní v peniazoch).

V zmysle §12a zákona o pozemkových úpravách bol pred zverejnením rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizovaný obvod projektu pozemkových úprav a register pôvodného stavu tak, aby údaje v registri pôvodného stavu a údaje v registri nového stavu boli v súlade.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov katastra nehnuteľnosti platných ku dňu 03.11.2020, platných zásad umiestnenia nových pozemkov a na základe výsledkov rokovaní o návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckmi pozemkov.

Rozdeľovací plán projektu JPÚ bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav dňa 24.11.2020, podľa §13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-LV-PLO1-2020/000882-159, zo dňa 24.11.2020 na meste Levice a na úradnej tabuli OU-LV-PLO od 24.11.2020 do 24.12.2020. Súčasne každému účastníkovi, ktorého miesto pobytu je známe, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zmysle §13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm.h , rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad pre umiestnenie nových pozemkov, alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom.

V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

V zákonom určenej 30 dňovej lehote nebola proti výpisu z rozdeľovacieho plánu podaná žiadna námietka. Nakoľko nebola podaná žiadna námietka, OU-LV-PLO konštatuje súhlas účastníkov, ktorí vlastnia 100% výmery pozemkov.

Vzhľadom na to, že projekt JPÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor schvaľuje súlade s ust. §13 ods.6 rozdeľovací plán a plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Levice, lokalita Športový areál vo zverejnenom znení.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov.

V zmysle §13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v meste Levice spôsobom v mieste obvyklým.

Doručuje sa

1. Mesto Levice, mestský úrad, Námestie hrdinov č.1, 934 01 Levice, – 2x (1 exemplár na vyvesenie)
2. Účastníkom konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Levice, lokalita Športový areál, mestský úrad Levice
3. úradná tabuľa OU-LV
4. a/a

Ing. Miloš Mrkvica
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od:..... do:..... pečiatka, podpis