



MK/A/2026/11319-05/IV/SUT
Košice, 18.03.2026

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) takto

rozhodlo:

Podľa § 60 a § 65 Stavebného zákona v spojení s § 14 a § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z.z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

na zmenu dokončenej stavby s názvom „**Revitalizácia a výstavba športového areálu SOŠT Košice**“ Kukučínova 23, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 1326/1 v katastrálnom území Skladná (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1326/1 v katastrálnom území Skladná (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území)a zároveň

overuje projekt stavby

pre stavebníka:

Stredná odborná škola technická, Kukučínova 23, Košice, IČO: 893 340.

Popis stavby:

Predmetom rozhodnutia o stavebnom zámere a overenia projektu stavby je obnova športovísk nachádzajúcich sa v areáli SOŠT na Kukučínovej ulici. Stavebnými úpravami

dôjde k rekonštrukcii novej atletickej trati, vybudovaniu multifunkčného ihriska, padel ihriska, a ihriska pre plážový volejbal, obnovia sa sektory skoku do diaľky, workoutu a spevnených plôch v rámci areálu školy.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO-01 Padel ihrisko

SO-02 Multifunkčné ihrisko

SO-03 Atletická trať

SO-04 Skok do diaľky

SO-05 Workout ihrisko

SO-06 Plážové ihrisko

SO-07 Spevnené plochy a terénne úpravy.

Objekt SO-01 Padel ihrisko – rieši výstavbu padel ihrisko o pôdorysných rozmeroch 21 x 11 m s povrchom z umelej trávy. Padel ihrisko bude ohradené oceľovými stĺpikmi výšky 3 – 5 m, zavetrené priečnymi profilmi. Výplň bude tvoriť z časti bezpečnostné sklo a z časti oceľové poplastované pletivo s bezpečnostným krytím. V rámci predmetného objektu sa uskutoční prekládka časti vnútroareálovej splaškovej kanalizácie v zelenom páse z PVC potrubia DN 250 mm a osvetlenie ihriska, ktoré bude napojené z existujúcej RIS v areály školy.

Zastavaná plocha: 231 m²

Objekt SO-02 Multifunkčné ihrisko – rieši univerzálne multifunkčné ihrisko o pôdorysných rozmeroch 40 x 20 m s povrchom z EPDM Conipur, ktoré bude slúžiť pre deti školy ako aj pre širokú verejnosť a realizáciu športov - minifutbal, volejbal, tenis, basketbal, hádzaná, nohejbal a iné. Ihrisko bude osvetlené a napojené z existujúcej RIS v areály školy.

Zastavaná plocha: 810,4 m²

Objekt SO-03 Atletická trať – rieši 3- dráhovú atletickú trať (šírky 3 x 1,25 m) s moderným povrchom z gumového granulátu - tartanu. Dĺžka bežeckej trate je navrhnutá vzhľadom na obmedzené možnosti areálu o dĺžke 185 m, a priama časť s dĺžkou 80 m.

Zastavaná plocha: 836 m²

Objekt SO-04 Skok do diaľky – rieši osadenie doskočiska, pre skok do diaľky. Doskočisko je napojené na priamu časť bežeckej trate.

Zastavaná plocha: 34 m²

Objekt SO-05 Workoutové ihrisko – rieši výstavbu samostatného ihriska na voľnej ploche za multifunkčným ihriskom pre populárne cvičenia s vlastným telom. Je navrhnuté s EPDM povrchom. Na ihrisku sa osadí workoutová zostava, ktorá bude pozostávať z informačnej tabule, lavičky na cvičenie, malé bradlá, platforma na výskoky s plastovou doskou, lavička s bradlami na cvičenie. Všetky prvky budú ukotbené do betónových pätičiek.

Zastavaná plocha: 77 m²

Objekt SO-06 Plážové ihrisko – rieši výstavbu pieskového plážového ihriska pri multifunkčnom ihrisku, pôdorysných rozmerov 9 x 18 m s hĺbkou piesku min. 30 cm.

Zastavaná plocha: 299 m²

Objekt SO-07 Spevnené plochy a terénne úpravy – rieši v areály školy nové spevnené plochy s povrchom z vodopriepustnej zámkovej dlažby, ktoré sa napoja na jestvujúce spevnené plochy v areály školy. Súčasťou areálu bude aj mobiliár, lavičky na sedenie a odpadkové koše.

Zastavaná plocha ihrísk: 2287,4 m²

Spevnené plochy ihrísk: 247 m²

Účel stavby: Inžinierska stavba vybavenosti – 2511 - Športové ihriská

Typ stavby: zmena dokončenej stavby

Stavebný zámer a projekt stavby je schválený presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby z júna 2025 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 2, Snina, č. osvedčenia 4934*A1, Komplexné architektonické a inžinierske služby.

Pre stavebný zámer a overenie projektu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 Stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť podľa tohto zákona.
2. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situácia umiestnenia, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť projektu stavby.
3. Stavba bude umiestnená podľa overenej situácie umiestnenia stavby v stavebnom zámere, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou projektu stavby.
4. Prístup k stavebnému pozemku bude z existujúcej miestnej komunikácie parcelné číslo 2515/1 v katastrálnom území Skladná, Kukučínova ulica, cez existujúci vjazd.
5. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2025/62942-002 zo dňa 20.10.2026 je žiadateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej alebo fyzickej osoby – podnikateľ, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané stavebné povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného dopadu najmenej vo výške

záväzných cieľov a limitov zhodnocovania recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o dopadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.

- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadajú orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
6. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2025/064437-002 zo dňa 28.10.2026 je žiadateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave

- a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
- všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
7. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2025/064437-002026/010669-002 zo dňa 13.01.2026 je žiadateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný aplikovať preventívne opatrenia na elimináciu možných nežiadúcich vplyvov výstavby na kvalitu povrchových a podzemných vôd, t.j. minimalizovať vnos tuhých častíc, alebo únik kvapalín do povrchových vôd.
8. V zmysle záväzného stanoviska Technickej inšpekcie, a.s. č. 20987/3/2025-ZV-01 zo dňa 31.10.2025 je žiadateľ povinný dodržať tieto podmienky:
- 2.1. V projektovej dokumentácii sú aplikované neplatné právne predpisy: nariadenie vlády č. 40/2002 Z. z. (Súhrnná správa) je zrušené, vyhláška 374/1990 Zb. je zrušená, vyhláška č. 83/1976 Zb. je zrušená, vyhláška č. 45/1979 Zb. je zrušená, vyhláška č. 376/1992 Zb. je zrušená, vyhláška č. 59/1982 Zb. je zrušená, zákon č. 96/1992 Zb. je zrušený, vyhláška č. 111/1975 Zb. je zrušená, zákon č. 174/1968 Zb. je zrušený, zákon č. 256/1994 Z. z. je zrušený (Technická správa SO 01 až SO 06) - rozpor s § 38 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov; v projektovej dokumentácii je potrebné aplikovať platné právne predpisy
 - 2.2. SO 02 Multifunkčné ihrisko - z projektovej dokumentácie nie je zrejmé dodržanie STN EN 15312+A1:2023- rozpor so zákonom č. 83/2025 Z.z.
 - 2.3. SO 05 Workoutové ihrisko - projektovej dokumentácie nie je zrejmé dodržanie STN EN 16630:2016 - rozpor so zákonom č. 83/2025 Z.z.
 - 2.4. Elektroinštalácia- technická správa uvádza neplatné normy ako napríklad STN 33 0110:2000 (zrušená bez náhrady), STN 34 1610:1963 (zrušená bez náhrady), STN 33 0120:1980 (bola nahradená STN EN 60038:2012) - rozpor s § 38 zákona č. 124/2006 Z. z.
 - 2.5, Technická správa neobsahuje informáciu o zatriedení vyhradeného technického zariadenia (VTZ) elektrického do skupiny v zmysle § 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z., príloha č.1 časť, III.
 - 2.6. V projektovej dokumentácii nie je analýza rizika, čo je v rozpore s § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - 2.7. V protokole o určenf vonkajších vplyvov č. 618/25 je uvedený vonkajší vplyv BE3, pričom
 - z predloženej dokumentácie nie je zrejmé uplatňovanie požiadaviek kladených na tento vplyv,
 - čo je v rozpore s STN 33 2000-5-51:2010 Tab. ZA.1 a NZA.1 (nebezpečenstvo výbuchu)
 - 2.8, Technická správa neobsahuje informáciu o zozname platných predpisov a noriem použitých pri návrhu tohto projektu, čo je v rozpore s §38 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
9. Ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník resp. stavbyvedúci

- je povinný postupovať v zmysle § 44 Stavebného zákona.
10. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
 11. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
 12. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby. V zmysle § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona stavebník je povinný **oznámiť stavebnému úradu do 15 dní** od uzavretia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 31 Stavebného zákona oprávnená zhotovovať alebo odstraňovať stavby.
 13. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
 14. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
 15. Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
 - stavebník zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
 16. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
 17. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 18. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.

19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúceho (vedľajšieho) objektu.
21. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
22. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
23. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
24. Stavebník je povinný v zmysle § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
25. Stavebník je povinný v zmysle § 6 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
26. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.
27. Lehota výstavby je do 6 mesiacov od začatia stavebných prác po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.
28. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 Stavebného zákona.
29. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.
30. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.
31. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti rozhodnutiu o stavebnom zámere a overeniu projektu stavby.

V zmysle § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere a overenie projektu stavby sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona.

Rozhodnutie o stavebnom zámere platí podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

V zmysle § 65 ods. 6 Stavebného zákona overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania.

Odôvodnenie

Dňa 04.12.2025 podala Stredná odborná škola technická, Kukučínova 23, Košice, IČO: 893 340, v zastúpení Look Arch s.r.o., Pajorova 1159/9, Košice, IČO: 43 989 730, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a overenie projektu stavby s názvom „Revitalizácia a výstavba športového areálu SOŠT Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1326/1 v katastrálnom území Skladná (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1326/1 v katastrálnom území Skladná (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území), v členení na stavebné objekty: SO-01 Padel ihrisko, SO-02 Multifunkčné ihrisko, SO-03 Atletická trať, SO-04 Skok do diaľky, SO-05 Workout ihrisko, SO-06 Plážové ihrisko a SO-07 Spevnené plochy a terénne úpravy.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Pozemok KN-C parcelné číslo 1326/1 v katastrálnom území Skladná je vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, Košice, IČO: 35 541 016 a v správe stavebníka, podľa listu vlastníctva č. 10588. Stavebník má súhlas vlastníka s predmetnou stavbou.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, oznámil dňa 15.12.2025 podľa § 51 Stavebného zákona začatie konania verejnou vyhláškou účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a dňa 29.01.2026 nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 29.12.2025 a zvesená dňa 13.01.2026.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 49 Stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

Do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánom a dotknutým právnických osôb žiadne námietky a pripomienky voči stavebnému zámeru. Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženou žiadosťou, dokladmi a stavebným zámerom. Prítomní účastníci konania nevzniesli voči stavebnému zámeru žiadne námietky a pripomienky.

Žiadateľ predložil stavebný zámer a projekt stavby primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15, č. 16 a č. 17 k vyhláške č. 60/2025 Z.z..

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní a zoznam doložiek súladu uplatnených pri overení projektu stavby:

- orgán územného plánovania, mesto Košice odd. Útvaru hlavného architekta mesta Košice, č. MK/C/2025/01780-4 zo dňa 04.11.2025
- Krajský pamiatkový úrad Košice, č. Z-PUSR-080341/2025/DU, KY zo dňa 14.10.2025
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2025/064437-002 zo dňa 20.10.2025, č. OU-KE-OSZP3-2026/023270-002 zo dňa 25.02.2026
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE4-2025/002046-002, zo č. OU-KE-OSZP3-2025/062942-002 zo dňa 20.10.2025, č. OU-KE-OSZP3-2026/023191-002 zo dňa 25.02.2026
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2026/010669-002 zo dňa 13.01.2026
- OR dňa 09.12.2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č. RÚVZ/OHDM/9664/22445/2025 zo dňa 20.10.2025
- Mestská časť Košice – Juh, č. 1958/10098/2025/ORRaIV/BLŽ zo dňa 04.12.2025
- Slovak Telekom a.s., Bratislava, č. 6612521711 zo dňa 13.08.2025
- Východoslovenská distribučná a.s., Košice, č. 20154/2025 zo dňa 21.07.2025
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Košice, č. 109060/2025/Či zo dňa 04.08.2025
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava, č. TD/EX/05818/2025/W zo dňa 18.07.2025

Stavebný úrad na základe predložených podkladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom. Doložky súladu k projektu stavby sú súhlasné a projekt stavby je v súlade s rozhodnutím o stavebnom zámere.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie je podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania:

1. Stredná odborná škola technická, Kukučínova 23, 040 01 Košice
+ overený stavebný zámer a projekt stavby
2. Look Arch s.r.o., Pajorova 1159/9, 040 01 Košice - splnomocnenec
3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
4. Ing. Róbert Šmajda, Palárikova 2, 069 01 Snina - projektant
5. Vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (polyfunkčný dom Žižkova 4C, 4D, 4E, 4F, Žižkova 6 a Kukučínova 25)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

1. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
8. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr.SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
11. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
12. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice

Na vedomie

15. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice (RegByt) + informatívna verejná vyhláška

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.