



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 44 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**A/ BERIE NA VEDOMIE**

určenie zapisovateľky zápisnice p. Lívie Gondovej.

**B/ SCHVAĽUJE**

členov návrhovej komisie: Mgr. Daniele Baláža, Mgr. Michala Hlaváča, Ing. Petra Lakomčíka  
overovateľov zápisnice: Mgr. art. Radoslava Solárika, doc. Ing. Miroslavu Vinczeovú.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 45 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### A/ BERIE NA VEDOMIE

Návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

### B/ SCHVAĽUJE

Program rokovania obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu:

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Schválenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie programu rokovania**
4. **Kontrola plnenia uznesení**
5. **Návrh plánu zasadnutí obecného zastupiteľstva v II. polroku 2026**  
(predkladateľ p. Lamper)
6. **Plán kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky obce Slovenská Ľupča na II. polrok 2026** (predkladateľ p. Jancurová)
7. **Návrh úpravy rozpočtu obce Slovenská Ľupča v roku 2026**  
A/ Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 4/2026  
B/ Návrh zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2025 - Rozpočtové opatrenie č. 4/2026 (predkladateľ p. Dzúriková, p. Jancurová)
8. **Návrh na priznanie mimoriadnej odmeny členom komisií za aktívnu účasť na kultúrno spoločenskej akcii obce pod názvom Turičný jarmok 2026** (predkladateľ p. Lamper)
9. **Návrh na zmenu Cenníka poplatkov v prenajímaných priestoroch ZŠ Sama Cambela** (predkladateľ p. Dzúriková)
10. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 2/2026 o určení verejných školských obvodov, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2023** (predkladateľ p. Lamper)
11. **Uzatvorenie poisťnej zmluvy na majetok obce Slovenská Ľupča - návrh**  
(predkladateľ p. Lamper)
12. **Dodatok č. 2 k zmluve o nájme na účely prevádzkovania Domu smútku na miestnom pohrebisku – návrh** (predkladateľ p. Hemzáčková)



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

13. **Komunálne voľby 2026**
  - a.) Informácia k pripravovaným komunálnym voľbám v roku 2026
  - b.) Vytvorenie volebného obvodu pre voľby starostu obce a poslancov OZ
  - c.) Schválenie počtu poslancov pre nadchádzajúce volebné obdobie (predkladateľ p. Lamper)
14. **Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku** - Žiadateľ: Roman Dianiška s.r.o., Pod hôrkou 3, 976 13 Slovenská Ľupča. (predkladateľ p. Lamper)
15. **Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča** -Žiadateľ p. Jozef Pipka, Severná 28, 974 01 Banská Bystrica (predkladateľ p. Hukel'ová, p. Klučiar)
16. **Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode inžinierskych sietí do správy a majetku obce Slovenská Ľupča** – žiadateľ: Peter Hiadlovský, Za Ďaňacou 602/50, 976 13 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Hukel'ová, p. Klučiar)
17. **Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča** -Žiadateľ: p. Ján Lakomčík, Sadová 715/25, 976 13 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Hukel'ová, p. Klučiar)
18. **Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce Slovenská Ľupča na základe zverejneného zámeru** - Žiadateľ: p. Ján Homola, Ľupčianska 494/12, Slovenská Ľupča. (predkladateľ p. Labdúch).
19. **Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča** -Žiadateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov LIPCHE, Mierová 1086/9, 976 13 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Hukel'ová, p. Klučiar)
20. **Žiadosť o rekonštrukciu cesty na družstvo** – Žiadatelia: prevádzkovatelia a vlastníci v území (predkladateľ p. Lamper)
21. **Návrh dodatku č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskeho pozemku** – Jozef Hiadlovský, Ľupčianska 18, 976 13 Slovenská Ľupča (predkladateľ p. Hemzáčková)
22. **Rôzne**
  - a.) Správa o aktivitách starostu obce od uplynulého zasadnutia obecného zastupiteľstva
23. **Interpelácie poslancov**
24. **Záver**

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 46 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **SCHVAĽUJE**

na návrh starostu obce doplnenie programu obecného zastupiteľstva v bode **22 Rôzne b**  
**Delegovanie členov Rady školy zo strany zriaďovateľa**- pre Základnú školu Sama Cambela,  
Základnú umeleckú školu a Materskú školu Slovenská Ľupča

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 47 /2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

kontrolu plnenia uznesení prijatých OZ dňa **21.4.2026** predloženú starostom obce.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 48 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva na II. polrok 2026 v súlade s predloženým návrhom: 8. september 2026, 24. november 2026, 8. december 2026.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 49 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2026, ktorý bol pred schvaľovaním zverejnený v súlade s legislatívou.

### **SCHVAĽUJE**

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2026 podľa predloženého návrhu.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 50 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### BERIE NA VEDOMIE

Odborné stanovisko HK obce k návrhu zmeny rozpočtu obce Slovenská Ľupča č. 4/2026

### SCHVAĽUJE

A/ Zmenu rozpočtu obce Slovenská Ľupča – RO č. 4/2026 podľa predloženého materiálu v prílohe, a to v rozpočte Materská škola, Základná škola a Obecný úrad.

B/ Zmenu zapojenia účelového použitia finančných prostriedkov Rezervného fondu – RO č. 4/2026 podľa predloženého materiálu v prílohe.

Zmena rozpočtu obce Slovenská Ľupča na rok 2026 po zapracovaní RO č. 4/2026

	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	NÁVRH úpravy rozpočtu (RO č. 4/2026)	SUMA navrhovanej úpravy
<b>Bežný rozpočet obce</b>				
Bežné príjmy (obecný úrad + organizácie)	4 453 184,00 €	4 485 614,00 €	4 538 567,00 €	52 953,00 €
Bežné výdavky (obecný úrad + organizácie)	4 369 425,00 €	4 542 561,00 €	4 570 043,00 €	27 482,00 €
<b>Prebytok/schodok bežného rozpočtu</b>	<b>83 759,00 €</b>	<b>-56 947,00 €</b>	<b>-31 476,00 €</b>	
<b>Kapitálový rozpočet obce</b>				
Kapitálové príjmy (obecný úrad + organizácie)	300 000,00 €	105 000,00 €	2 275 418,00 €	2 170 418,00 €
Kapitálové výdavky (obecný úrad + organizácie)	1 223 000,00 €	1 159 100,00 €	3 490 018,00 €	2 330 918,00 €
<b>Schodok kapitálového rozpočtu</b>	<b>- 923 000,00 €</b>	<b>- 1 054 100,00 €</b>	<b>- 1 214 600,00 €</b>	
<b>VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia</b>	<b>- 839 241,00 €</b>	<b>- 1 111 047,00 €</b>	<b>- 1 246 076,00 €</b>	
<b>Finančné operácie obce</b>				
Príjmové operácie (obecný úrad + organizácie)	923 000,00 €	1 195 118,00 €	1 334 118,00 €	139 000,00 €
Výdavkové operácie (obecný úrad + organizácie)	83 355,00 €	83 355,00 €	83 355,00 €	
<b>Prebytok finančných operácií</b>	<b>839 645,00 €</b>	<b>1 111 763,00 €</b>	<b>1 250 763,00 €</b>	
<b>VÝSLEDOK rozpočtového hospodárenia po zahrnutí finančných operácií</b>	<b>404,00 €</b>	<b>716,00 €</b>	<b>4 687,00 €</b>	

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 51 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

Návrh na priznanie mimoriadnej odmeny členom komisií.

### **SCHVAĽUJE**

V súlade s článkom 3 ods. 3 Zásad odmeňovania poslancov Obecného zastupiteľstva obce Slovenská Ľupča a členov komisií obecného zastupiteľstva mimoriadnu odmenu členom komisií za aktívnu účasť na kultúrno-spoločenskej akcii obce pod názvom Turíчны jarmok 2026 a propagáciu obce v celkovej výške 550 EUR podľa predloženého návrhu.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 52 / 2026

### **BERIE NA VEDOMIE**

návrh poplatkov v prenajímaných priestoroch Základnej školy Sama Cambela.

### **RUŠÍ**

Uznesenie č. 139/2023 zo dňa 12.12.2023, ktorým OZ obce Slovenská Ľupča schválilo poplatky v Základnej škole Sama Cambela s platnosťou od 1.1.2024.

### **SCHVAĽUJE**

v súlade s § 9aa ods. 3 aktuálne platného zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 16 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča „Cenník poplatkov v prenajímaných priestoroch Základnej školy Sama Cambela“ s účinnosťou od 1.7.2026 podľa predloženého materiálu.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 53 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce Slovenská Ľupča č. 2/2026 o určení verejných školských obvodov, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023

### **SCHVAĽUJE**

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Slovenská Ľupča č. 2/2026 o určení školských obvodov, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023
2. Podpis Dohody o určení školského obvodu s obcami Podkonice, Moštenica a Hiadel'

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 54/ 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

Predložený návrh Poistnej zmluvy č. 2408589372 so spoločnosťou Generali Poist'ovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, IČO: 54 228 573, so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava.

### **SCHVAĽUJE**

Uzatvorenie Poistnej zmluvy č. 2408589372 so spoločnosťou Generali Poist'ovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, IČO: 54 228 573, so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 55 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **A.SCHVAĽUJE**

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov na prevádzkovanie Domu smútku vo vlastníctve obce Slovenská Ľupča na miestnom pohrebisku, a to po zverejnení zámeru prenájmu za podmienok v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle § 11 ods. 4 písm. n) a § 11 ods. 5 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča z dôvodu hodného osobitného zreteľa s ohľadom na zdravotno-sociálny zreteľ, ojedinelosť a nutnosť potreby zabezpečovania služieb v oblasti pohrebných obradov s promptnosťou a dostupnosťou služby v prospech obyvateľov obce.

**Predmet nájmu:** Budova (Domu smútku) o výmere 226 m<sup>2</sup> – vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1052. k.ú. Slovenská Ľupča, ako budova č. súpisné 428 postavenej na parcele registra KNC 1090, k.ú. Slovenská Ľupča.

**Nájomca:** Milena Hláčiková, so sídlom Nám. SNP 74, Slovenská Ľupča

**IČO:** 35258934

**Účel nájmu:** prevádzkovanie Domu smútku

**Doba výpožičky:** doba neurčitá

**Výška nájmu nehnuteľných vecí:** 226,- Eur /1 rok

**Výška nájmu hnutel'ných vecí:** 400,- Eur/ 1 rok.

### **B. POVERUJE**

starostu obce na uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov na prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce v súlade s bodom A tohto uznesenia.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 56 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **I. BERIE NA VEDOMIE**

informácie starostu obce k pripravovaným komunálnym voľbám a potrebu schválenia úkonov súvisiacich s novým volebným obdobím.

### **II. TVORÍ**

podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v platnom znení a) Pre voľby starostu obce v roku 2026 jeden jednomandátový volebný obvod. Územie jednomandátového volebného obvodu, v ktorom sa volí starosta je zhodné s územím obce. b) Pre voľby poslancov obecného zastupiteľstva v roku 2026 jeden viacmandátový volebný obvod. Viacmandátový volebný obvod sa zhoduje s územím obce.

### **III. SCHVAĽUJE**

počet poslancov na nové volebné obdobie v zmysle § 11 ods. 3 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v počte 9.

### **IV. ŽIADA**

starostu obce zverejniť informácie v rozsahu a spôsobom v zmysle § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva v platnom znení.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 57 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť žiadateľa Roman Dianiška s.r.o., Pod hôrkou 3, 976 13 Slovenská Ľupča, o schválenie dodatku k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku uzatvorenej medzi Romanom Dianiškom a Zuzanou Dianiškovou a Obcou Slovenská Ľupča zo dňa 11.06.2025 pre stavebné objekty „SO 01 Spevnené plochy a komunikácie“ a „SO 05 Vonkajšie osvetlenie“ a zároveň o vypustenie parcely č. C KN 2800/189, k.ú. Slovenská Ľupča a zaradením novovytvorených parciel do predmetu bezodplatného prevodu parc. č. C KN 2800/212 o výmere 9 m<sup>2</sup>, C KN 2800/213 o výmere 11 m<sup>2</sup>, C KN 2800/214 o výmere 11 m<sup>2</sup> a C KN 2800/215 o výmere 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Slovenská Ľupča.

### SCHVAĽUJE

Zmenu Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 33/2025 zo dňa 29.4.2025 v časti : Predmet zmluvy bod 2. Uznesenia, a to tak, že zo záberu dotknutých parciel pod stavebnými objektami sa vypúšťa parcela registra „C“ č. KN 2800/189, k.ú. Slovenská Ľupča, a súčasne sa dopĺňa rozsah pozemkov dotknutých stavbou stavebných objektov SO 01 a SO 05 o novovytvorené parcely : 2800/212, 2800/213, 2800/214, 2800/215, k.ú. Slovenská Ľupča a zároveň uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom prevode majetku zo dňa 11.6.2025, v spojení so Zmluvou o postúpení práv a povinností zo dňa 21.4. 2026, uzatvorenej s budúcim prevodcom : Roman Dianiška s.r.o., so sídlom Pod hôrkou 1080/3, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO: 57 238 049, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v Odd. Sro, vl.č. 53500/S, ktorého predmetom je záväzok budúceho prevodcu uzavrieť v budúcnosti s budúcim nadobúdateľom Zmluvu o bezodplatnom prevode majetku, ktorého Čl. II. body 1. a 2. sa ruší a nahrádza novým textom :

1. Budúci prevodca zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „IBV Pod Zámkom, Slovenská Ľupča“, konkrétny rozsah stavebných objektov pre túto zmluvu:

a) SO 01 Spevnené plochy a komunikácie,

b) SO 05 Vonkajšie osvetlenie,

na vlastných pozemkoch v kat. území Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica, parcely CKN : 2800/10, 2800/12, 2800/155, 2800/156, 2800/161, 2800/166, 2800/167, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180, 2800/185 – Spevnené plochy a komunikácie, a z parciel CKN : 2800/10; 2800/12; 2800/155; 2800/156; 2800/161; 2800/190, 2800/212, 2800/213, 2800/214, 2800/215 – Vonkajšie osvetlenie, (ďalej aj len „Stavba“ a „záujmové územie Stavby“).

Základné údaje o Stavbe a Záujmovom území stavby – sú neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho prevodcu uzavrieť v budúcnosti s Budúcim nadobúdateľom Zmluvu o bezodplatnom prevode majetku v rozsahu :

a) Stavby (SO 01 – Spevnené plochy a komunikácie a SO 05 – Vonkajšie osvetlenie a súčasne

b) Záujmové územie stavby (pozemky dotknuté Stavbou – stavebných objektov SO 01 a SO 05

vrátane ochranného pásma) budúcim trvalým záberom z parciel CKN: 2800/10, 2800/12,

2800/155, 2800/156, 2800/161, 2800/166, 2800/167, 2800/168, 2800/178, 2800/179, 2800/180,

2800/185 – Spevnené plochy a komunikácie, a z parciel CKN : 2800/10; 2800/12; 2800/155;

2800/156; 2800/161; 2800/190, 2800/212, 2800/213, 2800/214, 2800/215 – Vonkajšie osvetlenie



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

(ďalej len „Budúca zmluva o bezodplatnom prevode majetku“) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Rozsah stavieb a pozemkov nadobúdaných Nadobúdateľom v budúcnosti bude identifikovaný porealizačným geometrickým plánom a hodnota nadobúdaného majetku bezodplatne nadobúdaného majetku bude stanovená znaleckým posudkom, ktoré v súlade s § 4 bod 4. Zásad hospodárenia s majetkom obce vypracuje Budúci prevodca na vlastné náklady.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 58 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### I. BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť p. žiadateľa Jozefa Pipku, bytom Severná 28, 974 01 Banská Bystrica, o odkúpenie časti parcely registra „C“ č. KN 2321 o celkovej výmere 1606 m<sup>2</sup> – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časti definovanej grafickým náčrtom cca o výmere 400 m<sup>2</sup> .

### II. VYHLASUJE

obecný pozemok - parcelu registra „C“ č. KN 2321, k.ú. Slovenská Ľupča, v časti podľa žiadosti žiadateľa, za neupotrebitelný z dôvodu § 5 bod 2. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, pretože ide o pozemok, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku.

### III. KONŠTATUJE

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. h) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, nakoľko ide pozemok, ktorý sa nachádza v extraviláne Obce Slovenská Ľupča, v blízkosti ulice Tehelná a ide o pozemok dlhodobo užívaný bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti, a to parcely CKN 2323/11, 2323/6, 2323/5, 2323/2, k.ú. Slovenská Ľupča, na ktorých sú postavené vedľajšie stavby garáže, letnej kuchyne, patriace k hlavnej stavbe rodinného domu postaveného na parcele registra „C“ č. KN 2323/10, k.ú. Slovenská Ľupča, všetko nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Predmetný pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, pričom cez predmetný pozemok má žiadateľ prístup ku svojim domovým nehnuteľnostiam a ostatným drobným stavbám tvoriacim príslušenstvo rodinných domov.

### IV. SCHVAĽUJE

zámer odpredať časť parcely registra „C“ č. KN 2321 o celkovej výmere 1606 m<sup>2</sup> – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časti cca o výmere 400 m<sup>2</sup> , do výlučného vlastníctva Jozefa Pipku, bytom Banská Bystrica, Severná 28, podľa § 7 bod 2. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 11 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča. Zverejnenie zámeru schvaľuje po splnení kumulatívnych podmienok, a to vypracovaní geometrického plánu na vytvorenie CKN parcely o výmere cca 400 m<sup>2</sup> za účasti obce a súčasne vypracovaní znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, a to všetko na náklady žiadateľa.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 59 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť žiadateľa Petra Hiadlovského, Za Ďaňacou 50, 976 13 Slovenská Ľupča, zastupujúceho všetkých spoluvlastníkov o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve k inžinierskym stavbám v lokalite „IBV – severozápadná časť, etapa 2“, v rozsahu budúcej verejnej komunikácie, chodníky, rozšírenie verejnej kanalizácie, hydrant a vonkajšie osvetlenie.

### SCHVAĽUJE

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom nadobudnutí majetku s nasledovným obsahom:

Budúci prevodcovia:

Ján Tomášik, Námestie SNP 463/70, 976 13 Slovenská Ľupča,  
Martina Hrašková, Trieda SNP 1696/62, 974 01 Banská Bystrica,  
Mária Michalíková, Ľupčianska 104/45, 976 13 Slovenská Ľupča,  
Pavel Tomášik, Za Ďaňacou 698/72, 976 13 Slovenská Ľupča,  
Filip Šuták, Gerlachovská 4025/5, 974 11 Banská Bystrica,  
Ivana Vorlíčková, Na Tarase 120, 277 42 Obríství, ČR,  
Peter Hiadlovský, Za Ďaňacou 602/50, Slovenská Ľupča.

Budúci nadobúdateľ: Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 13, 976 13 Slovenská Ľupča, IČO 00 313 823

Predmet zmluvy: Závazok budúceho nadobúdateľa uzatvoriť s budúcim prevodcom Zmluvu o bezodplatnom nadobudnutí majetku, ktorej predmetom bude nadobudnutie:

a) stavebných objektov: budúca verejná komunikácia, chodníky, rozšírenie verejnej kanalizácie, hydrant a vonkajšie osvetlenie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebný zámer „Slovenská Ľupča, Lokalita IBV Severozápadná časť, etapa 2“ a na základe právoplatného kolaudačného osvedčenia, v požadovanej kvalite v zmysle platných noriem STN, porealizačného geometrického plánu a znaleckého posudku na hodnotu nadobúdaných stavebných objektov, ktoré v súlade s § 4 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča vypracuje budúci prevodca na vlastné náklady. Koordinačné situácie budúcich stavebných objektov sú prílohou tohto uznesenia.

b) nehnuteľností: pozemkov dotknutých stavbou stavebných objektov SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, vrátane ochranného pásma budúcim trvalým záberom v parceli:

Pozemok KN C č. 2456/11, 2456/21, 2456/22, 2457/3, 2457/4, 2457/9, 2457/10, 2465/8, 2465/9  
Pozemky vo výlučnom vlastníctve: Peter Hiadlovský v podiele 1/1 k celku- evidované na LV č. 5100;

Pozemok KN C č. 2454/14, 2455/12, 2456/13, 2456/14, 2456/39 Pozemky vo výlučnom vlastníctve: Martina Hrašková v podiele 1/1 k celku- evidované na LV č. 3271;



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Pozemok KN C č. 2454/17, 2454/18, 2454/20, 2456/30, 2456/31, 2456/38, 2958/16, Pozemky vo výlučnom vlastníctve: Ján Tomášik v podiele 1/1 k celku- evidované na LV č. 4546;

Pozemok KN C č. 2454/21, 2454/22, 2456/36, 2456/37, 2456/42, 2958/17, 2958/18

Pozemky v podielovom spoluvlastníctve:

Peter Hladlovský v podiele 120/492 k celku,

Ján Tomášik v podiele 177/492 k celku,

Martina Hrašková v podiele 135/492 k celku,

Mária Michalíkova v podiele 12/492 k celku, Pavel Tomášik v podiele 12 /492 k celku, Kristína Sleziaková v podiele 3 /492 k celku,

Ivana Vorlíčková v podiele 3 /492 k celku,

Filip Šuták a Martina Šutáková v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podiele 30/492 k celku- evidované na LV č. 5821;

Pozemok KN C č.2456/10, 2456/34

Pozemky v podielovom spoluvlastníctve:

Peter Hladlovský v podiele 187/457 k celku,

Ján Tomášik v podiele 150/457 k celku,

Mária Michalíkova v podiele 36/457 k celku,

Pavel Tomášik v podiele 36/457 k celku,

Kristína Sleziaková v podiele 9/457 k celku,

Ivana Vorlíčková v podiele 9/457 k celku,

Filip Šuták a Martina Šutáková v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podiele 30/457 k celku- evidované na LV č. 5823;

Pozemok KN C č.2456/23, 2456/24

Pozemky v podielovom spoluvlastníctve:

Mária Michalíkova v podiele 2/5 k celku,

Pavel Tomášik v podiele 2/5 k celku,

Kristína Sleziaková v podiele 1/10 k celku,

Ivana Vorlíčková v podiele 1/10 k celku- evidované na LV č. 5771;

Pozemok KN C č. 2456/33

Pozemky vo výlučnom vlastníctve: Filip Šuták v podiele 1/1 k celku- evidované na LV č. 5834;

Pozemok KN C č.2456/35, 2456/40

Pozemky v podielovom spoluvlastníctve:

Peter Hladlovský v podiele 600/1660 k celku,

Mária Michalíkova v podiele 200/1660 k celku,

Pavel Tomášik v podiele 200/1660 k celku,

Kristína Sleziaková v podiele 50/1660 k celku,

Ivana Vorlíčková v podiele 50/1660 k celku,

Ján Tomášik v podiele 260/1660 k celku,

Filip Šuták a Martina Šutáková v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podiele 300/1660 k celku- evidované na LV č. 5822;



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

Pozemok KN C č. 2457/5, 2457/7, 2457/8

Pozemky v bezpodielovom vlastníctve manželov: Filip Šuták a Martina Šutáková v podiele 1/1 k celku- evidované na LV č. 5835;

Rozsah nehnuteľností nadobúdaných nadobúdateľom v budúcnosti bude identifikovaný porealizačným geometrickým plánom a hodnota stanovená znaleckým posudkom, ktoré v súlade s § 4 bod 4 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča vypracuje budúci prevodca na vlastné náklady.

**Nadobúdanie majetku:** Prevodcovia prevedú na nadobúdateľa za splnenia zákonných a dohodnutých podmienok majetok bezodplatne.

**Termín uzatvorenia riadnej Zmluvy o bezodplatnom prevode majetku:** 90 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie riadnej Zmluvy o bezodplatnom nadobudnutí majetku, za predpokladu, že spolu s výzvou doručí budúci prevodca aj právoplatné rozhodnutia o užívaní stavebných objektov (kolaudačné osvedčenia) spolu s geometrickým plánom s porealizačným zameraním stavby a znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku.

**Ostatné dojednania:** Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o nadobudnutí majetku v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, v súlade so Zákonom o majetku obcí, Zákonom o obecnom zriadení a ostatnými právnymi predpismi.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 60/ 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### I. BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť žiadateľa Ján Lakomčíka, bytom Slovenská Ľupča, Sadová 25, o odkúpenie parcely registra „C“ č. KN 1441/3 o výmere 54 m<sup>2</sup> – druh pozemku záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, novovytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Jána Sabackého č. GP: 42305284-25/25 zo dňa 06.06.2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. G1-580/2025 dňa 17.6.2025, a to odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KN E 836 o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup> – zast. plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor.

### II. VYHLASUJE

obecný pozemok - parcela registra „C“ č. KN 1441/3 o výmere 54 m<sup>2</sup> – druh pozemku záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, novovytvorený GP podľa bodu I./ tohto uznesenia, za prebytočný z dôvodu § 5 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, pretože predmetný pozemok ani obec a ani jej organizácie nepotrebujú na plnenie svojich úloh, a to ani trvalo a ani dočasne.

### III. KONŠTATUJE

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s § 11 bod 4. písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča, daný, nakoľko ide pozemok, ktorý sa nachádza v intraviláne Obce Slovenská Ľupča, na ulici Sadová a ide o pozemok dlhodobo užívaný bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti, a to parciel registra „C“ č. KN : 1440/1, 1440/2, 1441/2, k.ú. Slovenská Ľupča, a rodinného domu č. súpisné 715, k.ú. Slovenská Ľupča, všetko nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a Valérie Brynychovej, rod. Lakomčíkovej. Predmetný pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností, pričom cez predmetný pozemok má žiadateľ prístup ku svojej domovej nehnuteľnosti.

### IV. SCHVAĽUJE

zámer odpredať parcelu registra „C“ č. KN 1441/3 o výmere 54 m<sup>2</sup> – druh pozemku záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, novovytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa Ing. Jána Sabackého č. GP: 42305284-25/25 zo dňa 06.06.2025, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor, pod č. G1-580/2025 dňa 17.6.2025, a to odčlenením z pôvodnej parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu ako parc.č. KN E 836 o celkovej výmere 126 m<sup>2</sup> – zast. plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 4471, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, do výlučného vlastníctva Ján Lakomčíka, bytom Slovenská Ľupča, Sadová 25, podľa § 7 bod 2. písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa a v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Slovenská Ľupča, a to za kúpnu cenu vo výške 1.868,94 Euro za celý predmet prevodu, vychádzajúc zo znaleckého posudku znalca Ing. Aleny Pacerovej, v znaleckom posudku č. 121/2025 zo dňa 12.12.2025, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu obdobnej nehnuteľnosti vo výške 34,61 Euro za 1 m<sup>2</sup> .

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 61 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

Žiadosť žiadateľa Ján Homola, Ľupčianska 494/12, 976 13 Slovenská Ľupča, o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. C KN 838/1, o výmere 62 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa Vladimír Mikuš – GeoSpol Banská Bystrica, číslo GP: 32010087-36/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorý bol úradne overený príslušným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor pod číslom G1-1097/2025 dňa 13.11.2025, ktorého vlastníkom je Obec Slovenská Ľupča.

### **SCHVAĽUJE**

Odpredaj časti obecného pozemku parc. č. C KN 838/1, o výmere 62 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Slovenská Ľupča, ktorá bola novovytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa Vladimír Mikuš – GeoSpol Banská Bystrica, číslo GP : 32010087-36/2025 zo dňa 28.10.2025, ktorý bol úradne overený príslušným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor pod číslom G1-1097/2025 dňa 13.11.2025, ktorého vlastníkom je Obec Slovenská Ľupča. Výška kúpnej ceny bola určená rozhodnutím Obecného zastupiteľstva Obce Slovenská Ľupča a je cenou primeranou, zodpovedajúcou všeobecnej hodnote nehnuteľnosti v jednotkovej výške 34,61 Euro za 1 m<sup>2</sup> výmery predmetu prevodu, čo za celý predmet prevodu predstavuje celkovú kúpnu cenu 2.145,82 Euro za celý predmet prevodu (slovom dvetisíc stoštyridsaťpäť euro a osemdesiatdva centov).

Kúpna cena bola stanovená vychádzajúc zo všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znalkyňou z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Alenou Pacerovou v znaleckom posudku č. 121/2025 zo dňa 12.12.2025, ktorá stanovila všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti vo výške 2.145,82 Euro a ktorý bol vypracovaný na náklady žiadateľa. Okrem stanovenej kúpnej ceny je kupujúci povinný uhradiť aj plnú výšku nákladov na vypracovanie geometrického plánu, ako aj náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 62 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **I./ BERIE NA VEDOMIE**

Žiadosť žiadateľa Spoločenstva vlastníkov bytov LIPCHE, so sídlom Mierová 1086/9, Slovenská Ľupča, o odkúpenie časti parcely registra „C“ č. KN 216/1 o celkovej výmere 2593 m<sup>2</sup> – záhrada, k.ú. Slovenská Ľupča, zapísanej na LV č. 2408, k.ú. Slovenská Ľupča, vedenej na Okresnom úrade Banská Bystrica, Katastrálny odbor, a to časti definovanej grafickým náčrtom cca o výmere 455 m<sup>2</sup>, ktorá je ohraničená vydláždenou plochou pred predmetným bytovým domom (parkovisko).

### **II./ NEVYHLASUJE**

obecný pozemok - parcelu registra „C“ č. KN 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča, v časti podľa žiadosti žiadateľa, cca vo výmere 455 m<sup>2</sup>, za prebytočný a neupotrebitelný majetok obce podľa § 5 Zásad hospodárenia s majetkom obce Slovenská Ľupča.

### **III./ NESCHVAĽUJE**

Odkúpenie vyššie uvedeného obecného pozemku pre žiadateľa Spoločenstva vlastníkov bytov LIPCHE, Slovenská Ľupča v zmysle § 7b ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, podľa ktorého „spoločenstvo nemôže nadobúdať do vlastníctva byty, nebytové priestory alebo iný nehnuteľný majetok“.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 63 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### Obecné zastupiteľstvo obce Slovenská Ľupča:

#### **BERIE NA VEDOMIE**

Žiadosť žiadateľa Agromepa s.r.o., Slovenská Ľupča 989, 97613 o komplexnú rekonštrukciu prístupovej komunikácie v priemyselnej zóne.

#### **NESCHVAĽUJE**

Žiadosť žiadateľa Agromepa s.r.o., Slovenská Ľupča 989, 97613 o komplexnú rekonštrukciu prístupovej komunikácie v priemyselnej zóne.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 64 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### SCHVAĽUJE

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskeho pozemku zo dňa 27.2.2008, uzatvorenej podľa zák.č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, s nájomcom: Jozefom Hiadlovským, a to tak, že :

A/ Mení sa čl. 4 „Výška nájmu“ v bode 1. tak, že sa ruší text bodu 1. cit. zmluvy a nahrádza sa novým textom :

**Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, tzn. v obvyklej výške nájomného 24,17 Euro za 1 ha poľnohospodárskej pôdy/ročne, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu 843,- Euro (slovom osemstoštyridsaťtri euro) ročne.**

B/ Mení sa čl. 6. „Práva a povinnosti zmluvných strán“ v bode 2. tak, že doterajší text ponecháva v platnosti a dopĺňa sa o nasledovný text :

**Výnimku prenajímateľ udeľuje nájomcovi na prenechanie časti prenajatých nehnuteľností do podnájmu za nasledovných podmienok : - podnájomca: Ing. Jana Hiadlovská, registrovaný ako samostatne hospodáriaci roľník Obcou Slovenská Ľupča, IČO: 57588775 - predmet podnájmu: parcela KN 2521/62 a KN 2521/61, k.ú. Slovenská Ľupča - účel podnájmu: pasenie hospodárskych zvierat v okolí farmy v elektrickom oplôtku, - výška podnájmomného: totožná s výškou nájmu, ktorú nájomca platí prenajímateľovi - trvanie podnájmu: 1 kalendárny rok od nadobudnutia účinnosti dodatku č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskeho pozemku zo dňa 27.2.2008.**

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 65 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

### **BERIE NA VEDOMIE**

Správu o činnosti starostu obce od konania od predchádzajúceho obecného zastupiteľstva.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 66 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**Volí**

**a) do Rady školy pri Základnej škole Sama Cambela:**

Mgr. Michala Hlaváča, Ing. Petra Lakomčíka, Ing. Katarínu Sýkorovú

**b) do Rady školy pri Základnej umeleckej škole:**

Mgr. art. Radoslava Solárika, ArtD., Eriku Lamperovú, doc. Ing. Miroslavu Vinczeovú,  
Ing. Katarínu Sýkorovú PhD.

**c) do Rady školy pri Materskej škole:**

Mgr. Vladimíra Homolu, Marinu Balkovú, Mgr. Michala Hlaváča, Ing. Petra  
Lakomčíka.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce



# Obec Slovenská Ľupča

Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča

## Uznesenie č. 67 / 2026

Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Ľupči

**BERIE NA VEDOMIE**

Interpelácie poslancov.

V Slovenskej Ľupči dňa 16.6.2026

Mgr. Roland Lamper  
starosta obce