



MESTO NOVÉ ZÁMKY
Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky

Nové Zámky, 24.10.2025

ZVEREJNENIE ZÁMERU MESTA

V zmysle ust. §§ 9a a 9aa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Nové Zámky oznamuje zámer prevodu a nájmu nehnuteľného majetku mesta:

Na základe žiadosti žiadateľov Norbert Ozorai a Katarína Bajáková:

Predaj pozemku parc. č. 8445/593 ostatná plocha o výmere 91 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Zámky v registri „C“ KN na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech Norbert Ozorai, miesto trvalého pobytu: Rovná 4828/22, 940 02 Nové Zámky (v podiele 1/2 k celku), a Katarína Bajáková, miesto trvalého pobytu: G. Bethlena č. 4849/35, 940 02 Nové Zámky (v podiele 1/2 k celku), za cenu 6 958,77 eur (*Znalecký posudok č. 57/2025 zo dňa 27.5.2025 vyhotovený znalcom Ing. Štefan Motúz*), v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pod podmienkou, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o kúpu malej výmery príslušného pozemku, ktorý užívajú kupujúci ako predzáhradku. V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nehnuteľnosť s malou výmerou. (pozemky do 300 m² doplnkového charakteru).

Na základe žiadosti žiadateľa Anton Édes:

Predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 6765/8 ostatná plocha o výmere 541 m², s pôvodnou výmerou 109 m², ktorá sa zväčšila na základe Geometrického plánu „na oddelenie p. č. 6765/8“ zo dňa 18.01.2024 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. zmenou výmery pozemkov nasledovne: z pozemku parc. č. 6765/1 záhrada z pôvodnej výmery 1215 m² na výmeru 955 m², parc. č. 6765/7 ostatné plochy o výmere 113 m² zaniká, parc. č. 6765/9 ostatné plochy z pôvodnej výmery 107 m² na výmeru 48 m², vedených na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech Anton Édes, miesto trvalého pobytu: 946 33 Modrany č. 50 za cenu 77 400,87 eur (*na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta na prenájom/predaj obdobnej veci – Znalecký posudok č. 49/2025 zo dňa 27.03.2025 na pasportizáciu kat. úz. Nové Zámky na určenie ceny pozemkov vyhotovený znalcom Ing. Otom Pisoňom*), v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov pod podmienkou, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci umiestni na predmete prevodu garáže pre vlastníkov bytov bytového domu so súp. č. 11387 vedenom na LV č. 15196 pre kat. úz. Nové Zámky. Na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 6765/1 a parc. č. 6765/11 vedených na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky umiestni deťské ihrisko, oddychový priestor s pieskoviskom, hrad s dvoma vežičkami, šmýkalkou, dvojhojdačkou a hračkami na pružine, smetné koše a lavičky. V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o také okolnosti pri predaji pozemku užívaného kupujúcim, pri ktorom by s ohľadom na tieto okolnosti bolo neprimerane tvrdé, kontraproduktívne alebo neefektívne postupovať priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou.

Na základe žiadosti žiadateľa PhDr. Alena Szókeová, o zmenu bodu 3. mesta Nové Zámky č. 395/100925 zo dňa 10.09.2025:

Predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2800/33 záhrada o výmere 193 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom „na rozdelenie nehnuteľnosti p. č. 2800/20,2800/33“ zo dňa 02.07.2025 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. 1169/25 dňa 11.07.2025 (ďalej len „Geometrický plán“) od pozemku parc. č. 2800/20 záhrada o výmere 386 m², vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 kupujúcemu PhDr. Alena Szókeová, miesto trvalého pobytu: Nitrianska cesta č. 816/3, 940 02 Nové Zámky za cenu 15 897,41 eur (Znalecký posudok č. 79/2025 vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Motúzom zo dňa 24.07.2025), a zvyšnej časti **pozemku** reg. „C“ KN parc. č. 2800/20 záhrada o výmere 193 m², ktorého výmera sa zmenšila v zmysle Geometrického plánu, kupujúcemu Mgr. Katarína Hajasová, miesto trvalého pobytu: Mederská ul. č. 33, 94001 Nové Zámky za cenu 15 897,41 eur (Znalecký posudok č. 79/2025 vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Motúzom zo dňa 24.07.2025), formou kúpnej zmluvy v **zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že:**

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.
3. Kupujúci PhDr. Alena Szókeová uhradí dlh z titulu ušlého nájomného späťne za 3 roky v zmysle platných cenových predpisov mesta v rozhodujúcom období pred uzatvorením kúpnej zmluvy.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že ide o kúpu malej výmery príľahlého pozemku ktorú užíva kupujúci ako záhradku. V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nehnuteľnosť s malou výmerou. (pozemky do 300 m² doplnkového charakteru).

Na základe žiadosti žiadateľa Gabriel Rečka:

predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 3499/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčleneného na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku a zameranie stavby na parc. č. 3499/11 zo dňa 25.07.2025 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. 1325/25 od pozemku parc. č. 3499/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1831 m² vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech Gabriel Rečka, miesto trvalého pobytu: Petófiho ul. č. 271/14, 940 02 Nové Zámky Gabriel Rečka, miesto trvalého pobytu: Petófiho ul. č. 271/14, 940 02 Nové Zámky, *za cenu 1 982,16 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci v zmysle Znaleckého posudku č. 49/2025, zo dňa 27.03.2025 na pasportizáciu katastrálneho územia Nové Zámky (vypracovaný znalcom Ing. Otom Pisoňom), v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že:*

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci umiestni na pozemku stavbu garáže, s tým že v súčasnosti si prenajíma pozemok na ktorom má umiestnenú garáž bez súpisného čísla. V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o také okolnosti pri predaji pozemku užívaného kupujúcim, pri ktorom by s ohľadom na tieto okolnosti bolo neprimerane tvrdé, kontraproduktívne alebo neefektívne postupovať priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, nakoľko žiadateľ užíva predmet prevodu ako pozemok pod garážou v zmysle platnej nájomnej zmluvy a zároveň ide v zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu *nehnutelnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou (pozemky do 300 m² doplnkového charakteru).*

Na základe žiadosti žiadateľa Radovan Varga:

predaj pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1151/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², ktorý bol odčlenený Geometrickým plánom „na oddelenie pozemkov parc. č. 1151/2 a 1151/4“ zo dňa 24.04.2024 úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. 1525/25 (ďalej len „Geometrický plán“) od pozemku parc. č. 1151/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m², vedenom na LV č. 1 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, IČO: 00309150, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, v prospech Radovan Varga, miesto trvalého pobytu: Bajčská ul. č. 284/18, 946 51 Nesvady *za cenu 3 633,96 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci v zmysle Znaleckého posudku č. 49/2025, zo dňa 27.03.2025 na pasportizáciu katastrálneho územia Nové Zámky (vypracovaný znalcom Ing. Otom Pisoňom), formou kúpnej zmluvy v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že:*

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že kupujúci je výlučný vlastník vedľajšieho pozemku parc. č. 1155/2 vedeného na LV č. 15150 pre kat. úz. Nové Zámky v reg. „C“ KN na ktorý má záujem z verejnej cesty ulice Pod Kopcom umiestniť prístup. V zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o také okolnosti pri predaji pozemku užívaného kupujúcim, pri ktorom by s ohľadom na tieto okolnosti bolo neprimerane tvrdé, kontraproduktívne alebo neefektívne postupovať priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, a zároveň ide v zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu *nehnutelnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou (pozemky do 300 m² doplnkového charakteru)*.

Na základe žiadosti žiadateľa JUDr. Annamária Víziková:

zmena Nájomnej zmluvy č. 03/Náj.f.o./2004/MP zo dňa 14.10.2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.1.2006, Dodatku č. 2 zo dňa 20.2.2007, Dodatku č. 3 zo dňa 6.5.2008, Dodatku č. 4 zo dňa 2.10.2008, Dodatku č. 5 zo dňa 15.11.2012 a Dodatku č. 6 zo dňa 26.11.2019 uzatvorenej medzi JUDr. Annamáriou Vízikovou, trvale bytom Kľukatá 66, 821 05 Bratislava mestom ako prenajímateľom a mestom Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 ako nájomcom formou Dodatku č. 7, predmetom ktorej bude **zmena výšky nájmu na hodnotu 3 744 eur/ročne, v zmysle § 11 ods. 4) písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.**

Na základe žiadosti žiadateľa MUDr.Volodymyr Kotunovych a MUDr. Tetyana Kotunovych:

predaj pozemku parc. č. 4100/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech MUDr.Volodymyr Kotunovych a MUDr. Tetyana Kotunovych, miesto trvalého pobytu oboch: Ďorocká 4317/5, 940 02 Nové Zámky za cenu 1 897,40 eur *na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci v zmysle Znaleckého posudku č. 49/2025, zo dňa 27.03.2025 na pasportizáciu katastrálneho územia Nové Zámky (vypracovaný znalcom Ing. Otom Pisoňom)*, **v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami, že:**

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

predaj pozemku parc. č. 4129 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech MUDr.Volodymyr Kotunovych a MUDr. Tetyana Kotunovych, miesto trvalého pobytu oboch: Ďorocká 4317/5, 940 02 Nové Zámky, za cenu 1 707,66 eur *na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj*

obdobnej veci v zmysle Znaleckého posudku č. 49/2025, zo dňa 27.03.2025 na pasportizáciu katastrálneho územia Nové Zámky (vypracovaný znalcom Ing. Otom Pisoňom), v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s podmienkami, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

Na základe žiadosti žiadateľa NOVOVITAL príspevková organizácia mesta Nové Zámky:

zníženie nájomného o 50% pre nájomcu Klaudia Horváthová - Reštaurácia Millennium, so sídlom Komjatická č. 56, 940 01 Nové Zámky, IČO:345845641- počas trvania rekonštrukcie ŠH Milénium na nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte ŠH Milénium, v katastrálnom území Nové Zámky, zapísané na LV č.1, stavba – športová hala so súpisným číslom 5239, nachádzajúca sa na ulici Jiráskova 25 o výmere 194,87m² ktoré sú vo vlastníctve mesta Nové Zámky na dobu trvania rekonštrukcie športovej haly. Za užívanie priestorov bude nájomca uhrádzať správcovi nehnuteľnosti počas trvania rekonštrukcie športovej haly mesačné nájomné a cenu služieb poskytovaných s nájomom spolu vo výške 641,44€ s DPH s účinnosťou od 10.09.2025 do ukončenia rekonštrukcie športovej haly.

Na základe žiadosti žiadateľa Bence Bernáth:

predaj časti pozemku o výmere 20 m² odčleneného geometrickým plánom od parc. č. 8052/96 ostatná plocha o výmere 2620 m², vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN, vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150 v prospech Bence Bernáth, miesto trvalého pobytu: Nábřežná ul. č. 46, 940 02 Nové Zámky, za cenu vo výške 2 861,40 eur (20,- m² x 143,07 eur) na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci v zmysle Znaleckého posudku č. 49/2025, zo dňa 27.03.2025 na pasportizáciu katastrálneho územia Nové Zámky ktorý vyhotovil znalec Ing. Oto Pisoň, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou, že:

1. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Kupujúci ku dňu podpísania kúpnej zmluvy bude mať uhradené všetky prípadné záväzky voči mestu Nové Zámky, ako aj voči organizáciám a spoločnostiam zriadených mestom.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že v zmysle čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta ide o prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nehnuteľnosť s malou výmerou. (pozemky do 300 m² doplnkového charakteru).

Alternatívne

nájom časti pozemku o výmere 20 m² odčleneného geometrickým plánom od pozemku parc. č. 3892/1 ostatné plochy o výmere 33391 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Zámky v registri „C“ KN na LV č. 1 vo výlučnom vlastníctve mesta Nové Zámky, sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky, IČO: 00 309 150, v prospech nájomcu Bence Bernáth,

miesto trvalého pobytu: Nábřežná ul. č. 46, 940 02 Nové Zámky, za účelom umiestnenia trvalej stavby garáže za cenu nájmu 15,71 eur/m²/ročne na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci v zmysle Znaleckého posudku č. 49/2025, zo dňa 27.03.2025 na pasportizáciu katastrálneho územia Nové Zámky vypracovaný znalcom Ing. Otom Pisoňom, **v zmysle ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca umiestni na pozemku trvalú stavbu, pričom v zmysle čl. VI ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta umiestnenie trvalej stavby na prenajatom pozemku je prípustné len so súhlasom Mestského zastupiteľstva. V rámci uvedeného ide o súladný postup čl. IX. prvej časti písm. aa) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa v rámci existencie takých okolností pri nájme pozemku, pri ktorom by s ohľadom na tieto okolnosti bolo neprimerane tvrdé, kontraproduktívne alebo neefektívne postupovať priamym nájmom alebo obchodnou verejnou súťažou.

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta