

O.V.S. - prenájom majetku - SPŠ techniky a dizajnu, Mnoheľova 828, Poprad

[Spät](#)

O.V.S. - prenájom - nebytové priestory - SPŠ techniky a dizajnu, Mnoheľova 828, Poprad (uzávierka 09.12.2025, 13:00 hod.)

[Prenájom majetku](#)

Ponuka na prenájom – OVS – nebytové priestory – Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu, Mnoheľova 828, Poprad

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu, Mnoheľova 828, Poprad**

Sídlo: Mnoheľova 828, 058 46 Poprad

IČO: 00 161 802

DIČ: 2020656946, nie je platca DPH

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Bašista, riaditeľ školy

Kontaktná osoba: Ing. Michaela Štoselová

Telefón: 0911071446

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa súťaže, nebytových priestorov v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 4720, katastrálne územie Poprad, súpisné číslo stavby 828, na parcele registra KN C parcelné č. 2596/1 v meste Poprad na ulici Mnoheľova 828, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Predmetom prenájmu budú **nebytové priestory o výmere 101,7 m²**.

Možné využitie priestoru: vhodné na kancelárske účely alebo priestory na poskytovanie služieb.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je **nájomná zmluva**, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- Minimálna ponúknutá výška nájomného** za nehnuteľný majetok okrem platieb za energie a služby

spojené s užívaním majetku minimálne v nasledovnej výške za m² za rok: **55 €/m²/rok.**

- c) K nájmu budú fakturované náklady za dodané energie a ostatné služby spojené s užívaním priestorov. Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.
- d) **Doba nájmu:** na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3- mesačnou bez uvedenia dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 09.12.2025, do 13.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – nebytové priestory Mnoheľova 828 – neotvárať“

na adresu:

**Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu
Mnoheľova 828
058 46 Poprad**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.
Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- b) Návrh musí obsahovať:

- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
- **ponúkanú výšku nájomného za m²/rok**
- **účel nájmu**
- **dobu nájmu**
- **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
 - nájomca – **fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
 - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaná v živnostenskom registri:/č.: alebo
 - nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka....
- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
- kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail).

- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 287 ods. 3 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetku

- i) vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
- g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
- h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.
- i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol správcom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pracovnej doby od 7:30 do 15:00 hod. pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s p. Michaela Štoselová, t.č. 0911071446.

6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 24.11.2025 do 09.12.2025, 13:00

Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z OVS bude zverejnená po vyhodnotení súťaže.

Publikované: 24. 11. 2025

Aktualizované: 24. 11. 2025