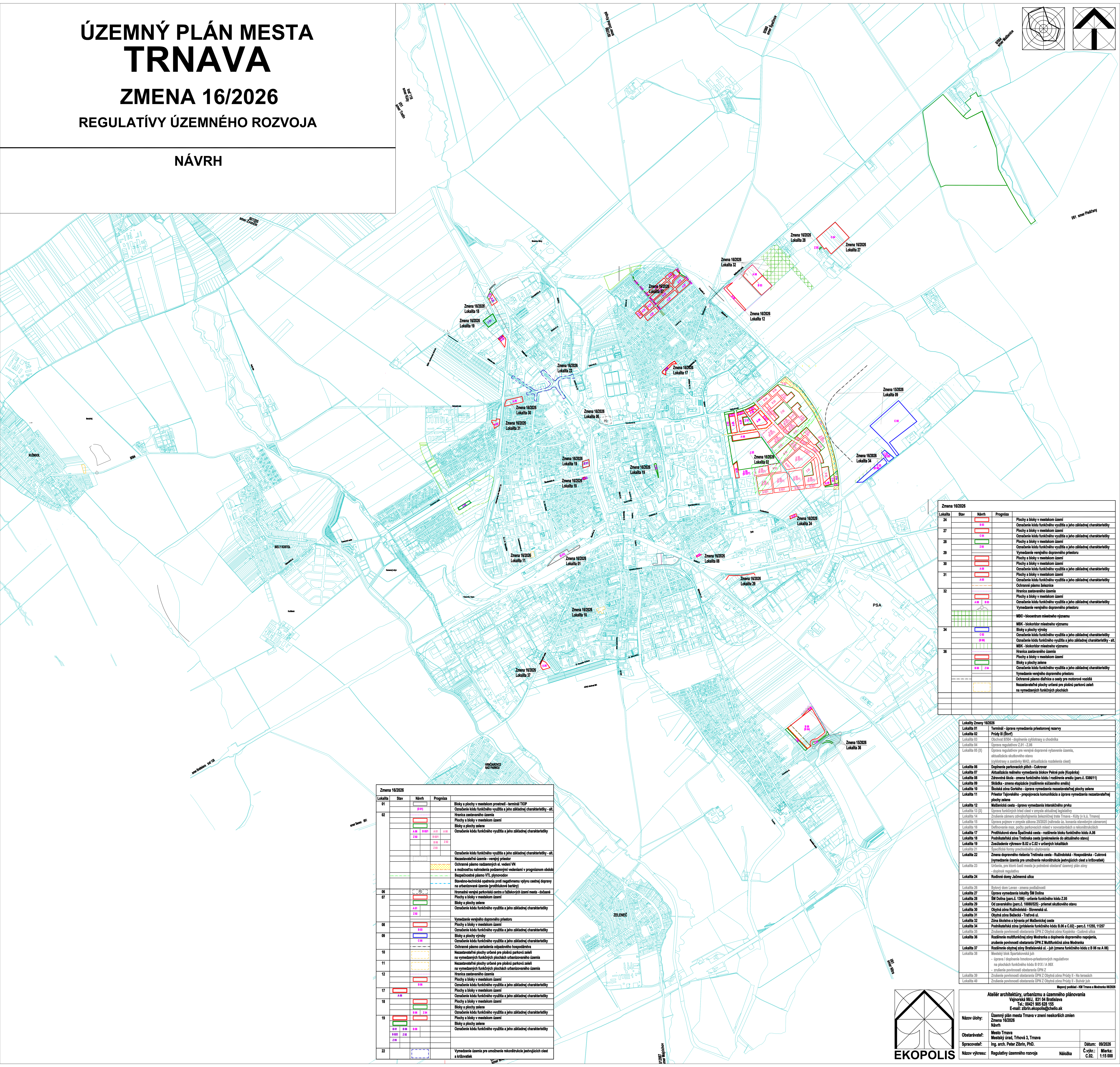
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
TRNAVA
ZMENA 16/2026
REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

NÁVRH



Zmena 16/2026

Lokalita	Stav	Návrh	Prognóza	
01				Bloky a plochy v mestskom prostredí - terminál TIOP
		(D 01)		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky - alt.
02				Hranica zastavaného územia
				Plochy a bloky v mestskom území
				Bloky a plochy zelene
		A 06, B 02/1, Z 02	A 01, A 06, B 02/1, B 06, Z 02, Z 03	Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
				Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky - alt.
				Nezastavateľné územie - verejný priestor
				Ochranné pásmo nadzemných el. vedení VN s možnosťou nahradenia podzemnými vedeniami v prognóznom obdob
				Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
				Stavebno-technické opatrenia proti negatívnemu vplyvu cestnej dopravy na urbanizované územie (protihlukové bariéry)
06		PD		Hromadné verejné parkoviská centra a ťažiskových území mesta - dočasné
07				Plochy a bloky v mestskom území
				Bloky a plochy zelene
		A 01, Z 02		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
				Vymedzenie verejného dopravného priestoru
08				Plochy a bloky v mestskom území
		B 03		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
09				Bloky a plochy výroby
		C 05		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
				Ochranné pásmo zariadenia odpadového hospodárstva
10				Nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách urbanizovaného územia
11				Nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách urbanizovaného územia
12				Hranica zastavaného územia
				Plochy a bloky v mestskom území
		B 06		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
17				Plochy a bloky v mestskom území
	A 06			Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
18				Plochy a bloky v mestskom území
				Bloky a plochy zelene
		B 06, Z 04		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
19				Plochy a bloky v mestskom území
				Bloky a plochy zelene
	B 01, B 06, B 02/2, Z 02, Z 05	B 06		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
22				Vymedzenie územia pre umožnenie rekonštrukcie jestvujúcich ciest a križovatiek

Zmena 16/2026

Lokalita	Stav	Návrh	Prognóza	
24				Plochy a bloky v mestskom území
		B 03		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
27				Plochy a bloky v mestskom území
		C 04		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
28				Plochy a bloky v mestskom území
		Z 05		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
29				Vymedzenie verejného dopravného priestoru
				Plochy a bloky v mestskom území
30				Plochy a bloky v mestskom území
		A 06		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
31				Plochy a bloky v mestskom území
		A 05		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
				Ochranné pásmo železnice
32				Hranica zastavaného územia
				Plochy a bloky v mestskom území
		A 05, B 03		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
				Vymedzenie verejného dopravného priestoru
				MBC - biocentrum miestneho významu
				MBK - biokoridor miestneho významu
34				Bloky a plochy výroby
		C 02		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
		(B 06)		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky - alt.
				MBK - biokoridor miestneho významu
36				Hranica zastavaného územia
				Plochy a bloky v mestskom území
				Bloky a plochy zelene
		B 06, Z 04		Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky
				Vymedzenie verejného dopravného priestoru
				Ochranné pásmo diaľnice a cesty pre motorové vozidlá
				Nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách

Lokality Zmeny 16/2026	
Lokalita 01	Terminál - úprava vymedzenia priestorovej rezervy
Lokalita 02	Prúdy III (Štvrť)
Lokalita 03	Obchvat II/504 - doplnenie cyklotrasy a chodníka
Lokalita 04	Úprava regulatívov Z.01 - Z.06
Lokalita 05 (X)	Úprava regulatívov pre verejné dopravné vybavenie územia, aktualizácia skutkového stavu (cyklotrasy a zastávky MAD, aktualizácia rozdelenia ciest)
Lokalita 06	Doplnenie parkovacích plôch - Cukrovar
Lokalita 07	Aktualizácia reálneho vymedzenia blokov Pekné pole (Kopánka)
Lokalita 08	Zdravotná škola - zmena funkčného kódu / rozšírenie areálu (parc.č. 5386/11)
Lokalita 09	Skládka - zmena etapizácie (rozšírenie súčasného areálu)
Lokalita 10	Školská zóna Gorkého - úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene
Lokalita 11	Priestor Tajovského - prepojovacia komunikácia a úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene
Lokalita 12	Malženická cesta - úprava vymedzenia interakčného prvku
Lokalita 13 (X)	Úprava funkčných tried ciest v zmysle aktuálnej legislatívy
Lokalita 14	Zrušenie zámeru zdvojkoľajnenia železničnej trate Trnava - Kúty (v k.ú. Trnava)
Lokalita 15	Úprava pojmov v zmysle zákona 25/2025 (náhrada úz. konania stavebným zámerom)
Lokalita 16	Definovanie max. počtu parkovacích miest v novostavbách a rekonštrukciách
Lokalita 17	Protihluková stena Špačinská cesta - rozšírenie bloku funkčného kódu A.06
Lokalita 18	Podnikateľská zóna Trstínska cesta (prekreslenie do aktuálneho stavu)
Lokalita 19	Zosúladenie výkresov B.02 a C.02 v určených lokalitách
Lokalita 21	Špecifické formy prechodného ubytovania
Lokalita 22	Zmena dopravného riešenia Trstínska cesta - Ružindolská - Hospodárska - Cukrová (vymedzenie územia pre umožnenie rekonštrukcie jestvujúcich ciest a križovatiek)
Lokalita 23	Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať územný plán zóny - doplnok regulatívu
Lokalita 24	Rodinné domy Jačmenná ulica
Lokalita 26	Bytový dom Levan - zmena podlažnosti
Lokalita 27	Úprava vymedzenia lokality ŠM Dolina
Lokalita 28	ŠM Dolina (parc.č. 1396) - určenie funkčného kódu Z.05
Lokalita 29	Od zavarského (parc.č. 10080/525) - priemet skutkového stavu
Lokalita 30	Obytná zóna Ružindolská - Slovenská ul.
Lokalita 31	Obytná zóna Bežecká - Traťová ul.
Lokalita 32	Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste
Lokalita 34	Podnikateľská zóna (pridelenie funkčného kódu B.06 a C.02) - parc.č. 11255, 11257
Lokalita 35	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Kopánka - Ľudová ulica
Lokalita 36	Rozšírenie multifunkčnej zóny Modranka a doplnenie dopravného napojenia, zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Multifunkčná zóna Modranka
Lokalita 37	Rozšírenie obytnej zóny Bratislavská ul. - juh (zmena funkčného kódu z B 06 na A 06)
Lokalita 38	Mestský blok Spartakovská juh - úprava / doplnenie hmotovo-priestorových regulatívov na plochách funkčného kódu B 01X / A 06X - zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z
Lokalita 39	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II - Na terasách
Lokalita 40	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II - Bulvár juh

Mapový podklad - KM Trnava a Modranka 06/2026

EKOPOLIS

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421 905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien Zmena 16/2026 Návrh		
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová 3, Trnava		
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.	Dátum:	09/2026
Názov výkresu:	Regulatívy územného rozvoja — Náložka	Č.výkr.: C.02.	Mierka: 1:15 000