



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza
Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Naše číslo MsÚ PD/ 2.4.2-7709-2026/38209
Vybavuje Ing. P. Hrabovský
Tel. 046/51 796 21
E-mail peter.hrabovsky@prievidza.sk
Dátum 28. 04. 2026

Rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

Stavebník **Dalibor Ondrčka, Nábrežie sv. Cyrila 315/26, Prievidza** v z. Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, Prievidza podal dňa 24.02.2026 (dopl. 11.03.2026) na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby „**Administratívny objekt fy Werbeanstalt na rodinný dom, p.č. 3860/6, Prievidza**“ (ďalej len „stavba“), spočívajúcu v predĺžení lehoty na dokončenie stavby do 36 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia - pred jej dokončením nachádzajúcu sa na pozemku parcelné č. **3860/6** (stavba), **3860/1** (prípojky a prístup) v k.ú. **Prievidza** - podľa stavebného povolenia.

Stavebné povolenie bolo vydané Mestom Prievidza, pod číslom 2.4.3-02- 6424-2010 z 17.12.2010, právopl. 27.01.2011 a zmena stavby č.: 2.4.2-7818-2022/30098-02 z 25.04.2022, právopl. 28.05.2022.

Účastníci konania:

1. Dalibor Ondrčka, Nábrežie sv. Cyrila 315/26, Prievidza v z. Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, Prievidza
2. Vlastníci bytového domu na p.č..3860/2 súp.číslo 20416 Bojnická cesta, Prievidza a vlastníci pozemkov a stavieb na nich 3860/13860/2, 3875/1 a 3875/4, 3888/1 k.ú. Prievidza

Mesto Prievidza (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") posúdil v správnom konaní uvedenú žiadosť podľa ustanovenia § 68 ods. 2 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon ako aj podľa § 46 zák. č. 71/1976 Zb. v plnom rozsahu v akom sa dotýka





Prievidza

práv, právom chránených záujmov, alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a takto

rozhodol:

zmenu stavby pred jej dokončením spočívajúcu v :

- predĺženie lehoty na dokončenie stavby „**Administratívny objekt fy Werbeanstalt na rodinný dom, p.č. 3860/6, Prievidza**“, o 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia - nachádzajúcu sa na pozemkoch parcelné č. **3860/6** (stavba), **3860/1** (prípojky a prístup) - podľa stavebného povolenia - v **k.ú. Prievidza**, povolená Mestom Prievidza, pod číslom 2.4.3-02- 6424-2010 z 17.12.2010, právopl. 27.01.2011 a zmena stavby č.: 2.4.2-7818-2022/30098-02 z 25.04.2022, právopl. 28.05.2022 sa

povoľuje.

Podmienky rozhodnutia:

- stavebník, resp. investor je povinný podľa VZN č. 30/95 o Digitálnej technickej mape mesta Prievidza (ďalej len DTM Prievidza) ku kolaudácii stavby odovzdať stavebnému úradu potvrdenie správcu DTM Prievidza o odovzdaní zamerania realizovanej stavby v digitálnom tvare vo formáte dgn. Správcom DTM Prievidza je spoločnosť Technické služby mesta Prievidza s.r.o.

Zostávajúce podmienky stavebného povolenia číslo 2.4.3-02- 6424-2010 z 17.12.2010, právopl. 27.01.2011 a zmena stavby č.: 2.4.2-7818-2022/30098-02 z 25.04.2022, právopl. 28.05.2022 **zostávajú v platnosti primerane povoľovaným zmenám.**

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Stavebník Dalibor Ondrčka, Nábřežie sv. Cyrila 315/26, Prievidza v z. Ing. Peter Šimrák, Banická 13/4, Prievidza podal dňa 24.02.2026 (dopl. 11.03.2026) na tunajšom úrade žiadosť o zmenu stavby: „Administratívny objekt fy Werbeanstalt na rodinný dom, p.č. 3860/6, Prievidza“, pred jej dokončením. Na uvedenú stavbu už bolo vydané Mestom Prievidza stavebné povolenie pod číslom 2.4.3-02- 6424-2010 z 17.12.2010, právopl. 27.01.2011 a zmena stavby č.: 2.4.2-7818-2022/30098-02 z 25.04.2022, právopl. 28.05.2022.

Ako dôvod žiadateľ uviedol zdravotné a finančné dôvody.

Stavebný úrad v súlade s § 68 a § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením svojím oznámením č.: 2.4.2-7709-2026/15516 z 11. 03. 2026 a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona oznámil začatie konania stavby s veľkým počtom účastníkov konania verejnou vyhláškou.

Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne do



Prievidza

zápisnice na stavebnom úrade najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania a boli upozornení, že v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. V rovnakej lehote mali možnosť oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, súlad zmeny stavby s ÚPN-M Prievidza, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy. Stavba bola začatá, predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, sa nezmenili alebo nezmenili do tej miery, aby sa v stavbe nemohlo pokračovať, nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené osobitnými predpismi, ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania, preto stavebný úrad žiadosti vyhovel tým, že zmenil príslušnú časť stavebného povolenia.

Vzhľadom na uvedené, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok vo výške 50,00 € v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov na účet mesta Prievidza.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Ing. Andreou Nikmonovou
na základe poverenia č. 1.2-1093-2021/97266

Rozhodnutie sa doručí:

1. Dalibor Ondrčka, Nábrežie sv. Cyrila 315/26, Prievidza v z. Ing. Peter Šimrák, Banícka 13/4, Prievidza
2. Vlastníci bytového domu na p.č..3860/2 súp.číslo 20416 Bojnická cesta, Prievidza a vlastníci pozemkov a stavieb na nich 3860/13860/2, 3875/1 a 3875/4, 3888/1 k.ú. Prievidza – verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania), vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia
3. a/a