

Mesto Trenčín

Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín

•
Mesto Trenčín
Mierové nám. 1/2
91164 Trenčín
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

MSÚTN-ÚSaŽP/2026/39236/107568/DUD

Bc. Mária Ďuďáková

04. 09. 2026

Vec

„POLYFUNKČNÁ ZÓNA IDEA GRANDE - CITY HUB„

Vyvesené:

Zvesené:

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovenia § 38 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, novelizovaného zákonom č. 314/2014 zb., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len „zákon o EIA“) a § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025, zverejňuje:

a) kópiu návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

b) kópiu Záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2025/022403-040 zo dňa 27.06.2025, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 12.07.2025 vydaného Okresným úradom Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Uvedený dokument je prístupný na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcna-zona-idea-grande-city-hub>

Navrhovateľ JCE Consulting, s.r.o, Ružinovská 42, 821 01 Bratislava, IČO: 52845907, v zastúpení SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, podal dňa 10.03.2025 a doplnil dňa 27.08.2026 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pre stavbu:

„POLYFUNKČNÁ ZÓNA IDEA GRANDE - CITY HUB „

Členenie na stavebné objekty:

SO 01 Objekt A1 Bytový dom s polyfunkciou

SO 02 Objekt A2 Bytový dom

SO 03 Objekt A3 Bytový dom
SO 04 Objekt B1 Bytový dom
SO 05 Objekt B2 Bytový dom
SO 06 Objekt B3 Bytový dom
SO 07 Objekt C1 Bytový dom
SO 08 Objekt C2 Bytový dom
SO 09 Objekt C3 Bytový dom
SO 10 Objekt D1 Bytový dom s polyfunkciou
SO 11 Objekt D2 Bytový dom
SO 12 Objekt E1 Bytový dom
SO 13 Objekt E2 Bytový dom
SO 14 Objekt F1 Bytový dom s polyfunkciou
SO 15 Objekt G1 Bytový dom s polyfunkciou
SO 16 Objekt G2 Bytový dom s polyfunkciou
SO 17 Objekt G3 Bytový dom
SO 18 Objekt H1 Bytový dom s polyfunkciou
SO 19 Objekt I1 Bytový dom
SO 20 Objekt J1 Bytový dom
SO 21 Objekt K1 Senior house / kultúrne centrum
SO 22 Objekt L1 Centrálna kotolňa
SO 23 Objekt M1 Trafostanice 2x630 KVA
SO 24 Objekt podzemných garáží 1.NP
SO 25 Objekt podzemných garáží 1.NP
SO 26 Objekt podzemných garáží 1.PP
SO 27 Objekt podzemných garáží 1.PP
SO 28 Objekt podzemných garáží 1.PP
SO 29 Objekt podzemných garáží 1.PP
SO 30 Objekt podzemných garáží 1.PP
SO 31 Objekt podzemných garáží 1.PP

SO 32 Komunikácie a spevnené plochy
SO 32.1 Úprava miestnej komunikácie Brnianska pre vytvorenie prieesečnej križovatky
SO 32.2 Vnútroareálové komunikácie, parkoviská, chodníky a spevnené plochy
SO 32.3 Úprava miestnej komunikácie Ľ.Stárka pre vytvorenie stykovej križovatky
SO 32.4.1 Navrhovaná zástavka MHD
SO 32.4.2 Navrhovaná zástavka MHD

SO 33 Dažďová kanalizácia (výtláčná, gravitačná, čerpacia stanica)
SO 34 Splašková kanalizácia
SO 34.1 Verejná splašková kanalizácia (výtláčná, gravitačná, čerpacia stanica)

SO 35 Vodovod
SO 35.1 Verejný vodovod
SO 35.2 Vonkajší vodovod požiarneho vodovodu

SO 36 Vedenie NN
SO 36.1 Navrhované NN káblové rozvody
SO 36.2 Prípojky NN

SO 37 VN káblové rozvody
SO 38 Verejné osvetlenie
SO 38.1 Verejné osvetlenie
SO 38.2 Areálové osvetlenie

SO 39 Vonkajšie slabopráúdové rozvody
SO 40 Sadové úpravy – náhradná výsadba, ihriská, mobiliár

SO 41 Oplotenie
SO 42 STL plynovod
SO 43 Stojiská kontajnerov komunálneho odpadu
SO 44 Cyklochodník
SO 45 Pešie lávky
SO 46 Teplovod

umiestňovanú na pozemkoch podľa katastrálnej mapy registra „C“:

k.ú. Zlatovce – parc. č.: 22/1, 22/3, 22/9, 22/11, 22/10, 22/2, 22/8, 22/12, – ostatná plocha, 22/6, 27/3, 27/7, 27/12, 22/2, 22/5, 22/6, 27/13, 27/10, 27/11, 29/2, 26/5, 26/6, 189, 203/1 – zastavaná plocha a nádvorie,

k.ú. Trenčín – pac. č.: 1662/34, 1668/2, 1662/3, 1776/3, 1662/27, 1662/7 – zastavaná plocha a nádvorie, 1662/6- ostatná plocha,

k.ú. Trenčianske Biskupice – parc. č. 1776/3 – zastavaná plocha a nádvorie,
mesto: Trenčín.

Zverejnením na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Trenčín stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 38 ods. 2 zákona o EIA, v znení neskorších predpisov, novelizovaného zákonom č. 314/2014 zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon o EIA a § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025. Táto informácia je zverejnená na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Trenčín a musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín, v
zastúpení na základe poverenia

Bc. Mária Ďuďáková
vedúca útvaru stavebného a životného
prostredia Mestského úradu Trenčín