

Obec Vlčkovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva tento

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Vlčkovce

č. 3/2025

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Návrh VZN – vyvesený na UT, CUET a zverejnený na webovom sídle obce:	27.11.2025
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane)	6.12.2025
Doručené pripomienky (počet):	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:	
VZN schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vlčkovce:	
VZN vyvesené na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce:	
VZN nadobúda účinnosť dňa:	

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Vlčkovce na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“) a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby nachádzajúce sa na území obce v členení podľa tohto VZN.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom na účely tohto VZN je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom zámere, právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, na overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou, právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, alebo právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
- (2) Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby uvedená v m². Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Vlčkovce ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a)** stavby na bývanie – výška sadzby 18,-- EUR za každý začatý m²,
- b)** stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 32,-- EUR za každý začatý m²
- c)** priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 32,-- EUR za každý začatý m²
- d)** stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby 32,-- EUR za každý začatý m²,
- e)** ostatné stavby – výška sadzby 32,-- EUR za každý začatý m²

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočítava ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60m² a sadzby poplatku platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti a inflačného koeficientu, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Obec po vzniku poplatkovej povinnosti vyzve poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v štruktúre podľa prílohy č. 1 k tomuto VZN, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti potvrdí aj projektant stavby.

- (3) Výšku poplatku určí obec Vlčkovce vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (4) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Vlčkovce.

§5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Obec Vlčkovce určuje spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitia v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov a to tak, že obec ich zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle obce ako súčasť záverečného účtu obce najneskôr do 30.6. kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- (2) Použitie výnosu z poplatku za rozvoj bude realizované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (3) VZN č.3/2025 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Vlčkovce dňa 15.12.2025 nariadením č...../2025 .
- (4) VZN č. 3/2025 nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2026.
- (5) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší VZN č. 4/2020.

Ing. Ivan Dobrovodský
starosta obce