



OBEC SUČANY

Obecný úrad v Sučanoch, Námestie SNP č. 31, 038 52 Sučany

Č.j. 7549/592/2022-Hu02
reg. zn. OcUSu-0032/2023

V Sučanoch dňa 31.1.2023

Vec: Zverejnenie informácií v zmysle ust. §35 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Obec Sučany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ust. §35 ods.2 stavebného zákona týmto zverejňuje kópiu žiadosti Constario, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO 36697974 v zastúpení B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO 52 519 911, z 21.10.2022, o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia „Obytný súbor Sučany – „Rezidencia Schulzov dvor“ na pozemkoch: parc. registra C-KN č. 35, 36/1, 36/2, 37, 39, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49, 50, 51, 52, 53, v k.ú. Sučany.

Zároveň oznamujeme, že rozhodnutie Okresného úradu Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, vydané v zisťovacom konaní č.j. OU-MT-OSZP-2022/002710-035-No zo dňa 5.10.2022, právoplatné 5.11.2022, je prístupné na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/bytove-domy-sucany> ako aj na Okresnom úrade Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin.

Martin Rybár
starosta obce

Príloha: kópia žiadosti o vydanie územného rozhodnutia

Vyvesené dňa:.....

Zverejnené na web stránke obce Sučany dňa:.....

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia

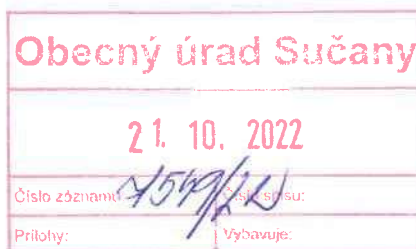
(§35, §39b stavebného zákona a §3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia SZ)

A) Navrhovateľ: Constario,s.r.o. bytom/sídlom: ulica Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 36697974

č. tel./e-mail: 0907/621 802, jan.urik.ml@gmail.com zastúpený splnomocneným zástupcom: **B-ing,s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, IČO: 52519911 Ing. Peter Dobrovolský – konateľ, 0944/454 746, peter.dobrovolsky@b-ing.sk** žiada o **vydanie územného rozhodnutia pre stavbu** (uviesť názov stavby - napr. Súbor rodinných domov; Rodinný dom; Bytový dom a IS; VN Elektrický rozvod a TS; Nákupné stredisko; Autosalón; Výrobný závod pre spracovanie dreva a pod.): Obytný súbor Sučany (hromadná bytová výstavba)

v rozsahu:

- *stavebných objektov stavby* (uviesť stavebné objekty stavby napr.S0 01-Výrobná hala; SO 02- Trafostanica;S0 03- prípojka;...)
- SO 00 HTÚ a príprava územia
- SO 01.1 Bytový dom
- SO 01.2 Bytový dom
- SO 01.3 Bytový dom
- SO 02.1 Bytový dom
- SO 02.2 Bytový dom
- SO 02.3 Bytový dom
- SO 02.4 Bytový dom
- SO 02.5 Bytový dom
- SO 02.6 Bytový dom
- SO 03.1 Rozvody NN
- SO 03.2 NN prípojky
- SO 03.3 Areálové osvetlenie
- SO 04.1 Rozšírenie vodovodnej siete
- SO 04.2 Vodovodné prípojky
- SO 05.1 Splašková kanalizácia - gravitačná
- SO 05.2 Splašková kanalizácia - tlaková
- SO 06.1 Dažďová kanalizácia
- SO 06.2 Dažďová kanalizácia cez ORL
- SO 07.1 Rozšírenie STL1 plynovodu a pripojovacieho plynovod – 1. Etapa
- SO 07.2 Rozšírenie STL1 plynovodu a pripojovacieho plynovod – 2. Etapa
- SO 08.1 Rozvody tepla (1. kotolňa)
- SO 08.2 Rozvody tepla (2. kotolňa)
- SO 09 SLP rozvody
- SO 10 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 11 Sadové úpravy
- SO 12 Oporné múry
- SO 13 Oplotenie
- SO 14 Odpadové hospodárstvo
- SO 15 Drobná architektúra, altánky
- SO 16 Trafostanica (existujúci objekt)
- SOE1 existujúci objekt Schulzova vila (nie je predmetom dokumentácie)
- SOA01 – Asanácia objektu



Adresa:

B-ing,s.r.o.

Drozdia 2

010 14 Žilina

IČO:52 519 911

IČ DPH: SK2121075154

Register: Okr. Súd Žilina

Odd.: Sro Vlož.č.: 72966/L

Kontakt:

0944/454746

peter.dobrovolsky@b-ing.sk

na pozemkoch– stavbách -parcelné číslo/a: KN – C 35, 36/1, 36/2, 37, 39, 47/1, 47/2, 47/3, 48, 49, 50, 51, 52, 53 katastrálne územie : Sučany

druhy pozemkov podľa LV / napr. záhrady, trvalé trávnaté porasty a pod./: zastavaná plocha a nádvorie **pozemky sa nachádzajú: v intraviláne obce**

stručný popis a zdôvodnenie návrhu: Významná stavbená úprava územia, ktorého objekty sú v kvalitatívne zlom stave a výstavba novej časti s bytovými domami a zelenými plochami **charakteristika dotknutého územia:**

..... **spôsob doterajšieho využitia územia :** /zastavaný pozemok stavbou, záhrada, preluka a pod./

..... **účel stavby /** napr. bývanie, rekreácia, a pod. /: bývanie

doba trvania stavby: trvalá 1. etapa 2023 – 2025, 2. etapa 2025 - 2027

B) Parcelné čísla pozemkov a stavieb, ktorých sa územné rozhodnutie dotýka + katastrálne územie + uvedenie vlastníckych a iných práv k nim pre navrhovateľa = B1; pri líniových stavbách sa parc.č. neuvádzajú, ale je potrebné uviesť opis prebiehajúcich hraníc územia = B2;

B1:

- parc. číslo : 35 katastrálne územie : Sučany -navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

- parc. číslo : 36/1 katastrálne územie : Sučany - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

- parc. číslo : 36/2 katastrálne územie : Sučany - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

- parc. číslo : 37 katastrálne územie : Sučany - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

- parc. číslo : 39 katastrálne územie : Sučany - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

- parc. číslo : 47/1 katastrálne územie : Sučany - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

- parc. číslo : 47/2 katastrálne územie : Sučany - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

- parc. číslo : 47/3 katastrálne územie : Sučany - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

- parc. číslo : 48 katastrálne územie : Sučany - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

Adresa:

B-ing s.r.o.

Drozdia 2

010 14 Žilina

IČO:52 519 911

IČ DPH: SK2121075154

Register: Okr. Súd Žilina

Odd.: Sro Vlož.č.: 72966/L

Kontakt:

0944/454746

peter.dobrovolsky@b-ing.sk

- parc. číslo : 49 katastrálne územie : Sučnáy - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva
č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

- parc. číslo : 50 katastrálne územie : Sučnáy - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva
č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

- parc. číslo : 51 katastrálne územie : Sučnáy - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva
č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

- parc. číslo : 52 katastrálne územie : Sučnáy - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva
č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

- parc. číslo : 53 katastrálne územie : Sučnáy - navrhovateľ má k nemu právo: - vlastnícke na základe Listu vlastníctva
č : 2056 - iné právo na základe : Potvrdenie spoločnosti Martimex o inom práve

B2 : - Líniové stavby, zvlášť rozsiahle stavby s veľkým počtom účastníkov konania – vymedzenie územia a opis prebiehajúcich hraníc pozemkov :

.....
.....
.....

C) Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov - stavieb- účastníkov územného konania (§34 SZ; účastníkmi sú navrhovateľ; vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich, ktorých práva môžu byť rozhodnutím dotknuté; obce; a ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov – účastníkmi konania nie sú dotknuté orgány št. správy)

1. Obec Sučany, Nám. SNP 1531/31 038 52 Sučany p. č. KN – E 4622 k.ú. Sučany
2. Makovník Jaroslav, Stará hradská 472/72, 038 52 Sučany p. č. KN – C 4677 k.ú. Sučany
3. Makovník Jaroslav, Stará hradská 472/72, 038 52 Sučany a Zelienka Emil a Anna Zelenková r. Jánošová, Stará hradská 849/74, Sučany p. č. KN -C 4672/6 k.ú. Sučany
4. Zelienka Emil a Anna Zelenková r. Jánošová, Stará hradská 849/74, Sučany p. č. 4672/5 k.ú. Sučany
5. Slovenská republika p. č. 4672/1 k.ú. Sučany
6. Slovenská republika p. č. KN- E 36/900 k.ú. Sučany
7. Slovenská republika p. č. KN- E 37/900 k.ú. Sučany
8. Scheber Pavel Ing., Biela 1041/12 Budatín p. č. KN- E 47/100 k.ú. Sučany
9. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallová Ľubica r. Gallová Fatranská cesta 950/44 038 52 Sučany, Gallo Jaroslav, Fatranská cesta 1086/77, 038 52 Sučany, Kovařovská Katarína r. Steinhublová 1. Mája 219/81 Podhradie 038 52, Kozáková Renáta r. Steinhublová, Hradiská 663/14, 038 52 Sučany, Kuková Emília r. Steinhublová, Podhradská cesta 1236/3, 038 52 Sučany, Gallo Jaroslav, Fatranská cesta 1086/77, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Roštek Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. E 60/102 k.ú. Sučany
10. Roštek Marek a Ida Rošteková r. Gallová, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 59 k.ú. Sučany
11. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Roštek Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 58 k.ú. Sučany
12. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Roštek Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 57 k.ú. Sučany

Adresa:

B-ing,s.r.o.

Drozdia 2

010 14 Žilina

IČO:52 519 911

IČ DPH: SK2121075154

Register: Okr. Súd Žilina

Odd.: Sro Vlož.č.: 72966/L

Kontakt:

0944/454746

peter.dobrovolsky@b-ing.sk

13. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Rošteľ Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 56 k.ú. Sučany
14. Rošteľ Marek a Ida Rošteľková r. Gallová, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 55/1 k.ú. Sučany
15. Gallová Ida r. Záthurecká, Stará hradská 463/56, 038 52 Sučany, Gallo Ivan, Nám SNP 11, 038 52 Sučany, Gallová Iveta r. Gallová, Minská 4174/7, 036 01 Martin – Priekopa, Rošteľ Marek, Štúrova 277/8, 038 54 Krpeľany p. č. KN-C 54 k.ú. Sučany

V Žiline dňa 21.10.2022

IČO: 

..... vlastnoručný podpis navrhovateľa –
navrhovateľov,
u právnických osôb podpis štatutára firmy a odtlačok pečiatky firmy

Knávrhu na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby je potrebné doložiť náležitosti podľa § 3, ods. 3 a 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

- doklad navrhovateľa že je vlastníkom pozemkov, stavieb, alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo - nie starší ako 3 mesiace v originály
- kópiu z katastrálnej mapy - originál nie staršiu ako 3 mesiace
- záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo

rozhodnutie zo zisťovacieho konania,/ak umiestňovaná stavba podlieha posudzovaniu vplyvov

činnosti na ŽP/

- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy podľa druhu navrhovanej stavby, rozsahu dotknutého územia a vplyvov stavby na okolitú zástavbu
- súhlas s napojením na inžinierske siete od jednotlivých správcov sietí verejného technického a dopravného vybavenia územia- dotknutých orgánov
- vyjadrenie k existencii podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí a ku kríženiu od ich správcov
- záväzné vyjadrenie cestného správneho orgánu, správcu komunikácie a vlastníka cestného telesa, na ktoré bude stavba a jej prípojky napojená
- pri právnickej osobe výpis z obchodného registra respektíve živnostenský list

Adresa:
B-ing,s.r.o.
Drozdia 2
010 14 Žilina

IČO:52 519 911
IČ DPH: SK2121075154
Register: Okr. Súd Žilina
Odd.: Sro Vlož.č.: 72966/L

Kontakt:
0944/454746
peter.dobrovolsky@b-ing.sk



- doklad o zaplacení správneho poplatku podľa položky 59 písm.a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia:

1. pre fyzickú osobu..... **40 €** 2. pre právnickú osobu..... **100 €**

Adresa:

B-ing, s.r.o.

Drozdia 2

010 14 Žilina

IČO: 52 519 911

IČ DPH: SK2121075154

Register: Okr. Súd Žilina

Odd.: Sro Vlož.č.: 72966/L

Kontakt:

0944/454746

peter.dobrovolsky@b-ing.sk