

Označenie nehnuteľností	Pozemky a stavby DSS Veľký Meder v k.ú. Ižop
Adresa:	Ižop - Pusta 1936/1, 932 01
Obec:	Veľký Meder
Katastrálne územie:	Ižop
Kontaktná osoba pre obhliadku nehnuteľností:	Meno: Blažena Hrčková Telefón: 033/5559-319 E-mail: hrckova.blazena@trnava-vuc.sk majetok@trnava-vuc.sk

Popis:

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v extraviláne mesta Veľký Meder, západne od zastavaného územia mesta v osade Ižop Pusta. Pozemky s celkovou výmerou 47 822 m² a stavby sú súčasťou oploteného areálu DSS pre dospelých Veľký Meder. Stavby boli v minulosti využívané ako sklady a maštale. V stavbách sú nefunkčné inžinierske siete. Pozemky sú rovinatého charakteru a boli využívané na poľnohospodársku produkciu.

Záväzky:

V prípade uzatvorenia kúpnej zmluvy kupujúci zrealizuje výstavbu oplotenia pozemku tvoriaceho predmet prevodu, a to na vlastné náklady, najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.

Špecifikácia nehnuteľností:

1. stavby, nezapísané v KN:

- stavba maštal', súp. č. 5136, postavená na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“ č. 1170/17,
- stavba maštal', súp. č. 5137, postavená na novovytvorenom pozemku parc. reg. „C“ č. 1170/18,
- stavba sklad, súp. č. 5138, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 1170/10,
- stavba sklad, súp. č. 5139, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 1170/9,
- stavba sklad, súp. č. 5140, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 1170/19,

2. Drobné stavby:

- spevnené plochy betónové na parc. č. 1152/2, 1170/11, 1170/3 a 1170/1
- plot betónový na parc. č. 1152/1, 1152/2 a 1170/1
- narážaná studňa s elektrickým čerpadlom
- kanalizácia do žumpy
- žumpa

3. Pozemky:

register	p.č.	druh pozemku	výmera	spoluvlastnícky podiel	LV
C	1170/1	záhrada	20 256	1/1	189
C	1170/9	zastavaná plocha a nádvorie	107	1/1	189
C	1170/10	zastavaná plocha a nádvorie	124	1/1	189
C	1170/3*	zastavaná plocha a nádvorie	1026*	1/1	189
C	1170/4	zastavaná plocha a nádvorie	872	1/1	189
C	1170/11*	zastavaná plocha a nádvorie	23*	1/1	189

C	1152/2	zastavaná plocha a nádvorie	1 620	1/1	189
C	1152/1	záhrada	21 548	1/1	189
C	1152/4	ostatná plocha	1 990	1/1	189
C	novovytvorený pozemok 1170/17* oddelený na základe GP z pozemku 1170/11	zastavaná plocha a nádvorie	125	1/1	
C	novovytvorený pozemok 1170/18* oddelený na základe GP z pozemku 1170/3	zastavaná plocha a nádvorie	56	1/1	
C	novovytvorený pozemok 1170/19* oddelený na základe GP z pozemku 1170/3	zastavaná plocha a nádvorie	75	1/1	

* novovytvorené pozemky oddelené na základe GP č. 33737398-07/2025 zo dňa 5.5.2025

SPOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ladislav Garay Agátová 1183/27 92901 Dunajská Streda lslgaray@gmail.com IČO: 33 737 398		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Veľký Meder	
		Kat. územie Ežop	Číslo plánu 33737398-07/2025	Mapový list č. VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie budov na parc.č.1170/17-19.					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pasťírová	
Dňa: 05.05.2025	Meno: Ing. Ladislav Garay	Dňa: 05.05.2025	Meno: Ing. Ladislav Garay	Dňa: 06-06-2025	Číslo: GI-1462/25
Nové hrantce boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 697					
Stručnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PE	KN	ha	m ²											
						Stav právny je totožný s registrom ČKN									
189		1170/11	148		zast.pl						1170/11	23		zast.pl 23	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava
											1170/17	135		zast.pl 16 20	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava
189		1170/3	1157		zast.pl						1170/3	1026		zast.pl 18	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava
											1170/18	56		zast.pl 16 20	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava
											1170/19	75		zast.pl 16 20	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava
189		1170/9	107		zast.pl						1170/9	107		zast.pl 16 20	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava
189		1170/10	124		zast.pl						1170/10	124		zast.pl 16 20	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava
Spolu:			1536									1536			
Legenda: kód spôsobu využívania					18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýte parkovisko a ich súčasť 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom										
kód druhu stavby					20 - Iná budova										