

O.V.S. - prenájom nebytových priestorov - automat - Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov

[Spät](#)

O.V.S. - prenájom - nebytové priestory - potravinový automat - Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov
(uzávierka 22.12.2025, 10:00 hod.)

[Prenájom majetku](#)

Ponuka na prenájom – OVS – potravinový automat – Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov**
Sídlo: Štefánikova 64, 085 01 Bardejov
IČO: 42077150
DIČ: 2022434678
IČ DPH: SK2022434678
Štatutárny orgán: Mgr. Viera Kissová, riaditeľka školy
Kontaktná osoba: Ing. Slavka Bobáková
Telefón: 0908 020 122

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK v správe vyhlasovateľa súťaže – nebytových priestorov v nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 10575 v katastrálnom území Bardejov, súpisné číslo stavby 2636 na parcele registra KN C 1618/7 do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Predmetom prenájmu bude **nebytový priestor na prízemí školy vo vstupnej chodbe o celkovej výmere 1 m²**. Predmetom nájmu nie je žiadny hnuiteľný majetok.

Nebytový priestor je určený na prevádzkovanie potravinového automatu na občerstvenie kusovým potravinovým tovarom vrátane nápojov. Sortiment tovaru bude spĺňať podmienky stanovené v § 7 Vyhlášky č. 75/2023 Ministerstva zdravotníctva SR o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenie pre deti a mládež.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je **nájomná zmluva**, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom emailom.
- b) Minimálna ponúkaná **výška nájomného** za nehnuteľný majetok okrem platieb za energie a služby spojené s užívaním majetku je stanovená **v minimálnej výške takto:**
Nebytový priestor – **250,- €/m²/rok**, uvedená výška nájomného je bez DPH, k nájmu sa neúčtuje DPH.
- Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.
- c) **Doba nájmu:** nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 3- mesačnou bez uvedenia dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote **do 22.12.2025, do 10.00 hod.** v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – prenájom – potravinový automat – neotvárať“

na adresu:

Spojená škola, Štefánikova 64, Bardejov

Štefánikova 64

085 01 Bardejov

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke vyhlasovateľa súťaže.

Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa.

- b) Návrh musí obsahovať:

- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
- **ponúkaná výška nájomného v €/m²/rok**
- **predmet nájmu**
- **účel nájmu**
- **dobu nájmu**
- **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
 - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaný a v živnostenskom registri:/č.: alebo
 - nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka.....

- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
 - kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)
- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
- g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
- h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.
- i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol správcom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka priestorov na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu **po telefonickom dohovore** s Ing. Slavkou Bobákovou, zástupkyňou riaditeľky školy pre TEČ, tel. č. 0908 020 122.

6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 04.12.2025 do 22.12.2025, 10:00

Zápisnica z O.V.S

Zápisnica z vyhodnotenia OVS bude zverejnená po vyhodnotení OVS.

Publikované: 4. 12. 2025

Aktualizované: 4. 12. 2025