

MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku

Štefánikova trieda 80/60, 95006 Nitra

Číslo konania: SP 19028/2025-003-Ing.Kv

Nitra

Vybavuje: Kvasnicová

Dňa: 04. 12. 2025

Číslo telefónu:

ROZHODNUTIE

- Rozhodnutie verejnou vyhláškou -

Vec: Zmena výroku vydaného stavebného povolenia - predĺženie doby výstavby na dokončenie stavby

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej ako „stavebný úrad“) podľa §15 ods.1 a v nadväznosti na §84 ods.4 písm. a) a písm. b), ods.5, ods.8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bola dňa 23.10.2025 žiadateľom: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35 910 739), so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava (ďalej ako "stavebník"), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Miroslav Hronec, doručená žiadosť o predĺženie doby výstavby na dokončenie stavby (zmena dokončenej stavby): "SD/21511 - Rekonštrukcia plynovodov Nitra - Zobor, Hornozoborská, UO 02059, 02828" na uliciach Orechová, Slávičie chodníky, Hornozoborská, Svätourbanská, Ratkošova, Zvončeková, Turistická, Rekreačná, križovatka ulíc Sv. Beňadika - Rovná, križovatka ulíc Slávičie chodníky - Burgundská, križovatka ulíc Slávičie chodníky - Orechová - Panská dolina, križovatka ulíc Slávičie chodníky - Chatárska, križovatka ulíc Kláštorská - Muškátová, Vyhliadková, Vysoká, Buková, Dubová, Sv. Beňadika, Muškátová, križovatka ulíc Dubová - Hraničná, Nitra.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedenej žiadosti stavebníka v súlade s §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

v y d á v a

r o z h o d n u t i e

ktorým mení výrok vydaného stavebného povolenia evidovaného na tunajšom stavebnom úrade pod č. SP 23918/2023-003-Ing.Ki, zo dňa 20.12.2023 (právoplatné dňa 26.01.2024) na stavbu (zmenu dokončenej stavby): "SD/21511 - REKONŠTRUKCIA PLYNOVODOV NITRA - ZOBOR, HORNOZOBORSKÁ, UO 02059, 02828" - na uliciach Orechová, Slávičie chodníky, Hornozoborská, Svätourbanská, Ratkošova, Zvončeková, Turistická, Rekreačná, križovatka ulíc Sv. Beňadika - Rovná, križovatka ulíc Slávičie chodníky - Burgundská, križovatka ulíc Slávičie chodníky - Orechová - Panská dolina, križovatka ulíc Slávičie chodníky - Chatárska, križovatka ulíc Kláštorská - Muškátová, Vyhliadková, Vysoká, Buková, Dubová, Sv. Beňadika, Muškátová, križovatka ulíc Dubová - Hraničná, Nitra -

na pozemkoch parcelné číslo registra "C" 1458/51, k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, na pozemkoch parcelné číslo registra "C" 326/1, 330, 332/3, 345, 346/4, 425, 441, 451/2, 2047, 2323/22, 2327/1, 2517/1, 2612/1, 2624/2, 2693, 2706/2, 2747, 2750, 2877/2, 5474/13, 5478/2, 5500/3, 5505/1, 5505/2, 5510, 5563 (hlavný rozvod), 2897/3, 415, 417, 432/1, 2807, 434, 442, 2757/1, 2757/2, 450/1, 449, 2756, 2752/6, 2746, 447, 2745, 403, 400, 2706/1, 2705, 2701/1, 399/4, 348, 344, 328/4, 330, 331, 332/1, 2679/1, 2685/2, 2697/1, 2619, 2628, 2629/1, 2620/3, 2632/3, 2615/1, 2583/3, 2583/1, 2639, 2641, 2581, 2579, 2578/1, 2649/2, 2561/1, 2559, 2651, 2557/1, 2655/1, 2656/4, 5474/13, 2676/4, 2674, 2563, 2575, 2573, 2572/2, 2650, 2675/1, 2555, 2551, 2552, 2547, 2624/2, 2544, 2542, 5500/2, 5500/3, 5583/1, 5505/2, 5582/1, 5542/2, 5501/2, 5540/1, 5504/2, 5511/2, 5507, 5510, 5580, 5544, 5546/1, 5578/1, 5567, 5564/1, 5550/1, 5576, 5573, 5552/1, 5569, 2046, 2334, 2339, 2337/1, 2340, 2342/1, 2346/2, 2347, 2349/1, 2150/1, 2148/2, 2157/1, 2148/1, 2158, 2147/1, 2162/1, 2146, 2165/1, 2140, 2168, 2138, 2135, 2132, 2177, 2131, 2182, 2129, 2185, 2188/1, 2106/2, 2191/1, 2124/1, 2196/1, 2124/2, 2172/2, 2175, 2055/1, 2054, 2057/1, 2060, 2062, 2147/2, 2063, 2068/1, k.ú. Zobor (prípojka P1, P1, 1, P2-P9.1, P10-P26, P28, P29, P31-53, P53.1, P54-P71, P71.1, P71.2, P72-P75, P7-P80, P82, P84, P85, P88, P90-P120, P122-P133) a na pozemkoch parcelné číslo registra "E" 1-1984/1, 1-2217/3, 1-2618/6, 1-2619/1, 1-2625, 1-2719, 1-2722, 1-2729/1, 1-2788, 1-2919, 1-2920, 6-3634/2, 6-3636/5, 6-3762/2, 6-3607/8, 6-3607/19 (hlavný rozvod), 1-1988, 1-2215, 1-2729/1, 6-3634/2, 1-2919, 6-4273/5 (prípojka P1, P1.1, P2-P9.1, P10-P26, P28, P29, P31-P53, P53.1, P54-P71, P71.1, P72-P75, P77-P80, P82, P84, P85, P88) k.ú. Zobor,

v rozsahu stavby podľa pôvodného rozhodnutia:

A/ stavebné objekty:

SO 01 - Plynovody:

- parc.č. registra "E" 1-2217/3, 1-2719, 1-2722 k.ú. Zobor (vetva "A"-UB1-1a);
- parc.č. registra "C" 326/1, 425, 441, 451/2 k.ú. Zobor (vetva "A1"-UB1-4);
- parc.č. registra "E" 1-2217/3, 1-2722, 6-3762/2 k.ú. Zobor (vetva "A1"-UB1-4);
- parc.č. registra "C" 451/2, 2877/2 k.ú. Zobor (vetva "A2"-UB2);
- parc.č. registra "C" 451/2 k.ú. Zobor (vetva "A3"-UB3);
- parc.č. registra "E" 1-2719, 1-1984/1, 6-3762/2 k.ú. Zobor (vetva "A3"-UB3);
- parc.č. registra "C" 326/1, 330, 332/3, 345, 346/4, 2706/2, 2747 k.ú. Zobor (vetva "B"-UB4-7);
- parc.č. registra "E" 1-2729/1 k.ú. Zobor (vetva "B"-UB4-7);
- parc.č. registra "C" 326/1, 2747, 2750 k.ú. Zobor (vetva "B1"-UB5-5a);
- parc.č. registra "C" 326/1, 2693 k.ú. Zobor (vetva "B2"-UB6-6a);
- parc.č. registra "C" 326/1, 2612/1, 2624/2, 5474/13 k.ú. Zobor (vetva "C"-UB7-9);
- parc.č. registra "E" 1-2788, 1-2919, 6-3607/8, 6-3607/19 k.ú. Zobor (vetva "C"-UB7-9);
- parc.č. registra "E" 1-2919, 1-2920, 6-3634/2, 6-3636/5 k.ú. Zobor (vetva "C1"-UB8-8a);
- parc.č. registra "C" 2517/1 k.ú. Zobor (vetva "C2"-UB9-9a);
- parc.č. registra "E" 1-2788 k.ú. Zobor (vetva "C2"-UB9-9a);
- parc.č. registra "E" 1-2788, 1-2919 k.ú. Zobor (vetva "C3"-pre P45 a P46);
- parc.č. registra "C" 2624/2 k.ú. Zobor (vetva "D"-UB10-10a);
- parc.č. registra "C" 5505/1, 5505/2, 5500/3 k.ú. Zobor (vetva "E"-UB11-13);
- parc.č. registra "C" 5478/2, 5505/1, 5510 k.ú. Zobor (vetva "E1"-UB13-13a);
- parc.č. registra "C" 5505/1, 5563 k.ú. Zobor (vetva "F"-UB12-12b);
- parc.č. registra "C" 1458/51 k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce (vetva "F"-UB12-12b);
- parc.č. registra "C" 5563 k.ú. Zobor (vetva "G"-UB12a-12c);
- parc.č. registra "C" 2047, 2323/22, 2327/1 k.ú. Zobor (vetva "H"-UB14-16);
- parc.č. registra "C" 2047 k.ú. Zobor (vetva "I"-UB14-18);
- parc.č. registra "E" 1-2618/6, 1-2619/1, 1-2625 k.ú. Zobor (vetva "I"-UB14-18);
- parc.č. registra "E" 1-2619/1 k.ú. Zobor (vetva "I1"-pre P110 a P111);
- parc.č. registra "C" 2047 k.ú. Zobor (vetva "J"-UB14-14a);
- parc.č. registra "E" 1-2625 k.ú. Zobor (vetva "J"-UB14-14a);
- parc.č. registra "C" 2047 k.ú. Zobor (vetva "K"-UB14-17);
- parc.č. registra "E" 1-2625 k.ú. Zobor (vetva "K"-UB14-17);
- parc.č. registra "C" 2897/3, 415, 417, 432/1, 2807, 434, 442, 2757/1, 2757/2, 450/1, 449, 2756, 2752/6, 2746, 447, 2745, 403, 400, 2706/1, 2705, 2701/1, 399/4, 348, 344, 328/4, 330, 331, 332/1, 2679/1, 2685/2, 2697/1, 2619, 2628, 2629/1, 2620/3, 2632/3, 2615/1, 2583/3, 2583/1, 2639, 2641, 2581, 2579, 2578/1, 2649/2, 2561/1, 2559, 2651, 2557/1, 2655/1, 2656/4, 5474/13, 2676/4, 2674, 2563, 2575, 2573, 2572/2, 2650, 2675/1, 2555, 2551, 2552, 2547, 2624/2, 2544, 2542, 5500/2, 5500/3, 5583/1, 5505/2, 5582/1, 5542/2, 5501/2, 5540/1, 5504/2, 5511/2, 5507, 5510, 5580, 5544, 5546/1, 5578/1, 5567, 5564/1, 5550/1, 5576, 5573, 5552/1, 5569, 2046, 2334, 2339, 2337/1, 2340, 2342/1, 2346/2, 2347, 2349/1, 2150/1, 2148/2, 2157/1, 2148/1, 2158, 2147/1, 2162/1, 2146, 2165/1, 2140, 2168, 2138, 2135, 2132, 2177, 2131, 2182, 2129, 2185, 2188/1, 2106/2, 2191/1, 2124/1, 2196/1, 2124/2, 2172/2, 2175, 2055/1, 2054, 2057/1, 2060, 2062, 2147/2, 2063, 2068/1, k.ú. Zobor (prípojka P1, P1, 1, P2-P9.1, P10-P26, P28, P29, P31-53, P53.1, P54-P71, P71.1, P71.2, P72-P75, P7-P80, P82, P84, P85, P88, P90-P120, P122-P133) a parc. číslo registra "E" 1-1988, 1-2215, 1-2729/1, 6-3634/2, 1-2919, 6-4273/5 (prípojka P1, P1.1, P2-P9.1, P10-P26, P28, P29, P31-P53, P53.1, P54-P71, P71.1, P72-P75, P77-P80, P82, P84, P85, P88) k.ú. Zobor;

SO 01.1 - Pripojovacie plynovody;

SO 01.2 - Dopojenia OPZ;

SO 01.1 - Prepoje a odpoje;

parcelné číslo: register "C" 1458/51;

katastrálne územie: Nitrianske Hrnčiarovce;

parcelné číslo: register "C" 326/1, 330, 332/3, 345, 346/4, 425, 441, 451/2, 2047, 2323/22, 2327/1, 2517/1, 2612/1, 2624/2, 2693, 2706/2, 2747, 2750, 2877/2, 5474/13, 5478/2, 5500/3, 5505/1, 5505/2, 5510, 5563 (hlavný rozvod), 2897/3, 415, 417, 432/1, 2807, 434, 442, 2757/1, 2757/2, 450/1, 449, 2756, 2752/6, 2746, 447, 2745, 403, 400,

2706/1, 2705, 2701/1, 399/4, 348, 344, 328/4, 330, 331, 332/1, 2679/1, 2685/2, 2697/1, 2619, 2628, 2629/1, 2620/3, 2632/3, 2615/1, 2583/3, 2583/1, 2639, 2641, 2581, 2579, 2578/1, 2649/2, 2561/1, 2559, 2651, 2557/1, 2655/1, 2656/4, 5474/13, 2676/4, 2674, 2563, 2575, 2573, 2572/2, 2650, 2675/1, 2555, 2551, 2552, 2547, 2624/2, 2544, 2542, 5500/2, 5500/3, 5583/1, 5505/2, 5582/1, 5542/2, 5501/2, 5540/1, 5504/2, 5511/2, 5507, 5510, 5580, 5544, 5546/1, 5578/1, 5567, 5564/1, 5550/1, 5576, 5573, 5552/1, 5569, 2046, 2334, 2339, 2337/1, 2340, 2342/1, 2346/2, 2347, 2349/1, 2150/1, 2148/2, 2157/1, 2148/1, 2158, 2147/1, 2162/1, 2146, 2165/1, 2140, 2168, 2138, 2135, 2132, 2177, 2131, 2182, 2129, 2185, 2188/1, 2106/2, 2191/1, 2124/1, 2196/1, 2124/2, 2172/2, 2175, 2055/1, 2054, 2057/1, 2060, 2062, 2147/2, 2063, 2068/1, k.ú. Zobor (prípojka P1, P1, 1, P2-P9.1, P10-P26, P28, P29, P31-53, P53.1, P54-P71, P71.1, P71.2, P72-P75, P7-P80, P82, P84, P85, P88, P90-P120, P122-P133) a na pozemkoch parcelné číslo registra "E" 1-1984/1, 1-2217/3, 1-2618/6, 1-2619/1, 1-2625, 1-2719, 1-2722, 1-2729/1, 1-2788, 1-2919, 1-2920, 6-3634/2, 6-3636/5, 6-3762/2, 6-3607/8, 6-3607/19 (hlavný rozvod), 1-1988, 1-2215, 1-2729/1, 6-3634/2, 1-2919, 6-4273/5 (prípojka P1, P1.1, P2-P9.1, P10-P26, P28, P29, P31-P53, P53.1, P54-P71, P71.1, P72-P75, P77-P80, P82, P84, P85, P88)

katastrálne územie: Zobor;

ku ktorým má: parc. č. registra "C" 326/1, 330, 345, 346/4, 2693, 2747, 2750, 425, 441, 451/2, 2877/2, 2877/2, 2517/1, 5505/1, 5563, 2327/1, 2047, 1940/1 a parcely registra "E" 2919, 2920, 2729/1, 2719, 2722, 2625, 2619/1, 2618/6, k.ú. Zobor, má navrhovateľ súhlas vlastníka mesta Nitra, č. 11067/2023/OM/138697/2023 zo dňa 26.06.2023 (LV č. 4912, LV č. 3079);

parc. č. registra "C" 2624/2 k.ú. Zobor, stavebník má iné právo na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ev.č. oprávneného 23/2023, ev.č. povinného 152/2021 zo dňa 29.05.2023 a 12.06.2023 (LV č. 3453);

na ostatných pozemkoch parc. č. registra "C" a "E" k.ú. Zobor a parc. č. registra "C" 1458/51 k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, má navrhovateľ iné právo k pozemkom v zmysle §139 ods.1 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. existenciou zákonného vecného bremena, ktoré vzniklo v minulosti a v zmysle §96 ods.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako "zákon o energetike") zostalo zachované;

v zmysle §38 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. je možné bez súhlasu vlastníka vydať územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť - predmetná stavba je stavbou, ku ktorej možno podľa §108 ods.2 písmeno h) stavebného zákona č. 50/1976 Zb. pozemok vyvlastniť;

účel stavby: inžinierska stavba - miestne rozvody plynu;

charakter stavby: stavba trvalá;

lehota na dokončenie

stavby: pôvodná do 31.12.2025 predĺžená do 31.07.2026;

stavebník : SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35 910 739)

so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava;

v rozsahu navrhovanej zmeny:

- z pôvodnej doby výstavby na dokončenie stavby do 31.12.2025 na novú dobu výstavby na dokončenie stavby v termíne do 31.07.2026;

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 18062/2023-005-Ing.Ki, zo dňa 18.09.2023 (právoplatné dňa 23.10.2023).

K stavbe bolo mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odborom stavebného poriadku, vydané stavebné povolenie pod č. SP 23918/2023-003-Ing.Ki, zo dňa 20.12.2023 (právoplatné dňa 26.01.2024).

Podmienky vydaného stavebného povolenia pod č. SP 23918/2023-003-Ing.Ki, zo dňa 20.12.2023 (právoplatné dňa 26.01.2024), vydaného mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odborom stavebného poriadku, zostávajú naďalej v platnosti.

Podľa §70 zákona č. 50/1976 Zb. je rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Zoznam účastníkov konania:

Stavebník - SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35 910 739), so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

Účastníci konania:

- vlastníci pozemku, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená (parcelné číslo registra "C" 1458/51, k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce), na pozemkoch parcelné číslo registra "C" 326/1, 330, 332/3, 345, 346/4, 425, 441, 451/2, 2047, 2323/22, 2327/1, 2517/1, 2612/1, 2624/2, 2693, 2706/2, 2747, 2750, 2877/2, 5474/13, 5478/2, 5500/3, 5505/1, 5505/2, 5510, 5563 (hlavný rozvod), 2897/3, 415, 417, 432/1, 2807, 434, 442, 2757/1, 2757/2, 450/1, 449, 2756, 2752/6, 2746, 447, 2745, 403, 400, 2706/1, 2705, 2701/1, 399/4, 348, 344, 328/4, 330, 331, 332/1, 2679/1, 2685/2, 2697/1, 2619, 2628, 2629/1, 2620/3, 2632/3, 2615/1, 2583/3, 2583/1, 2639, 2641, 2581, 2579, 2578/1, 2649/2, 2561/1, 2559, 2651, 2557/1, 2655/1, 2656/4, 5474/13, 2676/4, 2674, 2563, 2575, 2573, 2572/2, 2650, 2675/1, 2555, 2551, 2552, 2547, 2624/2, 2544, 2542, 5500/2, 5500/3, 5583/1, 5505/2, 5582/1, 5542/2, 5501/2, 5540/1, 5504/2, 5511/2, 5507, 5510, 5580, 5544, 5546/1, 5578/1, 5567, 5564/1, 5550/1, 5576, 5573, 5552/1, 5569, 2046, 2334, 2339, 2337/1, 2340, 2342/1, 2346/2, 2347, 2349/1, 2150/1, 2148/2, 2157/1, 2148/1, 2158, 2147/1, 2162/1, 2146, 2165/1, 2140, 2168, 2138, 2135, 2132, 2177, 2131, 2182, 2129, 2185, 2188/1, 2106/2, 2191/1, 2124/1, 2196/1, 2124/2, 2172/2, 2175, 2055/1, 2054, 2057/1, 2060, 2062, 2147/2, 2063, 2068/1, k.ú. Zobor (prípojka P1, P1, 1, P2-P9.1, P10-P26, P28, P29, P31-53, P53.1, P54-P71, P71.1, P71.2, P72-P75, P7-P80, P82, P84, P85, P88, P90-P120, P122-P133) a na pozemkoch parcelné číslo registra "E" 1-1984/1, 1-2217/3, 1-2618/6, 1-2619/1, 1-2625, 1-2719, 1-2722, 1-2729/1, 1-2788, 1-2919, 1-2920, 6-3634/2, 6-3636/5, 6-3762/2, 6-3607/8, 6-3607/19 (hlavný rozvod), 1-1988, 1-2215, 1-2729/1, 6-3634/2, 1-2919, 6-4273/5 (prípojka P1, P1.1, P2-P9.1, P10-P26, P28, P29, P31-P53, P53.1, P54-P71, P71.1, P72-P75, P77-P80, P82, P84, P85, P88) k.ú. Zobor;

- vlastníci susedných pozemkov a stavieb;

- projektant;

R o z h o d n u t i e o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania :

Účastníci konania nevzniesli k prebiehajúcemu konaniu žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Na mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad (ďalej ako „stavebný úrad“) podľa §15 ods.1 a v nadväznosti na §84 ods.4 písm. a) a písm. b), ods.5, ods.8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, bola dňa 23.10.2025 žiadateľom: SPP - distribúcia, a.s. (IČO: 35 910 739), so sídlom Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava (ďalej ako "stavebník"), v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom Ing. Miroslav Hronec, doručená žiadosť o predĺženie doby výstavby na dokončenie stavby (zmena dokončenej stavby): "SD/21511 - Rekonštrukcia plynovodov Nitra - Zobor, Hornozoborská, UO 02059, 02828" na uliciach Orechová, Slávičie chodníky, Hornozoborská, Svätourbanská, Ratkošova, Zvončeková, Turistická, Rekreačná, križovatka ulíc Sv. Beňadika - Rovná, križovatka ulíc Slávičie chodníky - Burgundská, križovatka ulíc Slávičie chodníky - Orechová - Panská dolina, križovatka ulíc Slávičie chodníky - Chatárska, križovatka ulíc Kláštorská - Muškátová, Vyhliadková, Vysoká, Buková, Dubová, Sv. Beňadika, Muškátová, križovatka ulíc Dubová - Hraničná, Nitra.

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP 18062/2023-005-Ing.Ki, zo dňa 18.09.2023 (právoplatné dňa 23.10.2023).

K stavbe bolo mestom Nitra, Mestským úradom v Nitre, odborom stavebného poriadku, vydané stavebné povolenie pod č. SP 23918/2023-003-Ing.Ki, zo dňa 20.12.2023 (právoplatné dňa 26.01.2024).

Nakoľko navrhovaná stavba je stavbou s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s §61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. rozhodol, že všetkým účastníkom konania sa oznámenie o začatí konania o zmene výroku vydaného stavebného povolenia doručilo verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad Oznámením č. SP 19028/2025-002-Ing.Kv zo dňa 07.11.2025 v súlade s §61 ods.1, ods.4 a ods.6 stavebného zákona oznámil začatie konania o zmene výroku vydaného stavebného povolenia - predĺženie doby výstavby na dokončenie stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou.

Stavebný úrad v súlade s §61 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. určil, že účastníci konania, ktorým bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou, môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Zároveň v súlade s §61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s §61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. mohli oznámiť dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, stavebný úrad predĺži na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že ak v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Nitra dňa 07.11.2025 a zvesené 22.11.2025, na úradnej tabuli mestskej časti VMČ č.6 - Zobor bolo vyvesené dňa 07.11.2025 a zvesené 22.11.2025, na úradnej tabuli obce Nitrianske Hrnčiarovce bolo vyvesené dňa 07.11.2025 a zvesené 22.11.2025, na internetovej stránke mesta Nitra www.nitra.sk + CUET zverejnené dňa 07.11.2025.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupcu písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Účastníci konania sú vlastníci pozemkov, v ktorých je navrhovaná inžinierska sieť uložená, vlastníci susedných pozemkov a stavieb. Nakoľko stavba je líniová stavba podľa §139 ods.3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb., stavebný úrad rozhodol, že všetkým účastníkom v súlade s §61 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. bolo Oznámenie o začatí konania doručované verejnou vyhláškou, stavebníkovi bolo zaslané na vedomie elektronickou poštou. Rovnakým spôsobom v súlade s §69 ods.1 a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. bude účastníkom konania doručené rozhodnutie o zmene výroku vydaného stavebného povolenia.

Oznámenie o začatí konania o zmene výroku vydaného stavebného povolenia - predĺženie doby výstavby na dokončenie stavby bolo účastníkom konania doručené včas. Účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote žiadne námietky.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu konania nevyjadrila a nepodala pripomienky.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené osobitne, obvyklou formou a mali možnosť sa k nemu vyjadriť, rozhodnutie o zmene výroku im bude zaslané iba na vedomie.

Stavebný úrad po preskúmaní priložených dokladov vyhovel žiadosti stavebníka a vydal rozhodnutie o zmene výroku vydaného stavebného povolenia predĺženie z pôvodnej doby výstavby na dokončenie stavby v termíne do 31.12.2025 na novú dobu výstavby do 31.07.2026.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia o zmene výroku vydaného stavebného povolenia boli tieto predložené doklady:

- žiadosť o predĺženie doby výstavby na dokončenie stavby, zo dňa 23.10.2025;
- Stavebné povolenie na stavbu č. SP 23918/2023-003-Ing.Ki, zo dňa 20.12.2023 (právoplatné dňa 26.01.2024);
- Oznámenie o začatí konania č. SP 19028/2025-002-Ing.Kv zo dňa 07.11.2025 (verejnou vyhláškou);

Poučenie

Podľa §53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa §54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou k Rozhodnutiu č. SP 19028/2025-003-Ing.Kv zo dňa 04.12.2025, stavebníkovi, vlastníkovi pozemku, v ktorých je stavba umiestnená: parcelné číslo registra „C“ 1458/51, k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce, na pozemkoch parcelné číslo registra „C“ 326/1, 330, 332/3, 345, 346/4, 425, 441, 451/2, 2047, 2323/22, 2327/1, 2517/1, 2612/1, 2624/2, 2693, 2706/2, 2747, 2750, 2877/2, 5474/13, 5478/2, 5500/3, 5505/1, 5505/2, 5510, 5563 (hlavný rozvod), 2897/3, 415, 417, 432/1, 2807, 434, 442, 2757/1, 2757/2, 450/1, 449, 2756, 2752/6, 2746, 447, 2745, 403, 400, 2706/1, 2705, 2701/1, 399/4, 348, 344, 328/4, 330, 331, 332/1, 2679/1, 2685/2, 2697/1, 2619, 2628, 2629/1, 2620/3, 2632/3, 2615/1, 2583/3, 2583/1, 2639, 2641, 2581, 2579, 2578/1, 2649/2, 2561/1, 2559, 2651, 2557/1, 2655/1, 2656/4, 5474/13, 2676/4, 2674, 2563, 2575, 2573, 2572/2, 2650, 2675/1, 2555, 2551, 2552, 2547, 2624/2, 2544, 2542, 5500/2, 5500/3, 5583/1, 5505/2, 5582/1, 5542/2, 5501/2, 5540/1, 5504/2, 5511/2, 5507, 5510, 5580, 5544, 5546/1, 5578/1, 5567, 5564/1, 5550/1, 5576, 5573, 5552/1, 5569, 2046, 2334, 2339, 2337/1, 2340, 2342/1, 2346/2, 2347, 2349/1, 2150/1, 2148/2, 2157/1, 2148/1, 2158, 2147/1, 2162/1, 2146, 2165/1, 2140, 2168, 2138, 2135, 2132, 2177, 2131, 2182, 2129, 2185, 2188/1, 2106/2, 2191/1, 2124/1, 2196/1, 2124/2, 2172/2, 2175, 2055/1, 2054, 2057/1, 2060, 2062, 2147/2, 2063, 2068/1, k.ú. Zobor (prípojka P1, P1, 1, P2-P9.1, P10-P26, P28, P29, P31-53, P53.1, P54-P71, P71.1, P71.2, P72-P75, P7-P80, P82, P84, P85, P88, P90-P120, P122-P133) a na pozemkoch parcelné číslo registra „E“ 1-1984/1, 1-2217/3, 1-2618/6, 1-2619/1, 1-2625, 1-2719, 1-2722, 1-2729/1, 1-2788, 1-2919, 1-2920, 6-3634/2, 6-3636/5, 6-3762/2, 6-3607/8, 6-3607/19 (hlavný rozvod), 1-1988, 1-2215, 1-2729/1, 6-3634/2, 1-2919, 6-4273/5 (prípojka P1, P1.1, P2-P9.1, P10-P26, P28, P29, P31-P53, P53.1, P54-P71, P71.1, P72-P75, P77-P80, P82, P84, P85, P88) k.ú. Zobor, vlastníkom susedných pozemkov a stavieb, projektantom (v súlade s §61 ods.4, §69 ods.1 a ods.2 stavebného zákona č. 50/1976 Zb – stavba s veľkým počtom účastníkov konania, v zmysle §26 zákona o správnom poriadku - líniová stavba, neznámi účastníci konania, neznámy pobyt účastníkov konania – k Oznámeniu č. SP 19028/2025-002-Ing.Kv – 03.11.2025. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle §3 ods.5 a §26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok);

1. Mesto Nitra – tabuľa oznamov – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

2. Mesto Nitra – úradná tabuľa príslušnej mestskej časti VMČ č. 6 – Zobor – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

3. Úradná tabuľa obce Nitrianske Hrnčiarovce – zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

4. Internet Nitra - www.nitra.sk + CUET - zverejniť po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Doručí sa dotknutým orgánom:

5. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 932 47 Bratislava

6. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odb. starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Štefánikova 69, 94901 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odb. starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Štefánikova 69, 94901 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Štefánikova 69, 94901 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, Odbor krízového riadenia, Štefánikova 69, 94901 Nitra
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Nitra, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 82109 Bratislava
16. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava
19. Obec Nitrianske Hrnčiarovce, Jelenecká 74, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
20. Mestský úrad v Nitre, Stredisko mestských služieb

Na vedomie:

21. SPP – distribúcia, a.s. (IČO 35 910 739) Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, splnomocnený zástupca Ing. Miroslav Hronec
22. Mestský úrad v Nitre, odbor majetku

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie o predĺžení platnosti
Identifikátor: OSP/186955/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Nitra, OID.2.5.4.97=NTRSK-00308307, O=Mesto Nitra, CN=Mesto Nitra
Signature20251205105703273
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 05.12.2025 11:57:03 časové pásmo UTC
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 05.12.2025 11:57:03 časové pásmo UTC
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Celý dokument

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Patrícia Kvasnicová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odbor stavebného poriadku
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nitra
IČO: 00308307
Dátum vytvorenia doložky: 05.12.2025
Podpis a pečiatka: