

Z Á M E R

Banskobystrický samosprávny kraj,
Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37828100
v súlade s 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2011 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v
znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa nasledovne:

ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA VI. volebné obdobie

NÁVRH NA UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

K bodu programu:	Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK Návrh na schválenie prevodu pozemkov v k. ú. Tuhár pre obec Tuhár v súvislosti s rekonštrukciou chodníka, ako prípad hodný osobitného zreteľa
Predkladateľ:	Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky Úradu BBSK

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. s c h v a ľ u j e

A.1. **za prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja**, a to novovytvorené parcely, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 50134647-62/25, vyhotoveného GEOMET REALITY s.r.o., so sídlom Vajanského 2983/25, 98 401 Lučenec, IČO: 50 134 647, úradne overeného Okresným úradom Lučenec katastrálnym odborom dňa 19.03.2026, pod číslom G1- 111/2026 z pôvodných parciel evidovaných Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pre okres Lučenec, obec Tuhár, katastrálne územie Tuhár, zapísaných na liste vlastníctva č. 940, spoluvlastnícky podiel 1/1, a to:

pozemky:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 2975/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená z pôvodného pozemku parcela registra E KN č. 2975/102, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11.648 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 2975/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m², odčlenená z pôvodného pozemku parcela registra E KN č. 2975/102, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11.648 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 2975/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená z pôvodného pozemku parcela registra E KN č. 2975/102, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11.648 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 2975/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m², odčlenená z pôvodného pozemku parcela registra E KN č. 2975/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 4 026 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 2975/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená z pôvodného pozemku parcela registra E KN č. 2975/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 5.985 m²,

- novovytvorená parcela registra C KN č. 2975/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², odčlenená z pôvodného pozemku parcela registra E KN č. 2975/102, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11.648 m²;

A.2. **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja**, a to novovytvorených parciel, ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 50134647-62/25, vyhotoveného GEOMET REALITY s.r.o., so sídlom Vajanského 2983/25, 98 401 Lučenec, IČO: 50 134 647, úradne overeného Okresným úradom Lučenec katastrálnym odborom dňa 19.03.2026, pod číslom G1- 111/2026 z pôvodných parciel evidovaných Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pre okres Lučenec, obec Tuhár, katastrálne územie Tuhár, zapísaných na liste vlastníctva č. 940, spoluvlastnícky podiel 1/1, a to:

pozemky:

- novovytvorená parcela registra C KN č. 2975/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená z pôvodného pozemku parcela registra E KN č. 2975/102, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11.648 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 2975/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 238 m², odčlenená z pôvodného pozemku parcela registra E KN č. 2975/102, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11.648 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 2975/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², odčlenená z pôvodného pozemku parcela registra E KN č. 2975/102, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11.648 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 2975/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 541 m², odčlenená z pôvodného pozemku parcela registra E KN č. 2975/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 4 026 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 2975/17, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenená z pôvodného pozemku parcela registra E KN č. 2975/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 5.985 m²,
- novovytvorená parcela registra C KN č. 2975/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 26 m², odčlenená z pôvodného pozemku parcela registra E KN č. 2975/102, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 11.648 m²;

do vlastníctva obce Tuhár, Tuhár 56, 985 12 Tuhár, IČO: 00 316 482, za kúpnu cenu vo výške 1 EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, pričom:

dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je nasledovné:

- prevod pozemkov situovaných pod obecným chodníkom pre obec súvisiaci s realizáciou verejnoprospešného zámeru, na zabezpečovanie plnenia verejných potrieb obyvateľov, na zabezpečovanie verejných služieb a za účelom rozvoja obce,

prínosom navrhovaného zámeru je nasledovné:

- trvalé usporiadanie pozemkov pod chodníkom vo vlastníctve obce Tuhár predstavuje pre obec aj pre Banskobystrický samosprávny kraj optimálny právny a skutkový stav,

dôvodom prevodu majetku BBSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú cenu je nasledovné:

- rekonštrukcia obecného chodníka realizovaná zo strany obce má mimoriadny význam pre danú lokalitu,
- vďaka rekonštrukcii chodníka sa zvýšila bezpečnosť účastníkov cestnej premávky,

- verejný prínos prevodu pozemkov situovaných pod obecných chodníkom prevažuje nad ekonomickým profitom z ich prípadného komerčného predaja;

B. udeľuje súhlas

- B.1. s uzatvorením kúpnej zmluvy medzi Banskobystrickým samosprávnym krajom, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 37 828 100 a obcou Tuhár, Tuhár 56, 985 12 Tuhár, IČO: 00 316 482, so zmenami kúpnej zmluvy formou písomných dodatkov a s uplatňovaním oprávnenia rušiť kúpnu zmluvu formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody v zmysle bodu A.2. tohto uznesenia.

Dátum: 15. júna 2026

Podpis predkladateľa: Radovan Majerík, v. r.

Dôvodová správa

K bodu programu: **Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK**

Návrh na schválenie prevodu pozemkov v k. ú. Tuhár pre obec Tuhár v súvislosti s rekonštrukciou chodníka, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Tuhár v minulosti požiadala BBSK o uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súvislosti s rekonštrukciou obecného chodníka, ktorý zasahuje aj do nehnuteľností nachádzajúcich sa v blízkosti a pod cestou III. triedy č. 2632, ktoré sú vlastníctvom BBSK.

V súvislosti s rekonštrukciou chodníka obec Tuhár uzatvorila s BBSK Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 783/2024/ODDMPU zo dňa 22.8.2024, ktorou obec v priebehu stavebného konania preukázala svoj právny vzťah k nehnuteľnostiam, na ktorých je obecný chodník situovaný a na základe ktorej sa zmluvné strany zaviazali po splnení zmluvou stanovených podmienok uzatvoriť kúpnu zmluvu. Po realizácii rekonštrukcie chodníka zo strany obce došlo k presnému zameraniu telesa chodníka Geometrickým plánom č. 50134647-62/25 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov situovaných pod telesom chodníka.

Nakoľko bola rekonštrukcia obecného chodníka realizovaná ako verejnoprospešný zámer a zachovanie charakteru majetku na poskytovanie verejných potrieb prevažuje nad ekonomickým profitom z jeho prípadného komerčného predaja, obec požiadala o symbolickú kúpnu cenu 1 EUR.

Do budúca nie je predpoklad využitia tohto majetku pre potreby BBSK, nakoľko BBSK nehnuteľný majetok trvale nepotrebuje a nevyužíva na plnenie a zabezpečenie svojich potrieb a úloh, na ktoré bol zriadený z hľadiska svojej činnosti a plánovaného rozvoja pričom nie je ani predpoklad využitia tohto majetku do budúca. Rovnako jednotlivé odvetvové odbory Úradu BBSK, oddelenie revitalizácií Úradu BBSK a ani Úrad BBSK nepredpokladajú vyžitie tohto majetku v prospech BBSK. Kritériá prebytočnosti nehnuteľného majetku BBSK v zmysle Odd. III. Čl. 7 ods. (2) Zásad hospodárenia s majetkom sú týmto splnené.

Odbor vnútornej prevádzky Úradu BBSK navrhuje, aby bolo uzatvorenie Kúpnej zmluvy realizované ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení, neskorších predpisov, o ktorom zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je nasledovné:

- prevod pozemkov situovaných pod obecným chodníkom pre obec súvisiaci s realizáciou verejnoprospešného zámeru, na zabezpečovanie plnenia verejných potrieb obyvateľov, na zabezpečovanie verejných služieb a za účelom rozvoja obce,

prínosom navrhovaného zámeru je nasledovné:

- trvalé usporiadanie pozemkov pod chodníkom vo vlastníctve obce Tuhár predstavuje pre obec aj pre Banskobystrický samosprávny kraj optimálny právny a skutkový stav,

dôvodom prevodu majetku BBSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa za symbolickú cenu je nasledovné:

- rekonštrukcia obecného chodníka realizovaná zo strany obce má mimoriadny význam pre danú lokalitu,
 - vďaka rekonštrukcii chodníka sa zvýšila bezpečnosť účastníkov cestnej premávky,
- verejný prínos prevodu pozemkov situovaných pod obecným chodníkom prevažuje nad ekonomickým profitom z ich prípadného komerčného predaja;

Predkladaný materiál je v súlade s Ústavou SR, všeobecne záväznými právnymi predpismi a internými predpismi BBSK.

Tento návrh bol predmetom rokovania Komisie financií a správy majetku Zastupiteľstva BBSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností Odbor vnútornej prevádzky Úradu BBSK odporúča Zastupiteľstvu BBSK schváliť uzatvorenie zmluvy kúpnej zmluvy.