Zn: 060/2026

# OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zverejnené v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

*Dražobník:* **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Národná trieda 10, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri MS Košice, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
*drazby@drazobnik.sk, 055/671 0001*

*Navrhovateľ dražby:* **RDC Finance s.r.o.**
sídlo: Vídeňská 849/15, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika
IČO: 196 55 703
zapísaná v obch. registri Krajského súdu v Brne pod sp. zn. C 135558
zast.: Ing. Mgr. Ladislav Sekerka, konateľ
Matej Kráľ, konateľ

*Miesto konania dražby:* **IMPIQ Hotel, Konferenčná miestnosť A, 1. poschodie**
B. S. Timravy 2, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj

*Dátum a čas konania dražby:* **02.12.2026 o 14,00 hod.**
Vstup na dražbu je 30 minút pred jej otvorením.

*Kolo dražby:* **prvé** (nejedná sa o opakovanú dražbu)

*Predmet dražby:* **Byt č. 705** na 6. poschodí bytového domu – Polyf. bytový dom s kongresovým centrom so súp. č. 2879, vchod 1, ulica Továrenská v Senici, postavený na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape parc. č. 2992/3 a 2992/5.
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

| | | |
|---|---|---|
| parc. č. 2992/3 | Zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 1262 $m^2$ |
| parc. č. 2992/4 | Ostatná plocha | o výmere 1088 $m^2$ |
| parc. č. 2992/5 | Zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 56 $m^2$ |
| parc. č. 3110/131 | Zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 1337 $m^2$ |

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 4193/459991
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, **LV č. 8993**, okres: Senica, obec: Senica, **katastrálne územie: Senica**.

*Opis predmetu dražby:* Dvojizbový byt č. 705 sa nachádza na 7. NP (6. poschodí) vo vchode č. 1 polyfunkčného bytového domu so súpisným číslom 2879. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností, pričom v jednej je umiestnený kuchynský kút, predsiene a kúpeľne so sprchovacím kútom a WC. K príslušenstvu bytu patrí

pivnica č. 705 v suteréne domu. Byt nemá balkón. Bytové jadro je murované, okná sú plastové, vnútorné dvere hladké dyhované a vstupné dvere bezpečnostné. Podlahy sú plávajúce, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné panelovými radiátormi, ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler. Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice s výmerou 2,60 m² je 40,40 m².

**Opis bytového domu**

Pôvodná administratívna budova bola daná do užívania v roku 1980 a v roku 2015 bola prestavaná na polyfunkčný bytový dom s kongresovým centrom. Z pôvodnej budovy zostali obvodový plášť, stropy a schody. Dom je podpivničený a má plochú strechu. Je založený na základových pätkách a pásoch. Zvislé nosné konštrukcie tvoria zateplené železobetónové steny, stredové železobetónové steny a stužujúce priečne steny. Priečky sú murované z tehál. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov, schody majú terazzový povrch. Strecha je jednoplášťová s krytinou z PVC fólie. Vnútorné omietky sú hladké vápenné, vonkajšie na báze umelých látok. Vstupné dvere a okná sú plastové. Podlahy spoločných priestorov na nadzemných podlažiach sú z terazzovej dlažby, v suteréne je cementový poter. V suteréne sa nachádzajú pivnice, práčovňa, sušiareň, kočikáreň a výmenníková stanica, na nadzemných podlažiach sú byty. Dom je vybavený dvoma osobnými výťahmi a jedným nákladným výťahom. Vykurovanie je diaľkové z výmenníkovej stanice. V dome sú požiarne hydranty, rozvod káblovej televízie a kamerový systém inštalovaný v roku 2024.

*Stav predmetu dražby:* Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

*Ohodnotenie predmetu dražby:* Predmet dražby bol ohodnotený znalcom: Ing. Pavol Patinka, ev. č. znalca 912 663, znalecký posudok č. 118/2026 zo dňa 11.10.2026 na hodnotu **81.000,- €.**

*Najnižšie podanie:* **81.000,- €**

*Minimálne prihodenie:* **500,- €**

*Dražobná zábezpeka:* **5.000,- €**

*Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:*

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0602026. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v deň a na mieste konania dražby, v čase vstupu na dražbu.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

*Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:*

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

*Lehota na zloženie zábezpeky:*

Do otvorenia dražby.

*Vrátenie dražobnej zábezpeky:*

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

*Obhliadka predmetu dražby:*

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:
**12.11.2026 o 13,15 hod.**
**25.11.2026 o 11,15 hod.**
Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 2879, vchod 1, ulica Továrenská v Senici.
Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

*Práva a záväzky na predmete dražby:*

**ŤARCHY***:*
1, Vecné bremeno ˝in rem˝ 1 :- spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie, plynovodu a súvisiacich zariadení (prípojky, spojky, atď.) na pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m2 a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1164 m2, bezodplatne a časovo neobmedzene;- vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m2 akýmkoľvek vozidlom (osobným alebo nákladným) v celom ich rozsahu a prechodu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m2 v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 (diel číslo 1 o výmere 10 m2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3 a diel číslo 2 o výmere 17 m2 odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/3), a to za účelom prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie, plynovodu a súvisiacich zariadení, na základe Zmluvy o

zriadení vecných bremien na základe V-133/2019 vklad povolený 12.02.2019, č.z.364/19.
2, Vecné bremeno 2 ˝in rem˝ spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, výmeny a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie vonkajšieho osvetlenia, rozvodu pitnej vody, kanalizácie a súvisiacich zariadení (prípojky, spojky, atď.) na pozemku registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m2 a to v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu číslo 627/2018, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod číslom 948/2018 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3609 m2, bezodplatne a časovo neobmedzene;- vecné bremeno 2 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m2 akýmkoľvek vozidlom (osobným alebo nákladným) v celom ich rozsahu za účelom údržby, opravy a ďalších činností potrebných na prevádzku akýchkoľvek inžinierskych sietí a ich príslušenstva - najmä vedenie elektrickej energie vonkajšieho osvetlenia, rozvodu pitnej vody, kanalizácie a súvisiacich zariadení, 24 hodín denne v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 3110/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3609 m2, bezodplatne a časovo neobmedzene, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien na základe V-133/2019 vklad povolený 12.02.2019, č.z.364/19.
3, Zákonné záložné právo na byt číslo 705, v bytovom dome súp.číslo 2879 na C KN parc.číslo 2992/3,2992/4,2992/5, 3110/131 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m2, pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m2, pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m2, podľa Z-2362/2019, č.z.2162/19.
4, Záložné právo v prospech: RDC Finance s.r.o., IČO 19655703, Vídeňská 849/15, 63900 Brno, Štýřice, Česká republika na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa V-3138/2023 vklad povolený 11.12.2023 na: Byt číslo 705, číslo vchodu 1, 6. p., súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4193/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m2, č.z.2476/23.
5, Záložné právo v prospech: JUDr.Alexander Kasatkin, LL.M., advokát, s.r.o., IČO 47255021, Čajakova 13, 81105 Bratislava - mestská časť Staré Mesto na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam podľa V-2200/2021 vklad povolený 30.07.2021 na byt číslo 705, číslo vchodu 1, 6. p.,

súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4193/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m2, č.z.1535/21 Dohoda záložných veriteľov o poradí záložných práv, Z-3087/2023, č.z.2476/23

6, Záložné právo v prospech: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava. podľa Rozhodnutia č. 102294249/2024 na nehnuteľnosti: Byt číslo 705, číslo vchodu 1, 6. p., súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4193/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu podľa Z-2298/2024, č.z.1778/24.

7, Záložné právo v prospech: Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica podľa Rozhodnutia č. 1/2026 zo dňa 01.04.2026 na: byt číslo 705, číslo vchodu 1, 6. p., súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4193/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m2 vo vlastníctve daňového dlžníka: k1 KCSE s.r.o., Štefánikova 2, 92101 Piešťany, IČO: 51763150 podľa Z1112/2026, č.z. 983/26

**POZNÁMKY:**

1, Rozhodnutie č. 102294249/2024 zo dňa 08.08.2024 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehnuteľnosti: Byt číslo 705, číslo vchodu 1, 6. p., súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4193/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo vlastníctve daňového dlžníka: k1 KCSE s.r.o., Štefánikova 2, 92101 Piešťany, IČO: 51763150, v prospech oprávneného: Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa P-423/2024, č.z.1628/24.

2, Rozhodnutie č. 1/2026 zo dňa 01.04.2026 o zriadení záložného práva na zabezpečenie daňového nedoplatku na nehnuteľnosti: na byt číslo 705, číslo vchodu 1, 6. p., súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4193/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m2 vo vlastníctve daňového dlžníka: k1 KCSE s.r.o., Štefánikova 2, 92101 Piešťany, IČO: 51763150, v prospech oprávneného: Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica. Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa P-144/2026, č.z. 804/26.

3, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k V-3138/2023 podľa § 151l ods. 1 zák.č. 40/1964 Zb. predajom nehnuteľnosti: Byt číslo 705, číslo vchodu 1, 6. p., súpisné číslo stavby 2879 na pozemkoch registra C KN 2992/3, 2992/5

a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4193/459991 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/4, ostatná plocha o výmere 1088 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 2992/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m2, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3110/131, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1337 m2 v prospech záložného veriteľa: RDC Finance s.r.o., IČO 19655703, Vídeňská 849/15, 63900 Brno, Štýřice, Česká republika podľa P-333/2026, č.z. 1688/26.

*Notár osvedčujúci priebeh dražby:* JUDr. Denisa Adamkovičová - notár
sídlo: Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

*Spôsob úhrady ceny vydraženia:* Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK22 0900 0000 0050 3722 1926, variabilný symbol 0602026. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

*Nadobudnutie vlastníckeho práva:* Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.
V zmysle § 151ma ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka sa pri výkone záložného práva navrhovateľom dražby, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa, predmet dražby prevádza zaťažený záložným právom záložného veriteľa – ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome, ktorí sú v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv pred navrhovateľom dražby. Vo vzťahu k záložným veriteľom s neskorším poradím sa predmet dražby prevádza nezaťažený neskoršími záložnými právami.

*Podmienky odovzdania predmetu dražby:* Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

*Poučenie:*

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Dňa 29. 10. 2026

dražobník
**DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
Michal Sedlačko, konateľ

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).