

MESTO BYTČA

Stavebný úrad

Námestie Slovenskej republiky č.1/1, 014 01 Bytča

Číslo: VaŽP/339/2026

vybavuje: 041 / 507 39 16

Bytča: 1.06.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o začatí konania o stavebnom zámere a upustenie od ústneho pojednávania

Stavebník **SVB – Kollárová 632/7, 014 01 Bytča** v zastúpení **B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina** podal dňa 11.05.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu:

„Obnova bytovej budovy Kollárova 632/7, Bytča“

na pozemkoch parc. č. KN – C 40, KN – E 37, 39, 41 v katastrálnom území Veľká Bytča, okres Bytča.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Stručný popis stavebného zámeru:

Bytový dom sa nachádza v centre mesta Bytče na ulici Kollárova 632/7. Ide o murovaný stenový pozdĺžny nosný systém z plných pálených tehál. Bytový dom má tri nadzemné podlažia a polozapustený suterén. Na „SV“ strane sa nachádza podjazd. Strecha objektu je jednoplášťová. Objekt na „JZ“ strane susedí s vedľajším bytovým domom. Objekt má dva vchody. Komunikačné jadro tvorí jedno dvojramenné schodisko. Požiarna výška bytového domu je 22,5m.

Obvodový plášť – Vzhľadom na nedostatočný tepelný odpor všetkých plôch obvodového plášťa, najmä nízku povrchovú teplotu kútov, je nevyhnutné jeho plošné zateplenie pre dosiahnutie vhodných parametrov tepelnotechnických, energetických a v konečnom dôsledku i vhodnej mikroklimy v interiéroch bytov. Pre dosiahnutie požadovaných parametrov obvodového plášťa je navrhnutý úplný kontaktný zatepl'ovací systém. Jedná sa o kontaktný zatepl'ovací systém s tepelnoizolačnou látkou z fasádnych mineralno vlákňitých dosiek napr. NOBASIL FKD-S hr. 150mm. Povrchová úprava bude zodpovedať štruktúrou existujúcej brizolitovej omietke. Celková hrúbka zateplenia bude rovnaká ako hrúbka zateplenia vo vedľajšom bytovom dome.

Strešný plášť – Navrhnuté zateplenie je pomocou tvrdeného polystyrénu EPS 150 S Stabil v hrúbke 2 x 100 mm a uzavrieť pomocou fóiovej mPVC krytiny napr. fatrafol 810 hr. 1,8-2,0mm. Súčasťou obnovy sú aj nové klampiarske konštrukcie vrátane okapového systému.

Mesto Bytča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1. zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 51 ods. 1,2 a 3 stavebného zákona, oznamuje začatie správneho konania o stavebnom zámere účastníkom

konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám. Nakoľko sú pomery staveniska stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §53 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať **do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne podľa § 51 ods. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania podľa § 33 ods.1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie, právo vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade (na adrese uvedenej v záhlaví) v dňoch **pondelok a utorok od 8:00 do 14:30 hod., v stredu od 8:00 do 15:00 hod. a piatok od 8:00 do 13:30 hod.**

Stavebný úrad súčasne účastníkov konania upozorňuje, že v súlade s ust. § 52 ods.4 až 6 stavebného zákona návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 17 ods. 1 a 3 správneho poriadku, ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Miroslav Minárčik
primátor mesta

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od:

Dátum zvesenia:

Doručí sa:

1. Účastníkom konania o stavebnom zámere sa oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere doručuje verejnou vyhláškou podľa § 51 ods.3 stavebného zákona spôsobom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku.
 2. B-ing, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina
 3. Jozef Zrebný, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča
 4. Lýdia Zrebná, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča
 5. Zuzana Žigová, Ulica maršala Malinovského 2150/8, 984 03 Lučenec
 6. Mária Fundárková r. Fupšová, Okružná 1101/4, 014 01 Bytča
 7. Mgr. Jana Stárková, r. Kováčová, Kollárova 632/7, 014 01 Bytča
 8. Michal Rakovan, Pšurnovice 306, 014 01 Bytča
 9. Lenka Rakovanová, Pšurnovice 306, 014 01 Bytča
 10. Adriána Holienková, Hanušáková 619/44, 010 01 Žilina – Trnové
 11. Július Vančík, Kollárova 632/7, 014 01 Bytča
 12. Veronika Vančíková, Kollárova 632/7, 014 01 Bytča
 13. Viera Hrtánková, Hrabové 64, 014 01 Bytča
 14. Ivan Galo, Okružná 940/16, 014 01 Bytča
 15. Alena Galová, Okružná 1102/2, 014 01 Bytča
 16. Jozef Sekáč, Kollárova 632/7, 014 01 Bytča
 17. Adriana Odváhová, Osikova 3212/14, 014 01 Bytča
 18. Jozef Sekáč, Veľké Rovné 633, 013 62, Veľké Rovné
 19. Roman Sekáč, Kolláčorva 632/7, 014 01 Bytča
 20. Martina Gašperíková, Stanislava Bíroša 377/14, 014 01 Bytča
 21. Patrik Sekáč, Kollárova 632/7, 014 01 Bytča
 22. Ján Sekáč, Kollárova 632/7, 014 01 Bytča
 23. René Sekáč, Kollárova 632/7, 014 01 Bytča
 24. Kamila Tothová, Kollárova 632/7, 014 01 Bytča
 25. Martin Novák, Kollárová 632/7, 014 01 Bytča
 26. Martina Nováková, Kollášrová 632/7, 014 01 Bytča
 27. Ing. Anton Kotešovský, Lánska 955/28, Považská Bystrica
 28. Miroslav Levko, Maršová 207, 013 51 Maršová – Rašov
 29. Lukáš Jakubík, Kollárova 632/7, 014 01 Bytča
 30. Jozef Hlucháň, Červeňanského 540/12, 014 01 Bytča
 31. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36,817 15 Bratislava
 32. Mesto Bytča, Námestie SR 1/1, 014 01 Bytča
 33. Stanislav Péteri, Pecná 13, 010 04 Žilina
 34. Miriam Péteriová, Pecná 13, 010 04 Žilina
 35. Branislav Raší, Hlinkova 686/26, 014 01 Bytča
- spis

Na vedomie:

1. ORHaZz, Námestie požiarníkov 1, 010 01 Žilina
2. Mesto Bytča, orgán ÚPN
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, Zámok 1404, 014 01 Bytča (úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany prírody a krajiny)