



Číslo : OU-DS-OSZP-2024/002826-004
(pokr.č.: OU-DS-OSZP-2023/023037-002)

Dunajskej Strede, 28.06.2024

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 08-07-2024	
Podacie číslo: 38082	Číslo spisu:
Prílohy sú:	Vybavuje:

a/a

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný v zmysle § 5 ods. 1, zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 ods. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

**ONLINESTAVBA s.r.o., Veľkoblahovská cesta 72/33, Dunajská Streda, IČO:
44 634 455**

v zastúpení spoločnosťou

Bugár projekt s.r.o., Rekreačný rad č. 14, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 767 468,

p o v o ľ u j e

I.

podľa ust § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

- vypúšťanie vody zo strechy objektu nepriamo do podzemných vôd cez uličné vpuste (UV) do vsakovacieho systému zo vsakovacích blokov Ekodren DB 60 0,6 x 0,6 x 0,6 m v počte 180 ks na pozemku v reg. v reg. „C“ p. č. 3399/17, 3399/32-36, v k. ú. Dunajská Streda,
- vypúšťanie vody zo spevnených plôch nepriamo do podzemných vôd cez uličné vpuste (UV) a cez odlučovač ropných látok Sepurator BLUE15+Purasorb (ORL) do vsakovacieho systému zo vsakovacích blokov Ekodren DB 60 0,6 x 0,6 x 0,6 m v počte 96 ks na pozemku v reg. „C“ p. č. 3399/17, 3399/32-36, v k. ú. Dunajská Streda.

Podmienky povolenia:

Limitná hodnota ukazovateľa znečistenia vypúšťaných vôd sa určí nasledovne:

Ukazovateľ	Max. koncentrácia mg/l
NEL	0,1

Spôsob odberu vzoriek:

Hodnota sa sleduje v bodových vzorkách. Miesto odberu vzoriek je šachta za odlučovačmi ropných látok pred vsakovacím systémom.

Povinnosti investora:

1. Minimálna frekvencia odberu vzoriek : 2 /dve / vzorky ročne t.j. /1vzorka polročne/.
2. Odber vzorky ako aj analýzu odobratej vzorky má vykonať akreditované laboratórium.
3. Sledovať kvalitatívne hodnoty vypúšťaných vôd a oznamovať výsledky tohto sledovania Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ročne k termínu do 31. januára.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré bolo vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia podľa § 22 ods. 1, vodného zákona.

II.

p o v o ľ u j e

podľa § 26 ods. 1, vodného zákona a § 66 ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) uskutočnenie vodnej stavby s názvom objektu „**SO 04 Dažd'ová kanalizácia, ORL, vsakovací systém**“ v rámci stavby „**SO 01 Predajňa a sklad stavebného materiálu**“ na pozemkoch v reg. „C“ p. č. 3399/17, 3399/32-36, v k. ú. Dunajská Streda, v rozsahu predloženého projektu stavby, ktorý spracoval Ing. Alexander Rácz, č. opr. 5476*A2, v 5/2023.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie Mestom Dunajská Streda pod č. 50199/DS/12884/2022/33-NJ zo dňa 11.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2022.

Mesto Dunajská Streda, ako príslušný stavebný úrad vydalo súhlasné záväzné stanovisko pod č. 38674/DS/11925/2023/033-NJ zo dňa 04.08.2023 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b a § 120 Stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Dunajská Streda pod č. pod č. 50199/DS/12884/2022/33-NJ zo dňa 11.11.2022.

Mesto Dunajská Streda vydalo taktiež súhlasné stanovisko listom č. 36679/DS/12180/2023/031-NK zo dňa 28.07.2023 k predmetnej stavbe.

Stavba sa povoľuje v rozsahu :

Dažd'ová kanalizácia, ORL, vsak:

stoka „A“ – PVC DN 160	dl.	30,3 m
stoka „A-1“ – PVC DN 160	dl.	2,75 m
stoka „A-2“ – PVC DN 160	dl.	2,5 m
stoka „A-3“ – PVC DN 160	dl.	5,1 m
Uličný vpust (UV)		4 ks
kanalizačná šachta – plastová DN 400		1 ks
kanalizačná šachta – betonová DN 1000		2 ks
odlučovač ropných látok Separator BLUE15+Purasorb		1 ks
vsakovacie bloky (plast.) Ekodren DB 60 0,6 x 0,6 x 0,6 m 1 vrstva		96 ks

Dažd'ová kanalizácia zo strechy:

stoka „B“ – PVC DN 160, PVC DN 200	dl.	105,7 m
------------------------------------	-----	---------

stoka „B-1“ – PVC DN 160	dl.	67,2 m
stoka „B-2“ – PVC DN 160	dl.	11,05 m
stoka „B-3“ – PVC DN 160	dl.	6,45 m
stoka „B-4“ – PVC DN 160	dl.	1,25 m
Uličný vpust (UV)		3 ks
kanalizačná šachta – DN 400		6 ks
filtračná šachta – DN 1000		1 ks
vsakovacie bloky Ekodren DB 60 0,6 x 0,6 x 0,6 m 1 vrstva		180 ks

Stručný popis stavby:

Jedná sa o vybudovanie dažďovej kanalizácie s odvádzaním dažďových vôd z parkovísk a zo spevnených plôch (Stoka „A“, „A-1“, „A-2“, „A-3“) cez odlučovač ropných SEPURATOR BLUE 15 + PURASORB látok do vsakovacieho systému VSAK1 zo vsakovacích blokov Ekodren DB 60 (600x600x600 mm) v jednej vrstve v počte 96 ks a s odvádzaním dažďových vôd zo strechy objektu (Stoka „B“, „B-1“, „B-2“, „B-3“, „B-4“) do vsakovacieho systému VSAK 2 zo vsakovacích blokov Ekodren DB 60 (600x600x600 mm) v jednej vrstve v počte 180 ks.

Platnosť povolenia :

1. Povolenie na realizáciu vodných stavieb platí na dobu neurčitú.
2. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Všeobecné ustanovenia :

1. Orgán štátnej vodnej správy môže toto povolenie meniť v novom konaní podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1991 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. Nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby, ktorý spracoval Ing. Alexander Rácz, č. opr. 5476*A2, v 5/2023.
5. Jedna sada overeného projektu stavby sa ukladá do vodohospodárskej evidencie.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Investorom stavby je spoločnosť ONLINESTAVBA s.r.o., Veľkoblahovská cesta 72/33, Dunajská Streda,
8. Stavba bude dokončená do 31.07.2026.

Povinnosti investora :

1. Stavba bude dokončená do 31.07.2026. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
2. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy začiatok a ukončenie stavebných prác.
3. Prerokovať s orgánom štátnej vodnej správy zmeny, ktoré by sa v priebehu stavby ukázali ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Nad vodnou stavbou je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorou by sa zasahovalo do jej ochranného pásma v zmysle STN 73 6005.
6. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.

7. Požiadať orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie stavby podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
8. Pre vodné stavby je potrebné vypracovať prevádzkový poriadok.
9. Stavebník je povinný dodržať podmienky:

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpad. hospodárstvo,
list č. OU-DS-OSZP-2022/016393-002 dňa 11.07.2022:

- počas stavebných nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1, zákona č. 7/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe parkoviska a spevnených plôch,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečená zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odľučovača ropných látok,
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov a zhodnocovať resp., zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených,

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nitra, OZ DS, vyjadrenie č. 62674/2023 vl.: 10193 zo dňa 08.09.2023:

- Cez pozemok prechádza kanalizačné vedenie PVC DN 300 mm v správe nášho závodu. Presné vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku. Kontaktná osoba Ing. Tóth tel. č. 031/7737318.
- Podľa § 19 zákona č. 442/2002 Zb. z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa musí dodržať ochranné pásmo týchto podzemných vedení t.j. 1,8 m od kraja potrubia na obidve strany.
- V pásme ochrany je zakázané:
 - a) vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podrobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - b) vysádzať trvalé porasty s dlhým koreňovým systémom,
 - c) umiestňovať skládky,
 - d) vykonávať terénne úpravy,
- Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pre plynulú prevádzku podľa potreby je oprávnený vstupovať na pozemky aj s mechanizmami.
- S navrhovaným riešením zásobovanie rodinného domu pitnou vodou súhlasíme.
- S navrhovaným riešením odvádzanie splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie súhlasíme.
- Na meranie spotreby vody žiadame osadiť združený vodoměr DN 50 mm na vlastné náklady tak, aby vo vodomernej šachte bola dodržaná ukladňujúca dĺžka 6 DN pred a 3 DN za vodomerom (DN je svetlosť vodomeru) podľa STN 25 7821.
- Upozorňujeme investora na potrebu uzavretia hospodárskej zmluvy o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie pred napojením sa na inžinierske siete.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a žiadosť o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky sa podáva na predpísanom tlačíve na ZsVS, a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda. Tlačívo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZsVS, a.s. www.zsvs.sk/zakaznici/.

Západoslovenská distribučná a.s., list zo dňa 07.07.2023 a zo dňa 12.07.2023:

V záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. S návrhom predloženej projektovej dokumentácie spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., **súhlasí s podmienkami:-**

- pri riešení pripojenia stavby na elektrickú energiu žiadame dodržať ustanovenia „Zmluvy o pripojení“ č. 122331562
- hlavný istič žiadame dimenzovať k požadovanému výkonu, t.j. $\max. I_n = 3f/100 \text{ A}$ s charakteristikou B,
- pre polopriame meranie spotreby elektrickej energie žiadame použiť MTP o prevode 100/5 A, trieda presnosti 0,5 S %, 10 VA,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nemeráných častí v elektromerovom rozvádzači
- meranie spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste a doporučujeme použiť celoplastový S elektromerový rozvádzač podľa platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.
- tavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná a.s.,)

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Bratislava vyjadrenie č. SVP 1330/2023/1 zo dňa 03.08.2023:

Správa vnútorných vôd Šamorín s uvedenou aktivitou súhlasí, žiada však:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), a zákon č. 305/2018 o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd,
3. Parkoviská navrhovaného areálu a spevnené plochy s možnou kontamináciou ropnými látkami musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok,
4. Vhodnosť a veľkosť navrhovaných vsakovacích systémov požadujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia

- bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody,
5. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Dunajská Streda),
 6. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodné stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1, zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby,
 7. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-DS-PLO-2023/007797-003 dňa 24.02.2023:

Predmetná stavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v k.ú. Dunajská Streda, nachádzajúcom sa v hraniciach zastavaného územia obce k 01.01.1990 v nasledovnom rozsahu: parcela č. 3399/17 – orná pôda – 1909 m². Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor **súhlasí** s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín,
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely č. 3399/17 v k.ú. Dunajská Streda,
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku napríklad záhradu na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačné rozhodnutia) a tohto stanoviska,

Slovak Telekom, a.s., list č. 661232335 zo dňa 01.08.2023:

- dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, a. s.,

Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
- 4. v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- 5. zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- 6. upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení,

- 7. v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 9. v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,

- 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- 11. stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- 12. žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- 13. žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,

- 14. poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- 15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SPP – distribúcia, a.s., list č. TD/NS/0435/2023/Ch zo dňa 28.06.2023:

SPP-D ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia pri poškodení,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **n e v y j a d r u j e m e**,
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
žiadne

Krajský pamiatkový úrad Trnava, záväzné stanovisko č. KPUTT-2022/20596-2/84505/SL zo dňa 14.10.2022:

Krajský pamiatkový úrad, Trnava **súhlasí** s realizáciou stavby s **podmienkami**:

1. **Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava.** V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu sprístupnenia stavby,
2. **V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce.** Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového nález musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

OR HaZZ v Dunajskej Strede, list č. ORHZ-DS1-2023/000381-001 zo dňa 20.06.2023:

OR HaZZ v DS s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby **s ú h l a s í** bez pripomienok.

Majetkovoprávne vzťahy :

Stavba sa realizuje na pozemkoch v reg. „C“ p. č. 3399/17, 3399/32-36, v k. ú. Dunajská Streda, ktoré pozemky sú vo vlastníctve Mgr. Tomáša Gyurcseka, Veľkoblahovská cesta 72/33, 929 01 Dunajská Streda a Zoltána Rácza, Nitrianska 2180/41A, 927 05 Šala. Právny vzťah medzi uvedenými subjektmi a medzi spoločnosťou ONLINESTAVBA s.r.o., Veľkoblahovská cesta 72/33, 929 01 Dunajská Streda boli riešené zmluvou o dlhodobom nájme zo dňa 01.07.2023.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť ONLINESTAVBA s.r.o., Veľkoblahovská cesta 72/33, Dunajská Streda, IČO: 44 634 455, v zastúpení spoločnosťou Bugár projekt s.r.o., Rekreačný rad č. 14, 929 01 Dunajská

Streda, IČO: 36 767 468, podaním dňa 31.08.2023 požiadali tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby s názvom objektu „SO 04 Dažďová kanalizácia, ORL, vsakovací systém“ v rámci stavby „SO 01 Predajňa a sklad stavebného materiálu“ na pozemkoch v reg. „C“ p. č. 3399/17, 3399/32-36, v k. ú. Dunajská Streda. K žiadosti boli priložené: 3x projektová dokumentácia, právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby, stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava, stanovisko príslušného stavebného úradu, stanovisko Mesta Dunajská Streda, vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska odpadového hospodárstva, stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s., vyjadrenie D-SPP a.s., Bratislava, vyjadrenie SVP a.s., Bratislava, vyjadrenie ZVS a.s., OZ Dunajská Streda, vyjadrenie Telecom a.s., Bratislava, stanovisko OR HaZZ, Dunajská Streda, hydrogeologický posudok, Zmluvu a dlhodobom nájme.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala potrebné náležitosti, správny orgán rozhodnutím pod č. OU-DS-OSZP-2024/002826-002 zo dňa 24.01.2024 konanie v predmetnej veci prerušil a zároveň upozornil žiadateľa na skutočnosť, aby svoje podanie doplnil ďalšími dokladmi. Chýbajúce dokumenty a písomnosti – plnú moc, zaplatenie správneho poplatku, prehlásenie stavebného dozoru, osvedčenie stavebného dozoru, stanovisko Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, stanovisko spol. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava – žiadateľ postupne doplnil. Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-DS-OSZP-2024/002826-003 dňa 23.02.2024 oznámil zahájenie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Vzhľadom k tomu, že žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby, prvostupňový správny orgán upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Zároveň poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môže uplatniť v lehote do 8 dní od doručenia oznámenia, a to na OÚ Dunajská Streda, odbore starostlivosti o životné prostredie. Upozornil, že na námietky podané po stanovenom termíne sa neprihliada. V určenej lehote neboli podané žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Spoločnosťou ONLINESTAVBA s.r.o., Veľkoblahovská cesta 72/33, Dunajská Streda, v zastúpení spoločnosťou Bugár projekt s.r.o., Rekreačný rad č. 14, 929 01 Dunajská Streda, bol zaplatený správny poplatok vo výške 400,-€ v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k tomu, že povolenie na realizáciu vodnej stavby možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, tunajší orgán štátnej vodnej správy zároveň s povolením na uskutočnenie vodnej stavby vydal aj povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona - povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Podkladom pre vydanie vodoprávných povolení bol hydrogeologický posudok, ktorý vypracoval zodpovedný riešiteľ RNDr. Varjú Zoltán, GEO-Komárno s.r.o., Gen. Klapku 4085/91, 945 01 Komárno dňa 30.10.2023. V zmysle záverov tohto posudku odvádzaním dažďových vôd spôsobom ich nepriameho vsakovania do kvartérnych podzemných vôd vyššie popísaným spôsobom a opatrení za predpokladu pravidelnej údržby ORL s menovitým prietokom 15 l.s^{-1} bude dostatočná záruka na to, že nedôjde ku kolmatácii vsakovacieho systému, v zmysle § 37 ods. 3 nedostanú sa do útvaru kvartérnych podzemných vôd škodlivé látky a nedôjde k havarijnému zhoršeniu kvality podzemných vôd záujmového a príslušného územia, takže z uvedeného dôvodu odporúča znalec vydať povolenie.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie konštatoval, že za dodržania podmienok povolenia nebudú poškodené ani ohrozené vodohospodárske záujmy a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor

starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Erika Cafiková
vedúca odboru

Doručí sa :

Účastníkom konania:

1. ONLINESTAVBA s.r.o., Veľkobláhovská cesta 72/33, Dunajská Streda,
2. Bugár projekt s.r.o., Rekreačný rad č. 14, 929 01 Dunajská Streda, (splnomocnenec)
3. Mgr. Tomáš Gyurcsek, Veľkobláhovská 72/33, Dunajská Streda,
4. Zoltán Rácz, Nitrianská 2180/41A, 927 05 Šaľa,
5. Ing. Alexander Rácz, ul. S. Petőfiho č. 4628/31, Dunajská Streda, (projektant)

Formou verejnej vyhlášky:

6. ostatným účastníkom konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením dotknuté

Dotknutým orgánom:

7. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda,
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenová 6, 816 47 Bratislava 1
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava,
12. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy č. 44/b, 825 11 Bratislava,
13. a/a

Vybavuje : Ing. Antal

Tel.: 0961 571162

Toto Rozhodnutie (002826/2024) podľa § 73 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov doručuje verejnou vyhláškou účastníkom konania s výnimkou žiadateľa a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli Mesta Dunajská Streda a na úradnej tabuli príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda.

Vyvesené dňa: 11.07.2024

Pečiatka, podpis

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

