

# M E S T O S T U P A V A

Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Váš list zo dňa  
6466/30.03.2026

Naše číslo  
Č.j.: SU-2757/2026/12419-FAR  
(6466/2757/2026)

Vybavuje  
Ing. Farkašová  
karin.farkasova@stupava.sk  
02/ 6020 0927

Stupava  
12.05.2026

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## R O Z H O D N U T I E

Mesto Stupava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie (ďalej ako „špeciálny stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 16 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej ako „nový stavebný zákon“), v nadväznosti na ustanovenie § 3a ods. 4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“) a v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov (ďalej iba „stavebný úrad“), v zmysle prechodných ustanovení § 84 nového stavebného zákona, v zmysle ustanovenia § 80 ods. 1 v nadväznosti na ustanovenie § 83 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný zákon“), podľa ustanovenia § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) a na základe výsledkov konania

### predčasné užívanie stavby

stavebné povolenie č.j.: SU-210/2025/5590-FAR zo dňa 21.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025

Stavba A: **Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR**  
Úsek A.1. **Devínska Nová Ves (mimo) - Malacky (sžkm 1,384 - 25,670)**  
UČS 01: **Traťový úsek Devínska Nová Ves (mimo) - Zohor (sžkm 1,384 - 11,750)**  
časť stavby: **SO 01-33-10 Devínska Nová Ves - Zohor, nový cestný most na cestnej**  
(objekt) **komunikácii vľavo (nžkm 5,425)**  
miesto stavby: **na pozemkoch parc. č. 4276/9, 4250 (reg. „C“ KN), k.ú. Stupava, obec**  
**Stupava**  
účel stavby: **inžinierska stavba – cestný most-priepust (podľa § 43a ods. 3 písm. a)**  
**stavebného zákona)**  
druh stavby: **23 - inžinierska stavba, novostavba**  
charakter stavby: **trvalý**

- navrhovateľ: Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
- v zastúpení: JV ICM - VÁHOSTAV-SK, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 0234243
- správny poplatok: Navrhovateľ je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle ČL. IV, bod 4 zákona č. 142/2024 Z. z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na v nadväznosti zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú oslobodené od poplatku strategické investície: „4. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa sa Položka č. 62a v časti Oslobodenie dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie: *Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodený investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickú investíciu.*“ .

O vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby požiadal navrhovateľ spoločnosť Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 tunajší špeciálny stavebný úrad písomným podaním zo dňa 30.03.2026 pod evid. č. 6466/2026. Uvedeným dňom podania bolo začaté konanie o predčasnom užívaní stavby.

Na stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová ves – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022, navrhovateľovi Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 a upovedomenie o zrejmych nesprávnosti o umiestnení stavby č.j. 2022-21/1523/UR/1/prava/Tč/Ha zo dňa 10.11.2022.

Na stavbu bolo mestom Stupava - špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie stavby č.j.: SU-210/2025/5590-FAR zo dňa 21.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025 pre stavebníka Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501.

Stavba bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v 12/2022 spoločnosť REMING Consult, a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023, autorizované stavebným inžinierom č. opr. 6106\*I2, Ing. Milanom Durákom a autorizované stavebným inžinierom č. opr. 6107\*I2, Ing. Vladimírom Gelanyim.

**A) Podmienky pre predčasné užívanie podľa ustanovenia § 83 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

- Všetky ostatné podmienky stavebného povolenia č.j.: SU-210/2025/5590-FAR zo dňa 21.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025 zostávajú naďalej v platnosti.
- Uvedená stavba mosta bude vzhľadom na verejný záujem uvedená do užívania bezodkladne. Platnosť tohto povolenia na užívanie je dočasná a stanovuje sa do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, najdlhšie však na dobu do 01. 06. 2027 (s možnosťou predĺženia rozhodnutia o predčasnom užívaní). Z dôvodu naliehavého všeobecného záujmu sa podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania.

- V zmysle ustanovenia § 83 stavebného zákona sa toto rozhodnutie vydáva ako časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby do 15 dní, po odovzdaní a prevzatí celej stavby je stavebník alebo budúci užívateľ povinný podať stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
- Stavbu možno užívať len na účel, určený v rozhodnutí o predčasnom užívaní stavby. Stavbu možno užívať a prevádzkovať len na účel, pre ktorý bola povolená a vybudovaná za podmienok dodržania platných bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a príslušných technických noriem a podľa podmienok určených v rozhodnutí o predčasnom užívaní časti stavby.
- Stavba - v predčasnom užívaní sa musí užívať tak, aby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona spĺňala základné požiadavky na stavby. Stavba musí po celý čas vyhovovať základným požiadavkám na stavby, ktoré sú mechanická odolnosť, požiarne bezpečnosť stavby, hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť stavby pri jej užívaní a energetická úspornosť.
- Stavebník (užívateľ) je povinný zabezpečiť včasné vykonávanie údržby a opráv celého objektu, vrátane príslušenstva ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom jej nezávadnosti (ustanovenie § 86 ods. 1 stavebného zákona), zabezpečovať pravidelné revízie vyhradených zariadení v intervaloch v zmysle ustanovenia vyhl. č. 508/2009 Z. z.;
- Pri užívaní stavby je nutné dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, príslušné normy ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
- Pri užívaní stavby je stavebník (užívateľ) povinný rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií uplatnené v konaní o predčasnom užívaní stavby v plnom rozsahu.
- Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozované životné prostredie;
- Stavebník (užívateľ) je povinný udržiavať poriadok v okolí objektu a odpadky ukladať na určené miesto, likvidáciu odpadu zabezpečiť v súlade so zákonom o odpadoch.

**B)** Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 05.05.2026 tunajší špeciálny stavebný úrad konštatoval, že neboli po realizácii stavby zistené zmeny, nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu stavby.

**C) Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

### Odôvodnenie

Dňa 30.03.2026 pod evid. č. 6466/2026 podal na tunajší stavebný úrad stavebník spoločnosť Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 v zastúpení splnomocnencom spoločnosťou JV ICM - VÁHOSTAV-SK, so sídlom Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 0234243, žiadosť o predčasné užívanie stavby, na stavbu A: Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek A.1. :Devínska Nová Ves (mimo) - Malacky (sžkm 1,384 - 25,670), UČS 01: Traťový úsek Devínska Nová Ves (mimo) - Zohor (sžkm 1,384 - 11,750), časť stavby: SO 01-33-10 Devínska Nová Ves - Zohor, nový cestný most na cestnej (objekt komunikácii vľavo (nžkm 5,425) ", na pozemku na pozemkoch parc. č. 4276/9, 4250 (reg. „C“ KN), k.ú. Stupava, obec Stupava.

Na stavbu bolo Mestskou časťou Bratislava – Devínska nová ves – stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 2022-21/1523/UR/1/Tč zo dňa 26.01.2022, právoplatné dňa 21.03.2022, navrhovateľovi Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 a upovedomenie o zrejmych nesprávostiach o umiestnení stavby č.j. 2022-21/1523/UR/1/oprava/Tč/Ha zo dňa 10.11.2022.

Na stavbu bolo mestom Stupava - špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie stavby č.j.: SU-210/2025/5590-FAR zo dňa 21.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025 pre stavebníka Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501.

Stavba bola realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v 12/2022 spoločnosť REMING Consult, a. s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023, autorizované stavebným inžinierom č. opr. 6106\*I2, Ing. Milanom Durákom a autorizované stavebným inžinierom č. opr. 6107\*I2, Ing. Vladimírom Gelanyim.

Špeciálny stavebný úrad listom č.j.: SU-2757/2026/6659-FAR zo dňa 01.04.2026 oznámil v zmysle ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona verejnou vyhláškou (na základe veľkého počtu účastníkov konania, neuvádzajú sa menovite) známym účastníkom konania začatie konania o predčasnom užívaní stavby, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Stupava v termíne od 01.04.2026 do 16.04.2026 a zverejnené na web stránke mesta Stupava v termíne od 01.04.2026 do 16.04.2026 a dotknutým orgánom bolo oznámené začatie konania jednotlivo. Účastníkom konania a dotknutým orgánom bola stanovená lehota na podanie pripomienok. Pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli vznesené v tomto konaní, stavebný úrad zohľadnil v podmienkach tohto rozhodnutia.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 05.05.2026 tunajší špeciálny stavebný úrad konštatoval, že pri realizácii stavby „Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, Úsek A.1.Devínska Nová Ves (mimo) - Malacky (sžkm 1,384 - 25,670), UČS 01:Traťový úsek Devínska Nová Ves (mimo) - Zohor (sžkm 1,384 - 11,750), časť stavby: SO 01-33-10 Devínska Nová Ves - Zohor, nový cestný most na cestnej (objekt) komunikácii vľavo (nžkm 5,425)“, neboli zistené podstatné odchýlky od dokumentácie overenej v stavebnom konaní rozhodnutia č.j.: SU-210/2025/5590-FAR zo dňa 21.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025 pre stavebníka Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 a boli splnené podmienky vyššie uvedeného stavebného povolenia predmetnej stavby.

### **V zákonom stanovenej lehote voči konaniu neboli uplatnené námietky účastníkov konania ani oznámené nesúhlasné záväzné stanoviská dotknutých orgánov.**

#### Listiny a stanoviská dotknutých orgánov zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia:

- Návrh o vydanie rozhodnutia na predčasné užívanie stavby zo dňa 30.03.2026, evid. č. 6466/2026;
- Plná moc pre splnomocnenca IMC S.p.A, Viale dell Industria 42, 361 00 Vicenza, Talianska republika, IČO: VI-229975 zo dňa 29.11.2020;
- Plná moc pre splnomocnenca VÁHOSTAV – SK, a.s., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava IČO: 31356648 zo dňa 23.11.2020;
- Plná moc pre splnomocnenca REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava zo dňa 19.10.2021;
- Osvedčenie o strategickej investícii 21387/2024/SSD/59594-M zo dňa 19.07.2024;
- Kópia stavebného povolenia č.j.: stavebné povolenie stavby č.j.: SU-210/2025/5590-FAR zo dňa 21.03.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.04.2025;
- Dokumentácia kvality stavby;
- Protokol o skúške;
- Certifikáty a vyhlásenie zhody použitých materiálov;
- Stavebný denník;
- Vytyčovací protokol vypracovala spoločnosť GEOKOD, s.r.o., so sídlom Žitná 21, 831 06 Bratislava a autorizačne overil geodet a kartograf Ing. Vladimír Holíček č. opr. 1176 z 25.09.2025.

#### Dotknuté orgány, ktoré sa ku konaniu nevyjadrili:

1. Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenia správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Odbor požiarnej prevencie, Oddelenie protipožiarnej bezpečnosti stavieb, Drieňová 22, 826 86 Bratislava, IČO: 00 151 866
3. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Bratislavský samosprávny kraj – odbor dopravy, Sabinovská č.16, BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
5. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53 871 103
6. Okresný úrad Bratislava, Oddelenie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 11 111 130
7. Okresný úrad Bratislava, OSŽP – ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
8. Okresný úrad Bratislava, OSŽP – ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 15 186 600
9. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Odbor požiarnej prevencie, Oddelenie protipožiarnej bezpečnosti stavieb, Drieňová 22, 826 86 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866
11. Okresný úrad Malacky, OSŽP – odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866
12. Okresný úrad Malacky, OSŽP – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866
13. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
14. Ministerstvo životného prostredia SR, EIA, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
15. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO:36022047
16. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO:00151866

#### Dotknuté orgány, ktoré sa ku konaniu vyjadrili:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094  
: k uvedenému stavebnému objektu 01-33-10 nebudeme vydávať záväzné stanovisko v zmysle zákona 355/2007 z.z. nakoľko stavba neovplyvňuje zdravé životné podmienky a zdravé pracovné podmienky.

#### **Ustanovenia použité v konaní:**

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku:

*„Správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.“*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 správneho poriadku:

*„Správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia*

*správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu. “*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 4 správneho poriadku:

*„Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prietahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmiernu vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb. “*

Podľa ustanovenia § 3 ods. 5 správneho poriadku:

*„Rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely. “*

Podľa ustanovenia § 14 ods. 1 správneho poriadku:

*„Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak. “*

Podľa ustanovenia § 14 ods. 2 správneho poriadku:

*„Účastníkom konania je aj ten, komu osobitný zákon také postavenie priznáva. “*

Podľa ustanovenia § 18 ods. 1 správneho poriadku:

*„Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu. “*

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 správneho poriadku:

*„Konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správne orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon. “*

Podľa ustanovenia § 18 ods. 3 správneho poriadku:

*„O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou. “*

Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 správneho poriadku:

*„Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. “*

Podľa ustanovenia § 24 ods. 1 správneho poriadku:

*„Dôležité písomnosti, najmä rozhodnutia, sa doručujú do vlastných rúk adresátovi alebo osobe, ktorá sa preukáže jeho splnomocnením na preberanie zásielok. “*

Podľa ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku:

*„Správny orgán je povinný dať účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. “*

Podľa ustanovenia § 46 správneho poriadku:

*„Rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti. “*

Podľa ustanovenia § 47 ods.2 správneho poriadku:

„Výrok obsahuje rozhodnutie vo veci s uvedením ustanovenia právneho predpisu, podľa ktorého sa rozhodlo, prípadne aj rozhodnutie o povinnosti nahradiť trovy konania. Pokiaľ sa v rozhodnutí ukladá účastníkovi konania povinnosť na plnenie, správny orgán určí pre ňu lehotu; lehota nesmie byť kratšia, než ustanovuje osobitný zákon.“

Podľa ustanovenia § 47 ods. 3 správneho poriadku:

„V odôvodnení rozhodnutia správny orgán uvedie, ktoré skutočnosti boli podkladom na rozhodnutie, akými úvahami bol vedený pri hodnotení dôkazov, ako použil správnu úvahu pri použití právnych predpisov, na základe ktorých rozhodoval, a ako sa vyrovnal s návrhmi a námietkami účastníkov konania a s ich vyjadreniami k podkladom rozhodnutia.“

Podľa ustanovenia § 53 stavebného zákona:

„Proti rozhodnutiu správneho orgánu má účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ zákon neustanovuje inak alebo pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.“

Podľa ustanovenia § 54 ods. 1 stavebného zákona:

„Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal.“

Podľa ustanovenia § 78 stavebného zákona:

„Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.“

§ 80 ods. ods. 1 stavebného zákona:

„Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.“

Podľa ustanovenia § 80 ods. 3 stavebného zákona:

„Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.“

Podľa ustanovenia § 81 ods. 1 stavebného zákona:

„V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu<sup>1)fd</sup> a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

Podľa ustanovenia § 81 ods. 2 stavebného zákona:

„Ak v priebehu uskutočňovania stavby dôjde k zmene technických predpisov, podľa ktorých bola spracovaná projektová dokumentácia, prihliada na ne stavebný úrad len vtedy, pokiaľ sa ich ustanovenia vzťahujú aj na stavby projektované a uskutočňované pred ich účinnosťou“

Podľa ustanovenia § 81 ods. 3 stavebného zákona:

„Ak stavebný úrad pri kolaudačnom konaní zistí na stavbe závady brániace jej užívaniu, určí lehotu na ich odstránenie a preruší konanie.“

Podľa ustanovenia § 81 ods. 4 stavebného zákona:

*„S kolaudačným konaním sa môže spojiť konanie o zmene stavby (§ 68), pokiaľ sa skutočné realizovanie podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.“*

Podľa ustanovenia § 81 ods. 5 stavebného zákona:

*„Ak je pre stavbu vydané povolenie na predčasné užívanie stavby, záväzná stanoviská dotknutých orgánov sa na vydanie kolaudačného rozhodnutia nepožadujú v rozsahu, v akom sú vydané v súvislosti s povolením na predčasné užívanie stavby.“*

Podľa ustanovenia § 82 ods. 6 stavebného zákona:

*„Kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.“*

Podľa ustanovenia § 83 stavebného zákona:

*„Stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka vydať časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok, pokiaľ to nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a predčasné užívanie neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb. Do 15 dní po odovzdaní a prevzatí takej stavby je stavebník alebo budúci užívateľ povinný podať stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.“*

Podľa ustanovenia § 140 stavebného zákona:

*„Ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.“*

Podľa ustanovenia § 84 ods. 4 nového stavebného zákona:

*„Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie:*

- a) podania doručeného príslušnému stavebnému úradu do 31. marca 2025, vrátane ohlásenia stavby,*
- b) konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,*
- c) konania týkajúceho sa nariadenia opatrení na stavbách vo verejnom záujme, vrátane odstránenia stavby, prerokovania priestupkov vo výstavbe, ukladania pokút za správne delikty vo výstavbe a výkonu rozhodnutia, začatého na stavebnom úrade podľa doterajších predpisov do 31. marca 2025.“*

Podľa ustanovenia § 84 ods. 5 nového stavebného zákona:

*„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“*

Podľa ustanovenia § 84 ods. 6 nového stavebného zákona:

*„Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj na vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.“*

Podľa ustanovenia § 84 ods. 8 nového stavebného zákona:

*„Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzná stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.“*

Vylúčenie odkladného účinku tohto rozhodnutia mesta Stupava odôvodňuje nasledovne:

1. Užívanie predmetnej stavby mosta je potrebné k zabezpečeniu plynulej cestnej prevádzky.

2.Na základe uvedených skutočností je vo verejnom záujme potrebné, aby predmetná stavba slúžila svojmu účelu bezodkladne.

**Správny poplatok:**

Stavebník je oslobodený od platenia správneho poplatku v zmysle ČL. IV, bod 3 zákona č. 142/2024 Z. z., Zákon o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na v nadväznosti zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú oslobodené od poplatku strategické investície: „3. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa sa Položka 60 v časti Oslobodenie dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie: Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmen g) a h) tejto položky je oslobodený investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickú investíciu.“ .

Mesto Stupava – príslušný špeciálny stavebný úrad posudzoval preložený návrh v zmysle ustanovení § 76 - § 81 a § 83 stavebného zákona a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku.

### **Poučenie**

Toto rozhodnutie je podľa § 52 ods. 2 správneho poriadku vykonateľné dňom vydania. Proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na meste Stupava, so sídlom Hlavná 1/24, 900 31 Stupava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Mgr. Peter Novisedlák, MBA**  
**primátor mesta v.r.**

### **Doručuje sa:**

- **navrhovateľ, doručenie verejnou vyhláškou:**

1. Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501- doručenie verejnou vyhláškou
2. JV ICM - VÁHOSTAV-SK, Priemyselná 6, 821 09 Bratislava - doručenie verejnou vyhláškou
3. IMC S.p.A, Viale dell'Industria 42, 361 00 Vicenza, Talianska republika, IČO: VI-229975
4. REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35729023 - doručenie verejnou vyhláškou

- **prizvaní, – doručene verejnou vyhláškou:**

5. REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava – projektant - doručenie verejnou vyhláškou

- **účastníci konania – doručene verejnou vyhláškou:**

6. Vlastníci pozemkoch a nehnuteľnosti parc. č. 4276/9, 4250 (reg. „C“ KN), k.ú. Stupava – vlastník Slovenská republika v správe Železníc Slovenskej Republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501- doručenie verejnou vyhláškou

- **dotknuté orgány, doručenie jednotlivo na vedomie:**

7. Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Oddelenia správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

8. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Odbor požiarnej prevencie, Oddelenie protipožiarnej bezpečnosti stavieb, Drieňová 22, 826 86 Bratislava, IČO: 00 151 866
9. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie životného prostredia, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
10. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
11. Bratislavský samosprávny kraj – odbor dopravy, Sabinovská č.16, BOX 106, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
12. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, IČO: 53 871 103
13. Okresný úrad Bratislava, Oddelenie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 11 111 130
14. Okresný úrad Bratislava, OSŽP – ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
15. Okresný úrad Bratislava, OSŽP – ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 15 186 600
16. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Odbor požiarnej prevencie, Oddelenie protipožiarnej bezpečnosti stavieb, Drieňová 22, 826 86 Bratislava, IČO: 00 151 866
17. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 5, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866
18. Okresný úrad Malacky, OSŽP – odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek štátnej vodnej správy, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866
19. Okresný úrad Malacky, OSŽP – odpadové hospodárstvo, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, IČO: 00 151 866
20. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
21. Ministerstvo životného prostredia SR, EIA, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
22. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO:36022047
23. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO:00151866

- **kópia:**

24. Mesto Stupava - stavebný úrad - **so žiadosťou o zverejnenie tohto rozhodnutia**
25. Mesto Stupava, stavebný úrad, spis
26. Mesto Stupava, stavebný úrad, a/a
27. Mesto Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava - ekonomické oddelenie, referát daní vo vzťahu k miestnemu poplatku za rozvoj, **po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia**

- **na vedomie bez právoplatného následku doručenia:**

28. REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, IČO: 35729023 – parc. č. 4243, 4244, 4246 (reg. „C“ KN), k.ú. Stupava, obec Stupava.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 82 ods. 6 stavebného zákona a ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku.

Miestom obvyklým je elektronická úradná tabuľa na internetovej stránke : [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk), prípadne úradná tabuľa stavebného úradu mesta Stupava umiestnenej pri budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.

**Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia verejnou vyhláškou:**

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk)  
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri  
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava

Rozhodnutie bolo zvesené dňa:

na: internetovej stránke mesta Stupava [www.stupava.sk](http://www.stupava.sk)  
úradnej tabuli Stavebného úradu Stupava umiestnenej pri  
budove MsÚ Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava