

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

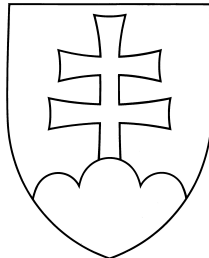
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OSZP3-2026/012681-006

Žilina

23. 06. 2026



Rozhodnutie

Stavebné povolenie

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 61 zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

stavebníkovi:

EURO BAUER s. r. o., Prielohy 1012/1C, 010 07 Žilina IČO 52086577

v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona a § 26 vodného zákona,

POVOLUJE

uskutočnenie líniovej vodnej stavby: „Rozšírenie verejného vodovodu“

na parcelách C-KN 1859/3 (E-KN č. 393), 714/137, 714/67 v katastrálnom území Stránske, okres Žilina, kraj Žilinský.

Účelom stavby je rozšírenie verejného vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou novú lokalitu v katastri obce Stránske.

Územné rozhodnutie na líniovú stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu Stránske“ vydala Obec Stránske, pod č. OCUST/S2025/00016/503/W zo dňa 11.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2025. Obec Stránske vydala pod č. R2026/167 zo dňa 02.03.2026 záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu.

Popis stavby:

Rozšírenie existujúceho verejného vodovodu PVC DN 100 (vlastníkom verejného vodovodu je Obec Kunerad) novým potrubím „P1“ z HDPE PE 100 – Ø110x6,6 (DN100) dĺžky 147,0 m .

V mieste napojenia sa na existujúcom vodovode osadí odbočka pomocou vsadeného prírubového T-kusu DN100/100. Na konci rozšírenia sa osadí prevádzkový podzemný hydrant DN80 s nainštalovaným predradeným posúvačom so zemnou súpravou, bude slúžiť ako vzdušník. Na trase vodovodu sa osadí vytyčovací kábel. CYKY 2,2,5 mm² vodivo vyvedený na poklopy šácht uzáverov.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval PROJEKT Ing. Ján Bátor a ktorú autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš v 02/2023. Overená projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby je stavebník povinný vytyčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická osoba – ALMYA, spol. s.r.o.. Zhotoviteľ stavby zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. O použitých výrobkoch je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť doklady o overení ich požadovaných vlastností.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad.
9. Stavebný dvor bude situovaný na parcelách C-KN 714/137, 714/67 kat. územie Stránske. Skladovanie stavebných materiálov, ako aj stavbou vzniknutých odpadov riešiť tak, aby sa vylúčila možnosť negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich.
11. Pri realizácii stavby zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku škodám na majetku tretích osôb na susedných nehnuteľnostiach. V prípade, že pri realizácii stavby k takému poškodeniu dôjde, je stavebník povinný toto ihneď uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
12. Stavebník bude pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami povinný urobiť potrebné opatrenia, aby tieto nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu (§ 39 vodného zákona).
13. Pred začatím realizácie stavebných prác v komunikácii, je stavebník povinný mať platné povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie vydané od príslušného cestného správneho orgánu.
14. Pred vstupom na cudziu nehnuteľnosť je nutné vybaviť súhlas vlastníka so vstupom na túto nehnuteľnosť.
15. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
16. Ku kolaudácii stavby predložiť: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami; vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov a zariadení, doklady o zneškodnení vzniknutých odpadov na povolenej skládke, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vypracované autorizovaným geodetom a kartografom, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (zápisy z tlakovej skúšky vodovodu) a pod..
17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
18. Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
19. Stavba bude dokončená do 31.12.2028.

20. Pri realizácii stavebník zabezpečí plnenie požiadaviek uplatnených vo vyjadreniach:

SEVAK a.s., vyjadrenie č. 11629/2026 zo dňa 12.05.2026:

1. Predmetné rozšírenia VV odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100 SDR 17, PN 10 D 110x6,6mm celkovej dĺžky 147 m. Za napojením rozšírenia VV na existujúce potrubia VV požadujeme osadiť sekčné uzávery a nad potrubie VV umiestniť vyhl'adávací vodič CYKY 2x2,5mm². Na konci Rozšírenia VV odsúhlasujeme podzemný hydrant DN 80mm. Vonkajšiu potrebu požiarnej vody z VV nezabezpečíme.
2. Na konci navrhovaných rozšírení VV požaduje naša spoločnosť hydrodynamický tlak min 0,25 MPa.
3. Tvarovky (hydrant, navrtavacie pásy, šupátka a pod.) požadujeme vopred konzultovať s majstrom našej spoločnosti min 30 dní pred ich osadením
4. Potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality vodou zabezpečíme iba do kapacitných a tlakových pomerov vodovodnej siete v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení .
5. Nakoľko verejný vodovod v obci Kunerad prevádzkuje naša spoločnosť na základe Zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky pod č. 179/2025 upozorňujeme, že najneskôr do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia musí obec ako staveb ník uzatvoriť s našou spoločnosťou Dodatok k existujúcej Zmluve o odbornom výkone pre vádzky VV a odovzdať našej spoločnosti všetky doklady predmetného rozšírenia verejného vodovodu (projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby; právoplatné stavebné povolenie; právoplatné kolaudačné rozhodnutie; zápis o odovzdaní a prevzatí stavby podpí saný investorom, zhotoviteľom a našou spoločnosťou ako budúcim prevádzkovateľom; sta vebný denník; zápis o tlakovej skúške vodovodu; certifikáty použitých materiálov; protokol o skúške vzorky vody; geodetické zameranie so súhlasom správcu GIS Sevak; protokol o preskúšaní signalizačného vodiča; Zoznam odberateľov vody). Pokiaľ nebude uzatvorený dodatok k existujúcej nájomnej zmluve a odovzdané všetky potrebné doklady, naša spoločnosť predmetné rozšírenie VV nebude môcť prevádzkovať .
6. Trasu predmetného rozšírenia VV požadujeme situovať do verejných pozemkov, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti.
7. Trasovanie rozšírenia VV musí investor doložiť zmluvným vzťahom. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
8. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV v súlade s SS 19 aktuálne platného Zákona č. 442/2002 Z. z. v mení neskorších zmien žiadame zriadiť na všetky pozemky v trase navrhovaného rozšírenia VV vecné bremena.
9. Pred zahájením zemných prác stavebník požiadava o vytýčenie podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území a zabezpečí, aby pri realizácii všetkých stavebných prác bola dodržaná STN 73 6005 pri súbehu a križovaní s ostatnými vedeniami a v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 19 odsek 2 bolo zachované ochranné pásmo min 1,8m od osi potrubia VV na obe strany. V ochrannom pásme VV požadujeme výkopy vykonávať konávať ručne.
10. V ochrannom pásme VV je zakázané meniť krytie potrubia; vykonávať zemné práce, terénne úpravy; umiestňovať skládky, stavby, konštrukcie a iné podobné zariadenia (napr. stavby s bet, základom, vysádzať stromy a kríky s hlbokým koreňovým systémom) alebo vykonávať činnosti ktoré by mohli obmedziť prístup k VV, alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav VV.
11. Počas stavebných prác je investor VV povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhl'adávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti po klopov na armatúrach, šachtách) ako odborný technický dohl'ad budúceho prevádzkovateľa zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti), Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť právoplatné stavebné povolenie, aktuálne vyjadrenia na šej spoločnosti k danej stavbe a projektovú dokumentáciu opečiatkovanú našou spoločnosťou.
12. Požadujeme preskúšať funkčnosť vyhl'adávacieho vodiča nad vodovodným potrubím. Termín a spôsob vykonania skúšky žiadame vopred konzultovať s príslušným zamestnancom našej spoločnosti.
13. O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra strediska HS vodovody a HS špeciálne činnosti.
14. V rámci napojenia rozšírenia VV na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor Je zodpovedný za to, že uzá ver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho kolaudácie. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na zá klade objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu a odberu vzorky vody.

15. V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode č. 14 zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach VV je naša spoločnosť oprávnená požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu.
16. Upozorňujeme, že vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu (vrátane vodomernej zostavy) a verejnej kanalizácie v správe našej spoločnosti je cudzím osobám zakázané.
17. Prepojovacie práce na jestvujúce potrubie VV je nutné dohodnúť vopred na Stredisku HS vodovody.
18. Pred kolaudačným konaním musí investor stavby požiadať našu spoločnosť o vydanie po realizačného vyjadrenia. Súčasťou žiadosti musia byť kópie zápisov zo stavebného denníka, zápis o odovzdaní stavby podpísaný investorom, zhotoviteľom a zástupcom SEVAK u (ako budúcim prevádzkovateľom) a geodetické zameranie stavby, odsúhlasené správcom GTS-u SE VAK a.s a ostatné (viď bod č. 5). Upozorňujeme, že iba kladné porealizačné vyjadrenie bude slúžiť ako vyjadrenie našej spoločnosti ku kolaudácii danej stavby.
19. Návrh o vydanie kolaudačného rozhodnutia podá investor a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Investor bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami. Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia musí obec Kunerad (ako vlastník VV) uzatvoriť s našou spoločnosťou Dodatok k existujúcej Zmluve o odbornom výkone prevádzky VV.
20. Všetky navrhované poklapy požadujeme uložiť do budúcej nivelety komunikácie. Ich funkčnosť musí byť preverená príslušným pracovníkom našej spoločnosti.
21. Upozorňujeme, že v zmysle zákona č-442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VV.
22. K výstavbe rodinných domov a k ich napojeniu na predmetné rozšírenie VV sa toho času nevyjadrujeme.
23. Po skolaudovaní a doriešení prevádzkovania predmetného rozšírenia VV, si majitelia jednotlivých domov musia v zmysle pravidiel našej spoločnosti podať jednotlivo „Žiadosť o vyjadrenie k bodu napojenia na VV" a následne PD zásobovania vodou a odkanalizovania jednotlivých objektov predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti.
22. Upozorňujeme, že PD predložená na vyjadrenie našej spoločnosti bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k stavebnému a kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

RÚVZ so sídlom v Žiline, stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1331/4140/2025 zo dňa 28.04.2025:

Ku kolaudácii je potrebné predložiť laboratórny rozbor pitnej vody, ktorý musí vyhovovať Vyhláške MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažmentu rizík domových rozvodných systémov.

Krajský pamiatkový úrad, stanovisko č. Z-PUSR-002081/2024 zo dňa 24.1.2024:

1. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
2. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Stredoslovenská distribučná a. s., vyjadrenie č. 202604-SP-0228-1 zo dňa 15.05.2026:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

1.1 V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z. z. § 43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme v situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: zelená plná čiara – NN podzemné vedenia, hnedá prerušovaná čiara – optické podzemné vedenie.

1.2 Vyjavenie, či stavbu možno alebo nemožno pripojiť do distribučnej sústavy: Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnostiam pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje.

2. Odôvodnenie, ak stavbu nemožno pripojiť do distribučnej sústavy SSD:

Nakoľko sa jedná o stavbu, ktorá nevyžaduje pripojenie do distribučnej sústavy, spoločnosť SSD sa k možnostiam pripojenia stavby do distribučnej sústavy nevyjadruje.

3. Konkrétne oprávnené požiadavky SSD na zapracovanie do projektu stavby:

Pri pokládke IS v kolízii s energetickým zariadením, žiadame dodržať normu STN 736005. Montážne a meračské šachty žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo el. vedení.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení prostredníctvom objednávky smerovanej cez aplikáciu zverenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby).

Vytýčenie vykoná určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite o čom vystaví protokol o vytýčení.

Podmienky stanovené v protokole je nevyhnutné dodržiavať pri následnej realizácii stavebných prác.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného al. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Žiadame dodržať ochranné pásmo dotknutých elektrických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných technických noriem. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

Počas stavebných prác v blízkosti elektroenergetického zariadenia SSD, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovených príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0340/2026/Gv zo dňa 20.04.2026:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania týchto podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehládok a odborných skúšok opráv. rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“ plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou za dodržanie STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska .

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok pre vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. KVASNICA Jozef email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť hneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti zmysle STN 73 6005 a TPP 90601,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Okresný úrad Žilina, OSŽP3, ŠS OH, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2024/016626-002/Gav zo dňa 12.02.2024:

1. Odpady vyprodukované počas stavby investor (pôvodca odpadov) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke;
2. Investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa (zhotoviteľa) stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi;
3. Výkopovú zeminu prednostne využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénne úpravy v rámci stavby;
4. Dodávateľom stavebných prác v prípade jeho prevzatia zodpovednosti za nakladanie s odpadmi môže byť len taký oprávnený subjekt, ktorý má v predmete podnikania činnosť „Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom“ a potvrdenú registráciu v súlade s § 98 zákona o odpadoch.
5. Doklady o zákonom nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zariadeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní.

Obec Kunerad, vyjadrenie č. OcÚK/0882/00256/2024 zo dňa 03.09.2024:

- Po vydaní kolaudačného rozhodnutia a po povolení predmetnú stavbu užívať, bude stavba „Rozšírenie verejného vodovodu“ na parcele c. 714/139, 714/67, 714/137, 714/138 C KN a 393 E KN, k.ú. Stránske odovzdaná do majetku obce Kunerad.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník: EURO BAUER s. r. o., Prieľohy 1012/1C, 010 07 Žilina IČO 52086577, požiadal dňa 13.10.2025 Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy, o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu“ situovanú na parcelách C-KN 714/67, 714/137, 1859/3 (E-KN 393) v katastrálnom území Stránske.

V zmysle § 84 ods. 5 Stavebného zákona, sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 použijú na vybavenie žiadosti, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona (ďalej len „tunajší úrad“) dňom podania žiadosti začal správne konanie, žiadosť preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a chýbajú doklady, bez ktorých nie je možné vydať žiadané rozhodnutie.

Podľa § 58 odseku 2 stavebného zákona základným dokladom, ktorý stavebník musí k žiadosti o stavebné povolenie priložiť, je doklad o vlastníctve alebo inom práve k pozemku, na ktorom je stavba navrhovaná, pričom vlastníctvo stavebník preukazuje napríklad výpisom z katastra nehnuteľností. Iné práva podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona stavebník preukazuje v tom prípade, ak stavba je situovaná na parcelách, ku ktorým nemá vlastnícke právo vedené na liste vlastníctva a za iné právo sa podľa § rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, alebo právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou. Stavebník musí taktiež k stavebnému konaniu predložiť záväzné stanovisko orgánu územného plánovania.

Nakoľko bez týchto dokladov nebolo možné v danej veci rozhodnúť, tunajší úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2025/085323-002 zo dňa 05.12.2025 a stavebníkovi určil termín doloženia dokladov. Stavebník dňa 26.02.2026 doplnil záväzné stanovisko orgánu územného plánovania a následne doručil nájomnú zmluvu na dobu určitú. Po doplnení všetkých dokladov tunajší úrad pokračoval v stavebnom konaní na dočasnú vodnú stavbu, o čom upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány Oznámením o začatí stavebného konania pod spis. č. OU-ZA-OSZP3-2026/012681-005 zo dňa 14.04.2026, formou verejnej vyhlášky. Verejná vyhláška visela na úradnej tabuli Obce Stránske a tunajšieho úradu po dobu 15 dní a táto bola zverejnená súčasne aj obvyklým spôsobom v obci, na webovom sídle Okresného úradu a Centrálny elektronickej úradnej tabuli. Tunajší úrad týmto oznámením zároveň nariadil k danej veci ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby, pričom ich tunajší úrad upozornil aj o tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v predmetnom oznámení tunajšieho úradu o začatí stavebného konania oboznámení o tom, že na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Na tunajší úrad neboli doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Ústne pojednávanie sa uskutočnilo na Okresnom úrade Žilina dňa 11.05.2026 za účasti stavebníka. Na ústnom pojednávaní bola prerokovaná žiadosť s priloženými podkladmi pre vydanie rozhodnutia. Následne sa uskutočnila miestna obhliadka územia, v ktorom bude vodná stavba vybudovaná. Stavebník predložil na pojednávaní Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemkov, podľa ktorého sa zmluva uzatvára na dobu neurčitú.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na stavbu: „Rozšírenie verejného vodovodu“ vydala územné rozhodnutie Obec Stránske, pod č. OCUST/S2025/00016/503/W zo dňa 11.08.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.09.2025. Obec Stránske vydala pod č. R2026/167 zo dňa 02.03.2026 záväzné stanovisko miestne príslušného stavebného úradu.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je podrobne uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba rieši rozšírenie verejného vodovodu do novej lokality v katastrálnom území Stránske. Stavba je situovaná do prístupovej komunikácie. Stavba je povolená na parcelách kat. územia Stránske C-KN 1859/3 (E-KN č. 393) bez založeného listu vlastníctva, 714/137 vedenej na LV č. 1880 a 714/67 vedenej na LV č. 2281, ku ktorým má stavebník uzatvorený zmluvný vzťah o nájme pozemkov.

Ku stavebnému konaniu boli predložené vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Okresný úrad Žilina štátna správa OPaK pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/016629-002 zo dňa 20.02.2024, štátna správa odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/016626-002/Gav zo dňa 13.02.2024, štátna vodná správa pod č. OU-ZA-OSZP3-2024/016628-002 zo dňa 07.03.2024; odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-ZA.OCDPK-2024/016326/2/ŠPA zo dňa 29.01.2024; SEVAK a.s., pod č. 11629/2026 zo dňa 12.05.2026; Stredoslovenská distribučná a.s. pod č. 202604-SP-0228-1 zo dňa 15.05.2026; Slovak Telecom a.s. vyj. č. 6612402219 zo dňa 25.01.2024; SPP-D a.s., č. TD/NS/0340/2026/Gv zo dňa 20.04.2026; RÚVZ v Žiline, stanovisko č. RÚVZZA/OHŽPaZ/1741/6132/2026 zo dňa 08.06.2026; Krajský pamiatkový úrad Žilina, stanovisko č. Z-PUSR-007292/2024 zo dňa 26.01.2026; OR HaZZ v Žiline, pod spis. č. ORHZ-ZA1-2024/001210-002 zo dňa 27.06.2024; Obec Kunerad pod č. OcÚK/0882/00256/2024 zo dňa 03.09.2024; Správa ciest ŽSK pod č. 10/2024/SAUCAZA-103 zo dňa 14.02.2024; MV SR, oddelenie telekomunikácií a informácií zo dňa 29.01.2024.

Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní týkajúce sa vodnej stavby boli zapracované do podmienok stavebného povolenia, prípadne boli akceptované stavebníkom a zapracované do zmluvných vzťahov.

Nakoľko stavebník predložil nájomnú zmluvu uzatvorenú na dobu neurčitú, tunajší úrad povoľuje stavbu ako trvalú. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva s budúcim preberajúcim – Obcou Kunerad, bude vlastníkom stavby Obec Kunerad (ako subjekt verejného práva podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov).

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, bol zaplatený správny poplatok vo výške 300,- € uhradený bezhotovostným prevodom, na základe výzvy za zaplatenie správneho poplatku, za stavbu s rozpočtovým nákladom 13 042,13 eur bez DPH.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 73 ods. 9 vodného zákona v súlade s § 61 ods. 4 a § 69 stavebného zákona účastníkom konania. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 správneho poriadku, po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Stránske a zároveň iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase a súčasne na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Žilina a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto vyhlášku zaslať späť na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa: Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis

(po uplynutí lehoty žiadame zaslať späť s vyznačením uvedených údajov).

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Euro Bauer, s.r.o., Prielohy 1012/1C, 010 07 Žilina

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná.
2. Vlastníci stavieb na pozemkoch, na ktorých bude stavba realizovaná a osoby, na ktoré majú iné práva k týmto pozemkom a stavbám.
3. Vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú iné práva k pozemkom a stavbám na nich.
4. Projektant: Ing. Miloslav Remiš, Brodno 10, Žilina

Ing. Andrej Vidra
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Euro Bauer s.r.o., Národná 811/10, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Účastníci Konania Verejnou Vyhláškou, ,

Na vedomie

Obec Stránske, Stránske 168, 013 13 Stránske
Obec Kunerad, Kunerad, 013 13 Kunerad
Okresný úrad Žilina, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Okresný úrad Žilina, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov, 010 01 Žilina 1
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava-Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Spanyola 1731, Žilina

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie, Žilina
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto