

ROZHODNUTIE

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), podľa čl. 73 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v konaní vedenom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „pôvodný stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov s poukazom na ust. § 84 ods. 4 stavebného zákona, na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 66 pôvodného stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

stavebné p o v o l e n i e

na časť stavby **„Podzemný parkovací dom a mestský park - Kollárovo námestie v Bratislave“**

v rozsahu stavebného objektu

SO 03.1 Vjazdy a výjazdy z hromadnej garáže

stavebník **Parking House a.s.**, so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 35 833 459, v zastúpení splnomocneným zástupcom PETRING, s.r.o., so sídlom Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173 (ďalej len „stavebník“)

miesto stavby Kollárovo námestie, pozemky reg. C-KN parc. č. 8274/1 a 21748/1 a pozemky reg. E-KN parc. č. 8124, 8125 a 8127 v kat. území Staré Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“)

druh stavby trvalá líniová stavba – zmena dokončenej stavby, stavebná úprava

účel stavby inžinierska stavba – pripojenie na miestnu cestu

účastníci konania

- Parking House a.s., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 35 833 459, v zastúpení PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173 (stavebník)
- Ing. Stanislav Majerčák, Ing. Juraj Letko, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava (generálny projektant)
- vlastníci pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Staré Mesto v Bratislave – pozemky reg. C-KN parc. č. 8274/1 a 21748/1 a pozemky reg. E-KN parc. č. 8124, 8125 a 8127:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- vlastník stavby súp. č. 7412, kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8920
- vlastník pozemku reg. C-KN parc. č. 8274/3 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastník stavby súp. č. 2932, kat. územie Staré Mesto v Bratislave, LV 4570

- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 8274/2 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 8274/4 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 8274/5 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 8274/6 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 8274/13 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníci stavby súp. č. 2950, kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 5956
- vlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 8287 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 5957
- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 21749 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníč inžinierskej stavby na pozemku reg. C-KN parc. č. 21749 v kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 21749 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníci stavby súp. č. 2950 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8287 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 5956
- vlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 8287 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 5957
- vlastníci stavby súp. č. 2950 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8286 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 5991
- vlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 8286 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 5991
- vlastníci stavby súp. č. 2938 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8281 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 4878
- vlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 8281 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 4878
- vlastníci stavby súp. č. 2937 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8280 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 4319
- vlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 8280 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 4319
- vlastníč stavby súp. č. 2936 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8279 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 2883
- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 8279 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 2883
- vlastníci stavby súp. č. 2935 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8278 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 6338
- vlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 8278 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 6338
- vlastníci stavby súp. č. 2934 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8275 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 4637
- vlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 8275 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 4637
- vlastníč stavby súp. č. 7286 na pozemku reg. C-KN parc. č. 21724/8 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 7777
- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 21724/8 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 7777
- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 21724/7 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníč pozemku reg. E-KN parc. č. 8118 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníci pozemku reg. E-KN parc. č. 8120 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 9353
- vlastníč pozemku reg. E-KN parc. č. 8121 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníci pozemku reg. E-KN parc. č. 8123 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 9354
- vlastníč pozemku reg. E-KN parc. č. 21739/2 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníč pozemku reg. E-KN parc. č. 21738/3 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 21739/23 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 21738/11 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 21739/10 kat. územie Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníč pozemku reg. C-KN parc. č. 21738/10 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925

- vlastníci susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutá verejnosť, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Jozef Ridzoň, Kpt. Rašu 15, 841 01 Bratislava
- iniciatíva Naše Mesto, Ing. Ľuboš Hajdín, Narcisová 10, 821 Bratislava
- Ing. Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava
- Ing. Matej Vagač, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava
- Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Ing. Katarína Šimončíčová, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
- Ing. Ľubica Trubíniová, P.O.BOX 37, 820 02 Bratislava 22
- Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, Švabinského 20, 851 01 Bratislava
- Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste, Ing. Soňa Párnická, (Ing. Koloman Prónay), Björnsonova 2, 811 05 Bratislava 1
- Ing. Oskar Elschek, Slávičie údolie 14, 811 03 Bratislava

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 510/40830/2016/STA/Kam zo dňa 07.09.2016, v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2017/6503/KVJ zo dňa 29.03.2017, právoplatným dňa 18.04.2017.

Hlavná časť stavby bola povolená rozhodnutím číslo 3653/47773/20212/STA/Jaa zo dňa 22.09.2021, v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2023/035959/ZAD zo dňa 30.11.2023, právoplatným dňa 19.12.2023.

Stavba sa povoľuje ako trvalá v tomto rozsahu:

Predmetom stavebného povolenia je dopravné napojenie podzemnej garáže na miestnu cestu. Predložená projektová dokumentácia, ktorú vypracoval v januári 2026 generálny projektant OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Ing. Stanislav Majerčák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5177*I2, Ing. Juraj Letko, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6535*I1, rieši vjazd a výjazd z novonavrhovanej podzemnej hromadnej garáže v priestore pod jestvujúcim parkom na Kollárovom námestí, ktoré sa pripájajú na miestnu cestu II. triedy Kollárovo námestie.

SO 03.1 Vjazdy a výjazdy z hromadnej garáže

Vjazd do hromadnej garáže je navrhovaný z miestnej cesty Kollárovo námestie. Šírka vjazdu je 4 m. Vjazd do garáže je riešený ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu šírky 4,0 m. Vonkajšie polomery zaoblenia sú 12,0 a 20,0 m. Na rozhraní vjazdu a jestvujúcej vozovky je navrhnutý líniový odvodňovací žľab. Polomer zaoblenia výškového oblúka pri vjazde na rampu je 20,0 m. Výjazd z hromadnej garáže je navrhovaný na miestnu cestu Kollárovo námestie. Výjazd je takisto riešený ako jednosmernú jednopruhovú komunikáciu. Medzi výjazdom a miestnou cestou je vytvorený ostrovček, ktorý vyrovnáva výškové prevýšenie pri výjazde. Výjazd je v min. šírke 3,75 m. Vonkajšie polomery zaoblenia sú navrhnuté od 3,0 m po 12,75 m. Priečny sklon na vjazde je 2% smerom k jestvujúcej vozovke. Na rozhraní vjazdu a jestvujúcej vozovky je navrhnutý líniový odvodňovací žľab. Polomer zaoblenia výškového oblúka pri vjazde na rampu je 20,0 m.

V rámci budovania vjazdu a výjazdu dôjde aj k obnove krytu jestvujúcich komunikácií, na ktoré sa napájajú.

A. Podmienky uskutočnenia stavby:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby, overenej v stavebnom konaní špeciálnym stavebným úradom, ktorú vypracoval generálny projektant OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava, Ing. Stanislav Majerčák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 5177*I2, Ing. Juraj Letko, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6535*I1 v januári 2026 a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby najneskôr do 5 dní od začatia prác.
5. Stavebník je povinný pred začatím výstavby zabezpečiť podľa § 75 ods. 1 pôvodného stavebného zákona vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný v uvedenej lehote stavbu dokončiť, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov, požiadať o jej predĺženie.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavenisko označiť údajmi: názov stavby, obchodný názov a sídlo stavebníka, obchodný názov a sídlo zhotoviteľa, meno, adresa, sídlo projektanta, číslo stavebného povolenia, dátum jeho vydania a právoplatnosti s označením stavebného úradu, ktorý ho vydal, termín začatia a termín skončenia stavby, meno a adresu zodpovedného stavbyvedúceho.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom oprávneným na vykonávanie stavebných prác. Stavebník podľa § 62 ods. 1 písmeno d) pôvodného stavebného zákona je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania obchodný názov a sídlo zhotoviteľa stavby, ktorý bude stavbu realizovať a preukázať jeho odbornú spôsobilosť na vykonávanie stavebných prác.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
10. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Po ukončení výstavby je povinný vyčistiť aj všetky príľahlé uličné vpusty.
11. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný počas stavebných prác zabezpečiť opatrenia v zmysle vyhlášky SUBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení a vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia pri práci na stavenisku.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavenisku projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní, stavebné povolenie a stavebný denník, ktorý vedie stavbyvedúci alebo stavebník.

15. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny odborný dozor stavby a autorský dozor projektanta, musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
17. Ak sa v trase stavby nachádzajú porasty, na ktorých odstránenie je stavebník povinný mať povolenie príslušného orgánu, stavebník je povinný toto rozhodnutie zabezpečiť a rešpektovať podmienky, ktoré mu z neho budú vyplývať.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku.
19. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
20. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
21. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií vyplývajúce zo stanovísk vydaných v priebehu vypracovania a prerokovania projektovej dokumentácie stavby:**

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Oddelenie prierezových environmentálnych činností, rozhodnutie č. ZPO/2012/05148-38/ANJ/BA I zo dňa 27.09.2012

- v dokumentácii k územnému konaniu preukázať súlad navrhovaného umiestnenia stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a s regulatívami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia;
- posúdiť činnosť podľa ust. zák. č. 355/2007 Z.z. a vykonávacích predpisov pri územnom konaní, kolaudácii a uvedení do prevádzky; zabezpečiť ochranu pred hlukom z technických zariadení;
- rešpektovať a zohľadniť všetky požiadavky, pripomienky, a odporúčania Hlavného mesta SR Bratislavy (viď bod 11.) z hľadiska územného a dopravného plánovania a z hľadiska systémov technickej infraštruktúry, ako aj z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov; navrhované dopravné riešenie a Dopravnú štúdiu „Hromadná garáž Kollárovo námestie v Bratislave“, vypracovaniu firmou DOTIS Consult spol. s r.o. žiadame prerokovať so správcom komunikácie a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu;
- spracovať podrobný dendrologický prieskum predmetného územia vrátane určenia spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub a projekt navrhovanej náhradnej výsadby;
- na výrub drevín rastúcich vo verejnej zeleni sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa § 47 ods. 3 a 5 zákona OPaK na všetky dreviny bez ohľadu na ich veľkostné parametre; pri výrube stromov treba zohľadniť aj ich funkciu ako potenciálneho biotopu chránených druhov živočíchov, pričom je potrebné rešpektovať možné hniezdenie vtákov (v mesiacoch marec – august);
- všetky zachované dreviny je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením; pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín; nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác; podľa bodu 4.2.4.1. STN hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore - ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa

výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa; pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm; korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí;

- primeranú náhradnú výsadbu za požadovaný výrub v maximálnej možnej miere navrhnuť a realizovať priamo na dotknutom území, príp. v jeho bezprostrednej blízkosti formou vzrastlých stromov;
- navrhované nadzemné časti (verejné WC, vstupy do garáže, zariadenia vzduchotechniky) umiestniť tak, aby nevytvárali dominantu parku (mimo pozdĺžnej osi a stredu parku);
- v súlade s VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy zachovať rozlohu plochy zelene minimálne v súčasnom rozsahu;
- zachovať minimálnu hrúbku pôdneho substrátu 220 cm na celej ploche strechy stavby,
- rešpektovať a postupovať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, predložiť projektovú dokumentáciu na posúdenie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a vyžiadať jeho stanovisko;
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie vypracovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum a hydrogeologický prieskum a posudok v riešenom území (na základe toho upresniť spôsob zakladania predmetnej stavby a vplyv na okolitú existujúcu zástavbu) vrátane zistenia kontaminácie horninového prostredia; v prípade zistenia kontaminácie podzemných vôd vypracovať projekt sanácie a tento predložiť na vyjadrenie štátnej vodnej správe;
- rešpektovať podmienky pre stavbu, ktoré budú orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva špecifikované v rámci vyjadrenia v povoloňovacom procese;
- fyzická osoba staršia ako 18 rokov, ktorá podá písomné stanovisko podľa § 23 ods.4, z ktorého vyplýva jej záujem na rozhodnutí, má v rámci následného povoloňovacieho konania podľa osobitného predpisu postavenie účastníka konania; mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia, ktorá podá písomné stanovisko k navrhovanej činnosti, podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, má v následnom povoloňovacom konaní podľa osobitného predpisu postavenie účastníka konania; občianske združenie, založené podľa osobitného predpisu za účelom ochrany životného prostredia, ktoré podá písomné stanovisko podľa § 23 ods. 4, má v rámci následného povoloňovacieho konania podľa osobitného predpisu postavenie účastníka konania;
- zaoberať sa pripomienkami zainteresovanej verejnosti a verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoloňovaní činnosti podľa osobitných predpisov;
- dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV. časti zámeru – 10.Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OD 56264/2018-454142 (363056), OSK Ba392-18, ODI 90/18-SK, OVD/8/19 zo dňa 17.06.2020

- Pred realizáciou rozkopávkových prác na komunikáciách v správe hl. mesta (mimo hranice stavby) požiadajte MG-OD o rozkopávkové povolenie s platným POD na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánuvať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15.novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu.
- V prípade potreby požiadajte Hlavné mesto (OD) o povolenie na uzávierku miestnej komunikácie.
- Požiadajte Hlavné mesto (OD) o povolenie na zriadenie vjazdu.
- Križovanie prípojek a rozvodov inžinierskych sietí (IS) cez komunikácie zrealizujete pretláčaním, aby sa zásah do konštrukcií komunikácií obmedzil na minimum. V miestach kde je rozkopávka potrebná nad výkopové miesta - ryhy položíte oceľové platne tak, aby bola

zabezpečená plynulosť cestnej premávky v mieste rozkopávok počas doby tvrdenia betónu a zretia asfaltu - v zmysle predpísaných technologických postupov. Počas prác musí byť vždy prejazdný jeden jazdný pruh.

- Na chodníkoch je potrebné ohradiť celý výkop, ponechať prechodnú šírku chodníka 1,5 m alebo výkop prekryť lávkami pre peších, prípadne zabezpečiť náhradné trasy pre peších.
- Vozovky v miestach navrhovaných úprav dotknutých komunikácií, prestavbe križovatiek, úprav plôch a polohy zastávok MHD plynulo napojíte na niveletu existujúcich príľahlých (pôvodných) vozoviek tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v miestach napojenia a ich okolí nestála voda. Žiadame dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Pri napojení nových - resp. upravovaných vozoviek na pôvodné vozovky ul. v správe OSK žiadame dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm - každej vrstvy.
- Pri previazaní betónovej konštrukčnej vrstvy pôvodnej vozovky a nových častí vozoviek, vrátane nových plôch zastávok MHD použijete vo vzdialenosti na každý 1 m oceľové trny $\Phi 30$ mm dl. 1 m, ktoré budú do pôvodnej betónovej konštrukčnej vrstvy na hĺbku 50 cm zapustené (otvory na vloženie trnov navrtáť vrtačkou) a budú presahovať 50 cm do betónovej konštrukčnej vrstvy nových častí vozoviek, dilatačné špáry v betónovej konštrukčnej vrstve (na vzdialenosť max. 3 m) zrealizujete rezaním (nesúhlasíme s vkladáním rôznych dosiek), dodržíte TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“.
- Taktiež nové a rekonštruované úseky chodníkov napojíte na niveletu pôvodných chodníkov tak, aby v miestach napojenia a ich okolí na chodníkoch nestála voda. Odvod povrchových vôd z chodníkov zabezpečíte priečnym sklonom chodníkov do rastlého terénu, alebo do uličných vpustov.
- Uličné vpusty, ktoré sa nachádzajú v miestach úprav vozoviek preložíte k obrubníkom v novej polohe (aby neboli v jazdnej dráhe). Pri prekládke UV na predĺženie prípojek použijete rúry min. $\Phi 200$ mm a preveríte funkčnosť pôvodných prípojek UV na kanalizáciu. V prípade potreby pôvodné prípojky prečistíte a poškodené potrubia vymeníte.
- Na preložené UV osadíte rámy s pántovým uchytením mreží typ DN400 kN v smere jazdy tak, aby pri prejazde motorovým vozidlom došlo k uzavretiu mreže, nie k jej vylomeniu.
- Všetky uličné vpusty, poklopy a uzávery IS musia byť osadené v nivelete vozovky.
- Zabezpečíte priečnym a pozdĺžnym sklonom vozoviek dobré odvodnenie komunikácií aj po ich úpravách - aby voda vtekala do UV. Vzhľadom na zväčšenie plôch vozoviek žiadame preveriť, či cez existujúce uličné vpusty bude zabezpečené dostatočné odvodnenie celých plôch vozoviek - či nie je potrebné vybudovať ďalšie UV. Okrem toho žiadame preveriť a zaistiť funkčnosť existujúcich UV - v prípade potreby UV opraviť a vyčistiť, vrátane prípojek na kanalizáciu, poškodené potrubia vymeniť za nové. UV žiadame napojiť na kanalizáciu prípojkami DN 200 mm.
- Pri úpravách vozoviek, chodníkov a cestných ostrovčekov žiadame použiť kamenné obrubníky.
- Odvod povrchových vôd zo stavby - parčíka nad garážami budete riešiť tak, aby nevytekali na príľahlé chodníky a vozovky ul. v správe OSK.
- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS osadíte na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
- O vyjadrenie musíte požiadať aj DPMB.
- Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov žiadame odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Za navrhované technické riešenie a konštrukcie vozoviek, chodníkov, vjazdov, spevnených plôch zodpovedá projektant.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii,

vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si napláňovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.

- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Rozkopávky zrealizujete v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarežete pílou, výkopok budete odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku, na zásyp použijete vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečíte predpísané zhutnenie zásypu rýh po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržíte konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku a po 50 cm vo vozovke (každé konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobíte rezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), použijete modifikované asfalty, predložíte atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
- Po rozkopávkach žiadame:
 - Na komunikáciách dodržíte niveletu vozoviek, v miestach rýh urobíte spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. CBGM 25/30 hr. 25 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + asfaltový betón ACI 16 - I hr. 6 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACo11 hr. 5 cm, použijete modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržíte previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 50 cm), pracovné škáry na PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou
 - Posledné - živičné vrstvy povrchovej úpravy položíte súvislo na celú šírku nových, resp. upravovaných a aj k nim príľahlých (pôvodných) jazdných pruhov.
 - Pôvodné vrstvy PÚ v uvedených hrúbkach (1x6 cm + 1x5 cm) a rozsahoch odfrézujete, začiatok a koniec úsekov zarežete kolmo na os komunikácií (príp. obrubníkov chodníkov) a pokládku novej PÚ urobíte finišerom, dodržíte preplátovanie konštrukčných vrstiev po 50 cm, pracovné spoje - škáry prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, príp. zalejete zálievkovou hmotou.
 - Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 15 cm ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² položený na zhutnený podklad) na celé šírky chodníkov a celé dĺžky dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ zarežete kolmo na os chodníka, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (aby z chodníkov dobre odtekala povrchová voda do uličných vpustov, alebo do príľahlej zelene), uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeníte za nové) osadíte do betónového lôžka a zaškárujete. Rovnakú konštrukciu a povrchovú úpravu žiadame použiť aj na zvýšených cestných ostrovčekoch.
 - Dláždené chodníky predláždite, použijete dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónujete betónom tr. C 12/15 hr. min. 12 cm, na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).
 - Dotknuté plochy cestnej zelene upravíte (aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), dodržíte niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny - aj ich koreňový systém (okrem drevín určených na vyhub) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén vyčistíte, rozprestriede humus min. hr. 10 cm, založíte trávnik, trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburínate, vyčistíte a 1 x pokosíte. Nutný výrub drevín urobiť len na základe povolenia zodpovedných orgánov.
 - Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte príslušnému správcovi komunikácií a cestnej

zelene.

- Všetky nové, obnažené pôvodné káble VO a CDS pod konštrukciami existujúcich a navrhovaných (upravovaných) komunikácií uložíte do ohybných korugovaných chráničiek - bez použitia spojok (natiahnete celé káblové polia a vybudujete káblové lôžka).
- Taktiež v prípade poškodenia kábla VO, CDS vymeníte celé káblové polia, obnovíte káblové lôžka a káble uložíte do ohybných korugovaných chráničiek bez použitia spojok.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO, CDS k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, STN 34 1050, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO, CDS.
- Prípadnú poruchu na VO žiadame ohlásiť na tel. č. 02 638 10 151, poruchu na CDS treba nahlásiť na tel. č. 02 593 56 771
- O schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
- Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
- Na vodorovné DZ žiadame použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko-kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný v zmysle STN EN 1436+Al.

Špecifikácie:

- Hrúbka nástreku 2-3 mm,
- Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/1x pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+Al:2009, tabuľka 1 - trieda Q4),
- Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/ m²/1x pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+Al:2009, tabuľka 1 - trieda Q2),
- Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/ m²/1x (STN EN 1436+Al:2009, tabuľka 3 - trieda R5),
- Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/ m²/1x (STN EN 1436+Al:2009, tabuľka 3 - trieda R2),
- Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/ m²/1x (STN EN 1436+Al:2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
- Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/ m²/1x (STN EN 1436+Al:2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
- Koefficient jasu B pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+Al:2009, tabuľka 2 - trieda B2),
- Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+Al:2009, tabuľka 7 - trieda S2
- Žiadame, aby vodorovné aj zvislé dopravné značenie zrealizovala odborná firma.
- O povolenie pripojenia vjazdu a výjazdu do/z garáže musíte požiadať príslušný cestný správny orgán (CSO).
- O vyjadrenie musíte požiadať aj správcu parčíka na Kolárovom nám.
- Objekty, ktoré investor plánuje odovzdať do správy a majetku hl. mesta SR Bratislavy žiadame spracovať ako samostatné stavebné objekty vo všetkých náležitostiach PD príslušného stupňa.
- Po ukončení výstavby - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, VO, CDS a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK,

ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.

- Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí pre práce na objektoch v správe hlavného mesta),
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií..
- Pri preberacom konaní žiadame OSK - správcovi komunikácií, VO, CDS, DZ a cestnej zelene predložiť a odovzdať 2 x projekt skutočného vyhotovenia - farebný originál (pôvodný stav, pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky, a jednotlivé plochy) overený stavebným úradom, jednotlivým správcom odovzdať 1 x PD skutočného vyhotovenia aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCad) a technickú správu v Microsoft Office Word (Excel), priložiť majetkovo právne usporiadanie pôvodného a nového stavu (jednotlivých objektov, aj dotknutých pozemkov), atesty a certifikáty použitých materiálov (živičných zmesí, zariadení, vybavenosti a prvkov VO a CDS, dažďovej kanalizácie), geometrický plán s polohopisným a výškovým zameraním, fotokópie dokladov súvisiacich s jednotlivými objektmi stavby - stavebné povolenie, revízne správy, digitálne zameranie a Záznam z technickej obhliadky medzi investorom a budúcim správcom.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, záväzné stanovisko č. 03863/2018/CDD-48 zo dňa 30.07.2018

- Projektovú dokumentáciu určených technických zariadení elektrických posudzuje Dopravný úrad alebo ním poverená právnická osoba podľa § 103 ods. 2 písm. i) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a § 4 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach a určených činnostiach na určených technických zariadeniach (UTZ).
- Stavebné objekty, ktoré sú súčasťou trolejbusovej dráhy podľa prílohy č. 24 vyhlášky č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh je príslušný povoliť Bratislavský samosprávny kraj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2019/029255/GEE/I vyj zo dňa 05.02.2019

- Preložka verejnej kanalizácie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a podlieha povoľovaniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, hydrogeologické posúdenie a stanovisko SVP, š.p., OZ Bratislava.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Dopravný podnik Bratislava a.s., vyjadrenie č. 21431/24594/2000/2018 zo dňa 03.01.2019

- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky na električkovej a trolejbusovej dráhe a taktiež v autobusovej MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky električiek, trolejbusov a autobusov nad rámec riadne schváleného

a zástupcom DPB, a.s. potvrdeného projektu dočasnej organizácie dopravy a dopravného značenia (operatívna komisia odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy). ako aj v žiadnom prípade nesmú spôsobiť zastavenie prevádzky na električkovej a trolejbusovej dráhe, t. zn. že stavba nesmie spôsobiť napätovú a dopravnú výluku na ňou dotknutej električkovej a trolejbusovej trati.

- Stavebník je povinný prerokovať s DPB, a. s. časový harmonogram etapizácie stavebných prác najneskôr 30 dní vopred. a najmä termín a trvanie víkendovej dopravnej a napätovej výluky na trolejbusovej dráhe, ako aj nočnej dopravnej a napätovej výluky na trolejbusovej dráhe s vyvolaným zabezpečovaním náhradnej autobusovej dopravy. Pritom musí rešpektovať prevádzkové podmienky dopravcu, resp. zosúladiť výluky po termínovej a organizačnej stránke s inými aktivitami na dotknutých trolejbusových tratiach a dodržať projekt organizácie výstavby predmetnej projektovej dokumentácie.
- V prípade, že stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- V prípade, že stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- Stavebnú činnosť na zastávkach MHD a komunikáciách požadujeme navrhnúť, riešiť a zabezpečovať tak, aby bol trvale zabezpečený dosah zberačov trolejbusov na trolejové vedenie.
- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Prípadné premiestnenie zastávkového prístrešku J.C.Decaux do novej polohy. alebo jeho dočasné demontovanie musí stavebník prerokovať s jeho vlastníkom J.C.Decaux Slovakia a zároveň s DPB, a. s.
- Priestor využívaných zastávok MHD nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov apod.
- Vo všeobecnosti komunikácie. spevnené plochy a priestory slúžiace mestskej hromadnej doprave projekčne a realizačne riešiť v súlade s materiálom „Konceptia rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 - 2025“ schváleným Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy (uznesenie č. 704/2016 zo dňa 07.12.2016).
- Káblové siete DPB. a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
- Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB. a. s. musia byť vykonávané ručne.
- Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (5950 1491).
- 20. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
- Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
- Pri pretláčaní je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (5950 81491).
- Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.
- Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112, 117 a 120.

Krajský pamiatkový úrad, záväzné stanovisko č. KPUBA-2018/9799-2/35583/MAL/ŠUS zo dňa 07.05.2018

- Pri realizačných prácach bude zabezpečená ochrana existujúcich drevín, v PD určených na zachovanie, pred poškodením v zmysle normy STN 83 7010 časť Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach.
- Ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie t.j. stromy svojim habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou s dostatočne vyvinutou koreňovou sústavou.
- Po zrealizovaní sadových úprav bude na celej predmetnej ploche realizovaná pravidelná údržba na primeranej odbornej úrovni.
- Dláždené plochy riešiť materiálovo v rovnakom vyhotovení ako sú existujúce, zachovávané komunikácie. Miesto napojenia na zachovávané pešie komunikácie riešiť tak, aby nebol viditeľný rozdiel v kladení dlažby a aby nebol viditeľný prechod.
- Návrh nového mestského mobiliáru (lavičky, smetné nádoby,...) prerokovať vopred s KPÚ BA.
- Stavebník oznámi informáciu o zabezpečení právnickej osoby oprávnenej vykonať archeologický výskum KPÚ BA.
- Stavebník/investor zabezpečí pamiatkový (archeologický) výskum podľa obsahu rozhodnutia č. BA-2012/1344-2/5128/MAC,BUK zo dňa 06.08.2012
- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
- Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0263/2026/Gá zo dňa 28.04.2026

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne

ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 27.03.2018

- Na stavbou dotknutom území sa nachádzajú podzemné energetické zariadenia distribučného rozvodu vo vlastníctve ZSD. Žiadame rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení v zmysle ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
- Výkopové práce v ochrannom pásme zemných káblových vedení požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami, je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) zodpovednou osobou všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto. Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 25427/40201/2020/Hz zo dňa 20.07.2020

- Všetky existujúce vodohospodárske zariadenia BVS v blízkosti navrhovanej stavby žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - vodovod a kanalizácia do DN 500 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
 - vodovod DN 800 - 600 - 5,0 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
 - vodovod a kanalizácia nad DN 500 - 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, stožiare, prístrešky kontajnerov a pod. v pásme ochrany vodovodu alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, nezriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objektov zariadenia staveniska, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany.
- Potrebné je preveriť či riešeným územím nie sú trasované existujúce vodohospodárske

zariadenia , areálové rozvody, prípojky, ktoré nie sú v prevádzke BVS a identifikovať všetky pripojenia na tieto zariadenia. Vytýčenie predmetných zariadení ako aj akékoľvek zmeny je potrebné dohodnúť s vlastníkom.

- Existujúce prípojky, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou odboru služieb zákazníkov BVS.

- Vami navrhovaná preložka existujúcej verejnej kanalizácie (SO 03.10) je možná len pri splnení nasledujúcich podmienok:

- nová trasa verejnej kanalizácie DN 600 mm vrátane pásma ochrany bude vo verejnom, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel,

- na vyvolanú preložku existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby do verejnej kanalizácie BVS možné.

- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS nemáme zásadné pripomienky.

- Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby.

- Vybudovanie navrhovanej kanalizačnej prípojky vrátane revíznej kanalizačnej šachty.

- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa príl. č.3 k vyhláske MŽP SR č.55/2004 Z. z..

- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie je možné iba na základe zmluvy uzatvorenej v BVS na obchodnom oddelení.

- Producent odpadových vôd je zároveň povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

- Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu vodovodných alebo kanalizačných prípojok alebo technického riešenia bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č.6612531222 zo dňa 25.11.2025

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko,daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekom. vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekom. vedenia.
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.
- V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je

žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

22. Stavebník je povinný disponovať pred začatím stavebných prác, resp. prác zapríčiňujúcich obmedzenie cestnej premávky, určením použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
23. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 pôvodného stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
24. Dokončenú stavbu je možné užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
25. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudácii stavby potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
26. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava o nakladaní s odpadom podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 ods. 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 7/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.
27. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník pripojí určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle § 3 ods. 2, ods. 4 písm. d) a ods. 5 písm. f) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, ako aj doklady podľa § 17 a § 18 ods. 1 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
28. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia špeciálnym stavebným úradom, je potrebné predložiť právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby.
29. Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou uvedené v tomto rozhodnutí a v územnom rozhodnutí č. 510/40830/2016/STA/Kam zo dňa 07.09.2016, v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2017/6503/KVJ zo dňa 29.03.2017, právoplatnom dňa 18.04.2017.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) pôvodného stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta do výšky v zmysle tohoto paragrafu.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa § 67 ods. 2 pôvodného stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti.

Záväznosť stavebného povolenia:

Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník uhradil na účet Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy správny poplatok vo výške 1 500 € podľa Položky 60 písm. g) (nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane) sadzovníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Dňa 28.10.2025, s opravou dňa 25.11.2025, podal stavebník **Parking House a.s.**, so sídlom Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 35 833 459, v zastúpení splnomocneným zástupcom PETRING, s.r.o., so sídlom Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Podzemný parkovací dom a mestský park - Kollárovo námestie v Bratislave**“ v rozsahu stavebného objektu **SO 03.1 Vjazdy a výjazdy z hromadnej garáže**, na Kollárovom námestí, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 8274/1 a 21748/1 a pozemkoch reg. E-KN parc. č. 8124, 8125 a 8127 v kat. území Staré Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 510/40830/2016/STA/Kam zo dňa 07.09.2016, v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2017/6503/KVJ zo dňa 29.03.2017, právoplatným dňa 18.04.2017. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Špeciálny stavebný úrad posúdil predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 pôvodného stavebného zákona. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka, aby svoju žiadosť doplnil a zároveň stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. MAGS ODP 64121/2025/693885 zo dňa 25.11.2025. Stavebník žiadosť doplnil naposledy dňa 22.05.2026. Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na vydanie stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, 3, 4 pôvodného stavebného zákona oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie stavebného konania listom č. MAGS ODP 46747/2026/474994 zo dňa 08.06.2026 a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 15.07.2026. Špeciálny stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 pôvodného stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri

ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 pôvodného stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad v konaní preskúmal najmä, či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Určenými podmienkami špeciálny stavebný úrad zabezpečil najmä ochranu verejných záujmov spoločnosti, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov, plnenie požiadaviek uplatnených v záväzných stanoviskách podľa § 140b pôvodného stavebného zákona predovšetkým na vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 pôvodného stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám „iné právo“, ktoré ho oprávňuje uskutočniť stavbu alebo jej zmenu na základe Zmluvy o dlhodobom nájme pozemku a o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 18-83-0863-10-00/0099 zo dňa 27.10.2010 medzi stavebníkom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava a na základe Dohody o podmienkach úpravy časti miestnych ciest II. triedy Kollárovo námestie, Jánska, Námestie 1. mája pre účely realizácie stavby „Podzemný parkovací dom a mestský park Kollárovo námestie v Bratislave“ zo dňa 28.10.2025 medzi stavebníkom a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia. Špeciálny stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. V konaní sa tiež vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2018/000689-002 zo dňa 09.04.2018;
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 076/2018 zo dňa 27.03.2018;
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 127/SK/2018/Ko zo dňa 14.08.2018.

Hlavná časť stavby bola povolená rozhodnutím číslo 3653/47773/20212/STA/Jaa zo dňa 22.09.2021, v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2023/035959/ZAD zo dňa 30.11.2023, právoplatným dňa 19.12.2023.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Oddelenie prierezoých environmentálnych činností, vydal rozhodnutie č. ZPO/2012/05148-38/ANJ/BA I zo dňa 27.09.2012, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2026/513460-002 zo dňa 22.06.2026, v rámci ktorého konštatuje, že stavebné konanie stavby je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, Oddelenia prierezoých environmentálnych činností č. ZPO/2012/05148-38/ANJ/BA I zo dňa 27.09.2012 a s jeho podmienkami.

V uskutočnenom konaní Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 120 a podľa § 140b pôvodného stavebného zákona potvrdila splnenie podmienok územného rozhodnutia č. 510/40830/2016/STA/Kam zo dňa 07.09.2016, v spojení s rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2017/6503/KVJ zo dňa 29.03.2017, právoplatným dňa 18.04.2017, záväzným stanoviskom č. 9685/32494/2026/STA/Dum zo dňa 20.05.2026.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podrobne a v celom rozsahu žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju v následných logických súvislostiach s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní a stavebným zákonom, ako aj príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania a na základe skutkového stavu konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bude zároveň zverejnené mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto a na internetovej stránke Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

za Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha pre stavebníka: 1 x projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní

Doručuje sa:**A. Účastníkom konania:**

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 pôvodného stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Parking House a.s., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 35 833 459, v z. PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173 (stavebník)
- Ing. Stanislav Majerčák, Ing. Juraj Letko, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava (generálny projektant)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
katastrálne územie Staré Mesto v Bratislave – pozemky reg. C-KN parc. č. 8274/1 a 21748/1 a pozemky reg. E-KN parc. č. 8124, 8125 a 8127:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- vlastníkov stavby súp. č. 7412, kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8920
- vlastníkov pozemku reg. C-KN parc. č. 8274/3 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníkov stavby súp. č. 2932, kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 4570
- vlastníkov pozemku reg. C-KN parc. č. 8274/2 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníkov pozemku reg. C-KN parc. č. 8274/4 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníkov pozemku reg. C-KN parc. č. 8274/5 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníkov pozemku reg. C-KN parc. č. 8274/6 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníkov pozemku reg. C-KN parc. č. 8274/13 k. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníkom stavby súp. č. 2950, kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 5956
- vlastníkom pozemku reg. C-KN parc. č. 8287 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 5957
- vlastníkov pozemku reg. C-KN parc. č. 21749 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníkov inžinierskej stavby na pozemku reg. C-KN parc. č. 21749 v kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníkov pozemku reg. C-KN parc. č. 21749 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníkom stavby súp. č. 2950 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8287 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 5956
- vlastníkom pozemku reg. C-KN parc. č. 8287 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 5957
- vlastníkom stavby súp. č. 2950 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8286 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 5991
- vlastníkom pozemku reg. C-KN parc. č. 8286 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 5991
- vlastníkom stavby súp. č. 2938 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8281 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 4878
- vlastníkom pozemku reg. C-KN parc. č. 8281 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 4878
- vlastníkom stavby súp. č. 2937 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8280 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 4319
- vlastníkom pozemku reg. C-KN parc. č. 8280 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 4319
- vlastníkov stavby súp. č. 2936 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8279 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 2883
- vlastníkov pozemku reg. C-KN parc. č. 8279 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 2883
- vlastníkom stavby súp. č. 2935 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8278 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 6338
- vlastníkom pozemku reg. C-KN parc. č. 8278 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 6338

- vlastníkom stavby súp. č. 2934 na pozemku reg. C-KN parc. č. 8275 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 4637
- vlastníkom pozemku reg. C-KN parc. č. 8275 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 4637
- vlastníkovi stavby súp. č. 7286 na pozemku reg. C-KN parc. č. 21724/8 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 7777
- vlastníkovi pozemku reg. C-KN p. č. 21724/8 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 7777
- vlastníkovi pozemku reg. C-KN p. č. 21724/7 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 1656
- vlastníkovi pozemku reg. E-KN parc. č. 8118 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníkom pozemku reg. E-KN parc. č. 8120 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 9353
- vlastníkovi pozemku reg. E-KN parc. č. 8121 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníkom pozemku reg. E-KN parc. č. 8123 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 9354
- vlastníkovi pozemku reg. E-KN p. č. 21739/2 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníkovi pozemku reg. E-KN p. č. 21738/3 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníkovi pozemku reg. C-KN p. č. 21739/23 k. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníkovi pozemku reg. C-KN p. č. 21738/11 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníkovi pozemku reg. C-KN p. č. 21739/10 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníkovi pozemku reg. C-KN p. č. 21738/10 kat. ú. Staré Mesto v Bratislave, LV 8925
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Jozef Ridzoň, Kpt. Rašu 15, 841 01 Bratislava
- iniciatíva Naše Mesto, Ing. Ľuboš Hajdín, Narcisová 10, 821 Bratislava
- Ing. Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava
- Ing. Matej Vagač, Dobrovičova 10, 811 09 Bratislava
- Mestský výbor Slovenského zväzu ochrancov prírody a krajiny, Ing. Katarína Šimončíčová, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava
- Ing. Ľubica Trubíniová, P.O.BOX 37, 820 02 Bratislava 22
- Občianske združenie Nádej pre Sad Janka Kráľa, Švabinského 20, 851 01 Bratislava
- Občianska iniciatíva za zachovanie životného prostredia v Starom Meste, Ing. Soňa Párnická, (Ing. Koloman Prónay), Björnsonova 2, 811 05 Bratislava 1
- Ing. Oskar Elschek, Slávičie údolie 14, 811 03 Bratislava

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 - OUIČ
 - SSÚC
 - CSO
 - ODI
 - OVD
2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1
 - oddelenie životného prostredia
 - stavebný úrad
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

- odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
 - EIA
 - referát odpadového hospodárstva
 - ochrana prírody a krajiny
 - štátna vodná správa
- 4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
- 5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
- 6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
- 7. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866
- 8. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, Odbor dopravy, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
- 9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 672/1, 841 04 Bratislava
- 11. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 15. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
- 17. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám, 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
- 18. Orange SLOVENSKO a.s./MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 769/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
- 19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
- 20. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202
- 21. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO: 31 386 946

C. Na vedomie (nemá účinky doručenia)

- Parking House a.s., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 35 833 459, v z. PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava, IČO: 35 914 173 (stavebník)
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (vlastník pozemkov a inžinierskych stavieb priamo dotknutých stavbou)
- Ing. Stanislav Majerčák, Ing. Juraj Letko, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava (generálny projektant)

Doručuje sa so žiadosťou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia: Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1

Dátum zverejnenia:

Pečiatka a podpis: