



MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Číslo

OVZ-SU-177995/32309/2024/Piv

Evidenčné č.: 60/2024

Vybavuje / tel. č.

Ing. Marianna Pivolusková

+421 48 4330 421

Banská Bystrica

18. 10. 2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTIE

Stavebník, **Róbert Hrnčiar**, Letná 14808/7, 974 05 Banská Bystrica, v konaní zastúpený, Eva Andrášová, Komenského 10E, 974 01 Banská Bystrica, na základe plnej moci, dňa 19.08.2024 podal na mesto Banská Bystrica, stavebný odbor – stavebný úrad písomnú žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**“ na pozemkoch parc.č.: KN-C 3700/76, 3696/20, 3696/18, 3695/51, KN-E 644/2 v k. ú. Radvaň v Banskej Bystrici.

Mesto Banská Bystrica, zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, posúdilo a preskúmalo žiadosť stavebníka podľa § 37 stavebného zákona a v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol takto:

stavbu: „**SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY**“, navrhnutú na parcelách č. KN-C 3700/76, 3696/20, 3696/18, 3695/51, KN-E 644/2 v k. ú. Radvaň, podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

povoľuje umiestnenie stavby.

Popis, rozsah a umiestnenie stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je návrh dopravného napojenia účelovej komunikácie slúžiacej na prístup k novo navrhovanému rodinnému domu. Riešené územie z hľadiska širších dopravných vzťahov je komunikačne napojené na miestnu obslužnú komunikáciu ul. na Motyčinách. Navrhovaná šírka jazdného pruhu je 3 m v priamom úseku + rozšírenie v smerovom oblúku.

Odvodnenie je navrhnuté na základe zhodnotenia pozdĺžnych a priečných sklonov plôch tak, aby sa zrážková voda dostala čo najrýchlejšie z povrchu plôch. Zrážková voda zo spevnenej plochy bude zachytávaná odvodňovacím žlabom umiestneným so zaústením do vsakovacieho zariadenia.

Celková plocha riešených parciel: 12 449 m²

Celková dĺžka navrhovanej komunikácie: 220,46 m

Plocha pre dopravu, vegetačná dlažba: 63 m²

Plochy pre dopravu a parkovanie, betónová dlažba: 679 m²

Plocha pre peších, betónová dlažba: 185 m²

Na pozemkoch: KN-C 3700/76, 3696/20, 3696/18, 3695/51, KN-E 644/2 v k.ú. Radvaň, Banská Bystrica



Účel stavby: Inžinierska stavba (podľa §43a ods. 3 stavebného zákona) – Komunikácia (podľa §43a ods. 3, písmeno a) stavebného zákona)

Projektová dokumentácia stavby: Hlavný inžinier projektu, Ing. Tomáš Kordík, autorizovaný stavebný inžinier č. 5053*SP*I2

Pre umiestnenie stavby sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona a podľa § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky: Stavba je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 3700/76, 3696/20, 3696/18, 3695/51, KN-E 644/2 v k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii stavby „SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY“ výkres č. 2 v mierke M=1:500, ktorý v 10/2024 spracoval zodpovedný projektant, Ing. Tomáš Kordík, a ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka.

Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk o hodnotení vplyvu stavby na životné prostredie: Stavba nepodlieha vykonaniu zisťovacieho konania podľa ust. § 29 a posudzovaniu podľa §§ 29 až 37 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Stavbou nevznikne zaťaženie životného prostredia.

Požiadavky vyplývajúce z napojenia na komunikačnú sieť a potrieb statickej dopravy: Prístup k navrhovanej komunikácii je priamo z obojsmernej účelovej obslužnej komunikácie.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem: Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná tak, aby boli rešpektované a zabezpečené podmienky ochrany a prevádzky zariadení existujúceho verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v zákonných predpisoch a normách.

Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a STN: Pri projektovej príprave stavby a spracovávaní projektovej dokumentácie stavby pre vydanie stavebného povolenia dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, závažných častí príslušných STN a rešpektovať ochranné pásma vedení verejných inžinierskych sietí v zmysle príslušných noriem.

Požiadavky uplatnené v konaní dotknutými orgánmi: Pri uskutočňovaní stavby v plnom rozsahu dodržať podmienky uplatnené dotknutými orgánmi t.j. vlastníckmi sieťami a zariadeniami verejného dopravného a technického vybavenia v území stavby, ktorých podmienky sú uvedené v nasledovných vyjadreniach, stanoviskách, závažných stanoviskách a rozhodnutiach:

- 1) **SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, vyjadrenie TD/KS/0097/2024/SI: súhlasí s vydaním územného stavebného povolenia za dodržania všeobecných podmienok, technických podmienok a osobitných podmienok:
 - Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie ev.č. 2034/120221/ZV/DC zo dňa 17.02.2021 a podmienky v nich určené, musia byť dodržané v plnom rozsahu
 - Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska TD/NS/0761/2021/SI zo dňa 13.07.2021 v plnom rozsahu – oplatenie bez betónových pätiiek osadiť pri križovaní PZ/VTL plynovodu, VTL prípojka/mimo OP
 - Investor môže zahájiť výstavbu a akúkoľvek činnosť v OP plynovodu výlučne až po zrealizovaní ochrany VTL plynovodu DN 300, jej odovzdaní a uvedení do prevádzky
 - V zóne zníženého bezpečnostného pásma vyššie uvedeného PZ nie je dovolené okrem posúdených navrhovať žiadne ďalšie stavebné objekty
 - Každý je povinný oznámiť prevádzkovateľovi distribučnej siete svoj zámer vykonávať akékoľvek činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia, ako aj požiadať prevádzkovateľa distribučnej siete o udelenie súhlasu na ich vykonávanie v zmysle TPP 700 02



- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákon ač. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaných zariadení v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním – prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D
- SPP-D požadujem, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D – p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov – poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačov. Rovnako Vás žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenským zariadením je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stavebných SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaju – technik prevádzky Zvolen, Lučenec, tel. č. +421 48 2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav

2) Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, vydalo nasledovné vyjadrenie k technickým podmienkam pripojenia 202408-SP-0147-1: v predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. V predmetnom vyjadrení sa stanovujú technické podmienky, ktoré je potrebné dodržať. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2 tohto vyjadrenia.

3) StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, k predloženej žiadosti dávame nasledovné vyjadrenie 3805/2023/ZC1324-272: v situácii projektovej dokumentácie je informatívne zakreslená trasa vodovodného potrubia oceľ DN 500 mm a HDPE DN 90 mm a verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm, v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.) Závod 01 Banská Bystrica.

- Upozorňujeme, že vodovodné potrubie oceľ DN 500 mm prechádza cez záujmovú parcelu stavebníka, č.p. KN-C 3700/76, k.ú. Radvaň.
- Vlastníkom vodovodného potrubia oceľ DN 500 mm a verejnej kanalizácie PVC DN 300 mm je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.
- Vlastníkom verejného vodovodu HDPE DN 90 mm nie je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.
- Vzhľadom k tomu, že na parcele č. 3700/76, k.ú. Radvaň je situované vodovodné potrubie DN 500 mm oceľ vo vlastníctve StVS, a.s., stavebný zámer požadujeme predložiť na posúdenie aj na StVS, a.s., Partizánske cesta 5, Banská Bystrica.
- Na predmetnú časť pozemku, ktorou prechádza vodovodné potrubie oceľ DN 500 mm v správe našej spoločnosti, doporučujeme zriadiť právo vecného bremena za účelom zabezpečenia vstupu na pozemok zástupcom StVPS, a.s. pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí. O zriadenie vecného bremena požiada investor stavby vlastníka vodárenskej infraštruktúry StVS, a.s. Partizánska cesta 5, Banská Bystrica.
- Upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma vodovodného potrubia oceľ DN 500 mm, prislúchajúcich zariadení a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma vodovodného potrubia zasahujú.



- K vodovodnému potrubiu oceľ DN 500 mm musí byť zabezpečený prístup pre prípad vykonávania opráv a údržby na vodovodnom potrubí pešo aj mechanizmami.
- Budúce pásmo ochrany vodovodného potrubia oceľ DN 500 mm v záujmovom území stavby požadujeme vymedziť samostatným rozhodnutím príslušného okresného úradu na návrh stavebníka stavby.
- Pásmo ochrany v záujmovom území stavby požadujeme vymedziť na vzdialenosť 1,8 m od osi vodovodného potrubia na obidve jeho strany.
- Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.
- V budúcom pásme ochrany vodovodného potrubia požadujeme:
 - Nevykonávať zemné práce, neumiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav
 - Nevysádzať trvalé porasty
 - Neumiestňovať skládky
 - Nevykonávať terénne úpravy
- Žiadna stavba nesmie zasahovať do ochranného pásma vodovodného potrubia.
- Požadujeme zabezpečenie príjazdového pásu v šírke min. 3 m pre zabezpečenie prístupu nákladných vozidiel v prípade údržby a opráv na vodovodnom potrubí oceľ DN 500 mm.
- V zmysle zákona 442/2002 Z.z. § 3: Za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany. Hydranty osadené na verejnom vodovode v správe našej spoločnosti slúžia len na prevádzkové účely. V prípade zabezpečenia potreby vody pre požiarne účely, si musí túto požiadavku zabezpečiť investor iným spôsobom.
- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezaväzuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s., v záujmovom území stavby:
 - Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a.s., Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení existujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
 - V prípade prípojok doporučujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne:
 - Min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne
 - Min. 0,75 od osi kanalizačnej prípojky obojstranne
 - Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.
 - Pri križovaní a súbahu vodovodného/kanalizačného potrubia s inými inžinierskymi sieťami, požadujeme rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
 - V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu/kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu/kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu/kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
 - Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
 - V prípade zakrytia našich zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravou výhradne u StVPS, a.s.
 - V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.



- V stavebnom konaní požadujeme predložiť stavebnému úradu: vyjadrenie StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica č. 3805/2023/ZC1324-272 zo dňa 05.09.2024 k predmetnej stavbe, vyjadrenie StVPS, a.s. k zriadeniu vecného bremena.
 - Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu: Porealizačné vyjadrenie StVPS, a.s., Závod 01, Banská Bystrica z hľadiska dodržania ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti a podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
 - Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených pripomienok k technickému riešeniu predmetnej stavby súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na stavbu rodinného domu, na parcelách č. KN-C 3700/76, 3693/20 v k.ú. Radvaň.
 - Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné objednať nové vyjadrenie.
- 4) StVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, stanovisko 0024/1504/2024-121-031:**
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete vo vlastníctve našej spoločnosti, ktoré sú v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, konkrétne sa jedná o rozvodné potrubie verejného vodovodu OC DN 500 mm a verejná kanalizácia – kmeňová stoka KJ PVC DN 300 mm.
- Vodovodné potrubie OC DN 500 mm prechádza cez záujmovú parcelu č. KN-C 3700/76, k.ú. Radvaň. K predmetnému vodovodnému potrubiu musí byť zabezpečený prístup mechanizmami aj pešo pre prípad vykonávania údržby a opráv zástupcami spoločnosti StVPS, a.s. Z tohto dôvodu žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť prostredníctvom Odboru právnych služieb a obstarávania StVS, a.s. Banská Bystrica "Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena" na parcelu č. KN-C 3700/76, k.ú. Radvaň, ktorou je vodovodné potrubie vedené. Upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma vodovodného potrubia OC DN 500 mm, prislúchajúcich zariadení a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma vodovodného potrubia zasahujú.
 - Pred začatím výkopových prác je nutné aby investor požiadal o vytýčenie inžinierskych sietí vo vlastníctve našej spoločnosti prevádzkovateľa infraštruktúry, t.j. Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica.
 - K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
 - Pre realizáciu stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 19 Zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie vedení horeuvedenej stavby.
 - Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany existujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, k bilanciam dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovatým množstvám odpadových vôd a technickým podmienkam napojenia na existujúci verejný vodovod a kanalizáciu. Navrhovanou výstavbou nesmie dôjsť k znemožneniu vykonávania prevádzkových činností prevádzkovateľom.
 - Zároveň upozorňujeme, že všetky práce v ochrannom pásme existujúcej vodárenskej infraštruktúry musia prebiehať za účasti pracovníkov StVPS, a.s. Banská Bystrica – závod 01, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica.
 - Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica č. 3805/2023/ZC1324-272 zo dňa 05.09.2023 – vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely vydania stavebného povolenia.
 - Za predpokladu splnenia uvedených podmienok StVS, a.s. Banská Bystrica súhlasí s vydaním stavebného povolenia.
 - Bola doložená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, Reg. č. zmluvy: 0165/2024



- 5) **Michlovsky, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany**, vyjadrenie: v záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Upozorňujeme, že:
- Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia, ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
 - Pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie
 - Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
 - Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami
 - Pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- 6) **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**, vyjadrenie 6612422636: nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: jan.zaуска@telekom.sk, 0902719521
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.



- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačný prípojkou.
 - Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.
- 7) KPÚ, Lazovná 8, 974 01 Banská Bystrica, záväzné stanovisko:** z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s umiestnením stavby s nasledovnými podmienkami:
- Pri realizácii zemných a výkopových prác, ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní vopred KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/2455824.
 - Na ploche predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.
- 8) Okresný úrad - OSŽP – OH, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie:** Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva v zmysle § 99 ods. 1 zákona o odpadoch k predloženej projektovej dokumentácii v stavebnom konaní nasledovné vyjadrenie. Okresný úrad s realizáciou stavby súhlasí za dodržania nasledovných podmienok ustanovených podľa zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov:
- Stavebné odpady a odpady z demolácií v zmysle § 77 ods. 3 písm. c) zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Využívanie odpadov pri svojej činnosti je však potrebné konzultovať s príslušným orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva, aby nedochádzalo k nezákonnému nakladaniu s ním.
 - Fyzické osoby podľa § 12 ods. 6 zákona o odpadoch nemôžu nakladať a inak zaobchádzať s iným ako s komunálnym odpadom, drobným stavebným odpadom a stavebným odpadom z jednoduchých stavieb a sú povinné v zmysle § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných svojpomocne odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi s uprednostňovaním ich zhodnocovania pred zneškodňovaním.
 - Spoločnosť, ktorá bude pre fyzickú osobu vykonávať stavebné a demolačné práce je povinná zabezpečiť ešte pred vznikom odpadov zmluvný vzťah s oprávnenou osobou na nakladanie s odpadom a podľa Prílohy č. 1 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch oddelene zhromažďovať odpady:
 - a) Využiteľné na opätovné použitie alebo recykláciu.
 - b) Využiteľné ako vedľajší produkt po splnení požiadaviek v zmysle § 5, § 6, § 7 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch.
 - Pri využití stavebného odpadu na spätné zasypávanie je potrebný v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch súhlas Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a to ešte pred realizáciou stavebných prác.
 - Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný sa nevzťahuje zákon o odpadoch v zmysle § 1 ods. 2 písm. h) zákon o odpadoch.
 - Nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál môže pôvodca odpadu v zmysle vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch prehlásiť za vedľajší produkt a nie za odpad po splnení požiadaviek v zmysle § 5 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch. V rámci týchto



ustanovení je pôvodca odpadu povinný viesť dokumentáciu o vedľajšom produkte.

- Nebezpečné odpady sa zakazuje miešať, riediť a musia byť zabalené vo vhodnom označenom obale. Odosielateľ nebezpečného odpadu a ten, komu je nebezpečný odpad určený sú povinní viesť a uchovávať evidenciu o prepravovanom nebezpečnom odpade a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie okresného úradu príslušnému podľa miesta nakládky/vykládky nebezpečného odpadu na tlačive "Sprievodný list nebezpečného odpadu"
 - V kolaudačnom konaní je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu, kópiu vyjadrenia štátnej správy odpadového hospodárstva a doklady preukazujúce spôsob nakladania so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v zmysle vyhlášky č. 344/2002 Z.z. o stavebných odpadoch. Na doklade o odovzdaní odpadu musí byť uvedená stavba, z ktorej odpad pochádza.
- 9) Okresný úrad - OSŽP – OPaK, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, záväzné stanovisko:** Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. a § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 odst. 1 písm. b) a c) zák. NR SR č. 543/2002 Z.z. ku konaniu na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na horeuvedenú stavbu vydáva nasledovné:
- V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 ods. 3 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z..
 - So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z.z.).
 - Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
 - V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov, alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
 - Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
 - Výkopy trasovať, tak aby sa minimalizovalo poškodenie drevín a ich koreňových systémov a aj to len v tých prípadoch, ak neexistuje iná alternatíva.
 - V prípade, že dôjde pri stavebných prácach k mechanickému poškodeniu okolitých drevín je nevyhnutné dreviny ošetriť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - V priebehu stavebných a zemných prác zabezpečiť protihavarijné opatrenia zabraňujúce úniku škodlivín, najmä chemikálií a pohonných hmôt do okolitého prírodného prostredia.

- 10) Okresný úrad - OSŽP – ŠVS, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, záväzné stanovisko:** Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona Národnej rady SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 písm. a) vodného zákona, po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, vydáva podľa § 28 ods. 1 zákona toto vyjadrenie, stavbu je možné z hľadiska ochrany vodných pomerov uskutočniť a užívať pri dodržaní týchto podmienok:
- Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
 - Stavebné mechanizmy používané počas výstavby musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
 - Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
 - Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.



- 11) Okresný úrad - PLO, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica**, stanovisko OU-BB-PLO1-2023/024030-2, Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy OU-BB-PLO1-2024/039806-2/PCI, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.09.2024.
- 12) MV SR, Ul. 9 mája1, 974 01 Banská Bystrica**, vyjadrenie-stanovisko: bez pripomienok.
- 13) Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava**, stanovisko: SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien, súhlasí s územným konaním stavby podľa predloženej PD, konkrétne s vjazdom napojením stavby na miestnu komunikáciu cez pozemky SR, za podmienok:
- Vjazd bude vybudovaný ako demontovateľný, príp. rozoberateľnej skladby tak, aby ho bolo možné v prípade potreby odstrániť
 - Stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vjazdu
 - Stavebník požiada o zriadenie vecného bremena bezodkladne po realizácii stavby k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a kópiu stanoviska SPF
 - K realizácii stavby je potrebné súhlasné stanovisko vlastníka/správcu komunikácie
 - Pozemky SR budú stavbou dotknuté len v nevyhnutnom rozsahu podľa PD, v prípade spôsobenia škôd ich žiadateľ odstráni na svoje náklady
 - Všetky náklady, ktoré stavebník v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
- 14) MsÚ – OPA-OA**, záväzné stanovisko OPA-OA-148667/28784/2024: Mesto ako príslušný orgán územného plánovania konštatuje súlad navrhovanej stavby so záväznou reguláciou funkčného a priestorového usporiadania podľa ÚPN-M Banská Bystrica z roku 2015 v znení Zmien a doplnkov č. 1-7 a v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z., podľa § 40b, odsek 5) vydáva súhlasné záväzné stanovisko.
- 15) MsÚ – PS-UMK**, vyjadrenie 46213/14030/2022: Predmetom predloženej PD je umiestnenie dopravného napojenia účelovej komunikácie slúžiacej na prístup k navrhovanému rodinnému domu. Oddelenie údržby MK a IS súhlasí s umiestnením stavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za dodržanie nasledovných podmienok:
- Odvodnenie komunikácie a spevnených plôch je potrebné riešiť tak, aby zrážkové vody neboli odvádzané na miestnu cestu ul. Cesta na Suchý vrch a jej súčasťou.
- 16) MsÚ – OVZ-DS**, stanovisko 177481/36530/2021: Cestný správny orgán a špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty s riešením stavebného objektu „SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“ pre potrebu navrhnutého rodinného domu súhlasí s nasledovnými podmienkami:
- DSP stavebného objektu „SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“ požadujeme spracovať pre stavebné konanie v súlade s požiadavkami stanovenými najmä v § 47 písm. b) stavebného zákona, s § 4 ods. 4, § 7 a § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií a s STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy, ktorá bude overená autorizovaným stavebným inžinierom s oprávnením projektovať dopravné stavby.
 - Zriadenie nového pripojenia navrhovanej neverejnej účelovej cesty z miestnej cesty Cesta na Suchý vrch podlieha povoľovaciemu konaniu. Pred stavebným konaním požiada stavebník tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na pripojenie účelovej cesty na miestnu cestu.
 - Pred začatím prác požiadať Mesto Banská Bystrica o určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení na miestnych/účelových cestách. K žiadosti doložiť 3x projekt trvalého a prenosného dopravného značenia, vypracovaný v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.



- Práce na stavbe v styku s komunikáciami môžu byť vykonávané len v období od apríla do októbra. Realizácia konečných povrchových úprav musí byť zrealizovaná najneskôr do 15. novembra za predpokladu priaznivých klimatických podmienok pre zabezpečenie dodržania technologického postupu pri úprave komunikácií.
- Odvodnenie spevnených plôch musí byť riešené v rámci pozemku stavebníka tak, aby povrchová voda nebola odvádzaná na miestnu cestu, chodník pre peších, resp. ich súčasť.
- Upozorňujeme stavebníka, že navrhovaná komunikácia sa pripája na miestnu cestu, na ktorej je plánované rozšírenie a stavebné úpravy pre vytvorenie kapacitného priestorového dopravného riešenia pre účely dopravného prístupu k lokalite IBV Suchý vrch/Pod Flosom. V prípade že sa uvedená rekonštrukcia miestnej cesty bude realizovať skôr ako navrhovaná neverejná účelová cesta, stavebník je povinný rešpektovať jej profil a prispôbiť spôsob pripojenia na ňu.
- Pre stavbu stavebného objektu „SO 02 Komunikácie a spevnené plochy“, je Mesto Banská Bystrica špeciálnym stavebným úradom pre vydanie príslušného stavebného povolenia. Žiadosť o vydanie stavebného povolenia žiadame vypracovať podľa § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložiť najmä nasledovné doklady:
 - V prípade zastupovania stavebníka priložiť overené splnomocnenie
 - Krycí list rozpočtu potrebný na určenie výšky správneho poplatku
 - Právoplatné územné rozhodnutie
 - 2x DSP spracovaných v súlade s územným rozhodnutím
 - Vzťah stavebníka k stavebným pozemkom v súlade s § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pokiaľ nie je vlastníkom pozemku
 - Vyjadrenia dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí
 - Rozhodnutie na pripojenie účelovej cesty z miestnej cesty
 - Určenie prenosného a trvalého dopravného značenia navrhovaného stavebného objektu, ktoré vydáva na základe žiadosti cestný správny orgán – Mesto Banská Bystrica

Požiadavky a námietky uplatnené v konaní účastníkmi konania: V priebehu stavebného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené pripomienky a námietky, o ktorých mal stavebný úrad rozhodnúť.

Rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie:

Stavebník, **Róbert Hrnčiar**, Letná 14808/7, 974 05 Banská Bystrica, v konaní zastúpený, Eva Andrášová, Komenského 10E, 974 01 Banská Bystrica, na základe plnej moci, dňa 19.08.2024 podal na mesto Banská Bystrica, stavebný odbor – stavebný úrad písomnú žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNEÉ PLOCHY**“ na pozemkoch parc.č.: KN-C 3700/76, 3696/20, 3696/18, 3695/51, KN-E 644/2 v k. ú. Radvaň v Banskej Bystrici.

Stavebný úrad žiadosť stavebníka posúdil a následne písomným oznámením č. OVZ-SU-166091/32309/2024/Piv zo dňa 16.09.2024 oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania začatie územného konania a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Dotknuté orgány v súlade s



§ 36 ods. 3 stavebného zákona mali oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote ako účastníci konania, inak sa má zato, že ich stanovisko je kladné.

Navrhovateľ ku konaniu doložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola priložená projektová dokumentácia stavby vrátane situačného výkresu umiestnenia stavby spracovaného na podklade kópie z katastrálnej mapy. V podmienkach rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka na rešpektovanie všetkých podmienok pre realizáciu stavby uvedených v stanoviskách príslušných orgánov štátnej a verejnej správy a správcov verejných inžinierskych sietí.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

V konaní stavebný úrad skúmal aj dodržanie ustanovenia § 58 ods. 2 stavebného zákona. Stavebník v konaní predložil doklady preukazujúce iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

K uskutočneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: SPP - distribúcia, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., StVPS, a.s., StVS, Michlovský, s.r.o., Slovak Telekom, a.s., KPÚ, Okresný úrad - OSŽP – OH, Okresný úrad - OSŽP – OPaK, Okresný úrad – ŠVS, Okresný úrad - PLO, MsÚ – OVZ – DS, MsÚ-UMK, MsÚ-OPA-OA, MV SR.

Stavebný úrad podmienky vyššie uvedených dotknutých orgánov preskúmal, zosúladiť a zapracoval do obsahu tohto rozhodnutia. V priebehu konania neboli vznesené námietky a pripomienky, o ktorých by mal stavebný úrad rozhodnúť.

Stavebný úrad nezistil skutočnosti, ktoré by boli v rozpore s verejnými záujmami, a ktoré by nad prípustnú mieru obmedzovali alebo ohrozovali práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto povolenia o umiestnení stavby.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok 40 € na účet Mestského úradu v Banskej Bystrici.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko, primátor
Mesto Banská Bystrica



.....

dátum, pečiatka, podpis

