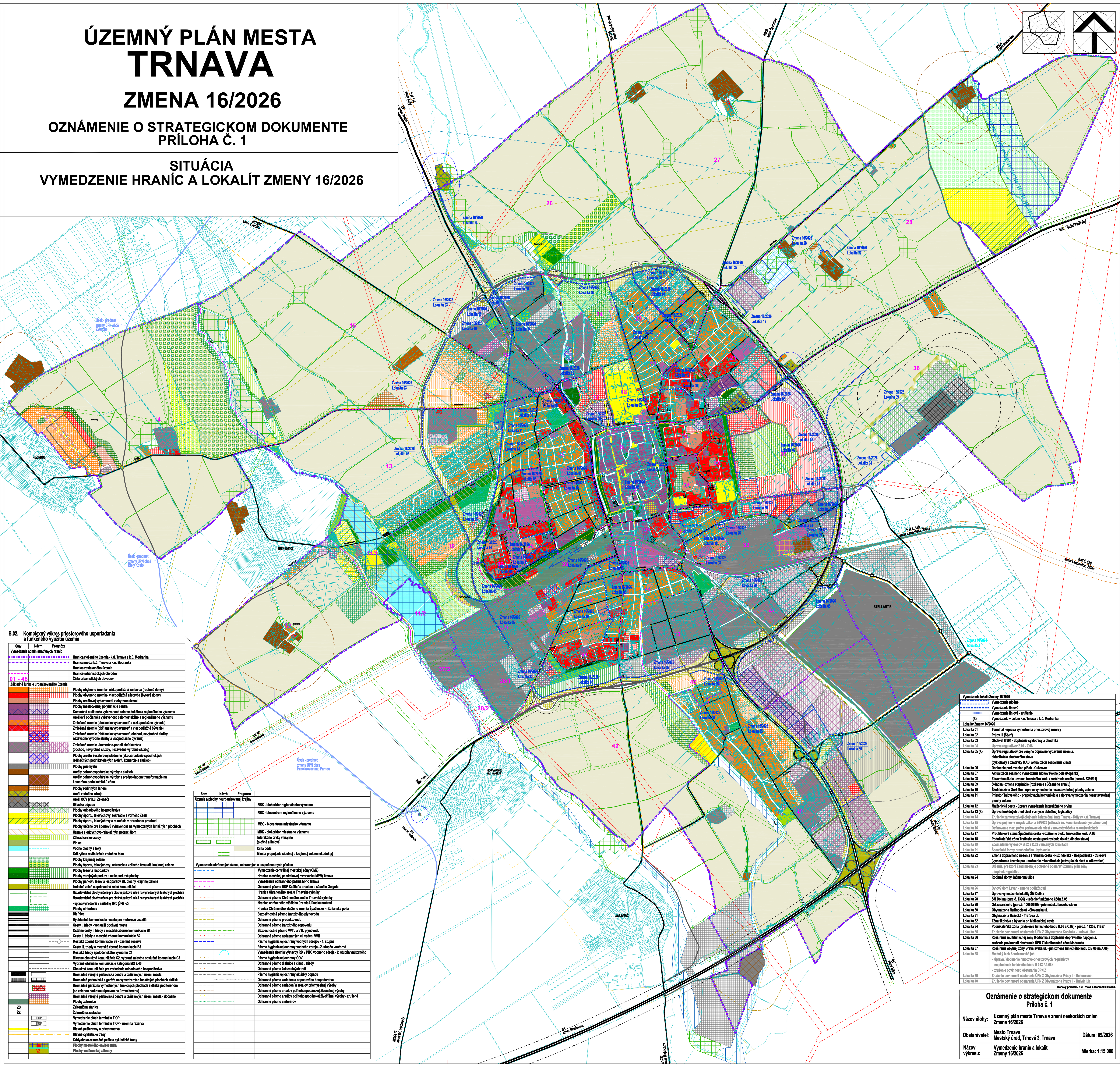
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
TRNAVA
ZMENA 16/2026
OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
PRÍLOHA Č. 1

SITUÁCIA
VYMEDZENIE HRANÍC A LOKALÍT ZMENY 16/2026



B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Stav	Návrh	Prognóza	
Vymedzenie administratívnych hraníc			
			Hranica riešeného územia - k.ú. Trnava a k.ú. Modranka
			Hranica medzi k.ú. Trnava a k.ú. Modranka
			Hranica zastavaného územia
			Hranice urbanistických obvodov
01 - 48			Čísla urbanistických obvodov
Základné funkcie urbanizovaného územia			
			Plochy obytného územia - nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
			Plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy)
			Plochy areálovej vybavenosti v obytnom území
			Plochy mestotvornej polyfunkcie centra
			Komerčná občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu
			Areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu
			Zmiešané územie (občianska vybavenosť a nízkopodlažné bývanie)
			Zmiešané územie (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie)
			Zmiešané územie (občianska vybavenosť, obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby a viacpodlažné bývanie)
			Zmiešané územie - komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby)
			Plochy areálu Sesslerovej sladovne (ako zariadenie špecifických jedinečných podnikateľských aktivít, komercie a služieb)
			Plochy priemyslu
			Areály poľnohospodárskej výroby a služieb
			Areály poľnohospodárskej výroby s predpokladom transformácie na komerčno-podnikateľskú zónu
			Plochy rodinných fariem
			Areál vodného zdroja
			Areál ČOV (v k.ú. Zeleneč)
			Skládka odpadu
			Plochy odpadového hospodárstva
			Plochy športu, telovýchovy, rekreácie a voľného času
			Plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí
			Plochy určené pre športovú vybavenosť na vymedzených funkčných plochách
			Územie s oddychovo-relaxačným potenciálom
			Záhradkárske osady
			Vinice
			Vodné plochy a toky
			Odkrytie a revitalizácia vodného toku
			Plochy krajinnej zelene
			Plochy športu, telovýchovy, rekreácie a voľného času alt. krajinnej zelene
			Plochy lesov a lesoparkov
			Plochy verejných parkov a malé parkové plochy
			Plochy parkov / lesov a lesoparkov alt. plochy krajinnej zelene
			Izolačná zeleň a sprievodná zeleň komunikácií
			Nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách
			Nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách - úprava vymedzenia v následnej ÚPD (ÚPN - Z)
			Plochy cintorínov
			Diaľnica
			Rýchlostná komunikácia - cesta pre motorové vozidlá
			Cesty I. triedy - vonkajší obchvat mesta
			Ostatné cesty I. triedy a mestské zberné komunikácie B1
			Cesty II. triedy a mestské zberné komunikácie B2
			Mestské zberné komunikácie B2 - územná rezerva
			Cesty III. triedy a mestské zberné komunikácie B3
			Mestské triedy spoločenského významu C1
			Miestne obslužné komunikácie C2, vybrané miestne obslužné komunikácie C3
			Vybrané obslužné komunikácie kategória MO 8/40
			Obslužná komunikácia pre zariadenie odpadového hospodárstva
			Hromadné verejné parkoviská centra a ťažiskových území mesta
			Hromadné parkoviská a garáže na vymedzených funkčných plochách sídlisk
			Hromadná garáž na vymedzených funkčných plochách sídliska pod terénom (so zelenou parkovou úpravou na úrovni terénu)
			Hromadné verejné parkoviská centra a ťažiskových území mesta - dočasné
			Plochy železnice
ŽS			Železničná stanica
ŽZ			Železničná zastávka
	TIOP		Vymedzenie plôch terminálu TIOP
	TIOP		Vymedzenie plôch terminálu TIOP - územná rezerva
			Hlavné pešie trasy a priestranstvá
			Hlavné cyklistické trasy
			Oddychovo-rekreačné pešie a cyklistické trasy
	ME		Plochy mestského envirocentra
	VZ		Plochy vodárenskej záhrady

Stav	Návrh	Prognóza	
Územie a plochy neurbanizovanej krajiny			
			RBK - biokoridor regionálneho významu
			RBC - biocentrum regionálneho významu
			MBC - biocentrum miestneho významu
			MBK - biokoridor miestneho významu
			Interakčné prvky v krajine (plošné a líniové)
			Orná pôda
			Miesta prepojenia sídelnej a krajinnej zelene (ekodukty)
Vymedzenie chránených území, ochranných a bezpečnostných pásiem			
			Vymedzenie centrálnej mestskej zóny (CMZ)
			Hranica mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) Trnava
			Vymedzenie ochranného pásma MPR Trnava
			Ochranné pásmo NKP Kaštieľ s areálom a súsošie Golgota
			Hranica Chráneného areálu Trnavské rybníky
			Ochranné pásmo Chráneného areálu Trnavské rybníky
			Hranica chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď
			Hranica Chráneného vtáčieho územia Špačinsko - nižnianske polia
			Bezpečnostné pásmo tranzitného plynovodu
			Ochranné pásmo produktovodu
			Ochranné pásmo tranzitného ropovodu
			Bezpečnostné pásmo VVTL a VTL plynovodu
			Ochranné pásmo nadzemných el. vedení VVN
			Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov - 1. stupňa
			Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja - 2. stupňa vnútorné
			Vymedzenie územia výstavby RD v PHO vodného zdroja - 2. stupňa vnútorného
			Pásmo hygienickej ochrany ČOV
			Ochranné pásmo diaľnice a ciest I. triedy
			Ochranné pásmo železničných tratí
			Pásmo hygienickej ochrany skládky odpadu
			Ochranné pásmo zariadenia odpadového hospodárstva
			Ochranné pásmo zariadení a areálov priemyselnej výroby
			Ochranné pásmo areálov poľnohospodárskej živočíšnej výroby
			Ochranné pásmo areálov poľnohospodárskej živočíšnej výroby - zrušené
			Ochranné pásmo cintorínov

Vymedzenie lokalít Zmeny 16/2026	
	Vymedzenie plošné
	Vymedzenie líniové
	Vymedzenie líniové - zrušenie
(X)	Vymedzenie v celom k.ú. Trnava a k.ú. Modranka
Lokality Zmeny 16/2026	
Lokalita 01	Terminál - úprava vymedzenia priestorovej rezervy
Lokalita 02	Prúdy III (Štvrť)
Lokalita 03	Obchvat II/504 - doplnenie cyklotrasy a chodníka
Lokalita 04	Úprava regulatívov Z.01 - Z.06
Lokalita 05 (X)	Úprava regulatívov pre verejné dopravné vybavenie územia, aktualizácia skutkového stavu (cyklotrasy a zastávky MAD, aktualizácia rozdelenia ciest)
Lokalita 06	Doplnenie parkovacích plôch - Cukrovar
Lokalita 07	Aktualizácia reálneho vymedzenia blokov Pekné pole (Kopánka)
Lokalita 08	Zdravotná škola - zmena funkčného kódu / rozšírenie areálu (parc.č. 5386/11)
Lokalita 09	Skládka - zmena etapizácie (rozšírenie súčasného areálu)
Lokalita 10	Školská zóna Gorkého - úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene
Lokalita 11	Priestor Tajovského - prepojovacia komunikácia a úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene
Lokalita 12	Malženická cesta - úprava vymedzenia interakčného prvku
Lokalita 13 (X)	Úprava funkčných tried ciest v zmysle aktuálnej legislatívy
Lokalita 14	Zrušenie zámeru zdvojkoľajnenia železničnej trate Trnava - Kúty (v k.ú. Trnava)
Lokalita 15	Úprava pojmov v zmysle zákona 25/2025 (náhrada úz. konania stavebným zámerom)
Lokalita 16	Definovanie max. počtu parkovacích miest v novostavbách a rekonštrukciách
Lokalita 17	Protihluková stena Špačinská cesta - rozšírenie bloku funkčného kódu A.06
Lokalita 18	Podnikateľská zóna Trstínska cesta (prekreslenie do aktuálneho stavu)
Lokalita 19	Zosúladenie výkresov B.02 a C.02 v určených lokalitách
Lokalita 21	Špecifické formy prechodného ubytovania
Lokalita 22	Zmena dopravného riešenia Trstínska cesta - Ružindolská - Hospodárska - Cukrová (vymedzenie územia pre umožnenie rekonštrukcie jestvujúcich ciest a križovatiek)
Lokalita 23	Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať územný plán zóny - doplnok regulatívu
Lokalita 24	Rodinné domy Jačmenná ulica
Lokalita 26	Bytový dom Levan - zmena podlažnosti
Lokalita 27	Úprava vymedzenia lokality ŠM Dolina
Lokalita 28	ŠM Dolina (parc.č. 1396) - určenie funkčného kódu Z.05
Lokalita 29	Od zavarského (parc.č. 10080/525) - priemet skutkového stavu
Lokalita 30	Obytná zóna Ružindolská - Slovenská ul.
Lokalita 31	Obytná zóna Bežecká - Traťová ul.
Lokalita 32	Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste
Lokalita 34	Podnikateľská zóna (pridelenie funkčného kódu B.06 a C.02) - parc.č. 11255, 11257
Lokalita 35	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Kopánka - Ľudová ulica
Lokalita 36	Rozšírenie multifunkčnej zóny Modranka a doplnenie dopravného napojenia, zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Multifunkčná zóna Modranka
Lokalita 37	Rozšírenie obytnej zóny Bratislavská ul. - juh (zmena funkčného kódu z B 06 na A 06)
Lokalita 38	Mestský blok Spartakovská juh - úprava / doplnenie hmotovo-priestorových regulatívov na plochách funkčného kódu B 01X / A 06X - zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z
Lokalita 39	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II - Na terasách
Lokalita 40	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II - Bulvár juh

Mapový podklad - KM Trnava a Modranka 06/2026

Oznámenie o strategickom dokumente
Príloha č. 1

Názov úlohy:	Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien Zmena 16/2026	
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum: 09/2026
Názov výkresu:	Vymedzenie hraníc a lokalít Zmeny 16/2026	Mierka: 1:15 000