

MESTO POPRAD

v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNOSTI

a to pozemku parc. č. KN-C 1813/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 103 m² v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.

Minimálna kúpna cena za predmet predaja je 11 915,04 € . Bližšie informácie k minimálnej výške kúpnej ceny sú uvedené v súťažných podmienkach.

Termín na predloženie súťažných návrhov: do 09.01.2026 do 12.00 hod.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu, meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.

Súťažné podmienky sú zverejnené na internetovej stránke www.poprad.sk v časti Verejné obchodné súťaže a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli – cuet.slovensko.sk .

Bližšie informácie: ivana.marusinska@msupoprad.sk, tel. 052/716 7270

Zverejnené : od 11.12.2025 do 09.01.2026

MESTO POPRAD
Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
(ďalej len vyhlasovateľ)

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 281 až § 288 zákona Slovenskej národnej rady č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad
za nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ súťaže: Mesto Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO: 00326470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa §7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosť v katastrálnom území Veľká, obec Poprad a to:

- pozemok parc. č. KN-C 1813/14, druh pozemku ostatná plocha o výmere 103 m².

Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže, zapísaná na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctve č. 1.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

Ing. Ivana Marušinská, 052 7167 270, e-mail: ivana.marusinska@msupoprad.sk

4. Termín obhliadky:

Navrhovateľ si môže dohodnúť termín obhliadky kedykoľvek počas doby určenej na predkladanie súťažných návrhov, po dohode s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

5. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva podľa ustanovenia § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

6. Minimálna kúpna cena:

Minimálna kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 15/2025, vyhotoveného Ing. Katarínou Kumorovitzovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo. Minimálna kúpna cena za predmet predaja predstavuje sumu: **11 915,04 €**.

7. Finančná zábezpeka:

- a) Výška finančnej zábezpeky je **1200,00 €** (slovom Tisícdivesto Eur nula centov). Zábezpeka musí byť zložená na bankový účet, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., **IBAN: SK82 0200 0100 3000 2452 4562, variabilný symbol 6625002**, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.
- b) Finančná zábezpeka bude úspešnému navrhovateľovi započítaná do kúpnej ceny a neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Počas obdobia od vloženia zábezpeky do lehoty na jej vrátenie, resp. do doby použitia na úhradu kúpnej ceny nemá navrhovateľ nárok na úrok (suma zložená na zábezpeku je bezúročná).
- c) V prípade zmarenia súťaže úspešným navrhovateľom, neuzatvorením kúpnej zmluvy, nedodržaním zmluvných záväzkov o zaplatení kúpnej ceny alebo odstúpením od kúpnej zmluvy zo strany úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa súťaže.

8. Lehota a spôsob podmienok predloženia návrhu:

Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

- a) **Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:**
na predloženie návrhov sa stanovuje termín **do 09.01.2026 do 12,00 hod.**
- b) **Spôsob a forma predloženia návrhu:**
Návrh do súťaže sa podáva v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. V elektronickej podobe sa návrh podáva cez elektronickú schránku Mesta Poprad, zriadenú na Ústrednom portáli verejnej správy www.slovensko.sk alebo emailom na adresu: podatelna@msupoprad.sk.
Návrh musí byť zaslaný pod názvom : **NEOTVÁRAŤ - „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku „Pozemok parc. č. KN-C 1813/14“**.
V prípade, že navrhovateľ podá návrh v listinnej podobe, návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa:
Mestský úrad Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad.
Listinnú podobu návrhu spolu so všetkými prílohami je potrebné doručiť v zalepenej obálke označenej názvom a sídlom navrhovateľa a heslom: **NEOTVÁRAŤ - „Obchodná verejná súťaž – predaj nehnuteľného majetku „Pozemok parc. č. KN-C 1813/14.“**
- c) **Jazyk, v ktorom sa musí návrh predložiť:**
slovenský alebo český. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
- d) **Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:**
– identifikačné údaje navrhovateľa
• u právnickej osoby a fyzickej osoby-podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej

(oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné, alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
 - označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt,
 - špecifikáciu nehnuteľnosti – predmetu kúpy,
 - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za predmet súťaže, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena **11 915,04 €** za predmet kúpy,
 - spôsob splatnosti navrhovanej kúpnej ceny,
 - označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena,
 - označenie bankového spojenia, na ktorý bude vrátená zábezpeka v prípade, že návrh navrhovateľa nebude úspešný,
 - čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže uvedenými v bode 11.,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, organizácii v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, alebo v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť,
 - kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky vo výške **1200,00 €** na účet vyhlasovateľa,
 - súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení súťaže nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,
 - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
 - v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplattenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplattení kúpnej ceny a správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva,
 - v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplattení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci.
- e) Návrhy doručené po stanovenom termíne na predloženie návrhov nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené.

9. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu:

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

10. Lehota na zverejnenie návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže:

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli Mesta Poprad a na webovom sídle Mesta Poprad. Ak je navrhovateľom fyzická osoba zverejňujú sa jej údaje v rozsahu: titul, meno, priezvisko a adresa uchádzača.

11. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v spojení s §9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ v súlade s § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Vylúčenie návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením bude navrhovateľovi oznámené v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
- e) Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- f) Navrhovateľ je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo účtu **IBAN: SK82 0200 0100 3000 2452 4562, variabilný symbol 6625002** finančnú zábezpeku vo výške **1200,00 €**. Kópia dokladu o zaplatení je prílohou súťažného návrhu. Zaplatením sa rozumie pripísanie sumy na uvedený účet vyhlasovateľa, vo variabilnom symbole účtovného dokladu pre potreby identifikácie navrhovateľa, bude navrhovateľ uvádzať svoje rodné číslo v prípade fyzickej osoby, IČO v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa.
- g) Neúspešným navrhovateľom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. V prípade vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže bude finančná zábezpeka vrátená navrhovateľovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa vyradenia súťažného návrhu alebo zrušenia súťaže.
- h) V prípade, ak nebude s úspešným navrhovateľom po vyhodnotení súťaže uzatvorená kúpna zmluva z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zábezpeka podľa bodu f) prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- i) V prípade, že do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy úspešný navrhovateľ neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade, že úspešný navrhovateľ stratí nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako druhý v poradí. V prípade, že do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na uzatvorenie kúpnej zmluvy druhý navrhovateľ v poradí súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy. V prípade, že druhý navrhovateľ v poradí súťaže stratí nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy, môže vyhlasovateľ súťaže uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení súťaže umiestnil ako tretí v poradí.
- j) Úspešný navrhovateľ musí byť najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, v prípade ak kúpna cena bude vyššia ako 100 000,00 €.
- k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť návrh navrhovateľa v prípade ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. organizácie v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, resp. v ktorej má vyhlasovateľ majetkovú účasť.
- l) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vylúčiť návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.
- m) Kúpnu zmluvu je úspešný navrhovateľ povinný uzatvoriť v lehote do 30 kalendárnych dní od oznámenia výsledku súťaže navrhovateľovi.

- n) Úspešný navrhovateľ je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- o) Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva vyhlasovateľ. Náklady spojené s návrhom na vklad hradí úspešný navrhovateľ.
- p) Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 260,00 € hradí úspešný navrhovateľ. Tieto náklady budú pripočítané ku kúpnej cene.

12. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak spôsob podania návrhu a jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- b) Jediným kritériom vyhodnotenia návrhov je navrhovaná kúpna cena.
- c) Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.
- d) V prípade, že bude predložený do súťaže v termíne na predkladanie návrhov iba jeden návrh, môže komisia menovaná primátorom na vyhodnotenie súťažných návrhov takýto návrh vyhodnotiť ako najvýhodnejší. Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto navrhovateľom.
- e) Vyhlasovateľ oznámi vyhodnotenie súťaže navrhovateľovi písomnou formou.

13. Vyhodnotenie návrhov:

- a) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude primátorom mesta vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení návrhov je vylúčená.
- b) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov (podaných písomne aj elektronicky) a v návrhoch podaných písomne skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, bude zo súťaže vylúčený.
- c) O otváraní obálok (vrátane návrhov doručených elektronicky) a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, do ktorej sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu zápisnicu.

14. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov,
- zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky uvedenej obchodnej verejnej súťaže boli schválené uznesením č. 230/2025 Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 13.11.2025 .

V Poprade dňa 13.11.2025

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Zverejnené od 11.12.2025 do 09.01.2026