

Mesto Stupava, Hlavná ul. 1/24, 900 31 Stupava

zverejňuje zámer nájmu majetku mesta Stupava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- 1. spoločný nájom nehnuteľného majetku** mesta Stupava, a to: - časti o výmere 156 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 895/2 o celkovej výmere 2563 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, - časti o výmere 29 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 895 o celkovej výmere 245 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, - časti o výmere 12 m² z pozemku reg. „E“ KN parc. č. 896 o celkovej výmere 2489 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4551, vo vlastníctve mesta Stupava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, spoločným nájomcom - Ing. Branislav Puk, Petra Puková, Marek Valachovič a Katarína Dumarey, na dobu určitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa odovzdania vybudovaných stavebných objektov, najdlhšie však na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné minimálne vo výške všeobecnej hodnoty nájomného určenej Znaleckým posudkom č. 22/2026 (Ing. Tomáš Štefánek) vo výške 2,859 €/m²/rok, t. j. za 197 m² spolu 563,22 €/rok, zaokrúhlene **560,00 €/rok**, za celý predmet nájmu, za účelom vybudovania stavebných objektov v rámci stavby „Súbor rodinných domov Mariánska“. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v prenájme nehnuteľnosti stavebníkovi a investorovi na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – výstavba všeobecne prospešných stavieb podľa § 34 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.
- 2. nájom nehnuteľného majetku** mesta Stupava, a to pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4256/4 o výmere 9767 m², druh pozemku: orná pôda, evidovaného na LV č. 4551, k. ú. Stupava, nájomcovi: Ing. Petra Kalivoda Punová, na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné minimálne vo výške všeobecnej hodnoty nájomného určenej Znaleckým posudkom č. 26/2026 (Ing. Róbert Petrovič) vo výške 0,027 €/m²/rok, t. j. za 9 767 m² spolu 263,71 €/rok, zaokrúhlene 265,00 €/rok, za celý predmet nájmu. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Majetkovoprávne usporiadanie vlastníckych a užívateľských vzťahov k priamo susediacemu mestskému pozemku a plánované využitie na zriadenie a rozšírenie malej hospodárskej farmy, chov hospodárskych zvierat a poľnohospodársku výrobu. Predmetný pozemok je dlhodobo nevyužívaný, pričom jeho prenájomom dôjde k jeho účelnému a hospodárnemu využitiu a vytvoreniu uceleného a funkčného areálu bez potreby finančných nákladov zo strany mesta.
- 3. nájom nebytového priestoru** nachádzajúceho sa v stavbe so súp. č. 952, popis stavby: zdravotné stredisko, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, postavenej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 176/4, evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 2783, k. ú. Stupava, obec: Stupava, okres: Malacky, vo výlučnom vlastníctve mesta (podiel 1/1), a to konkrétne: - nebytový priestor č. 33 o výmere 13,58 m², nachádzajúci sa na prízemí, spolu s podielom na spoločných priestoroch: spolu

spoločné priestory: 6,82 m², celková výmera: 20,40 m². nájomcovi Božene Hoďovej – MEDI – PEDI, na dobu určitú v trvaní 8 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Nájomné: vo výške 8,94 EUR/m²/rok, od 01.04.2026 upravené o mieru inflácie za rok 2025 vyhlásenú Štatistickým úradom SR, t. j. na 9,30 EUR/m²/rok, čo predstavuje 189,72 Eur ročne za celý predmet nájmu ročne. Účel nájmu: poskytovanie zdravotníckej služby – medicínska pedikúra. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: v zabezpečení kontinuity poskytovania zdravotníckej služby medicínskej pedikúry, v absencii obdobnej služby v rámci zdravotného strediska, v zabezpečení dostupnosti tejto služby pre obyvateľov mesta Stupava, najmä pre osoby so zdravotnými obmedzeniami (napr. diabetici, seniori), pričom ide o verejnoprospešný účel v zmysle § 34 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

zverejňuje zámer nájmu majetku mesta Stupava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. **nájom nehnuteľnosti – multifunkčného ihriska** nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ KN parc. č. 740/23, v katastrálnom území Stupava, vo vlastníctve mesta Stupava, v prospech: HC Tatran Stupava, sídlo: Krajná 2171/16, 900 31 Stupava, IČO: 31824765, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nasledovných podmienok: doba nájmu: určitá, na 10 rokov, výška nájomného: 1,00 EUR ročne, nájomca je povinný zabezpečiť a uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, najmä náklady na energie, údržbu a bežné opravy, nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na športovú činnosť, najmä hádzanárske tréningy, zápasy a činnosť mládeže, nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie Prevádzkového poriadku multifunkčného ihriska mesta Stupava účinného od 01.05.2026, nájomca zodpovedá za dodržiavanie prevádzkového poriadku všetkými osobami, ktoré sa na ihrisku zdržiavajú v rámci jeho činnosti, nájomca zodpovedá za škody spôsobené porušením prevádzkového poriadku, zákaz prenechania predmetu nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta, nájomca je povinný rešpektovať prevádzkové hodiny a režim využívania ihriska určený mestom Stupava, najmä časové úseky vyhradené pre verejnosť. Dôvod hodný osobitného zreteľa: je podpora športovej činnosti na území mesta Stupava, najmä práce s mládežou, rozvoj hádzanej ako tradičného športu v meste a zabezpečenie využívania športovej infraštruktúry vo verejnom záujme bez finančnej záťaže pre mesto.

Materiál s návrhom na schválenie nájmu nehnuteľného majetku mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bude predložený na rokovanie a rozhodnutie Mestskému zastupiteľstvu, ktorého zasadnutie sa bude konať dňa 14.05.2026.

Zámer nájmu bude zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu až do dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva, predmetom ktorého bude aj schvaľovanie tohoto nájmu.