

Číslo konania

OSaŽP/1144-13236/2024/Šm

Trnava

29. 02. 2024

Vybavuje

Ing. Šimončíčová, 033/3236236, blazena.simoncicova@trnava.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník spoločnosť LEXAN Zelenský s.r.o., IČO 51655632, Športová ulica 438/6, 919 42 Voderady v zastúpení splnomocneným zástupcom Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 19B, 917 01 Trnava podal dňa 04.10.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Nebytová budova – Sklad v stavebnom konaní.

Na danú stavbu vydalo Mesto Trnava územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/4470-90270/2023/Šm zo dňa 13.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.08.2023.

Mesto Trnava na základe § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 na základe oznámenia č. OSaŽP/43655-114464/2023/Šm zo dňa 11.10.2023.

Po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších zmien, ust. § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhl. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, stavebný úrad rozhodol podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto:

povoľuje stavbu:

Nebytová budova – Sklad

v rozsahu stavebných objektov:

- o SO 01 – Sklad
- o SO 03 – Dažďová kanalizácia
- o SO 04 – Plynoinštalácia
- o SO 05 – Elektrická prípojka a NN rozvody
- o SO 06 – Sadové úpravy

miesto stavby: Logistická ulica, Trnava

na pozemku registra „C“ p.č.: 10555/79, 10555/81, 10555/115, 10555/116 – objekt, sadové úpravy, rozvody IS, vsakovací objekt, retenčná nádrž, požiarne nádrž, 10555/72 – IS, dopravné napojenie

katastrálne územie: Trnava, č.864790

obec: Trnava

stavebník: LEXAN Zelenský s.r.o., IČO 51655632, Športová ulica 438/6, 919 42 Voderady

v zastúpení: Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 19B, 917 01 Trnava

projektant: Ateliér hipík, s.r.o., Ing. Marcel Hipík, Ulica Botanická 55, 917 01 Trnava

Na navrhovanú činnosť „Polyfunkčný areál Trnava, v k.ú.Trnava a k.ú.Zavar“ vydal po ukončení zisťovacieho konania Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa zákona o posudzovaní vplyvov dňa 25.11.2015 rozhodnutie pod č. OU-TT-OSZP3-2015/026535/ŠSMER/Šá (právoplatné dňa 28.12.2015), v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť nepodlieha ďalšiemu posudzovaniu.

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

Projektová dokumentácia rieši novostavbu skladu, ktorá sa skladá z dvoch samostatne funkčných skladových priestorov so zázemím (časť A a časť B), ako aj príslušných areálových inžinierskych sietí a sadových úprav. Pozemok sa nachádza na území mesta Trnava, na Ulici Logistická.

Sklad je navrhnutý ako samostatne stojaci, s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia. Stavba bude zastrešená šikmou strechou sedlového tvaru, na čelnej fasáde ukončená atikou. Objekt má pravidelný pravouhlý pôdorys. Rozmer hlavnej hmoty stavby bez vystupujúcich častí (strešné rímasy) je 32,400 x 26,340 m. Výška stavby v hrebeni strechy je +7,870 m (so súvrstvím zelenej strechy +7,998) od podlahy I.NP ($\pm 0,000$). Výška stavby v atike strechy na čelnej fasáde je 8,100 m od podlahy I.NP ($\pm 0,000$). Navrhovaná úroveň príľahlých areálových spevnených a manipulačných plôch je -0,100 m, resp. chodníka -0,010 od podlahy I.NP ($\pm 0,000$).

Nosný systém stavby je priečny, stĺpový. Uprostred je stĺp zdvojený, t.j. stavbu tvoria dva samostatné konštrukčné celky. Stĺpy sú oceľové, strešný plášť je nesený oceľovým priehradovým väzňom. Steny, stropy a strechy sú tvorené sendvičovým panelom. Stavba bude zastrešená šikmou strechou sedlového tvaru, na čelnej fasáde ukončená atikou. Pri navrhovaní strešnej konštrukcie sa uvažuje s vytvorením extenzívnej zelenej strechy. Strecha sa uvažuje bez využitia, t.j. ako nepochoďzna. Vjazd na pozemok do riešeného areálu bude z existujúcej asfaltovej cesty (č.p. 10555/72), cez navrhovaný vjazd na pozemku. Vstupy pre peších budú z navrhovaného chodníka. Areál bude oplotený. Stavba je určená na skladovanie tovaru (oceľové výrobky) a jeho výdaj v dohodnutom čase na základe objednávky zákazníka. Prevádzka v časti A sa skladá zo skladu, výdajne tovaru s prezentačným showroomom a zázemia. Vstup do výdajne tovaru je na čelnej fasáde, vjazd do skladu je z areálových spevnených a manipulačných plôch. Prevádzka v časti B sa skladá zo skladu, výdajne tovaru a zázemia. Vstup do výdajne tovaru je na čelnej fasáde, vjazd do skladu je z areálových spevnených a manipulačných plôch. Čelná fasáda je doplnená o bránu pre lepšiu manipuláciu a výdaj väčšieho tovaru.

Výkopy - pred zahájením výkopových prác sa v mieste výstavby a manipulačných plôch najskôr odstráni ornica v hrúbke 150 až 300 mm. Pre základové konštrukcie bude potrebné vykonať pomerne malé zemné práce. Prevedú sa strojovo v zemine, ktorej trieda ťažiteľnosti sa zistí prieskumom, prieskumu.

Základy - založenie objektu bude na kombinácii základových pätiiek pre hlavnú oceľovú konštrukciu a základových pásov pre vnútorný vstavok. Po obvode bude na základové pätky uložený základový nosník, ktorý bude tvoriť obvod pre podlahové vrstvy. Základové pätky budú realizované na jednej úrovni. Úroveň založenia je navrhnutá v nezamrzenej hĺbke, na konsolidovanú vrstvu. Základové pätky budú dvojstupňového tvaru z monolitického železobetónu. Obvodový nosník a základový pás budú obdĺžnikového prierezu z monolitického železobetónu.

Zvislé nosné konštrukcie - nosný systém navrhovanej stavby tvorí oceľový skelet. Stĺpy sú tvorené votknutým oceľovým profilom HEA 300. Prvý a posledný rám sú doplnené štítovými stĺpmi a strešným nosníkom. Tieto rámy sú tvorené profilom HEA 180. Konštrukcia atiky na čelnej fasáde je tvorená profilom SHS120x5. Stĺpy sú stužené proti vzperu vo výške 3,2 m kĺbovo uloženými profilmi SHS60x4. Konštrukcia v zvislej rovine je zavetrená oceľovými stužidlami v tvare „X“ z oceľových uzavretých profilov SHS80x4. Objekt je doplnený o vnútorný vstavok. Vstavok je navrhnutý ako rám z horizontálneho profilu RHS140x100x4 a stĺpu SHS100x4. Tento rám je kotvený kĺbovo do podlahy a kĺbovo do štítových stĺpov. Konštrukcia vstávku je doplnená o kĺbovo uložené uzavreté profily SHS100x4.

Zvislé nenosné konštrukcie - opláštenie navrhovaného vstávku ako aj odčlenenie zázemia od skladu je tvorené zo sendvičových PIR panelov hrúbky 120 mm s tesnením v styku. Panely budú kotvené do nosnej konštrukcie pomocou tenkostenných profilov. Dispozícia zázemia bude tvorená sendvičovou priečkou na kovovej podkonštrukcii, opláštenou sadrokartónom s výplňou z minerálne vlny, hrúbky 100 mm. V miestnostiach zázemia budú pred sendvičovým panelom inštalčné sadrokartónové predsteny.

Vodorovné konštrukcie - strop zázemia skladu je tvorený zo sendvičových PIR panelov hrúbky 120 mm s tesnením v styku. Panely budú kotvené do nosnej oceľovej konštrukcie. Strop bude riešený ako samonosný a nepochoďzny, bez ďalšieho využitia. Pod stropom zázemia bude osadený zavesený kazetový podhl'ad.

Konštrukcia zastrešenia - stavba bude zastrešená šikmou strechou sedlového tvaru, na čelnej fasáde ukončená atikou. Strecha bude vyspádovaná do vonkajšieho žľabu a následne do zvodu na fasáde. Strešný plášť bude nesený oceľový zváraným priehradovým väzňom uloženým na stĺpy. V mieste napojenia na stĺp je styk zosilnený prídavným plechom. Väzník je navrhnutý z horného pásu profilu HEA 180, spodného pásu profilu SHS120x6.

Pri navrhovaní strešnej konštrukcie sa uvažuje s vytvorením extenzívnej zelenej strechy na ploche minimálne 50 % strechy. Strecha sa uvažuje bez využitia, t.j. ako nepochoďzna. Súvrstvie zelenej strechy bude odseparované koreňovou membránou, odolnou voči prerastaniu koreňov. Podklad bude tvoriť drenážno-akumulačná vrstva, na ňu bude ukladaná filtračná textília so substrátom. Zelené prvky strechy bude tvoriť extenzívna zeleň zložená z rozchodníkov a drobných trvaliek. Zeleň a hydroakumulačné súvrstvie bude, stabilizované pletivom z poplastovaného drôtu alebo lištami z poplastovaného plechu.

Vnútrotný vodovod rieši zásobovanie objektu pitnou vodou. Studená pitná voda bude do objektu privedená z existujúceho verejného vodovodu, existujúcou vodovodnou prípojkou HDPE DN 50 cez navrhovanú vodomernú šachtu s navrhovanou vodomernou zostavou s fakturačným vodomerom 2 ks osadenej za hranicou parcely investora. Od VŠ bude vedený 2x navrhovaný vonkajší objektový vodovod LDPE do objektu, resp. pre domovú vodáreň – časť A v dĺžke 44 m a časť B v dĺžke 66 m.

Splašková kanalizácia - pripojovacie potrubie zo zariadení predmetov bude cez tvarovky zaústené do odpadového potrubia. To je zaústené do vonkajšieho areálového potrubia. Areálové potrubie časti A a časti B je zaústené a stretáva sa v navrhovanej hlavnej revíznej šachte DN 1000 "HRŠs". Na trase areálovej splaškovej kanalizácie sa vybudujú revízne šachty "RŠs".

Vykurovanie je navrhované v časti A aj B elektrické podlahové s vykurovacími termokáblami. Pre miestnosti skladov bude výhľadovo uvažované s plynovými infražiaričmi, ktoré nie sú predmetom tohto stavebného povolenia.

Elektroinštalácia je riešená rozvádzačmi RH1 a RH2, ktoré budú umiestnené v technických miestnostiach.

SO 03 – Dažďová kanalizácia

Navrhovaná vonkajšia dažďová kanalizácia rieši odvod dažďových vôd zo strechy objektu a spevnených plôch do retenčnej nádrže (ďalej RN) celk. objemu 15 m³ s prepacom do vsakovacieho zariadenia. RN, vsakovacie zariadenie a i. bude v počte 2 ks, t.j. pre obe časti objektu SO-01 (časť „A“ a „B“). Zachytená zrážková voda bude z RN využívaná pre závlahu zelene.

Navrhovaná dažďová kanalizácia bude odvedená potrubím PVC DN 150 cez filtračnú šachtu FDN600 (FŠ) do retenčnej nádrže s prepacom - zaústením do vsakovacieho zariadenia v počte 1 ks na časť (spolu 2ks), tvoreného vsakovacími blokmi DRENBLOK - ELWA DB60 (VB) v zatravnenej časti na pozemku stavebníka.

SO 04 – Plynoinštalácia: Pripojovací plynovod-predĺženie a Meranie a regulácia

Navrhovaný objekt bude podľa miestnych podmienok napojený na existujúci STL2 distribučný plynovod PE-90-2017 – PN max 300 kPa v správe ESCO Distribučné sústavy a.s. existujúcim STL pripojovacím plynovodom 32-PE-2017, ktorý sa navrhuje predĺžovať – ďalej „prípojka“ alebo „PP“.

Na konci predĺžovanej prípojky sa osadí hlavný uzáver plynu (HUP) v skrinke Merania a regulácie. Spolu s HUP sa navrhuje inštalovať meracie zariadenie (plynomer v počte 2 ks) a regulátor tlaku plynu v domovej meracej a regulačnej zostave.

Vnútrotnú plynofikáciu – odberné plynové zariadenie (OPZ) od MaRZ do objektu (po spotrebiče), tento projekt nerieši. Spotrebiče plynu budú navrhované výhľadovo v skladoch v zmysle projektu Vykurovanie.

Objekt bude zásobovaný zemným plynom z jestvujúcej STL plynovej prípojky PE D 32 – 2017 (DN25) vedenej v zemi, ktorá je napojená kolmo na jestvujúci distribučný STL plynovod. Jestvujúca STL plynová prípojka je v dĺžke 11 m, táto sa navrhuje predĺžiť horizontálne v zemi o 3,7 m a cca 2 m vertikálne zo zeme k HUP v MaRZ. Potom celková dĺžka predĺžovanej prípojky po HUP bude 16,7 m.

Plynová prípojka vedená v zemi bude v celej dĺžke vyhotovená z rúr PEHD - PE100 - SDR 11, D32 x 3,0 a pod spevnenou plochou a križovaní iných sietí bude prípojka vložená do PE ochrannej rúry OC DN 50, resp. pri fasáde objektu sa osadí do ochrannej rúry v dĺžke min. 2,8 m. Odberné plynové zariadenie začína za hlavným uzáverom plynu. Za HUP bude umiestnený STL/NTL regulátor tlaku plynu. Za regulátorom bude umiestnený plynomer membránový typ BK 4T G4, Q = 0,04 - 6 m³/hod. v počte 2 ks určené pre podružné meranie spotreby plynu častí „A“ a „B“. Za každým plynomerom bude umiestnený guľový kohút a zátka. Na vstupe aj na výstupe z plynomerov bude osadený guľový kohút plynový G1“. Výstup NTL potrubí v počte 2 ks zo skrinky MaRZ do objektu (vnútrotnú plynofikáciu) tento projekt nerieši. Skrinka merania MaRZ pozostáva z hlavného uzáveru plynu, určeného meradla zemného plynu v počte 2 ks, regulátora tlaku plynu a ostatných komponentov .

SO 05 – Elektrická prípojka a NN rozvody

NN Prípojka rozvádzač RH1:

Elektromerový rozvádzač RE1 bude napájaný z existujúcej rozpojovacej skrine SR2 káblom NAYY-J 4x35, ktorý bude uložený v zemi. Elektromerový rozvádzač RE1 bude umiestnený na verejne prístupnom mieste, istenie pred elektromerom – istič 25-3, charakteristika B. Z rozvádzača RE1 bude vedený kábel CYKY-J 5x16, ktorý bude slúžiť na napájanie hlavného rozvádzača RH1.

NN Prípojka rozvádzač RH2:

Elektromerový rozvádzač RE2 bude napájaný z existujúcej rozpojovacej skrine SR2 káblom NAYY-J 4x35, ktorý bude uložený v zemi. Elektromerový rozvádzač RE2 bude umiestnený na verejne prístupnom mieste, istenie pred elektromerom – istič 25-3, charakteristika B. Z rozvádzača RE1 bude vedený kábel CYKY-J 5x16, ktorý bude slúžiť na napájanie hlavného rozvádzača RH2.

NN rozvody:

Z rozvádzača RH1 bude vedený kábel WL7-CYKY-J 5x2.5 určený na napájanie vonkajšej brána a kábel WL8-CYKY-J 5x2.5 určený na napájanie vodárne.

Z rozvádzača RH2 bude vedený kábel WL9-CYKY-J 5x2.5 určený na napájanie vonkajšej brána a kábel WL10-CYKY-J 5x2.5 určený na napájanie vodárne.

Káble budú vedené v zemi, čiastočne v žľaboch a v elektroinštalčných chráničkách.

SO 06 – Sadové úpravy

Stavebný objekt rieši návrh sadových úprav v rozsahu stromov a krov domácich, ktoré pozostávajú z listnatých opadavých a stálezelených druhov, parkového trávniku a popínavých drevín na oplotení. Celkovo je na riešenej ploche navrhnutých na vysadenie 14 ks vzrastlých listnatých stromov. Na strešnej konštrukcii sa uvažuje s vytvorením extenzívnej zelenej strechy.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- o SO 01 – Sklad
- o SO 01.01 – Časť stavebno – architektonická
- o SO 01.02 – Statika
- o SO 01.03 – Zdravotechnika
- o SO 01.04 – Vykurovanie
- o SO 01.05 – Elektroinštalácia
- o Protipožiarna bezpečnosť stavby
- o SO 02 – Spevnené plochy (nie je predmetom stavebného povolenia)
- o SO 03 – Dažďová kanalizácia
- o SO 04 – Plynová prípojka a OPZ
- o SO 04.01 – Pripojovací plynovod - predĺženie
- o SO 04.02 – Meranie a regulácia
- o SO 05 – Elektrická prípojka a NN rozvody
- o SO 06 – Sadové úpravy

Plošné bilancie stavby:

Zastavaná plocha objektu: 853,42 m²

Zastavaná plocha spevnených plôch vrátane parkoviska: 464,37 m²

Plocha zelene: 1 063,21 m²

Plocha zelenej strechy: 427,64 m²

Úžitková plocha objektu – časť A: 397,75 m²

Úžitková plocha objektu – časť B: 402,30 m²

Úžitková plocha objektu celkom: 800,05 m²

Dispozičné riešenie stavby:

I.NP časť „A“: výdajňa tovaru, technická miestnosť, predsieň, WC, showroom, sklad

I.NP časť „B“: výdajňa tovaru, technická miestnosť, predsieň, WC, sklad

Účel stavby: nebytová budova - Sklad

Súčet podlahových plôch nadzemných podlaží objektov (výmera pre určenie poplatku v zmysle Zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov): 800,05 m².

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná stavba Nebytová budova – Sklad bude zrealizovaná na pozemkoch reg. C, parc. č. 10555/79, 10555/81, 10555/115, 10555/116, v k.ú. Trnava, na Logistickej ulici v Trnave.

2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby na vyššie uvedených pozemkoch v k. ú. Trnava v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. OSaŽP/4470-90270/2023/Šm zo dňa 13.07.2023 fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.

3. Na území, na ktorom sa pripravuje predmetná stavba, je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Mesta Trnava v zastúpení primátorom.

4. Stavba bude napojená na inžinierske siete, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti TOP Development, a.s. Trnava (vodovod a kanalizácia) a spoločnosti ESCO Distribučné sústavy, a.s., Trnava, Bratislava (elektro a plynovod).

5. Vjazd na pozemok bude zabezpečený trvalým pripojením dvoch samostatných budúcich účelových ciest s parkoviskami na jestvujúcu miestnu cestu – ulicu Logistická v Trnave na základe záväzného stanoviska Mesta Trnava, odboru dopravy č. OD/695-18189/2023/Seč zo dňa 28.03.2023 a záväzného stanoviska Mesta Trnava, odboru dopravy č. OD/695-18198/2023/Seč zo dňa 28.03.2023.

6. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

7. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

8. Pri realizácii stavby budú dodržané ustanovenia STN: 38 6415, 38 6413, 73 6005- Priestorová úprava vedenia technického vybavenie a ostatné súvisiace normy a predpisy, príslušné ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. - § 48, v znení neskorších predpisov ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu a vyhl. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

9. Stavebník je povinný pri výstavbe a prevádzkovaní zabezpečiť dodržiavanie zákonných ustanovení na ochranu podzemných a povrchových vôd.

10. Osobitné podmienky:

- pri zásahu do verejnej zelene je potrebné požiadať MsÚ-OÚRaK o rozkopávkové povolenie
 - vsakovaním dažďových vôd nesmie prísť k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd, k negatívnemu ovplyvneniu vodných pomerov dotknutého územia a využitia susedných nehnuteľností
 - likvidácia dažďových vôd z plochy parkoviska vsakovaním cez drenážnu dlažbu do podlažia cez navrhnutú podkladnú vrstvu "medzerovitého betónu" musí byť účinné tak, aby voda nevytekala na prilahlú komunikáciu
- Referát pre krajinnú ekológiu súhlasí za splnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:
- projekt Sadových úprav SO 06 žiadame realizovať v agrotechnickom termíne, mimo obdobia extrémneho sucha alebo mrazov odborne spôsobilým dodávateľom, najneskôr ku kolaudácii objektu.
 - akékoľvek zmeny sadových úprav a vegetačných striech objektov oproti PD je nutné odsúhlasiť s projektantom a pracovníkom MsÚ, odboru územného rozvoja a koncepcií, referátu pre krajinnú ekológiu.
 - všetky zmeny uskutočnené pri realizácii sadových úprav žiadame premietnuť do projektu skutočného vyhotovenia, resp. porealizačného zamerania stavby a odovzdať Mestu Trnava ku kolaudácii stavby. V rámci porealizačného zamerania stavby požadujeme zamerať aj zrealizovanú zeleň vegetačných striech.
 - investor a budúci prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť vybudovanej zelene. V prípade uhynutia niektorých z vegetačných prvkov zabezpečí ich dosadbu podľa projektu, na ktorý bolo vydané stavebné resp. kolaudačné povolenie.

11. Počas realizácie stavby stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.

12. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť stavbou dotknuté pozemky a stavby do pôvodného stavu.

13. Pred začatím stavebných prác je stavebník v prípade potreby prostredníctvom dodávateľa stavby povinný osadiť prenosné dopravné značenie na základe určenia príslušného cestného správneho orgánu a dodržať podmienky tohto určenia.
14. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č.133/2013 Z.z.o stavebných výrobkoch.
15. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy.
16. Pri uskutočňovaní murovaných konštrukcií je potrebné postupovať podľa STN 73 2310.
17. Parkovacie miesta riešiť podľa STN 73 6056 Odstavné a parkovacie miesta cestných vozidiel. Bezbariérovosť riešiť podľa TP 048 Technické podmienky Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách. Rozmery, tvar a umiestnenie cyklostojanov realizovať v zmysle TP 085 Technické podmienky Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
18. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť dodávateľa stavby.
19. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou na vykonávanie geodetických služieb.
20. Pred začiatkom zemných prác je potrebné vytýčiť podzemné vedenia inžinierskych sietí správcami sietí a riadiť sa ich pokynmi.
21. Pri realizácii stavby budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

TOP Development a.s. Trnava zo dňa 10.08.2023

TOP Development, a.s., Františkánska 4, 917 01 Trnava, ako vlastník inžinierskych sietí - vodovod a kanalizácia súhlasí s vydaním príslušného stavebného povolenia na stavbu Sklad za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Investor Stavby pred odberom energií, najneskôr ku dňu kolaudácie Stavby alebo jednotlivých stavieb inžinierskych sietí uzatvorí o spoločnosťou TOP Development a.s., zmluvy súvisiace s odvádzaním vôd,
- Investor dodá a osadí na svoje náklady pri pripojení svojich areálových rozvodov vodovodu a kanalizácie na siete TOP Development certifikované a úradne overené meracie zariadenia (fakturačné meradlá) odsúhlasené a schválené TOP Development a to:
 - Vodovod: vodomerný so zariadením umožňujúcim diaľkový prenos nameraných údajov (M-bus modul)
- Vodomernú šachtu ako aj kontrolnú kanalizačnú šachtu je potrebné umiestniť na pozemku investora tak, aby bola prístupná z verejnej časti, zároveň požadujeme umiestniť vodomernú šachtu na ploche zelene (t.j. mimo spevnené plochy) tak, aby aspoň vstup do vodomernej šachty bol na pozemku č. 10555/81. Kontrolnú kanalizačnú šachtu požadujeme umiestniť na pozemku č. 10555/81.
- Pre Stavbu je zabezpečené potrebné množstvo pitnej vody, presné množstvo je určené na základe projektovej dokumentácie (PD)
- Pre stavbu je zabezpečená kapacita kanalizácie, ktorou budú odvádzané odpadové vody areálovou kanalizáciou v množstve ako je uvedené v projektovej dokumentácii, maximálne však 1 l/s/ha, dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacích objektov na pozemku investora.
- TOP Development nesúhlasí s využitím vody na požiarne účely priamo z areálového vodovodu pre nedostatočné tlakové pomery. TOP Development súhlasí s využitím spoločnej požiarnej nádrže umiestnenej vo vzdialenosti cca 50 m od objektov tak, ako je uvedené v projektovej dokumentácii (DSP). Zároveň súhlasíme s použitím vody z areálového vodovodu na napĺňanie požiarnej nádrže
- Investor najneskôr do 30 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia na Stavbu alebo jednotlivých stavieb inžinierskych sietí odovzdá bezodplatne novovybudované prípojky inžinierskych sietí, od napojenia na existujúce rozvody inžinierskych sietí až po fakturačné meranie investora do majetku TOP Development, na vlastné náklady zabezpečí bezodplatné zriadenie a vznik vecného bremena za účelom správy, budovania a údržby inžinierskych sietí v prospech TOP Developmentu (alebo pozemku určeného TOP Development, t.j. „in rem“) na pozemky, na ktorých sa budú nachádzať inžinierske siete vodovodného potrubia a kanalizácie.

- Požadujeme ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu TOP Development a odovzdať mu dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, resp. porealizačné zameranie stavby

PPA Power DS s.r.o. Bratislava

Zn.POOD-50-2023-000431 zo dňa 03.08.2023

S technickým návrhom vybudovania objektov vodného hospodárstva v rámci projektu Sklad a vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Z dôvodu kapacitných možností areálového vodovodu odber vody pre zavlažovací systém realizovať v čase mimo odberových špičiek, t.j. od 20:00 do 6:00 denne prietokom zodpovedajúcim návrhovým celk. prietokom do objektov A+B.
- Investor pred odberom pitnej vody a odvádzaním vôd do kanalizácie musí mať uzatvorené platné zmluvy na odber a odvádzanie vôd.
- Vodomerňú šachtu ako aj kontrolnú kanalizačnú šachtu je potrebné umiestniť na pozemku investora tak, aby bola prístupná z verejnej časti.
- Investor pred zaústením do jednotnej kanalizácie v majetku TOP Development a.s. vybuduje na svojom pozemku kontrolnú kanalizačnú šachtu na prípadnú kontrolu alebo odber vzorky vôd.
- Pred zahájením zemných prác je Zhotoviteľ povinný zaistiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
- V prípade realizovania výkopových zemných prác v tesnej blízkosti inžinierskych sietí, musia byť tieto práce v mieste dotyku so sieťami realizované ručne.
- Všetky stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu ani zásahu do jestvujúcich inžinierskych sietí ako aj komunikácie.
- Pri výstavbe zabezpečiť priebežne odstraňovanie znečistenia existujúcej komunikácie.
- Od napojenia na jestvujúce inžinierske siete v majetku TOP Development a.s. až po meranie, resp. revízie šachty je potrebné dobudovať vodovodné a kanalizačné potrubie. Stavebník vybuduje tieto potrubia na vlastné náklady a po pripojku ich odovzdá vlastníkovi inžinierskych sietí. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí zriadenie a vznik vecného bremena na pozemky, na ktorých sa budú nachádzať inžinierske siete vodovodného potrubia a kanalizácie.
- Po ukončení stavby stavebník predloží projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie 1 x papierovej forme a 1 x v digitálnej forme vo formáte dwg.

ESCO Distribučné sústavy, a.s. Trnava

Zn.MDS TT / LDS TT zo dňa 07.08.2023

ESCO Distribučné sústavy, a.s. Trnava, Františkánska 4, 917 01 Trnava, ako vlastník a prevádzkovateľ inžinierskych sietí – miestnej distribučnej sústavy elektriny v Trnave a lokálnej distribučnej siete plynu súhlasí s vydaním príslušného stavebného povolenia na stavbu Sklad, v katastrálnom území Trnava pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- Bodom pripojenia bude rozvodná a istiacia skriňa SR č.2 na pozemku p.č. 10555/116
- Stavebník Stavby osadí skriňu merania pre meracie zariadenia elektriny (RE1 a RE2)
- na verejne prístupné miesto s trvalým prístupom pre pracovníkov distribúcie elektriny, na zelenom ostrovčeku medzi parkovacími miestami a vjazdom v blízkosti skrine SR č. 2 na pozemku s p. č. 10555/116,
- Stavebníkovi Stavby pri pripojení odberného miesta elektriny k MDS bude dodané úradne certifikované a overené meracie zariadenie elektriny pre fakturáciu odsúhlasené prevádzkovateľom MDS :
 - elektromer 3-fázový typu Schrack EMH LZQJ-XC s dátovým rozhraním RS 485;
 - pri polo-priamom meraní prostredníctvom meracích transformátorov prúdu (MTP) a skúšobnej svorkovnice ZS1b;
- Stavebník Stavby na pozemku sp. č. 10555/81 a 1.05.55/116, v mieste križovania-príjazdovej komunikácie a parkovacích miest Stavby a VN a NN káblového vedenia rozvodu elektriny, osadí formou chráničky mechanickú ochranu pre existujúce VN a NN káblové vedenie rozvodu elektriny.
- Stavebník Stavby predloží k odsúhlaseniu prevádzkovateľovi MDS predmetnú realizačnú (konštrukčnú) dokumentáciu (KD) navrhovaného riešenia pripojenia odberných elektrických zariadení (OEZ) nového odberného miesta prostredníctvom elektrickej prípojky (EP) a skrine merania pre meracie zariadenia elektriny (RE).
- Bodom pripojenia pre nové odberné miesto bude existujúci pripojovací plynovod PE D32 odbočujúci z rozvodnej siete plynového zariadenia - STL plynovod (300 kPa) PE 090 k pozemku s p.č. 10555/81.
- Stavebník Stavby osadí skriňu merania pre meracie zariadenie a regulačnú zostavu (MaRZ) zemného plynu na verejne prístupné miesto s trvalým prístupom pre pracovníkov distribúcie, v blízkosti objektu Stavby na zelenom ostrovčeku medzi vjazdom a parkovacími miestami na pozemku s p.č. 10555/81.
- Stavebníkovi Stavby pri pripojení odberného miesta zemného plynu k LDS bude dodané úradne certifikované a overené meracie zariadenie zemného plynu pre fakturáciu odsúhlasené prevádzkovateľom LDS:

- plynomer s meraním na strane MTL s tepelnou kompenzáciou;
- plynomer s meraním na strane STL a prepočítavač množstva plynu typu ELCOR
- Stavebník Stavby v skriní MaRZ zabezpečí ku každému meraciemu zariadeniu plynu samostatný regulátor plynu zodpovedajúci hodnote hodinového maximálneho množstva meracieho zariadenia zemného plynu;
- Stavebník Stavby na pozemku-s p.č. 10555/81 a 10555/116 v mieste spevnenej plochy pre parkovacie miesta Stavby v trase pripojovacieho plynovodu PE D32 (300 kPa), osadí formou chráničky mechanickú ochranu pre existujúci pripojovací plynovod PE D32 (300 kPa),
- Stavebník Stavby predloží k odsúhlaseniu prevádzkovateľovi LDS predmetnú konštrukčnú (realizačnú) dokumentáciu (KD) navrhovaného riešenia pripojenia odberných plynových zariadení (OPZ) nového odberného miesta prostredníctvom pripojovacieho plynovodu (PP) a skrine meracieho zariadenia zemného plynu a regulačnej zostavy (MaRZ) pred predložením KD oprávnenej právnickej organizácie (OPO) za účelom získania Odborného stanoviska,
- Stavebník Stavby najneskôr pred začatím realizácie Stavby preukáže prevádzkovateľovi LDS Odborné stanovisko od oprávnenej právnickej organizácie (OPO) k predmetnej realizačnej (konštrukčnej) dokumentácii (KD) pripojovacieho plynovodu (PP) a skrine meracieho zariadenia zemného plynu a regulačnej zostavy (MaRZ) navrhovaného riešenia pripojenia odberných plynových zariadení (OPZ) nového odberného miesta,
- Stavebník Stavby novovybudovanú prípojku inžinierskych sietí elektriny od bodu pripojenia k existujúcim rozvodom inžinierskych sietí elektriny až po hlavný istiaci prvok v skriní merania elektriny pred fakturačným meracím zariadením elektriny odberných elektrických zariadení vrátane, odovzdá prostredníctvom kúpnej zmluvy do majetku prevádzkovateľa MDS za 1,- EUR,
- Stavebník Stavby na vlastné náklady zabezpečí zriadenie a vznik vecného bremena na pozemkoch, na ktorých sa budú nachádzať novovybudovanej prípojky elektriny, v prospech prevádzkovateľa MDS,
- Stavebník Stavby pred kolaudačným konaním preukáže vysporiadané vlastnícke vzťahy na novovybudovanej prípojke elektriny a zriadenie vecného bremena na predmetných pozemkoch v prospech prevádzkovateľa MDS.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave

č. KRHZ-TT-OPP-2023/000207-002 zo dňa 30.08.2023

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok
- toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSMER

č.OU-TT-OSZP3-2022/047218-003 zo dňa 16.11.2022

- Navrhovaná činnosť je zaradená v Prílohe č. 8 zákona č.24/2006 Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov do kapitoly 9. Infraštruktúra, položka č.16 Projekty rozvoja obce vrátane:
 - a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s prahovými hodnotami pre zisťovacie konanie: v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy,
 - b) statickej dopravy s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk
- Navrhovaná činnosť uvedená v projektovej dokumentácii nedosahuje prahové hodnoty stanovené zákonom, preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie podľa zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, ochrana prírody a krajiny

č.OU-TT-OSZP3-2023/045220-002 zo dňa 26.07.2023

- Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí
- I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o životné prostredie. V rozhodnutí orgán ochrany prírody zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods.2 zákona o ochrane prírody
- Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody, nepôvodné druhy rastlín, s výnimkou druhov podľa osobitného predpisu, možno za hranicami zastavaného územia obce sadiť a pestovať len so súhlasom príslušného odboru starostlivosti o ŽP.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody a v prípade budovania alebo plánovanej rekonštrukcie nadzemného elektrického vedenia je každý povinný použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrčovaniu vtákov.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa
 č.OU-TT-OSZP3-2023/045295-002 zo dňa 10.08.2023

- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
- Realizáciou stavby nezhoršiť existujúce odtokové pomery v území.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo
 č.OU-TT-OSZP3-2023/045116-002 zo dňa 02.08.2023

- Pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia
 č.OU-TT-OSZP3-2023/046744-002 zo dňa 10.08.2023

- Dňom 01.07.2023 nadobudol účinnosť nový zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“), ktorým sa zároveň znišuje doterajší zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (§ 63 bod 1.).
- V zmysle § 25 zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia nevydáva vyjadrenia k predkladaným projektovým dokumentáciám. Vydáva vyjadrenia, v ktorých uplatňuje záujmy ochrany ovzdušia s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite, potrebné na:
 - a) schválenie alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie,
 - b) schválenie alebo zmenu koncepcie územného rozvoja v priebehu jej spracúvania,
 - c) schválenie alebo zmenu koncepcie rozvoja obce v tepelnej energetike,
 - d) schválenie alebo zmenu plánu udržateľnej mobility a základného dokumentu podpory regionálneho rozvoja,48)
 - e) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie alebo jeho zmeny,
 - f) vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie alebo jej zmeny,
 - g) umiestnenie stavby pozemnej komunikácie v zastavanom území obce o predpokladanej intenzite cestnej dopravy 15 000 a viac vozidiel za 24 hodín v návrhovom období najmenej 10 rokov (ďalej len „pozemná komunikácia“),
 - h) umiestnenie stavby diaľnice,
 - i) vydanie povolenia pre stacionárny zdroj, ktorý je súčasťou prevádzky podliehajúcej povoleniu podľa osobitného predpisu,
 - j) vydanie súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, ak ide o výrobu druhotných palív podľa osobitného predpisu

- V zmysle § 44 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia okresný úrad ako orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy podľa § 26 a povolenia zdroja podľa § 27 pre veľké zdroje a stredné zdroje.
- Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia (MZZO), príp. dochádza k jeho zmene, jeho povoľovanie je v kompetencii príslušnej obce v zmysle § 46 zákona o ochrane ovzdušia.
- V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, príp. dochádza k ich zmene, ich povoľovanie je v kompetencii Okresného úradu Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.
- o Na umiestnenie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 61 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia.
- o Na povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a), b) a c) zákona o ochrane ovzdušia. Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. a) - potrebný na vydanie povolenia stavby zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 1 k zákonu o ochrane ovzdušia. Žiadosť o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. b) a c) - potrebný na povolenie skúšobnej prevádzky a trvalé užívanie zdroja - musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 5 k zákonu o ochrane ovzdušia.
- o Na určenie požiadaviek na prevádzku zdroja z hľadiska ochrany ovzdušia orgán ochrany ovzdušia vydáva povolenie stacionárneho zdroja podľa § 27 ods. 1. Žiadosť o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 musí okrem všeobecných náležitostí podania obsahovať údaje podľa Prílohy č. 6 ods. 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.
- Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
- V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou stacionárnych chladiacich zariadení, stacionárnych klimatizačných zariadení, stacionárnych tepelných čerpadiel, protipožiarnych zariadení, chladiacich jednotiek chladiarenských nákladných vozidiel a prípojných vozidiel a elektrických rozvádzačov obsahujúcich fluórované skleníkové plyny v množstve 5 ton ekvivalentu CO₂ alebo viac za rok, upozorňujeme na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z., v znení

Okresné riaditeľstvo PZ ODI

č. ORPZ-TT-ODI1-2023/001774-190 zo dňa 28.07.2023

- Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdu z pozemných komunikácií na spevnené plochy a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).
- Cestným správnym orgánom sú obce - pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad. Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií - pre cesty T, II. a III. triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Okresný úrad Trnava, odbor CDaPK

Zn.OU-TT-OCDPK-2023/045231-002 zo dňa 14.08.2023

- Navrhovaná stavba musí byť v súlade so schváleným Územným plánom mesta Trnava.
- Stavba „Sklad - novostavba“ na pozemkoch p. č. 10555/79, 81, 115, 116 v k. ú. Trnava hraničí s telesom cesty 1/51 - J VO Trnava, mimo zastavané územie mesta Trnava.
- Žiadame rešpektovať cestný ochranný pozemok šírky 0,6 m a manipulačný pás šírky 3,0 m, súbežný s pätou násypového svahu cestného telesa.
- Tunajší úrad vydal pod č. OU-TT-OCDPK-2023/009529-002 zo dňa 13.02.2023 záväzné stanovisko, ktorým povolil výnimku z ochranného pásma cesty 1/51 na umiestnenie SO (napr. oplatenie, sadové úpravy, vodovod zrážkovej vody, vsakovacie bloky a pod) v ochrannom pásme. Objekty je potrebné osadiť v zmysle vydaného povolenia.
- Pri budovaní IS nesmie prísť k dotyku s pozemnou komunikáciou cesty 1/51.
- Zemné práce v dotyku s cestou 1/51 je potrebné realizovať v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty.

- Osoby, ktoré budú vykonávať prácu v blízkosti cesty, musia dodržiavať všetky predpisy, súvisiace s pohybom chodcov na ceste. Na ceste 1/51 nesmú byť umiestnené žiadne stavebné mechanizmy, náradie alebo iné predmety súvisiace s vykonávaním prác.
- Na prístup na stavenisko je potrebné využiť existujúce vjazdy. V prípade, že nie sú k dispozícii, je potrebné požiadať o povolenie na zriadenie dočasného vjazdu k stavenisku na príslušnom cestnom správnom orgáne, t. j. Mesto Trnava.
- Nakoľko navrhovaná stavba sa dopravne napája na miestnu cestu, príslušným cestným správnym orgánom pre miestne a účelové cesty je Mesto Trnava.
- Počas prác nesmie byť na telese dotknutých ciest ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál. Vykopaná zemina musí byť odvážaná na skládku (nesmie byť ukladaná na vozovku a teleso cesty) a jamy je potrebné zabezpečiť zábranami, ktoré musia byť za zníženej viditeľnosti opatrené červeným svetlom. Prípadné poškodenie krajnice, priekopy, svahu, obrubníkov a iných súčasti cesty musí byť uvedené do pôvodného stavu. Počas prác nesmú byť cesty poškodzované ani znečisťované.
- V plnom rozsahu je potrebné dodržať podmienky majetkového správcu cesty 1/61, t. j. Slovenskej správy ciest Bratislava.
- Tunajší odbor si vyhradzuje právo stanovené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Zn.OU-TT-OCDPK-2023/009529-002 zo dňa 13.02.2023

Záväzné stanovisko – povolenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty 1/51 v súvislosti s plánovanou stavbou „SKLAD“ mimo zastavané územie obce nasledovne:

- Na ceste 1/51 v km 130,884 - 130,929 v k. ú. Trnava v smere staničenia vpravo bude umiestnené oplotenie areálu vo vzdialenosti min. 42,2 m od osi existujúcej cesty 1/51 a min. 31,7 m od plánovaného rozšírenia cesty 1/51 (JVO Trnava na štvorpruhovú cestu), t. j. min. 3,6 m od telesa cesty (cestný pomocný pozemok 0,6 m + manipulačný pás 3,0 m),
- na ceste 1/51 v km 130,884 - 130,929 v k. ú. Trnava v smere staničenia vpravo bude umiestnená sadová úprava - zelené plochy vo vzdialenosti min. 37,5 m od osi existujúcej cesty 1/51 a min. 27,02 m od plánovaného rozšírenia cesty 1/51,
- na ceste 1/51 v km 130,887 - 130,926 v k. ú. Trnava v smere staničenia vpravo bude umiestnený vodovod zrážkovej vody - zavlažovanie sadových úprav a zelených plôch vo vzdialenosti min. 49,5 m od osi existujúcej cesty 1/51 a min. 39,0 m od plánovaného rozšírenia cesty 1/51,
- na ceste 1/51 v km 130,887 a v km 130,926 sú umiestnené domové vodárne a elektroinštalácia k nim vo vzdialenosti min. 49,5 m od osi existujúcej cesty 1/51 a min. 39,0 m od plánovaného rozšírenia cesty 1/51,
- na ceste 1/51 v km 130,890 a v km 130,923 sú umiestnené retenčné nádrže vo vzdialenosti min. 49,5 m od osi existujúcej cesty 1/51 a min. 39,0 m od plánovaného rozšírenia cesty 1/51,
- na ceste 1/51 v km 130,898 a v km 130,917 sú umiestnené vsakovacie bloky vo vzdialenosti min. 49,5 m od osi existujúcej cesty 1/51 a min. 39,0 m od plánovaného rozšírenia cesty 1/51
- Ostatné stavebné objekty (spevné a manipulačné plochy, pokračovanie vodovodu zrážkovej vody, obrubníky) sú umiestnené mimo ochranné pásmo existujúcej cesty 1/51.
- Stavba objektu skladu je umiestnená mimo ochranné pásmo existujúcej cesty 1/51 ako i mimo ochranné pásmo plánovaného rozšírenia cesty 1/51.

Povolenie je viazané dodržaním nasledovných podmienok;

1. Stavba „SKLAD“ bude realizovaná v ochrannom pásme cesty 1/51 v k. ú. Trnava podľa odsúhlasenej dokumentácie, v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou mesta Trnava, tohto záväzného stanoviska a v súlade s povolením stavebného úradu.
2. Realizovaním zemných a stavebných prác v ochrannom pásme cesty nesmie prísť k celkovému narušeniu odtokových pomerov, ktoré by mohlo spôsobiť podmáčanie cestného telesa. Realizáciu stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty 1. triedy. Žiadanie dodržať podmienky STN 733050 - zemné práce.
3. Na prístup na stavenisko musia byť využité existujúce križovatky, vjazdy, resp. miestne a účelové komunikácie. Cesta 1/51 a jej súčasti nesmú byť poškodzované ani znečisťované. Práce musia byť vykonávané z miesta mimo cesty 1/51, počas prác nesmie prichádzať k obmedzeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste.
4. Na telese cesty 1/51 nesmie byť počas prác ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.
5. V plnom rozsahu budú dodržané podmienky stanovísk Slovenskej správy ciest Bratislava pod č. SSC/8741/2023/2320/45613 zo dňa 10.01.2023 a stanoviska KR PZ - KDI Trnava pod č. KRPZ-TT-KD13-2023/001103-007 zo dňa 01.02.2023.
6. Podľa § 11 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. sa ustanovuje, že vlastník (správca, užívateľ) na vlastné náklady odstráni, preloží, resp. upraví stavbu, ak si to vyžiada verejný záujem, t. j. investičné zámery správcu cesty 1/51.

7. Vozidlá použité pri realizácii stavby v ochrannom pásme cesty musia byť pred vjazdom na cestu vopred očistené, aby neznečisťovali cestu, prípadné znečistenie okamžite z cesty odstrániť.
8. Vlastník (správca) stavby si nebude voči správcovi cesty 1/51 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme, ktoré by bránili výkonu údržby cesty 1/51 bežnými postupmi.
9. V prípade obmedzenia dopravy na ceste 1/51 počas prác, žiadateľ zabezpečí označenie pracoviska príslušným dočasným dopravným značením, ktoré musí byť v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vykonávacej vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a normou STN 01 8020, na ktorých použitie musí byť vyžiadané určenie na Okresnom úrade Trnava, odbore CD a PK v sídle kraja. Dočasné dopravné značky musia byť ihneď po skončení prác odstránené a musí byť obnovené trvalé dopravné značenie.
10. Vykonávanie stavebných prác v ochrannom pásme je potrebné min. 3 dni pred začatím prác oznámiť Slovenskej správe ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, p. Ing. Bielik Ondrej, t. č.; 0903 464 472, na KR PZ - KDI Trnava na roman.mazgut@minv.sk, darius.baxa@minv.sk ako i na tunajší úrad na monika.siskova@minv.sk. Zhotoviteľ stavby je

Slovenská správa ciest

č. SSC/8741/2023/2320/34714 zo dňa 04.10.2023

- S umiestnením oplotenia vo vzdialenosti 3,60m od telesa cesty súhlasíme.
- Sadovú výsadbu žiadame umiestniť za navrhovaným oplotením taktiež vo vzdialenosti min. 3,6m od telesa cesty 1/51. Manipulačnú plochu cca 3,0m potrebnú pre údržbu plánovaného rozšíreného telesa cesty 1/51 žiadame riešiť ako voľnú plochu bez výsadby stromov a okrasných drevín.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odstránenie časti Stavby v ochrannom pásme cesty 1/51 na vlastné náklady do termínu určeného správcom cesty pre prípad, že správca cesty 1/51 bude realizovať v budúcnosti jej rozšírenie. SSC za prípadné poškodenie Stavby nebude niešť zodpovednosť.
- Zemné práce pri budovaní stavby „Sklad - novostavba“ nesmú narušiť stabilitu cestného telesa cesty 1/51 a musia byť navrhnuté v zmysle STN 73 3050,
- Vlastník (správca) predmetnej stavby si nebude voči správcovi cesty 1/51 (rozšírenej na štvorpruh) uplatňovať obmedzenia, ktoré by bránili výkonu, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
- Stavebník ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty 1/51, nakoľko vplyvy dopravy z cesty sú v súčasnosti známe.
- Žiadateľ vykoná na svojom majetku opatrenia na zamedzenie nepriaznivých vplyvov z dopravy na ceste 1/51 (hluk, vibrácie, prašnosť, emisie, vlhkosť).
- Termín realizácie v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby žiadame nahlásiť poverenému pracovníkovi SSC IVSC ing. Bielik min. 5 pracovných dní pred zahájením. Zhotoviteľ stavby je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného pracovníka.
- Toto súhlasné stanovisko nenahrádza iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb.
- Záverom Vás upovedomujeme, že dokumentáciu je nutné prerokovať taktiež s Okresným úradom v Trnave, odbor pre CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty 1/51.

KR PZ ODI

č. KRPZ-TT-KD13-2023/001519-007 zo dňa 17.10.2023

- stavebné objekty musia byť v zmysle príslušných a platných STN, pričom stavebné objekty musia byť umiestnené a použité tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste 1/51,
- žiadame zabezpečiť, aby práce boli vykonávané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty I. triedy a zároveň žiadame zabezpečiť, aby počas prác nedochádzalo k obmedzeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste 1/51, zároveň nie je prípustné, aby na ceste I triedy bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina, odstavené pracovné stroje a pod.;
- celý pracovný priestor musí byť zabezpečený tak, aby bola v čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia iných osôb,
- na prístup na stavenisko musí byť využívaná cesta nižšej kategórie,
- počas prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty 1/51,
- žiadame dodržať všetky podmienky uvedené v stanoviskách ostatných dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií,
- k cestám nižšej kategórie vo vzťahu k hore uvedenej stavby je oprávnený vyjadriť sa Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru Trnava,
- hore uvedená stavba bude realizovaná v súlade s územným plánom mesta Trnava

- k vydaniu stavebného povolenia budú predchádzať kladné stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.
- KDI KR PZ TT si v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu

Krajský pamiatkový úrad Trnava

- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác ihneď ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo prostredníctvom obce. Podľa §40 ods.3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou najmenej však tri pracovné dni do dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Orange Slovensko a.s.

Zn. BA-2457/2023 zo dňa 12.07.2023

- nakoľko dôjde ku stretu s PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. je potrebné dodržať všetky podmienky vyjadrenia č. BA-2457/2023 zo dňa 12.07.2023

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

č. OU-TT-PLO-2023/056860-002 zo dňa 17.10.2023

- Pred začatím výstavby pozemky natrvalo odňaté vytýčiť v teréne, vyznačiť stabilné hranice budúcej stavby a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice budúceho staveniska porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.
- Začatie výstavby oznámiť včas užívateľom susedných pozemkov, aby sa predišlo zbytočným škodám na poľnohospodárskych plodinách a pôde.
- Organizovať stavebnú činnosť tak, aby nedošlo k neoprávnenému záberu alebo neoprávnenej činnosti na poľnohospodárskej pôde a zbytočnému obmedzeniu alebo narušeniu poľnohospodárskej pôdy.
- Minimalizovať možnú degradáciu okolitej poľnohospodárskej pôdy vplyvom stavebnej činnosti. V prípade jej poškodenia všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách, vzniknuté počas prípravy a výstavby je potrebné uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.
- Z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu podľa schválenej bilancie. Skrývka ornice sa odoberie do hĺbky 40 cm, čo z plochy trvalého odňatia predstavuje množstvo cca 898,80 m³. Skrývku HH využiť na vybudovanie zelene po ukončení stavebných prác v bezprostrednom okolí navrhovanej stavby vo forme zelených plôch. HH na uvedený účel deponovať na vhodnom mieste na stavenisku na parc. C-KN č. 10555/79 až do doby jeho použitia pre vybudovanie zelene v rámci projektu sadových úprav. Za vykonávanie skrývky humusového horizontu jej množstvo a ďalšie nakladanie s ňou zodpovedá investor.
- Depóniu humusového horizontu chrániť pred veternou a vodnou eróziou, rozkrádaním, znečistením priemyselným odpadom, pohonnými hmotami, stavebným odpadom. Depóniu ornice chrániť pred zaburinením kosením, prípadne postrekom.
- Vykonávať skrývku humusového horizontu možno až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
- V prípade, že pri výstavbe nebudú dodržané ustanovenia zákona, ako i opatrenia a povinnosti, uvedené v tomto rozhodnutí bude sa proti investorovi postupovať v zmysle § 26 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Technická inšpekcia, a.s.

Odborné stanovisko k PD stavby č. 3753/4/2023 zo dňa 14.08.2023

- z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení je potrebné dodržať plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov uvedených v predmetnom stanovisku a zabezpečiť v procese výstavby odstránenie zistení, pripomienok a upozornení uvedených v bodoch 2.1 až 2.8

22. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 2 písm. d) stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
23. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržať ustanovenia VZN č. 624 o nakladaní s komunálnymi, stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi a ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
24. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
25. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
26. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
27. Pred začatím stavebných prác je v prípade potreby stavebník povinný prostredníctvom dodávateľa stavby osadiť prenosné dopravné značenie na základe určenia Mesta Trnava – MsÚ v Trnave, odboru dopravy ako cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a dodržať podmienky tohto určenia.
28. Všetky inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
29. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou zodpovedá stavebník.
30. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
31. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
32. Stavba bude dokončená najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
33. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
34. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
35. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu Nebytová budova – Sklad musí byť vydané kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt: SO 02 Spevnené plochy.
36. V rámci návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť na Mesto Trnava, odbor stavebný a životného prostredia odovzdané všetky podklady v zmysle § 17 Vyhl.č.453/2000 Z.z., geometrický plán a energetický certifikát.
37. Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc, podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv.
38. Stavba nesmie byť užívaná bez kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj). Mesto Trnava schválilo miestny poplatok za rozvoj VZN č. 530 zo dňa 03.12.2019, s účinnosťou od 01. januára 2020.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V rámci zákonom stanovenej lehoty po oznámení o začatí stavebného konania na predmetnú stavbu Nebytová budova – Sklad podalo svoje vyjadrenie ako účastník konania (osoba, ktorej toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu) Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava. Vyjadrenie bolo poslané formou emailu dňa 18.10.2023 zodpovednému pracovníkovi Mestského úradu v Trnave a tiež prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk na info@trnava.sk.

Znenie vyjadrenia účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona:

Pripomienka 1:

Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.“ ZDS sa týmto podaním domáha toho, aby bolo naplnené právo na priaznivé životné prostredie tým, že v zmysle §17 ods.1 zákona o životnom prostredí budú na stavbe implementované primerané opatrenia smerujúce k zmierňovaniu prejavov klimatických zmien; týmto si priamo uplatňujeme voči stavebnému úradu §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb..

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

Pripomienka 2:

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované.

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

Pripomienka 3:

Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ ZDS takúto skutočnosť zistilo zo skutočnosti, že stavba sa zrealizovala aj bez stavebného povolenia a teda bez overenia splnenia environmentálnych záujmov podľa osobitných právnych predpisov a.

Stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

Pripomienka 4:

Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky

možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia. Stavebný úrad pripomienku zobral na vedomie a zohľadnil.

Pripomienka 5:

Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017 (https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf), podľa ktorého sa majú podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácií z materiálov z vodopriepustných materiálov, či do príľahlých cestných rigolov. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií.

Stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

Pripomienka 6:

Dávame Vám do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>), podľa ktorej je nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozadržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy.

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

Pripomienka 7:

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa § 3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedené ako záväzná podmienka stavebného povolenia

(§ 66 ods. 3, písm.b, Stavebného zákona).

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Stavebný úrad uvedené zobral na vedomie.

Odôvodnenie

Stavebník spoločnosť LEXAN Zelenský s.r.o., IČO 51655632, Športová ulica 438/6, 919 42 Voderady v zastúpení splnomocneným zástupcom Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 19B, 917 01 Trnava podal dňa 04.10.2023 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Nebytová budova – Sklad v stavebnom konaní.

Na danú stavbu vydalo Mesto Trnava územné rozhodnutie pod č. OSAŽP/4470-90270/2023/Šm zo dňa 13.07.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.08.2023.

Mesto Trnava – správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania oznámením č. OSAŽP/43655-114464/2023/Šm zo dňa 11.10.2023 a zároveň písomnosťou č. OSAŽP/43655-114525/2023/Šm zo dňa 11.10.2023 v zmysle § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnil kópiu žiadosti o stavebné povolenie (bez príloh).

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 a prejednaním žiadosti na základe predmetného oznámenia bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dňa 25.10.2023 Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ŠSMER, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal záväzné stanovisko zn. OU-TT-OSZP3-2023/066988-003 zo dňa 25.10.2023, v ktorom bolo konštatované, že na základe predložených podkladov je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zn. OU-TT-OSZP3-2015/026535/ŠSMER/Ša zo dňa 25.11.2015 a jeho podmienkami.

Po oznámení o začatí stavebného konania podal svoje vyjadrenie dňa 18.10.2023 účastník konania – Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka.

V zmysle ustanovenia § 140b ods. 5 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad si vyžiada od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu.

Z toho dôvodu si stavebný úrad písomnosťou č. OSaŽP/43655-118438/2023/Šm zo dňa 31.10.2023 od dotknutého orgánu – Okresného úradu Trnava – ŠSMER vyžiadal stanovisko k námietkam resp. k vyjadreniu účastníka konania – Združenia domových samospráv. Dňa 24.11.2023 vydal Okresný úrad Trnava – ŠSMER záväzné stanovisko zn. OU-TT-OSZP3-2023/071380-002, ktorým potvrdil svoje pôvodne vydané stanovisko zo dňa 25.10.2023. Následne povoľovací orgán písomnosťou č. OSaŽP/43655-124525/2023/Šm zo dňa 29.11.2023 požiadal v zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako nadriadený orgán dotknutého orgánu, o potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska dotknutého orgánu. Písomnosť, ktorým bolo záväzné stanovisko dotknutého orgánu potvrdené, bola vydaná dňa 06.12.2023 pod zn. OU-TT-OSZP2-2023/078517-002.

Pre predmetné územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, Územný plán Mesta Trnava. Záväzná časť Územného plánu Mesta Trnava je vyhlásená VZN č.466 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využitia územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava v znení neskorších noviel a zmien.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien vymedzuje jednotlivé funkčné bloky v urbanizovanom území a určuje podmienky pre ich využitie v zmysle základnej charakteristiky využitia vymedzeného územia.

Navrhovaná stavba sa v zmysle záväznej časti územného plánu mesta Trnava nachádza v plochách s funkčným kódom B 06 - plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Stavba je v súlade so záväznou časťou Územného plánu Mesta Trnava.

Dokumentácia stavby je v súlade s podmienkami územného rozhodnutia č. OSaŽP/4470-90270/2023/Šm zo dňa 13.07.2023 a spĺňa požiadavky stanovené zák. č. 50/1976 Z.z., vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V rámci zákonom stanovenej lehoty po oznámení o začatí stavebného konania na predmetnú stavbu Nebytová budova – Sklad podalo svoje vyjadrenie ako účastník konania (osoba, ktorej toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu) Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava. Vyjadrenie bolo poslané formou emailu dňa 18.10.2023 zodpovednému pracovníkovi Mestského úradu v Trnave a tiež prostredníctvom elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk na info@trnava.sk.

Znenie vyjadrenia účastníka stavebného konania podľa §62 ods.3 Stavebného zákona:

Pripomienka 1:

Podľa §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb „Každý sa môže určeným spôsobom domáhať na príslušnom orgáne svojich práv vyplývajúcich z tohto zákona a ďalších predpisov upravujúcich veci životného prostredia.“

ZDS sa týmto podaním domáha toho, aby bolo naplnené právo na priaznivé životné prostredie tým, že v zmysle §17 ods.1 zákona o životnom prostredí budú na stavbe implementované primerané opatrenia smerujúce k zmierňovaniu

prejavov klimatických zmien; týmto si priamo uplatňujeme voči stavebnému úradu §15 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

Stavebný úrad preskúmal v uskutočnenom konaní žiadosť stavebníka o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu, postupom podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších zmien, ust. § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vyhl. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Posúdil predložený návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie vrátane opatrení smerujúcich k zmierňovaniu prejavov klimatických zmien. Preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté navrhovanou stavbou a zistil, že jej umiestnenie je v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu, ako aj s požiadavkami uvedenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. a že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v súlade s § 126 ods. 1 stavebného zákona, rozhodol na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a stavebného zákona, uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov – stanoviská Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Projektová dokumentácia predložená v stavebnom konaní je vypracovaná oprávnenou osobou, podľa stavebného zákona a zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Podľa § 46 stavebného zákona, projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie stavby.

Stavba spĺňa kritéria na ochranu životného prostredia, navrhnuté riešenia ohľadom opatrení smerujúcich k zmierňovaniu prejavov klimatických zmien boli skontrolované a odsúhlasené dotknutými orgánmi (§ 140a stavebného zákona) chrániacimi verejné záujmy v rámci svojej pôsobnosti a ktoré zároveň vydali pre potreby tohto konania príslušné stanoviská, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Súlad predmetného návrhu s požiadavkami právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia vyplýva zo záväzného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ŠSMER, č. OU-TT-OSZP3-2023/066988-003 zo dňa 25.10.2023 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – ďalej v odôvodneniach len „zákon č. 24/2006 Z. z.“)

V projektovej dokumentácii sú navrhované riešenia, ktoré sú v súlade s dokumentami stratégie adaptácie mesta Trnava na dopady zmeny klímy – vlny horúčav a taktiež zohľadňuje dokument Akčný plán integrovaného environmentálneho manažmentu funkčnej mestskej oblasti Trnava, z čoho vyplýva, že navrhovaná činnosť nepredstavuje limitujúci faktor a je v súlade s rozvojovými faktormi v oblasti životného prostredia integrovaného environmentálneho manažmentu. V návrhu technického riešenia je uvedený celý rad opatrení environmentálneho charakteru so zameraním na najvýznamnejšie environmentálne aspekty.

Pripomienka 2:

Podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí je stavebník povinný posúdiť stavbu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa §40 ods.1 správneho poriadku je rozhodnutie zo zisťovacieho konania záväzné a stavebný úrad si ho má overiť preskúmaním vyhodnotenia plnenia podmienok rozhodnutia EIA podľa §140c ods.2 stavebného zákona a súčasne zabezpečením záväzného stanoviska podľa §38 ods.4 resp. ods.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súbehu s §140b stavebného zákona. Žiadame, aby vyhodnotenie plnenia podmienok rozhodnutia EIA spolu so záväzným stanoviskom dotknutého orgánu EIA boli v rozhodnutí citované.

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

K splneniu záväzných podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania (EIA) bolo predložené vyhodnotenie podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Súlad záväzných podmienok zo zisťovacieho konania a ich plnenie bolo v rámci stavebného konania preukázané doloženým záväzným stanoviskom Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - ŠSMER, č. OU-TT-OSZP3-2023/066988-003 zo dňa 25.10.2023 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z.), v ktorom sa konštatuje, že na základe predložených podkladov je z koncepcného hľadiska súlad so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2015/026535/ŠSMER/Šá zo dňa 25.11.2015 a jeho podmienkami.

Keďže oznámenie o začatí stavebného konania bolo vydané ešte pred podaním pripomienok Združenia domových samospráv, nebolo možné splniť danú požiadavku uviesť opatrenia, ktorými sa plnia podmienky vyplývajúce z rozhodnutia podľa EIA v tejto písomnosti. Splnenie podmienok vyplývajúcich zo zisťovacieho konania je vecne vyhodnotené v Písomnom vyhodnotení pripomienok k vydaniu stavebného povolenia. Kontrola plnenia podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia EIA je záležitosťou príslušného orgánu EIA, teda Okresného úradu Trnava – ŠSMER, ktorý na žiadosť povoľovacieho orgánu vydal záväzné stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2023/066988-003 zo dňa 25.10.2023 (záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z.), v ktorom sa konštatuje, že na základe predložených podkladov je z koncepčného hľadiska súlad so zákonom o posudzovaní vplyvov, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-TT-OSZP3-2015/026535/ŠSMER/Šá zo dňa 25.11.2015 a jeho podmienkami. V zmysle ustanovenia § 140b ods. 5 stavebného zákona, ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad si vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. V zmysle vyššie uvedeného si Mesto Trnava vyžiadalo dotknutý orgán – Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – ŠSMER o vydanie stanoviska k námietkam, resp. k vyjadreniu účastníka územného konania – Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava – Petržalka, ktoré podal dňa 18.10.2023 elektronickou formou a ktoré majú podľa § 140b ods. 5 stavebného zákona smerovať proti obsahu vydaného záväzného stanoviska Okresného úradu Trnava - odboru starostlivosti o ŽP, ŠSMER zn. OU-TT-OSZP3-2023/066988-003 zo dňa 25.10.2023.

Príslušný dotknutý orgán vydal dňa 24.11.2023 záväzné stanovisko zn. OU-TT-OSZP3-2023/071380-002, ktorým potvrdil pôvodné záväzné stanovisko zn. OU-TT-OSZP3-2023/066988-003 zo dňa 25.10.2023.

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 140b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov po preskúmaní vyjadrenia účastníka stavebného konania podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona Združenia domových samospráv konštatuje, že podmienky uvedené v rozhodnutí zo zisťovacieho konania boli zapracované do projektovej dokumentácie nasledovne:

1. Posúdenie statickej dopravy tak, aby spĺňala STN, TP a zvládla požiadavky generované existujúcou ako aj navrhovanou zástavbou. Navrhovaná stavba skladu a potreba statickej dopravy je spracovaná podľa platných STN a platných vyhlášok. Posúdenie je riešené pre účely navrhovanej stavby. Navrhovaná stavba je v súlade s STN a s vyhláškami, ktoré riešia prepočet statickej dopravy. Ten ktorý je súčasťou projektu spevnených plôch.

2. Posúdenie adaptačných opatrení pre zadržanie zrážkových vôd v území, v súlade s generelom mesta Trnava; Riešenie dažďových vôd je súčasťou projektu a je riešené ako zachytávanie dažďových vôd zo strechy objektu a spevnených plôch systémom dažďovej kanalizácie do retenčnej nádoby s prepadom do vsakovacieho zariadenia. Zachytená zrážková voda bude z retenčnej nádrže využívaná pre závlahu zelene. Riešenie je v súlade s územným generelom mesta Trnava.

3. Zabezpečenie ochrany podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducim účinkom škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd; Ochrana podzemných a povrchových vôd je zabezpečená navrhovaným systémovým riešením odizolovania spodnej stavby od podlažia. Systém riešenia je popísaný v Súhrnnej technickej správe, str. 14 - Izolácia proti vode a zemnej vlhkosti : „Na lôžko zo štrkodrviny s vyrovnávajúcou vrstvou piesku budú rozložené tepelnoizolačné dosky z extrudovaného polystyrénu s uzavretou štruktúrou. Na tepelnoizolačné dosky bude ukladaná fóliová hydroizolácia chránená z oboch strán geotextíliou. Hydroizolácia bude chránená betónovou mazaninou.“

4. Odpadové hospodárstvo riešené v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava; Odpadové hospodárstvo je súčasťou projektu pre stavebné povolenie a bude riešené v súlade s platnými legislatívnymi predpismi SR a všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

5. Dodržiavanie ustanovenie zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy; Uvedené podmienky sú premietnuté v projektovej dokumentácii a v projekte jednotlivých profesií. Zosúladenie projektovej dokumentácie s vyššie uvedenou podmienkou bude realizované v procese povoľovania stavby, výstavby, kolaudácie a prevádzky navrhovanej činnosti.

6. Preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd (§37 vodného zákona) nakoľko do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladajú, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a

podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, alebo vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných (odlučovač ropných látok); Projekt uvažuje s vybudovaním kompletnej sústavy dažďovej kanalizácie. Predmetná stavba nebude spôsobovať znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej alebo podzemnej vody.

- objekty dažďových kanalizácií a vsakovacieho systému sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a podliehajú režimu povoľovania podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

- k povoleniu vypúšťania vôd do vsakovacieho systému je potrebné predložiť výsledok predchádzajúceho zisťovania podľa § 36 a 37 vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z. z.)

- pri príprave stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.

7. Vykonanie potrebných opatrení, aby pri zaobchádzaní zo znečisťujúcimi látkami tieto nevnikli do povrchových alebo podzemných vôd, alebo neohrozili ich kvalitu, pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami dodržať ustanovenia §39 vodného zákona, ktorý ustanovuje podrobnosti o zaobchádzaní zo znečisťujúcimi látkami.

Projekt je navrhnutý v súlade s týmito podmienkami a problematiku riešia vyššie uvedené body.

Pripomienka 3:

Podľa §19 zákona o životnom prostredí „Každý, kto zistí, že hrozí poškodenie životného prostredia alebo že k nemu už došlo, je povinný urobiť v medziach svojich možností nevyhnutné opatrenia na odvrátenie hrozby alebo na zmiernenie následkov a bez meškania ohlásiť tieto skutočnosti orgánu štátnej správy; povinnosť zasiahnuť nemá ten, kto by tým ohrozil život alebo zdravie svoje alebo blízkej osoby.“ ZDS takúto skutočnosť zistilo zo skutočnosti, že stavba sa zrealizovala aj bez stavebného povolenia a teda bez overenia splnenia environmentálnych záujmov podľa osobitných právnych predpisov a.

Stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

Stavebnému úradu a ani stavebníkovi nie je známa skutočnosť na základe akých poznatkov Združenie domových samospráv zistilo, že stavba sa zrealizovala aj bez stavebného povolenia a teda bez overenia splnenia environmentálnych záujmov. Uvedené tvrdenie nie je pravdivé, stavba nebola zahájená. Uvedený bod vyjadrenia sa nezakladá na reálnej skutočnosti.

Pripomienka 4:

Dávame Vám do pozornosti Usmernenie MŽP SR v oblasti nakladania s vodami: <https://www.minzp.sk/files/sekcia-vod/svs/usmernenie-dazdove-vody-final-bez-revizii-web-mzp-sr.pdf>. Potvrďuje sa tak výklad vodného zákona presadzovaný ZDS ako odborný a racionálny spôsob vysporiadavania sa s environmentálnymi problémami: realizácia dažďových záhrad ako štandardné riešenie dažďových vôd z povrchového odtoku. Preferuje sa priama infiltrácia dažďových vôd do podlažia a neexistuje racionálny dôvod požadovať ORL na parkoviská osobných áut ani požadovať dažďovú kanalizáciu; správne je dažďové vody odvieť do dažďových záhrad a plochou parkoviska do podlažia; v prípade že záväzné stanovisko štátnej vodnej správy tvrdí niečo iné, potom takéto stanovisko štátnej vodnej správy namietame. Projektová dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením. Preto žiadame stavebný úrad, aby rozhodol v súlade s týmto usmernením a uložil ako podmienky možné environmentálne opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov predmetnej stavby na životné prostredie a zmiernenie klimatickej krízy, ktoré žiadame primerane aplikovať ako podmienky rozhodnutia.

Stavebný úrad pripomienku zobral na vedomie a zohľadnil.

Dokumentácia pre stavebné povolenie bola spracovaná v súlade s usmernením MŽP SR v oblasti nakladania s vodami, s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, projektom pre územné rozhodnutie, kde je komplexne riešené zásobovanie vodou, odvádzanie vôd, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia. Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie a stanovísk orgánov štátnej vodnej správy je v projektovej dokumentácii riešené odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, nakoľko je to technicky možné a nebráni tomu prírodné podmienky. Navrhované riešenie uvažuje s vytvorením vsakovacích objektov s retenčnými nádržami. Stavebník je tiež zaviazaný v podmienkach vo výrokovej časti rozhodnutia riešiť odvodnenie spevnených plôch, kde nehrozí znečistenie ropnými látkami, aplikáciou opatrení, ktoré sa týkajú nakladania s dažďovými vodami, využitím dlažby, ktorá umožňuje vsakovanie dažďovej vody do podlažia v kombinácii s odvedením vôd do priľahlej zelene. Konštatácia ZDS vo vyjadrení, že „Projektová

dokumentácia predložená stavebnému úradu však nie je v súlade s týmto usmernením“ nie je pravdivá, nakoľko v projektovej dokumentácii sú riešené vsaky, retenčné nádrže a iné opatrenia na zachytávanie vôd. Do kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody. Orgán štátnej vodnej správy Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojich vyjadreniach podľa § 28 ods. 1 vodného zákona dohliadal na vhodné odvádzanie vôd z povrchového odtoku nielen pri jednotlivých objektoch, ale aj pri vyjadrovaní sa podľa § 28 ods. 2 písm. j) vodného zákona na účely prerokovania predloženej projektovej dokumentácie v riešenom území.

Pripomienka 5:

Do pozornosti dávame taktiež metodické usmernenie SSC k odvodňovaniu cestných komunikácií TP017 (https://www.ssc.sk/files/documents/technicke-predpisy/tp/tp_017.pdf), podľa ktorého sa majú podľa miestnych pomerov uplatňovať aj odvodnenia komunikácií z materiálov z vodopriespustných materiálov, či do príľahlých cestných rigolov. Projektant má podľa tohto usmernenia povinnosť zvažovať alternatívy tak, aby riešil aj environmentálne vplyvy projektovania odvodnenia cestných komunikácií.

Stavebný úrad pripomienku nezohľadnil.

Uvedené vyjadrenie v pripomienke primárne rieši stavebný objekt SO 02 – Spevnené plochy, ktorý nie je predmetom tohto stavebného povolenia a bude povoľovaný Mestom Trnava, ako špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v súlade s ustanovením § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 140 stavebného zákona. V zmysle projektovej dokumentácie, ktorá rieši spevnené plochy sa uvažuje s použitím retenčnej dlažby, ktorá zníži tepelné napätie v danom území. Riešenie je prekonzultované s príslušným odborom Okresného úradu a mesta Trnava.

Pripomienka 6:

Dávame Vám do pozornosti aj Adaptačnú stratégiu Slovenskej republiky (<<https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>><https://www.minzp.sk/files/odbor-politiky-zmeny-klimy/strategia-adaptacie-sr-zmenu-klimy-aktualizacia.pdf>), podľa ktorej je nutné aplikovať mitigačné a adaptačné opatrenia ako spôsob zmierňovania a vysporiadavania sa s prejavmi klimatickej krízy, medzi ktoré patria vodné prvky, vodozádržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy. Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

V projektovej dokumentácii sú navrhované riešenia, ktoré sú v súlade s dokumentom Akčný plán pre implementáciu stratégie adaptácie SR na zmenu klímy 09/2020, Adaptačná stratégia adaptácie mesta Trnava na dopady zmeny klímy – vlny horúčav, Program ochladzovania verejných priestranstiev (znižovanie efektu absorpcie a uvoľňovania tepla zo spevnených netienených plôch na veľkoplošných parkoviskách, veľkoplošných strechách).

Dokumentácia pre stavebné povolenie zohľadňuje dokument Akčný plán integrovaného environmentálneho manažmentu funkčnej mestskej oblasti Trnava, z čoho vyplýva, že navrhovaná činnosť nepredstavuje limitujúci faktor a je v súlade s rozvojovými faktormi v oblasti životného prostredia integrovaného environmentálneho manažmentu.

V návrhu technického riešenia je uvedený celý rad opatrení environmentálneho charakteru so zameraním na najvýznamnejšie environmentálne aspekty: vodné prvky, vodozádržné opatrenia, vegetačné strechy a vhodne krajinársky zvolené sadové úpravy.

Pripomienka 7:

Osobitne nás vo vydanom stavebnom povolení zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm.zh až písm. zj zákona OPK č.543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa § 3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia

(§ 66 ods. 3, písm.b, Stavebného zákona).

Stavebný úrad pripomienku zohľadnil.

Projektová dokumentácia obsahuje návrh prvkov zelenej infraštruktúry – stavebný objekt SO 06 Sadové úpravy, ktorý rieši návrh sadových úprav v rozsahu stromov a krov domácich, ktoré pozostávajú z listnatých opadavých a stálezelených druhov, parkového trávniku a popínavých drevín na oplotení. Celkovo je na riešenej ploche

navrhnutých na vysadenie 14 ks vzrastlých listnatých stromov. Na strešnej konštrukcii sa uvažuje s vytvorením extenzívnej zelenej strechy. Celá navrhovaná úprava by mala pôsobiť reprezentatívnejším dojmom a mala by byť hlavne praktická z hľadiska následnej údržby. Návrh sadových úprav rieši obnovu biodiverzity primerane charakteru krajiny.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadní žiadame uviesť v rozhodnutí.
- S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme.
- Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať.
- Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
- Zásady Integrity konania ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- Environmentálne princípy činnosti ZDS: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Stavebný úrad uvedené zobral na vedomie, avšak súčasne si dovoľujeme upozorniť, že nie je povinnosťou stavebného úradu zasielať podklady rozhodnutia účastníkom konania. Pri zachovaní zásady procesnej rovnosti účastníkov konania bolo umožnené všetkým účastníkom stavebného konania nahliadať so spisového materiálu na pôde stavebného úradu ako aj do podkladov pre vydanie stavebného povolenia. Zmyslom § 33 ods. 2 správneho poriadku je umožniť účastníkom konania, aby vo fáze pred vydaním rozhodnutia, po ukončení zisťovania podkladov pre rozhodnutie, mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky, čo bolo zo strany Združenia domových samospráv ako účastníka konania uplatnené dňa 18.10.2023. V zmysle citovaného zákonného ustanovenia, správny orgán je povinný dať účastníkovi konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť ku všetkým skutočnostiam, ktoré súvisia s dokazovaním pred vydaním rozhodnutia vo veci samej, čo bolo účastníkovi konania umožnené.

Vlastnícke právo k pozemkom bolo zistené dňa 23.02.2024 z výpisu z listu vlastníctva č. 13893 pod číslom žiadosti 1206544 a z kópie katastrálnej mapy pod číslom žiadosti 300723, overených cez portál CSRÚ www.oversi.gov.sk.

Ku stavbe sa vyjadrili: TOP Development a.s., ESCO Distribučné sústavy, a.s., TT Dev, s.r.o., PPA Power DS s.r.o., KR PZ ODI, SSC Bratislava, KR HaZZ Trnava, Orange Slovensko, a.s., TI, a.s., Krajský pamiatkový úrad Trnava, SSC, OR PZ ODI, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSMER, ŠSOPaK, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, Okresný úrad Trnava, odbor CDaPK, Okresný úrad Trnava, odbor PLO, Mesto Trnava – MsÚ Trnava – odbor územného rozvoja a koncepcií, odbor dopravy.

Ich stanoviská boli súhlasné a podmienky zahrnuté do rozhodnutia.

Mesto Trnava vzhľadom na vyššie uvedené rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60 zákona č.145/1995 Z.z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 400,- eur bol zaplatený dňa 27.12.2023.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, prostredníctvom Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Príloha:

1x projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa

LEXAN Zelenský s.r.o., Novomestská ulica 9514/9, 91701 Trnava
Walter Silberhorn, Ulica Paulínska 9527/19B, 91701 Trnava
TT Dev s.r.o., Ulica Františkánska 7517/4, 91701 Trnava
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1/1, 91701 Trnava
Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava-Staré Mesto
Daisy development, s.r.o., Ulica Pavla Mudroňa 7436/9, 91701 Trnava
DZL EXPRESS, s.r.o., Logistická ulica 9852/7, 91701 Trnava
Združenie domových samospráv, Rovniakova 1667/14, 85106 Bratislava-Petržalka
ateliér hipík s.r.o., Ulica Botanická 8272/55, 91708 Trnava

Na vedomie:

PPA Power DS s. r. o., Vajnorská súp. č. 137, 831 07 Bratislava-Vajnory
TOP Development, a.s., Ulica Františkánska 7517/4, 917 01 Trnava
ESCO Distribučné sústavy a.s., Ulica Františkánska 7517/4, 917 01 Trnava
Mestský úrad Trnava – odbor právny
Mestský úrad Trnava – odbor majetkový

Zverejnenie:

Zverejnenie rozhodnutia č. OŠaŽP/1144-13236/2024/Šm (odo dňa vydania až do nadobudnutia právoplatnosti) podľa § 69 ods. 3 a § 140c ods. 8 stavebného zákona.

Zverejnenie na centrálnej úradnej tabuli podľa § 34 zákona č. 305/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o e-Governmente).

Zverejnenie a vyvesenie v termíne od 04.03.2024 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

- 1) na úradnej tabuli na webovom sídle mesta Trnava (eGOV.trnava.sk)
- 2) na úradnej tabuli mesta Trnava, ktorá sa nachádza pred budovou Mestského úradu v Trnave, Ulica Trhová 3, Trnava
- 3) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli na ústrednom portáli verejnej správy (CUET na UPVS)

Zverejnené na ÚET a CÚET:

ID

ID CÚET

Dátum a podpis

Zodpovedný: Mestský úrad v Trnave, Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava
Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru stavebného a životného prostredia