O B E C S U Č A N Y



ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA

konaného dňa 04.08.2026 v Základnej škole SNP v Sučanoch

Z á p i s n i c a
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 04.08.2026 v Základnej škole SNP v Sučanoch

Toto zasadnutie bolo zvolané na základe písomnej pozvánky zo dňa 20.07.2026. Uskutočnilo sa v Základnej škole SNP v Sučanoch so stretnutím pozvaných o 16,00 hod.

P r í t o m n o s ť n a z a s a d n u t í :

Funkcionári OcÚ:

1. Martin Rybár - starosta obce
2. Mgr. Eva Belicová - prednostka obecného úradu
3. Mgr. Radoslav Olašák - hlavný kontrolór obce (ospravedlnený)

P o s l a n c i :

1. JUDr. Mgr. Peter Belica
2. Ing. Marta Bobčeková
3. Milan Cuna
4. Martin Giert
5. MUDr. Richard Koyš
6. Mgr. Róbert Kováč
7. Ľubomír Kyselica
8. Miroslav Mihálik
9. Ing. Vladimír Plžik
10. Ing. Peter Pohl
11. Mgr. Lenka Žuchová

Ostatní prítomní:

1. Bc. Viera Jašeková - zapisovateľka

H o s t i a :

- viď prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu
4. Návrh VZN č. 5/2026 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytovaných obcou Sučany
5. Prenájom Komunitného centra na Hlavnej 20, Sučany pre spol. PoliVita, s.r.o.
6. Žiadosť o dotáciu na prístavbu garáží v hasičskej stanici vo výzve číslo III. PHaZZ 2026
7. Informácia o rekonštrukcii ZŠ SNP kuchyňa a šatne pri telocvični
8. Zmena rozpočtu
9. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie neplánovaného obecného zastupiteľstva v priestoroch Základnej školy Slovenského národného povstania otvoril a viedol Martin Rybár, starosta obce Sučany, ktorý privítal 9 prítomných poslancov (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert). JUDr. Mgr. Peter Belica a Mgr. Lenka Žuchová sa dostavia neskôr v priebehu zasadnutia obecného zastupiteľstva.
Uviedol, že priestory základnej školy zvolil aj vzhľadom k tomu, že v súčasnosti sa tu realizujú dve investície, dva projekty, a to jednak investícia Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR a investícia na rekonštrukciu telocvične z Regionálneho úradu školskej správy v Žiline.
Skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané pozvánkou zo dňa 20.7.2026, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli, web-sídle obce, Centrálnej úradnej tabuli a v miestnom rozhlase.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

p. starosta určil za zapisovateľku Bc. Vieru Jašekovú.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch berie na vedomie
že za zapisovateľku bola určená Bc. Viera Jašeková

Hlasovanie z prítomných: 9
Za: 9 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ľubomír Kyselica a Martin Giert.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje
členov návrhovej komisie: Ľubomír Kyselica, Martin Giert

Hlasovanie z prítomných: 9
Za: 7 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl,)
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Ľubomír Kyselica, Martin Giert)
Nehlasoval: 0

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Marta Bobčeková, Ing. Vladimír Plžik.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje

overovateľov zápisnice: Ing. Marta Bobčeková, Ing. Vladimír Plžik

Hlasovanie z prítomných: 9
Za: 7 (Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert)
Proti: 0
Zdržal sa: 2 (Ing. Marta Bobčeková, Ing. Vladimír Plžik)
Nehlasoval: 0

3. Schválenie programu

p. starosta skonštatoval, že program rokovania obecného zastupiteľstva bol prítomným zaslaný elektronicky, bol zverejnený na web-stránke obce, úradnej tabuli obce a Centrálnej elektronickej úradnej tabuli s tým, že o 17,40 hod. bude vyčlenený priestor pre verejnosť. Požiadal o schválenie predloženého programu.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
I. prerokovalo
program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu v pozvánke

II. schvaľuje
program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa predloženého návrhu v pozvánke

Hlasovanie z prítomných: 9
Za: 9 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

p. starosta sa opýtal, či má niekto pripomienky, doplnenia, návrhy na zmenu programu.

Cuna uviedol, že v programe mu chýbajú dva body, a to je bod Rôzne a Priestor určený pre verejnosť, ak by sa náhodou niekto zúčastnil.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
III. schvaľuje zmenu programu: doplnenie bodu „rôzne“

Hlasovanie z prítomných: 9
Za: 9 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým

Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
IV. schvaľuje zmenu programu: doplnenie bodu „priestor pre verejnosť“ v čase podľa potreby po bode rôzne

Hlasovanie z prítomných: 9
Za: 9 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Návrh VZN č. 5/2026 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby poskytovaných obcou Sučany

p. starosta uviedol, že v tomto návrhu bol doplnený paragraf číslo 10 a to Komunitné centrum, ktorý ustanovuje miesto, formu, čas a výšku úhrady za poskytnutie sociálnej služby v Komunitnom centre. Táto sociálna služba je poskytovaná Komunitným centrom bezplatne. K tomuto návrhu bola na Obecný úrad doručená aj pripomienka Ing. Bobčekovej, ktorou upozornila na nesprávne dátumy v záverečnom ustanovení v § 11.

Na zasadnutie sa dostavil JUDr. Mgr. Peter Belica.

Prednostka uviedla, že návrh VZN bol predložený v rámci prenájmu komunitného centra pre spoločnosť PoliVita, s.r.o., ktorá tam bude poskytovať služby všeobecného ambulantného lekára s tým, že komunitné centrum ako také sa presúva do budovy bývalého bytu školníka v priestoroch Základnej školy. Podmienkou presunu zo strany RUVZ bolo aj zosúladenie administratívy s aktuálnym zákonným stavom, a to je potreba Všeobecne záväzného nariadenia o tom, že obec má stanovený cenník úhrad za poskytovanú sociálnu službu v komunitnom centre. Síce je to bezplatné, ale je potrebné to mať schválené Všeobecne záväzným nariadením obce. Je to čisto administratívna záležitosť a súvisí s presunom Komunitného centra a so zosúladením vlastne skutkového stavu s právnym stavom.
Čo sa týka bodu Rôzne, nedošlo k jeho opomenutiu, ale v zmysle rokovacieho poriadku zastupiteľstva nie je súčasťou, nie je to štandardný bod programu zastupiteľstva. Nič však nebráni tomu, aby poslanci navrhli doplnenie tohto bodu do programu obecného zastupiteľstva.

p. starosta uviedol, že aj vzhľadom k tomu, že prebehol výkon kontroly Žilinského samosprávneho kraja a aj vzhľadom k presunu komunitného centra do bytu školníka v Základnej škole, tak už aj v minulosti sa opomenulo na to, že táto bezplatná činnosť vo VZN-ku chýbala. Z uvedeného dôvodu toto bolo do Všeobecne záväzného nariadenia zapracované.

Prednostka poďakovala za upozornenie, išlo o preklep čísel 7 a 8. Návrh nebol zverejnený v auguste, ale samozrejme v júli.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
I. schvaľuje pripomienku na opravu dátumov v § 11 Záverečné ustanovenia návrhu VZN o poskytovaní sociálnych služieb, a to: návrh vyvesený 17.7.2026, zvesený 4.8.2026, začiatok lehoty na pripomienkové konanie 17.7.2026

Hlasovanie z prítomných: 10
Za: 10 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Hlasovanie za prijatie VZN:
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
sa uznáša na VZN obce Sučany č. 5/2026 o poskytovaní sociálnych služieb v zmysle pripomienky

Hlasovanie z prítomných: 10
Za: 10 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Prenájom Komunitného centra na Hlavnej 20, Sučany pre spol. PoliVita, s.r.o.

p. starosta uviedol, že spol. PoliVita doručila žiadosť o prenájom nebytových priestorov Komunitného centra za účelom prevádzkovania ambulancie Všeobecného lekára pre dospelých. Nájom žiadala uzatvoriť na dobu 12 mesiacov s možnosťou ďalšieho predĺženia s predpokladaným začiatkom od 1. 8. 2026. Táto žiadosť bola doručená do materiálov pre poslancov.

Diskusia: JUDr. Mgr. Peter Belica, p. prednostka

JUDr. Mgr. Peter Belica uviedol, že v prvom rade zásady hospodárenia upravujú spôsob, čo schvaľuje zastupiteľstvo, čo schvaľuje starosta. Interné predpisy poznajú aj lehoty, to čo ešte môže starosta a to, čo môže už zastupiteľstvo. Z uvedeného dôvodu toto vidí ako najbazálnejší dôvod, prečo toto zastupiteľstvo muselo byť akútne zvolané.
Nepochybuje o tom, že ktokoľvek v obci privíta od najmenšieho po najstaršieho dostupnú lekársku starostlivosť, to by chceli všetci v čase certifikácií zdravotníckych zariadení. Všetci môžu byť len radi, že takáto možnosť tu je. To, že v každej obci sa nenaplňuje to očakávanie tak, ako by si všetci pacienti od 0 do 99 rokov priali, nie je preto, že by tie obce nemali ekonomické možnosti akokoľvek pomôcť lekárom alebo akokoľvek sanovať ich nejaké prípadné prvotné nenaplnenosti poisteneckých kmeňov pacientov, ale jediný dôvod je to, že všade od Kláštora pod Znievom počnúc až po Novú Sedlicu končiac, je naplnenosť a zaujímavosť pre toho lekára akéhokoľvek druhu všeobecného alebo špecializovaného, aby ten rajón, kde bude sídliť, vedel poistnými úkonmi bodovaním poistencov a platením poistenia naplniť. Na margo toho uviedol, že určite je to populárne v každej jednej samospráve, nevynímajúc Sučany, že všade by chceli mať „Chicago Hope“. Nie je to však otázka ekonomicko-materiálovo-priestorová zo strany samospráv. Uviedol, že nepochybuje o tom, že ochota obecného zastupiteľstva prenajať priestor Komunitného centra bude, a tým pádom bude

dané zadosť aj právnym predpisom týkajúcim sa toho, kto môže v rámci obce prenajímať priestory a nepoškodí to súčasne ani komunitné centrum, ktoré má vytvorenú adekvátnu náhradu pre tento účel.

p. prednostka uviedla na dovysvetlenie celej tejto situácie, že je predložený návrh nájomnej zmluvy od 11. augusta na jeden rok. Je to neštandardné v zmysle postupov úradu, ale vyplýva to z toho, že pán starosta v zmysle zásad hospodárenia môže prenajať priestor najviac na 10 dní v mesiaci, čo sa vlastne uskutočňuje od 1. do 10. augusta s tým, že od 11. augusta je navrhnutá nájomná zmluva na rok a nie na dobu neurčitú z toho dôvodu, že v rýchlosti procesu sa nevedel nájsť znalec, ktorý by vedel urobiť znalecký posudok na nájom, nakoľko znalcom chýba metodika na určenie nájomného. Majú možnosť iba porovnávacej metódy. To znamená, že znalec by musel získať informácie o troch podobných nájmoch v obci. Pre krátkosť času vedenie obce využilo oprávnenie v zmysle zákona o majetku obcí, a to prenajať majetok obce na základe zistenia nájomného obdobným spôsobom, t.j. na základe zistenia jedného porovnateľného nájomného (obecný úrad má informáciu z Evanjelickej diakonie). Ak suma neprevýši úhrn nájomného, cca 7500 € ročný nájom, do toho času sa zistí a nájde nejaký znalec, ktorý sa podujme na určenie nájomného takýmto spôsobom. Skonštatovala, že vie, že obecné zastupiteľstvo je v podstate postavené už ako keby pred hotovú vec, ale neberie to, že by s tým nesúhlasilo. Vedenie obce oboznamovalo aj na zasadnutí komisií, ktoré prebiehali v júni o tom, že je tu tá možnosť a že prebiehajú rokovania s lekármi o tom, že by prišla nová ambulancia do priestorov Komunitného centra, tak si dovolili tento postup – podpísať nájomnú zmluvu na prvých 10 dní a následne riešiť prenájom na ďalší rok. Nakoľko tam nevnímala nejaký zrejmý nesúhlas na zasadnutí júnových komisií obecného zastupiteľstva ale skôr opačne - súhlas s tým, že do obce príde nová ambulancia. Uviedla, že obecný úrad prešiel previerkou prenájmov a prevodov nehnuteľností zo strany Okresnej prokuratúry, ktorá dopadla veľmi dobre. Čo sa týka určovania cien prenájmov a prevodov, sú určené jasne v zmysle znaleckých posudkov. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú tiež jasne určené, aj zásady hospodárenia. Pri schvaľovaní bola polemika o tom, že obsahujú veľa dôvodov, ale tie dôvody sú tam na to, aby boli jasne určené. Môže ich byť veľa, ale musia byť vymenované taxatívne, nie demonštratívne. Musí byť povedané, že presne z týchto dôvodov môže obec prevádzať alebo prenajímať byty alebo iné nehnuteľné priestory, čo bolo stanovené správne. Obecný úrad pokračuje v tomto konaní. Odporučili zverejňovanie, ktorým bude jasnejšie pre preukazovanie, aj zverejňovanie napríklad na sociálnych sieťach.

p. starosta doplnil, že je to prvé uznesenie prijímané ohľadom lekárov, aby nevznikli nejaké polemiky k využitiu daného objektu. Obecný úrad rieši avízované ukončenie praxe MUDr. Moravčíkovej na Psychiatrickej liečebni už vyše roka. MUDr. Eliášová, ktorá mala končiť, bude nakoniec pokračovať ďalej. Teraz možno občania zachytili, že bude čerpať dovolenku od 19.8.2026 a zastupovať ju budú iní lekári v Martine a v Priekope. Toto je nová informácia pre našich spoluobčanov s tým, že obec sa bude snažiť v prípade schválenia uzatvorenia tejto zmluvy, aby od piatka bola zabezpečená aspoň služba zdravotnej sestry, ktorá bude prijímať nových pacientov, ktorí potrebujú pomoc, aj keď budú musieť ešte možno chodiť do Martina. Táto služba novej ambulancie v komunitnom centre by bola zabezpečená v plnom prúde od 1. septembra. Pacienti, ktorí chcú prejsť do stavu k tejto novej pani doktorke, ktorá bude pôsobiť v komunitnom centre, sa môžu od piatka nahlasovať priamo v komunitnom centre. Na základe dostupnej informácie, medzi lekármi došlo k dohode, že MUDr. Moravčíková tam bude slúžiť jeden deň v týždni. K uvedenému prebehne stretnutie zajtra. Následne bude zástupcov spoločnosti PoliVita informovať, či zámer prenájmu priestorov Komunitného centra bol schválený. Následne budú bližšie informácie poskytnuté cez obecný rozhlas alebo sociálne siete.

Ing. Plžik uviedol, že si myslí, že všetko je jasné. Osobne sám za seba môže povedať, že aj keď si uvedomuje komerčnosť tejto služby, predsa len zdravotníctvo je špecifické. Bol by za akýkoľvek nájom. Opýtal sa, či MUDr. Moravčíková bude naďalej pracovať v ambulancii v priestoroch Komunitného centra.

p. starosta odpovedal, že tam bude pracovať minimálne jeden deň v týždni v závislosti od dohody.

Ing. Plžik uviedol, že uvíta čo najpestrejšiu ponuku pre obyvateľov obce. Ide o zdravie, životy občanov.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje
prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:
- nebytový priestor o celkovej výmere 125,54 m2 v stavbe so súpisným číslom 300, druh stavby: iná budova, popis stavby: Komunitné centrum, nachádzajúca sa na adrese Hlavná 300/20, 038 52 Sučany, postavená na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 951, katastrálne územie Sučany, zapísaná na LV č.1881, vedenom Okresným úradom Martin
nájomcovi: PoliVita, s.r.o., IČO: 57102325, so sídlom Bottova 11630/21, 036 01 Martin
za účelom: poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzkovania ambulancie všeobecného lekára pre dospelých
na dobu určitú do 31.7.2027 za nájomné vo výške 36,- Eur / m2 / rok, t.j. 376,62 Eur / mesiac s možnosťou predĺženia po vzájomnej dohode. Výška nájomného bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom.
Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť podľa čl. 13 ods. 10 Zásad hospodárenia s majetkom obce Sučany zverejnených na www.sucany.sk / Smernice, zásady a štatúty / Zásady hospodárenia s majetkom obce Sučany: https://www.sucany.sk/zverejnovanie/smernice-zasady-a-statuty/zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce-sucany-2291.html?kshow=46:
- nebytové priestory a budovy pre potreby zlepšenia dostupnosti služieb (napr. lekárne, predaj zdravotných pomôcok a iné priestory podobných úžitkových vlastností)
- nebytové priestory a budovy pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti a inej verejnoprospešnej činnosti

Hlasovanie z prítomných: 10
Za: 10 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Žiadosť o dotáciu na prístavbu garáží v hasičskej stanici vo výzve číslo III. PHaZZ 2026

p. starosta informoval, že Ministerstvo vnútra SR vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie za účelom podpory zvýšenia ochrany pred požiarmi. Oprávnenými aktivitami sú výstavba, rekonštrukcia a modernizácia budovy hasičskej zbrojnice. Maximálna výška dotácie je 70 000 €, spoluúčasť je 5%, t.j. 3 684,21 €. Termín podania žiadostí je do 24.8.2026. Ak sa chceme zapojiť do danej výzvy, sú prichystané dva varianty projektovej dokumentácie, t.j. na dve garáže alebo na jednu garáž. Schválenie je na obecnom zastupiteľstve, či obec pôjde do výstavby jednej alebo dvoch garáží a či sa vôbec zapojí do tejto výzvy alebo nie.

Diskusia: p. Kyselica, Mgr. Kováč, p. prednostka

p. Kyselica požiadal o bližšie informácie k projektu, kde by boli garáže umiestnené.

p. starosta informoval, že čo sa týka vyhlásenia výzvy, je potrebné v krátkom čase reagovať v priebehu mesiaca s tým, že by mala byť projektová dokumentácia nachystaná, takisto aj rozpočty. Preto sa vychádzalo z rozpočtov. Jednalo by sa o to, že na základovú prefabrikovanú dosku by sa postavila konštrukcia montovaných garáží, ktoré by boli už možno aj s výsuvnými dverami a elektrickou prípojkou na otváranie garáží so svetelnými a zásuvkovými obvodmi. Z toho vychádzal rozpočet - na jednu garáž a na dve garáže. Návrh uznesenia je pripravený na variantu jednej garáže. Je však prichystaná aj varianta druhá, nastavená na maximálnu sumu s vyššou spoluúčasťou, čo by predstavovalo vyše cca 11 000 €, kde by sa zasa museli hľadať finančné prostriedky v rozpočte. Dodal, že možno niekedy menej je viac. Navrhol ísť do podania projektu jednej garáže s tým, že je tam nižšia spoluúčasť a menej by sme žiadali, ale je to na obecnom zastupiteľstve ako sa rozhodne s tým, že potom pri tomto druhom variante - projekte dvoch garáží, by sa museli hľadať ešte finančné prostriedky v rámci rozpočtu na spoluúčasť.

Mgr. Kováč sa opýtal, či ide o dva varianty v súvislosti so zmenou rozpočtu. V minulosti niekto povedal, že najlepšie by tam bolo urobiť dvere a hangár jednoducho spojazdniť. Dodal, že vie, že tam je technický problém, no uviedol, že či by nebolo lepšie sa dohodnúť s pánom Ságom, že umožní prístup a tým pádom je priestor pre techniku aj pre nový traktor.

p. starosta odpovedal, že bola snaha o dohodu štyri roky, k dohode nedošlo. Tadiaľ zrejme cesta nevedie. Obec mala záujem zameniť pozemok za ten, ktorý je pri Humne, alebo pozemok odkúpiť. K dohode nedošlo.

p. prednostka doplnila, že zo západnej strany, kde bol vstup navrhovaný, malo byť prestrešenie triedeného zberu a najmä papiera, ktorý keď zmokne, je považovaný za komunálny odpad. Prostriedky na prestrešenie boli vyčlenené v rozpočte, kolidovalo by to vlastne so vstupom. Druhá vec je, že návrh pána Ságu na finančné vysporiadanie bol vo výške 4 tis. € ročne (vecné bremeno alebo nájom). Predložený návrh je ísť do dotácie s tým, že jednorazové finančné náklady obce by boli v tejto súvislosti 2 tis. € pri jednej garáži, pri dvoch garážach, vzhľadom na to, že cena stavby jednej garáže je 40 tis. €, a maximálna výška dotácie 70 tis. €, tak pri dvoch garážach by sa muselo doplácať z vlastných prostriedkov 10 tis. €. Nie žeby stúplo percentuálne financovanie, ale už je to nad výšku dotácie. Preto je aj ten kvázi nesúlad s ekonomickou komisiou. Pre krátkosť času ešte vtedy nebol vypracovaný rozpočet, ktorý bol obdržaný až včera, keď sa počítalo podľa predbežných údajov s tým, že sa podarí zmestiť do sumy dotácie s dvoma garážami. Včera obdržaný rozpočet je na 80 tis. €

pre dve garáže. Vzhľadom k uvedenému boli vypracované dve alternatívy pre jednu garáž s doplatkom 2 tis. € a pre dve garáže s doplatkom 10 tis. €. Rozmer jednej garáže je 8600 x 5700 mm. Čo sa týka zberného dvora, je potrebné si uvedomiť podstatnú vec, že ak by sa v rámci tých hangárov, ktoré tam sú, spravil vstup zo západnej časti toho objektu, tak by bol zahltený ten priestor, kde sú veľkokapacitné kontajnery. To by znamenalo, že je potrebné brať ohľad na techniku, ktorá odtiaľ bude vychádzať.

p. starosta uviedol, že si myslí, hasičská technika by mala určite problém sa tam vytočiť. Čiže to tam reálne technicky možné určite nie je, nebolo by to dobré riešenie. Do budúcna je možné hľadať priestor, kde by bolo možné zberný dvor presunúť. Toto už zrejme bude otázka na ďalšie zastupiteľstvo po komunálnych voľbách.

Ing. Plžik uviedol, že je zbytočné sa vracať k problematike zberného dvora. Všetkým je jasné, o čo sa jedná. Zaujímalo by ho pri variantoch jednej alebo dvoch garáží stanovisko hasičov, či tam nevznikne komplikácia v prípade dvoch garáží s činnosťou. V zásade si myslí, že 10-11 tis. € je suma, ale pre obec nie až taká závažná, aby bolo potrebné špekulovať z hľadiska finančného o jednej alebo dvoch garážach. Zaujíma ho skôr názor hasičov, že či tam im nevznikne nejaká komplikácia.

p. starosta uviedol, že komplikácia v rámci výjazdov určite nie. Hasiči by určite privítali mať tú techniku aj vzhľadom k tomu, že teraz majú nový traktor. Skonštatoval, že dnes prebieha výkon kontroly z Envirofondu. Stáva sa, že keď žiadame menej, tak skôr dotáciu dostaneme ako keď žiadame o plnú sumu. Skonštatoval, že jednoduchšie riešenie by bola podaná žiadosť na jednu garáž, ktorá by tam mala byť osadená bez problémov.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje
- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky výzva číslo III. PHaZZ 2026 na podporu zvýšenia ochrany pred požiarmi na projekt dostavby garáží na umiestnenie hasičskej techniky (prístavba ku hasičskej zbrojnici)
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu vo výške 5 %, t.j. 2.017,67 EUR, pri maximálnej výške dotácie 38.335,65 EUR
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Sučany

Hlasovanie z prítomných: 10
Za: 10 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Informácia o rekonštrukcii ZŠ SNP kuchyňa a šatne pri telocvični

p. starosta informoval, že v rámci rekonštrukcie Základnej školy Slovenského národného povstania sa realizuje rekonštrukcia kuchyne a rekonštrukcia šatní pri telocvičniach. Aj z tohto dôvodu sa rozhodol, že zvolá toto mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva, aby aj poslanci mali predstavu, ako táto rekonštrukcia prebieha a čo tomu predchádzalo. Školský rok bol ukončený o týždeň skôr pred začiatkom prázdnin s tým, že sa vyčistil priestor kuchyne, poodnášali sa všetky zariadenia, aby bolo možné stavenisko odovzdať. Stavenisko bolo prebraté 10.7.2026. Desať dní predtým išla výzva, aby zhotoviteľ prebral stavenisko, takže 10.7.2026 prebrali a začali búracie práce v časti kuchyne a v časti vstupnej chodby, druhého vchodu od vstupu až po telocvičňu. V rámci tejto výzvy a finančných prostriedkov z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, ktoré obec získala, bude riešený aj bezbariérový vstup do základnej školy, parkovisko pre imobilných, bude vybúraná celá chodba. Tam je 25 cm hrúbka podlahy. Budú riešené aj umývadlá po ľavej strane vstupu do jedálne a následne bude ešte riešená kuchyňa, kde sa vytrhajú, dá sa povedať, všetky podlahy, spraví sa elektroinštalácia, nová vzduchotechnika, nový rozvod vody a čo sa týka tých pôvodných zariadení, ktoré tam boli, tie boli ako neoprávnené náklady (napr. varné dosky), čiže rátalo sa s tým, že sa budú vracať naspäť, aj keď niektoré veci boli kupované nové, ale rátalo sa s tými staršími, lebo to bol neoprávnený náklad.

V rámci základnej školy beží ešte ďalší projekt, na ktorý sa čakalo vyše 1,5 roka, kde obec žiadala Regionálny úrad školskej správy v Žiline o finančné prostriedky na havarijný stav sociálnych zariadení a šatní pri telocvični, kde začiatkom prázdnin obec finančné prostriedky dostala. Celkovo bola podaná žiadosť na 130 000 €, bolo zaslaných 103 000 € s tým, že obec mala ešte vyčlenené finančné prostriedky na kapitálových výdavkoch na rekonštrukciu týchto šatní vo výške 36 000 €. Z uvedeného dôvodu bola predložená zmena rozpočtu a presun týchto finančných prostriedkov na bežné výdavky, lebo by nemohli byť použité v rámci toho, že tu je ešte ďalší projekt, ktorý je z eurofondov. Po zasadnutí je možné si urobiť aj prehliadku staveniska spoločne. Pre verejnosť je pripravený krátky šot, ktorý bude verejnosti teraz spustený cez youtube kanál.

p. starosta informoval, že priestoroch Základnej školy Slovenského národného povstania v súčasnosti prebieha rekonštrukcia kuchyne, chodby, telocvične, sociálnych zariadení v telocvični. Predstavil projekt z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Ten sa týka chodby a kuchyne základnej školy. Na chodbe pri vstupe do telocvične sú zrejmé defekty v podlahe, ktoré je potrebné vyriešiť. Spravili sa základové sondy do podlažia. Vzhľadom k tomu, že celá podlaha na tejto chodbe bola vydutá, je snaha nájsť riešenie a problém, ktorý tu v minulosti nastal. Táto podlaha bola riešená z havarijných finančných prostriedkov v roku 2016-17 a po týchto rokoch spôsobila značné defekty či už je to zemná vlhkosť alebo vlhkosť z dažďových zvodov. Škola sa uzatvárala radšej v predstihu aj vzhľadom k tomu, že bolo potrebné prichystať všetky práce, ktoré vyžaduje jednak projekt, ale aj práce, kde bolo potrebné vyprázdniť kuchyňu a priestor, aby sa stihlo odovzdať stavenisko ešte začiatkom prázdnin. Dňa 10.7.2026 odovzdával stavenisko. Robia sa sanačné práce. Pri chodbe je nutné vysekať 25 cm celej podlahy od telocvične až ku vstupu hlavného vchodu, kde bude prevedená bezbariérovosť a bude tam miesto pre imobilných. Takže 25 cm bude musieť ísť preč. Bude musieť byť spravená izolácia, tepelná izolácia a následne bude prevedený poter. V kuchyni takisto prebiehajú práce na úprave kuchyne, kuchynského zariadenia. Jedáleň, ktorá nie je súčasťou rekonštrukcie, nebola oprávnená v rámci výzvy z Ministerstva investícií.

V kuchyni v súčasnej dobe prebiehajú demolačné práce podláh a na podlahe sú zistené niektoré defekty, ktoré nebolo možné vidieť. Podlaha je tvorená jednak z viacerých častí a z viacerých materiálov, či už sú to panely alebo je to kvadra, ktorá je nasiaknutá vodou, čiže nie je zrejmé, čo spôsobilo túto vlhkosť. Po odkrytí tejto časti je možné vidieť, čo sa s tým dá robiť. V kuchyni majú byť riešené nové rozvody vody, nové rozvody elektrickej energie, nová vzduchotechnika.

Tento objekt bol postavený v roku 1974 a od tej doby dá sa povedať v rámci kuchyne sa nespravilo nič, preto bola snaha využiť fondy z Ministerstva investícií. Podľa rozsahu prác je zrejmé, že rekonštrukciu kuchyne nie je možné zrealizovať do začiatku školského roka. Vzhľadom k snahe zachovať výučbový proces, sa budú riešiť búracie práce cez prázdniny tak, aby bolo možné poskladať nanovo novú kuchyňu. Výučbový proces bude určite zachovaný pre prvý aj druhý stupeň. V riešení je dodávka stravy pre deti, či to už bude v priestoroch základnej školy alebo v náhradných priestoroch v novovybudovanom Robotníckom kultúrnom dome. Druhým prebiehajúcim projektom je projekt Sociálne zariadenia pri telocvičniach, kde finančné prostriedky obec obdržala na začiatku prázdnin od Regionálneho školského úradu Žilina, a to boli finančné prostriedky na havárie v celkovej výške 103 155 €.
Uviedol, že zasadnutie obecného zastupiteľstva zvolal aj kvôli tomu, že obec mala vyčlenených 36 000 € na práce na sociálnych zariadeniach telocvične, čo by určite nepokrylo celé náklady na opravu sociálnych zariadení.
Čo sa týka projektu rekonštrukcie sociálnych zariadení a šatní v telocvični.
Vstupom zo zadného vchodu smerom do telocvične akurát prebieha rekonštrukcia sociálnych zariadení a šatní v základnej škole.
V priestore chodby telocvične v tejto časti bývalých sociálnych zariadení a šatní sa robí bezbariérový vstup pre imobilných. Tu vznikne sociálne zariadenie pre imobilných.
V priestoroch šatní sa obsekali steny. Chystá sa tu nový rozvod elektriny. Našlo sa aj pár defektov. Nachádza sa tam starý rozvod kúrenia, bude snaha o jeho natlakovanie a zistiť, či sú kúrenárske potrubia tesné, či neprejavujú známky netesnosti a úniku kúrenárskej vody. Čo sa týka sociálnych zariadení, bývalých spŕch ku šatniam, tam prebieha kompletná rekonštrukcia šatní a sociálnych zariadení v škole. Na túto investíciu obec žiadala o dotáciu z havarijných finančných prostriedkov Regionálneho úradu školskej správy zo Žiliny. Čakalo sa zhruba 1,5 roka, žiadosť bola nakoniec vyhodnotená ako úspešná. Preto je snaha počas prázdnin zrealizovať maximum búracích prác do zahájenia školského roka.
Uviedol, že chce občanov Sučian a zvlášť rodičov žiakov školy ubezpečiť, že školský rok sa začne od 1. septembra. S riaditeľkou školy hľadá možnosti presunu detí tak, aby triedy mohli byť v základnej škole. Stále by sa využíval predný vchod do budovy, zadný vchod ostane staveniskom. Riaditeľka aj pedagogický zbor sa presunul do fyzikálnej učebne. Riaditeľka školy chystá pre učiteľov pokyny, ktoré bude nutné dodržiavať. Zároveň s riaditeľkou riešia zásobovanie stravy, aby proces mohol pokračovať.
Skonštatoval, že rekonštrukcia sociálnych zariadení a kuchyne určite nebude hotová do termínu 1. septembra. Nie je to reálne ani z technologického hľadiska.
Uviedol, že 10. 8. 2026 bude stretnutie s hygienou, ktorej bude predložený harmonogram a navrhované riešenia, aby proces výučby v školskom roku mohol pokračovať bez nejakých obmedzení. Záleží na výsledku rokovania, čo hygiena povolí, či strava bude môcť byť vydávaná priamo v priestoroch základnej školy alebo v priestoroch robotníckeho kultúrneho domu, kde bol už prakticky objekt prevzatý s tým, že v časti robotníckeho domu by bolo možné stravu poskytovať formou donášky a formou výdaja, ale všetko závisí od stanoviska hygieny.
Ďalším projektom je rekonštrukcia robotníckeho domu, ktorý prebral v piatok. Dnes bola doručená vyúčtovacia faktúra. Čaká sa na doklad o úradnej skúške technického zariadenia a doklad o funkčnej skúške energetického zariadenia na výrobu elektrickej energie pre tento objekt. Povedal, že predpokladá, že v krátkom čase tieto doklady budú zabezpečené aj s funkčnou skúškou a objekt bude možné využívať. V rámci kontrolného dňa, na ktorom sa zúčastnili aj poslanci, boli ústne podané požiadavky, čo by sa tam mohlo vylepšiť. Tieto požiadavky bude možné realizovať po ukončení prác. Bude sa pokračovať na vyriešení siete, rozvodov, v zlom stave sú schody a vstupná chodba, parapety. Sú tam nejaké veci, ktoré je potrebné riešiť a neboli oprávnené v rámci tejto výzvy, je zámer pokračovať v prácach ďalej a priestor Robotníckeho kultúrneho domu nachystať, či už bude využívaný dočasne školou ako jedáleň, čo sa ešte uvidí, no je potrebné ho nachystať do konca prázdnin. Ak povolí hygiena

stravovanie detí v škole, tak by sa to riešilo v priestoroch školy. O tomto budú informovaní poslanci, rodičia cez Edupage a všetci, ktorých táto téma zaujíma.
Čo sa týka ďalšej závažnejšej veci, ktorá nastala, v bytovom dome na ul. Tehelná 9 došlo k poruche kotla. Po zistení, že tento kotol už sa nedá opraviť a nie sú naň ani náhradné súčiastky, nakoľko ide o zariadenia z roku 2004, ktoré sa doteraz opravovali, je tam navrhované riešenie výmeny kotlov za kondenzačné. Každý bytový dom, či už je to Tehelná 5, Tehelná 7 a Tehelná 9, majú vlastné dva komíny a štyri byty sú napojené do tých komínov. Na to, aby tam bolo možné umiestniť kondenzačný kotol, je potrebné vyvložkovať komín a aspoň pre štyri byty vymeniť kotle, ktoré sa už nedajú opraviť a nahradili by sa kondenzačnými. Tie, ktoré sa demontujú, by ostali na náhradné súčiastky pre kotly ešte fungujúce, ktoré sú v ostatných bytových domoch. Z uvedeného dôvodu bol pripravený aj návrh zmeny rozpočtu.

Nie je vhodné čakať do 15. septembra pre prípad, že by nájomníci s prichádzajúcim zimným obdobím potrebovali kúrenie a teplú vodu.
Čo sa týka ostatných projektov, a to vybudovania cyklozastávky pod Sučianskou skalou, projekt sa rieši v spolupráci s hasičmi. Veľká vďaka im patrí za to, že pracovali na úprave a vyregulovaní potoka v tej časti ulice 29. augusta, kde boli osadené monobloky do západnej časti potoka. Teraz bude snaha upraviť vrchnú časť a v rámci dotácie od Úradu vlády, Vodných elektrární alebo v rámci dvoch podaných žiadostí o dotáciu, ktoré môžu byť úspešné. Jedná sa o žiadosť o dotáciu z Volkswagenu, tam sa bude pokračovať ďalej v realizácii cyklopríštrešku.

p. prednostka doplnila, že obec získala finančné prostriedky z dvoch grantov na cyklopríštrešok. Ten je už objednaný a bude dodaný 21.9.2026 a plus ešte aj ostatný mobiliár. Dovtedy sa vyspraví pozemok. Poďakovala sa zamestnancom spoločnosti Slovenských elektrární a Nadácie EPH, ktorí pomohli v týchto zamestnaneckých grantoch. Ďalší projekt je z Oblastnej organizácie cestovného ruchu, kde má obec dotáciu na Náučný chodník na Sučiansku skalu. Obec by mala mať aktualizované vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu. Toto sa bude tiež realizovať v priebehu septembra, októbra, jeden pán z múzea už pripravuje textácie na tie tabuľky.
Čo sa týka pumptracku, bola objednaná projektová dokumentácia, ktorá by mala byť dodaná do 30.9.2026. Predbežne bolo odsúhlasené trasovanie, forma realizácie a materiály s tým, že bude snaha využiť asfaltovú drť z ulíc Osloboditeľov a Fraňa Kráľa, kde je potrebné ešte jedno vyjadrenie.

Na zasadnutie sa dostavila Mgr. Lenka Žuchová.

p. starosta uviedol, že čo sa týka frézovania ulíc Fraňa Kráľa a Osloboditeľov, dňa 30.7. odovzdal stavenisko. Práce by mali začať vo štvrtok - piatok tento týždeň s tým, že z týchto dvoch ulíc bude odobratá vzorka asfaltu, aby sa zistilo, aký materiál to je. V prípade, že tento materiál sa dá recyklovať alebo bezpečne uložiť, tak sa uvažuje tento materiál uložiť jednak na vyrovnanie nerovností pri parkovisku na cintoríne a ku tenisovým kurtom, kde by bolo možné v budúcnosti využiť asfalt na povrch pumptrucku. Od piatka sa začne frézovať, odoberú sa vzorky.
Čo sa týka kolkárne, je potrebné sa poďakovať všetkým tým, ktorí sa pričinili o rekonštrukciu v rámci finančných prostriedkov vo výške 16 000 €, ktoré obecné zastupiteľstvo na daný účel vyčlenilo. Vďaka patrí p. poslancovi Cunovi za vykonanú prácu, vymaľovanie priestorov. Vďaka patrí aj všetkým tým, ktorí spravili či už dvere alebo podlahy, p. Peter Pilka. Spoločnými silami sa dá vyriešiť aj veľký problém. Nehovoriac o celom objekte, určite výzva z Modernizačného fondu sa možno zopakuje a obec sa zapojí znova. Všetky menšie veci, ktoré boli vo vnútri budovy, sa dali spraviť aj z finančných prostriedkov obce a za pomoci tých, ktorí boli ochotní priložiť ruku k dielu. Takisto veľká vďaka patrí všetkým, ktorí na tom pracovali.

Vďaka patrí i p. Petrovi Balkovi, prvotná myšlienka prišla od neho. Akonáhle športové kluby obdržali informáciu, že obec nebola úspešná, tak ich napadlo, že počas obdobia, keď športové kluby majú prestávku, by boli ochotní sa zapojiť do spoločnej akcie, čo obec i poslanci privítali. Takisto aj volejbalový klub, keď musel uvoľniť vonkajšie priestory gymnázia, kde mali volejbalové ihrisko, tak sa našiel vlastne otvorený priestor na Prefe. Piesok sa presunul a aj vďaka ich pomoci tento priestor zasa trošku športovo ožíva.

p. prednostka uviedla, že podľa informácie od Volejbalového klubu je o ten priestor veľký záujem si ho vypožičať.

Diskusia: Mgr. Žuchová

Mgr. Žuchová sa opýtala, či je doriešený spôsob prenájmu volejbalového ihriska. Ako je doriešený proces prenájmu, kontrola, uzamykanie.

p. prednostka uviedla, že je doriešený štandardne ako u ostatných ihrísk, ktoré sú v obci. Ide o skúšobnú fázu. Je tam Ing. Hríb, je tam aj človek od volejbalistov a uvidí sa, ako to bude fungovať. Ide o rovnaké vypožičiavanie priestorov športovísk, ako sú v obci. Uvedené bolo zavedené v roku 2019 aj s kontaktmi na jednotlivé športové kluby.

p. starosta uviedol, že nezachytil od občanov ani od volejbalového klubu sťažnosť, že by v tom priestore bol nejaký neporiadok. Touto cestou poprosil občanov, aby priamo kontaktovali referenta, sekretariát alebo priamo starostu, pokiaľ by vedeli o nejakých vzniknutých problémoch. Ing. Hríb alebo priamo zástupca volejbalového klubu sprístupní toto ihrisko. Výpožička priestorov sa pripravuje na septembrové zasadnutie obecného zastupiteľstva.

p. prednostka uviedla, že výpožička je schválená, ale ešte nie je podpísaná zmluva o výpožičke, nakoľko nemala časový priestor sa ozaj tomu venovať. Prebieha veľa príprav a realizácií projektov - momentálne za 3,1 mil. €. Toto je priebežná otázka do ďalšieho zastupiteľstva. V priebehu augusta bude výpožička uzatvorená a dovtedy sa uvidí, aké postupy, čo sa týka požičiavania tohto ihriska sa osvedčia a podmienky sa zverejnia na webstránke obce.

p. starosta skonštatoval, že sa pripravuje projektová dokumentácia na športový dom, na septembrovom zastupiteľstve bude predložené nejaké variantné riešenie.

p. Kyselica sa opýtal na chodník pri kurtoch. Skonštatoval, že si myslel, že sa to ide celé prepojiť.

p. starosta uviedol, že tvrdil, že ten chodník sa robiť nebude, nakoľko nie je známy tvar križovatky s cestou od pána Kavuleka, čo je pripravené aj v rámci územného plánu, pozemky nie sú vysporiadané. Obec dostala dva návrhy od pána Kavuleka, aj keď to nemal ešte schválené Dopravným inšpektorátom a Správou ciest Žilina, ale mal projektanta, ktorý mu navrhol dva varianty. Zrejme bude povolená križovatka v tvare „T“. To znamená, že tá časť, čo je tam vybudovaná, aj ten svetelný bod, ktorý tam je, sa bude musieť zrušiť. Čaká sa na odobrenie Dopravného inšpektorátu. Štúdie a projekty má podané na Dopravnom inšpektoráte na odsúhlasenie. Obec má informáciu od Dopravného inšpektorátu, že chodník sa takisto nebude môcť robiť priamo v päte križovatky, bude musieť byť trošku ďalej. Takže nie je známy ešte presný bod napojenia. Obec potom bude môcť dať podmienky pánovi Kavulekovi. Tvar križovatky bude odsúhlasený Dopravným inšpektorátom, cesta nie je obecná, ale je župy. Takže

pokiaľ tieto informácie budú už ucelené a bude jednoznačne stanovený tvar križovatky, bude možné dať podmienku dobudovania tohto chodníka.

p. prednostka uviedla, že tvar križovatky sa rieši kvôli výstavbe rodinných domov, celkovo sa rieši napojenie na Podhradskú cestu. Aj v uznesení je uvedená odkladacia podmienka, ktorú musí splniť predtým, ako mu bude schválená žiadosť o doplnok územného plánu. Ale tak či tak si už z princípu pán Kavulek rieši toto napojenie križovatky v tvare „T“. Je zrejmé, kde najďalej alebo najbližšie bude tenisovým kurtom. Je zrejmé, kde už nebude zasahovať cesta. Zároveň medzičasom obec získala zeminu zo Schulzovho dvora, poďakovala sa za schválenie pumptracku. Prístup z Podhradskej cesty ostane ponechaný na vybudovanie pumptracku, vozenie ďalšieho materiálu, drte a vybudovanie kvázi centrálneho parkoviska pre okolité športoviská. Preto to takto naväzuje na seba.

p. starosta uviedol, že to myslel tak, že už je zrejmé, že pravdepodobne pôjde o križovatku v tvare „T“, no je jasné, že tadiaľ bude vstupovať ešte ťažká technika na úpravu tej pumptrackovej dráhy, takže aj z toho dôvodu sa nepokračuje ďalej a ukončené je to pri vchode do plážového ihriska.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch
I. prerokovalo informáciu o projektoch a realizácii investičných zámerov v obci : rekonštrukcia kuchyne ZŠ SNP, oprava šatní a sociálnych zariadení pri telocvičniach ZŠ SNP, výmena kotlov a oprava komína BD Tehelná 9, rekonštrukcia RKD, vybudovanie cyklozastávky pod Sučianskou Skalou, rekonštrukcia ulíc Osloboditeľov a Fraňa Kráľa, pumptrack, kolkáreň, chodník Podhradská cesta

Hlasovanie z prítomných: 11
Za: 11 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert, Mgr. Žuchová)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

II. berie na vedomie informáciu o projektoch a realizácii investičných zámerov v obci: rekonštrukcia kuchyne ZŠ SNP, oprava šatní a sociálnych zariadení pri telocvičniach ZŠ SNP, výmena kotlov a oprava komína BD Tehelná 9, rekonštrukcia RKD, vybudovanie cyklozastávky pod Sučianskou Skalou, rekonštrukcia ulíc Osloboditeľov a Fraňa Kráľa, PD na BD športový dom, pumptrack, kolkáreň, chodník Podhradská cesta

Hlasovanie z prítomných: 11
Za: 11 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert, Mgr. Žuchová)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Zmena rozpočtu

p. starosta uviedol, že návrh zmeny rozpočtu obce prítomní dostali. Je tam navrhnutý presun finančných prostriedkov, ktoré boli na kapitálových výdavkoch. Rekonštrukcia sociálnych zariadení – ide o presun 36 000 € na bežné výdavky. Starostlivosť o byty z fondu opráv - plus 10 200 €. Celkom 10 200 € bude použitých na komín. Starostlivosť o byty na výmenu kotlov 7 000 €.

Diskusia: do diskusie sa nikto neprihlásil

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch schvaľuje
nasledovnú zmenu rozpočtu na rok 2026 predkladanú Obecnému zastupiteľstvu 4.8.2026:

P.č.	**Finančné operácie:**				
1.	Použitie fondu opráv	P 453		46	+ 10 200,00
				Finančné operácie SPOLU:	+ **10 200,00**
	Bežné výdavky:				
2.	Plyn OÚ	V 632007	01.1.1	41	- 7 000,00
3.	Starostlivosť o byty (z FO)	V 635006	06.6.0	46	+ 10 200,00
4.	Starostlivosť o byty	V 635006	06.6.0	41	+ 7 000,00
5.	Údržba ZŠ	V 635006	09.1.2.1	46	+ 44 000,00
				Bežné výdavky SPOLU:	+ **54 200,00**
	Kapitálové výdavky:				
6.	Realizácia nových stavieb OHZ - garáž	V 717001	03.2.0	46	+ 2 100,00
7.	Rekonštrukcia budovy stavebného úradu	V 717002	06.6.0	46	- 10 100,00
8.	Rekonštrukcia soc.zariadení ZŠ	V 717002	09.1.2.1	46	- 36 000,00
				Kapitálové výdavky SPOLU:	- **44 000,00**

Hlasovanie z prítomných: 11
Za: 10 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert,)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 (Mgr. Žuchová)
Nehlasoval: 0

Rôzne

Diskusia: p. Cuna, p. Kyselica, Mgr. Žuchová, p. prednostka

p. Cuna podal návrh na zmenu zásad hospodárenia, a to v hlásení obecného rozhlasu, čo sa týka životných jubileí. Osobne mal dve požiadavky tento rok na vyhlásenie životného jubilea v miestnom rozhlase, ktoré pripadali na víkend, či už to bola nedeľa a bolo mu povedané, že cez víkend sa životné jubileá nevyhlasujú. Preto podáva návrh na zmenu, aby sa životné jubileá vyhlasovali aj počas dní pracovného pokoja, víkendov aj sviatkov, a to za štandardný poplatok 5 €.

p. starosta odpovedal, že uvedená zmena by sa prebrala na jednotlivých komisiách a pripravila do ďalšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva v septembri.

Mgr. Žuchová odpovedala, že ona by bola za uvedenú zmenu. Tiež mala takú situáciu, že mal niekto jubileum, komu chcela dať vyhlásiť a pripadlo to na víkend, je divné dávať niekomu priať pred alebo po sviatku. Nedeje sa to tak často, že by každú sobotu alebo nedeľu boli tri hlásenia v rozhlase, v tom by nemusel byť problém.

p. prednostka uviedla, že to bude predložené na septembrové rokovanie obecného zastupiteľstva. Opýtala sa p. Cunu, či pripraví textáciu dodatku k zásadám hospodárenia alebo môže vychádzať z toho, čo odznelo na zastupiteľstve, ako dodatok k zásadám hospodárenia.

p. Cuna požiadal p. starostu a p. prednostku pripraviť dané uznesenie.

Hlasovanie za prijatie uznesenia, ktorým
Obecné zastupiteľstvo v Sučanoch žiada pani prednostku, pána starostu o
prípravu návrhu dodatku k zásadám hospodárenia na hlásenie jubileí počas víkendov a sviatkov za štandardný poplatok, nie päťnásobok poplatku na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie z prítomných: 11
Za: 11 (Ing. Marta Bobčeková, Milan Cuna, JUDr. Mgr. Peter Belica, Mgr. Róbert Kováč, MUDr. Richard Koyš, Ľubomír Kyselica, Miroslav Mihálik, Ing. Vladimír Plžik, Ing. Peter Pohl, Martin Giert, Mgr. Žuchová)
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

p. Kyselica sa opýtal za občanov pod skalou, Bizoň a spol., či je niečo nové

p. starosta odpovedal, že zo Žiliny stále neobdržal nič. Ďalej podal bližšie informácie ohľadom stavebných úradov. Obec čaká na transfer na prenesený výkon štátnej správy. Väčšinou transfer posielali už v apríli, máji. Do dnešného dňa obec neobdržala finančné prostriedky na túto činnosť. Uviedol, že dúfa, že nepošlú peniaze na účty jednotlivých 27 obcí, ale priamo na účet obce. Následne bude môcť upozorniť ostatných, koľko bude ich spoluúčasť na vedenie stavebných konaní a podiel na financovaní zabezpečenia chodu stavebného úradu.

Mgr. Žuchová sa opýtala, či už bolo oslovené Povodie Váhu so žiadosťou o úpravu potoka hore pri Slnečných hrabinách, nakoľko sa tam začalo niečo včera robiť.

p. starosta uviedol, že mu bola podaná ústna informácia na obhliadke. Jednalo sa mu o potok, kde sú poldre, aby bola zabezpečená najdôležitejšia časť, aby sa mohol vyregulovať potok. Skonštatoval, že boli aj na obhliadke vo vrchnej časti. Čo sa týka Povodia Váhu, nemá finančné prostriedky, nemá materiál, nemá pracovníkov, bol problém získať aspoň materiál z ich skladu. Takže po vzájomnej dohode s Povodím Váhu, hasiči sprístupnili aspoň vstup k vrchnému poldru na strane od Slnečných hrabín. Znova bude vykonaná obhliadka v spolupráci s Povodím Váhu, no techniku, financie, materiál ani pracovníkov neposkytnú.

p. prednostka uviedla, že jedna z prvých obhliadok terénu bola možno pred dvoma-troma rokmi, keď sa prešli jednotlivé lokality v rámci obce a jednou z nich bol presne aj tento priestor, kde bolo povedané, že tam v podstate nie je problém. Ďalší problém bol tok potoka cez obec a umiestnenie budúcej cyklozastávky pri ulici Budovateľská pri Vážskej cykloceste. Toto bolo potrebné si upresniť, nakoľko to bola veľmi ťažká lokalita. Zároveň prešli po celej obci, čo sa týka ich teda kompetencií a realizácií obce.

Mgr. Žuchová uviedla, že to nie je nová informácia, že nedajú pracovníkov, financie, stroje a keď sa práce urobia svojpomocne, tak sa potešia. Skonštatovala, že nateraz to ostane tak, ako sa to vyčistilo včera, predvčerom.

p. starosta skonštatoval, že taký je stav, bude nasledovať nová obhliadka a dohoda na ďalších prácach. Čo sa týka vrchného poldra a potoka, zabránenia vode alebo zosunu svahu z obecného pozemku do potoka, tak navrhovali vyššie oplotenie alebo betónové opevnenie, no po obhliadke to nebolo potrebné. Budú spokojní aj s tým, že betónové kocky v tvare Lega sa tam umiestnili a ďalej sa bude robiť úprava terénu. Čo sa týka toho vrchného, prídu sa na to pozrieť, boli by radi, keby prácu spravila obec za nich. V súčasnosti sú však hasiči vyťažení či už v rámci týchto projektov a presunov jednak komunitného centra, úpravy chodníkov, osvetlenia. Zároveň riešia požiadavky občanov, orezanie stromov, opravu rozhlasu, ktoré meškajú, nakoľko prioritou je riešenie praxe lekárov v obci. Zabezpečenie všetkých ostatných činností je riešené v spolupráci s veliteľom hasičov.
Informoval, že v časti Hrabiny, kde spoločnosť SSD plánuje v roku 2027 prevoz 80 t tlmivky do časti hore ku smerom k elektrárňam. Napriek znaleckému posudku, ktorý mala obec vypracovaný s obmedzením jedného vozidla do 36 t, si SSD dala vypracovať svoj vlastný znalecký posudok, ktorý sa nelíšil od posudku vypracovaného obcou. Možno bol ešte o trocha horší, ale potrebujú zabezpečiť presun tohto ťažkého nákladu cez kanálový most v obci a navrhujú tam ešte nejaké podpery v rámci toku. Obec im dávala aj spätnú informáciu. Je potrebné jednak povolenie od Povodia Váhu, Elektrární, od statika, táto činnosť im zatiaľ nebola povolená. Presun tlmivky je plánovaný niekedy v roku 2027.
Ďalej informoval, že došlo k incidentu minulý týždeň, kedy mu pracovníčky referátu daní oznámili, že im z malého trezora v kancelárii zmizla čiastka 200 €. Následne v pondelok po prepočítaní to bola vyššia čiastka, možno vo výške jedného platu. Následne v pondelok boli nasadené fotopasce a strážený tento priestor. V utorok bol páchateľ, respektíve páchateľka chytená a privolaná polícia. Zatiaľ je to v riešení, bol vypočutý ako oznamovateľ trestného oznámenia a vypočutá páchateľka. Pracovný pomer bol skončený okamžitou výpoveďou s tým, že táto vec sa prešetruje, preverujú sa kamerové záznamy, čipy. Vec je v štádiu riešenia, bližšie informácie nebudú preto poskytnuté.

Mgr. Žuchová skonštatovala, že vzhľadom k bezpečnostným opatreniam je to prekvapivá informácia.

p. starosta uviedol, že veľký trezor je zabezpečený. Pokladne sa po prepočítaní odkladajú do malého trezora, ktorý majú v kancelárii.

p. prednostka skonštatovala, že inventarizácia pokladní sa robí na dennej báze, preto na škodu prišli pracovníčky okamžite. Uistili sa v pondelok a z pondelka na utorok a situácia bola využitá na chytenie páchateľa. Čo sa týka bežného kontrolovania pokladní, hlavný kontrolór má v pláne kontrol každý polrok kontrolu pokladní, z výkonu kontroly podáva obecnému zastupiteľstvu správu. Na poslednom decembrovom zastupiteľstve, kde sa schvaľoval Plán kontrol, bol návrh na vypustenie tejto kontroly, ktorý neprešiel. Tým pádom obecné zastupiteľstvo bude mať naďalej správu o stave pokladní k dispozícii.

Mgr. Žuchová sa opýtala na Športový dom, či budú k dispozícii variantné riešenia na septembrové zasadnutie obecného zastupiteľstva a či budú podané nové informácie k investícii národného významu.

p. starosta odpovedal, že zatiaľ nemá žiadne nové informácie.

Mgr. Žuchová povedala, že občania sídliska Prefa sa jej pýtali, že čo bude na vyznačenom priestore pod stromami na južnej strane.

p. prednostka skonštatovala, že ide o označenie osadenia herných prvkov, kde bude zipline a lezecká stena.

Mgr. Žuchová povedala, že niekto jej spomínal, že tam bude osadená podobná loď ako je pri obecnom úrade. Vedela o osadení dvoch prvkov, ktoré sa schvaľovali v júni. Opýtala sa, či sa plánuje niečo robiť aj s tým kruhom. Či sa pripraví nejaké komplexnejšie riešenie daného parku.

p. prednostka uviedla, že pozornosť bola avízovaná už začiatkom tohto volebného obdobia. Bolo urobené ihrisko na Hrabinách, pri obecnom úrade, v Bellovom parku. Teraz je na rade Prefa. Zhodou okolností sa to stretáva aj s dvojročným odkladom rekonštrukcie ulice Fraňa Kráľa, Osloboditeľov. Tým pádom sa tam dopĺňajú dva prvky a bude sa aj upravovať. Využije sa podobný prvok, ako bude na námestí - bude uložené sedenie v kruhu, nakoľko v podstate z miestneho pozorovania bolo zistené, že ľudia sedia najviac na tom kruhu. Bude tam doplnené drevené sedenie s tým, že vo vnútri bude zeleň a šľapáky, aby deti mohli behať tak, ako je to v Eurozáhone. Deti sa tam radi prejdú.

Mgr. Žuchová sa opýtala, či nebude problém s nabíjaním vozidiel pred kultúrnym domom, keďže je tam vyznačené to ZŤP parkovacie miesto.

p. starosta uviedol, že v rámci projektu, ktorý musel spĺňať nejaké štandardy tam bola osadená dopravná značka pre ZŤP. Bude tam ešte zo strany obce osadená jedna doplnková značka s tým, že ten, kto má elektromobil, tam môže stáť a nabiť si vozidlo. V rámci realizovaného projektu, v rámci výzvy bola podmienka zriadenia nabíjacej stanice a jedného bezbariérového miesta pre imobilných. Preto sa tam dávali aj slepecké prvky. Určite tam bude osadená doplnková značka s tým, že parkovanie je pre nabíjanie povolené.

Mgr. Žuchová poďakovala za začatie realizácie všetkých projektov, ktoré sa za posledné mesiace rozbehli, za stavebný boom.

p. starosta skonštatoval, že stavebný boom nie je zo strany obce. Na cesty sa čakalo vyše dvoch rokov.
Čo sa týka Územia miestneho rozvoja, bolo vyčlenených 31 miliónov € pre región Turca, či už mesto Martin alebo okolité obce, chystalo sa to možno štyri roky. Je nemysliteľné, aby z ministerstva alebo z vlády boli obdržané informácie, napríklad niektoré výzvy sa museli 10-krát aktualizovať. Následne obec 10-krát musela prerábať projekt. Obec čaká na zmluvu od pána ministra už 5 mesiacov na rekonštrukciu školy. Je to nelogické.
Čo sa týka Územia miestneho rozvoja, informoval pána ministra o týchto problémoch s tým, že prioritou je určite základná škola. Ďalším projektom je História Sučian pod jednou strechou, kde už je tento projekt odobrený.
Čo sa týka námestia, projekt sa bude dopĺňať v rámci výzvy. Dopytujú sa ohľadom zariadení, starej studne, kde je zámer využiť historickú pumpu, ktorá tam bola osadená. Budú sa ešte v priebehu 10 dní dopĺňať informácie k zelenej a modrej infraštruktúre.

Mgr. Žuchová skonštatovala, že mala na mysli skôr menšie veci.

p. prednostka doplnila, že na RKD visí povinná publicita, čo sa vyžaduje v rámci dotácií, a to začiatok realizácie projektu, čo je august 2023. Vyjadrenia zo strany Úradu pre verejné obstarávanie, kontroly, následné obstarávania je leto, rok 2026. Takto to funguje. Je možné, že si to uvedomujú každým štvrťrokom, polrokom po kúsku sa zjemňujú kritériá pre výkon kontroly verejného obstarávania. Od 1.7.2026 sú nové kritériá náhodného výberu projektov do kontroly verejných obstarávaní, nakoľko to neskutočne zdržuje realizáciu projektov z eurofondov.
Čo sa týka drobných projektov, minulý rok bolo v rámci prípravy ostatných projektov Územia miestneho rozvoja, obec ide podľa prebytku hospodárenia. Skonštatovala, že využije tento priestor na to, aby priblížila to, čo to znamená realizovať niektorý projekt. Obec má našťastie dostatok vlastných zdrojov na to, aby vedela urobiť tie prvotné investície do projektových dokumentácií, napr. 50 tis. € bola projektová dokumentácia námestia, 40 tis. € Robotnícky kultúrny dom, atď. Tieto financie sa obci vrátia späť. Akonáhle sa ukončí realizácia daného projektu, obec podá žiadosť o spätnú platbu. Jedná sa o projektovú dokumentáciu, stavebný či autorský dozor. Všetko to musí obec zaplatiť sama. To znamená, že keď sa majú pripravovať všetky dokumenty pre projekty, t.j. obstarať všetkých projektantov, obstarať autorský dozor, stavebný dozor, urobiť reálne verejné obstarávanie, urobiť obstarávanie ako také na zhotoviteľa stavby, vysporiadať sa s prípadnými námietkami v rámci obstarávacieho konania, potom to dať na schválenie, riešiť s nimi výhrady, doplnky, vysvetlenia atď. Prípadne sa to vráti ako v Robotníckom kultúrnom dome. Našťastie ostatné ide ďalej. Obec bude mať kontrolu dodatku, lebo dodatky sa kontrolujú automaticky.
Takže toto je v prípade siedmich väčších projektov, k tomu je potrebné riešiť ostatné malé projekty. V praxi to znamená, že žiadosť na Krajský pamiatkový úrad pre projekt Sučianska skala bola podaná pred rokom, možno dvoma. Vecné bremeno so Slovenským pozemkovým fondom bolo riešené pred troma rokmi. Cyklocesta bola podaná ako projektová dokumentácia v roku 2019. Bolo potrebné ju prepracovávať, lebo tam prišla iná prevádzka. Zároveň elektrárne natiahli káble, kde boli energetické zisťovania, takže bolo potrebné prerobiť dokumentáciu, do toho riešiť doplnenie mobiliáru. Skonštatovala, či je vôbec predstava o realizáciách. Každý jeden projekt, či už menšieho charakteru, ako napríklad tieto garáže alebo zeleň pri obecnom úrade, znamená celý tento proces. Poďakovala referentom obecného úradu za vykonanú prácu, keď je niečo potrebné riešiť. Len proces presťahovania Komunitného centra znamenal asi 20 dokladov pre hygienu a Žilinskú župu, celkom 20 dokladov od mzdárky, účtovníčky, sociálneho

pracovníka, atď. Išlo o presídlenie sociálnej služby na iné miesto v rámci zachovania národného projektu. Bolo potrebné premiestniť Národný projekt a do toho riešiť stavebné úpravy a umiestniť tam lekárov.

p. starosta skonštatoval, že si myslí, že tento proces v rámci štátu sa zrejme trochu urýchli, lebo na Slovensku máme 18 Území miestneho rozvoja - regiónov, kde sú alokované nejaké finančné čiastky. Čerpanie v rámci SR nie je ani 20 %, čo je dosť úbohé. Vzhľadom k tomu, že sa blížia parlamentné voľby a peniaze z Európskej únie je potrebné vyčerpať do roku 2027, je predpoklad, že tieto procesy sa zrejme čoskoro urýchlia. Obec má spracované projekty za 2,3 mil. €, ktoré už bude mať za chvíľu kryté zmluvne a s prebytkom, ktorý obec mala, tých 407 tis. € sa dá rátať, že môžu byť využité ešte na ďalšie projekty.

Diskusia: Ing. Bobčeková, p. Cuna

Ing. Bobčeková sa opýtala, prečo mnoho občanov k dnešnému dátumu ešte nedostalo rozhodnutie na komunálny odpad na rok 2026.

Mgr. Žuchová skonštatovala, že skontrolovala elektronickú schránku a rozhodnutie za komunálny odpad jej doručené elektronickou schránkou nebolo.

p. prednostka uviedla, že rozhodnutia za komunálny odpad sú roznesené, boli roznášané zamestnancami cca mesiac. Niektorým občanom výmery neboli doručené, pretože ich zamestnanci nevedeli zastihnúť. Tento týždeň už zamestnanci ukončili osobné doručovanie. Výmery ktoré nebolo možné osobne doručiť, adresátov zastihnúť, budú následne zasielané poštou.

Ing. Bobčeková sa opýtala, prečo nebola vyhlásená v miestnom rozhlase dovolenka MUDr. Eliášovej.

p. starosta odpovedal, že MUDr. Eliášová bola rozhodnutá, že už nebude ďalej ordinovať. Nakoniec cca pred nejakým mesiacom si to rozmyslela, ordinovala ďalej. Bol osobne za ňou ešte pred Hodžovými dňami a povedala mu, že chce ordinovať ďalej. Vytýkala obci, že chystá nový priestor pre lekárov. Snažil sa jej to vysvetliť, že to je z dôvodu, že v časti Hrabín končí MUDr. Moravčíková a je potrebné zabezpečiť ďalšieho lekára. V minulosti v obci Sučany zabezpečovali lekársku prax štyria lekári, teraz je tu jeden všeobecný lekár. Aj to je dôvod, prečo bol poskytnutý priestor Komunitného centra, obec má v zálohe aj byt pre lekára a snaží sa lekárov v obci udržať.
S lekármi komunikuje 1,5 roka. Je to o biznise. Čo sa týka pani doktorky, komunikoval s ňou po tom, ako bola zverejnená informácia, že príde nový všeobecný lekár, následne prestala komunikovať a informácie dostáva od spoluobčanov. Odpovedal, že nevedel o čerpaní dovolenky. Má informáciu, že teraz od 19.8. až do 1.9. má dovolenku, zastupuje ju MUDr. Gabriška na Mudroňovej ul. v Martine. Potom sa presúva zabezpečenie tejto zdravotnej služby do Priekopy, následne bude lekársku službu zabezpečovať MUDr. Gabriška. Informácia bola po jej obdržaní zverejnená, obec nebola MUDr. Eliášovou informovaná.

Ing. Bobčeková uviedla, že informácia zverejnená je, no nebola vyhlásené v miestnom rozhlase. Starší občania nemajú všetci prístup k internetu.

p. starosta odpovedal, že preto je snaha zabezpečiť ďalšieho lekára v obci. Každý občan bude mať možnosť sa rozhodnúť, ktorý lekár ho bude ošetrovať.

p. prednostka uviedla, že v rámci výzvy čo predostrela na posledné zastupiteľstvo nové VZN, eviduje vlastne dva rôzne názory na existujúce procesy, ktoré sú zachytené vo VZN-kách, pokiaľ ide o ocenenie obce. Vtedy Mgr. Žuchová podávala pripomienky, ktoré v podstate boli aj v pôvodnom VZN. Podľa toho, ako prebieha proces v súčasnosti, pripravila na posledné zastupiteľstvo VZN o oceňovaní s tým, že ak má obecné zastupiteľstvo nejaké iné predstavy, ako by to malo v reáli fungovať alebo ako je možné proces zjednodušiť, zlepšiť, požiadala ich do 11.8.2026 predložiť, nakoľko ide na dovolenku. Tak by vedela návrh VZN pripraviť a zverejniť v zákonom stanovených lehotách na septembrové zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Zároveň tu je aj otvorená téma prideľovania bytov. V rámci vznesených otázok o možnosti ukončenia nájmu bytov v prípade, ak nie je obsadený byt nájomcami alebo ak sa počet členov domácnosti nájomcu zníži pod nejaký počet. K tomu povedala svoje stanovisko, zároveň požiadala JUDr. Tatarkovú o externé právne stanovisko, ktoré majú poslanci uložené v materiáloch na rokovanie. Jeho výsledkom je, že toto nie je možné, občiansky zákonník to neumožňuje. Sú tam taxatívne stanovené dôvody ukončenia nájomného vzťahu, pričom tieto dôvody medzi ne nepatria. To znamená, že ukončiť nájomný vzťah z tohto dôvodu nie je možné, nakoľko ani vymáhať takéto niečo by nebolo možné. Zároveň ale pripomenula, že od 1.7.2027 je avízovaný nový občiansky zákonník, zatiaľ nebol schválený v parlamente. To znamená, nie je známa jeho finálna textácia. Akonáhle bude známa, bude možné túto otázku otvoriť opäť. Na jar budúceho roka sa tým môže obecné zastupiteľstvo zaoberať.

p. Cuna uviedol, že po hlásení v miestnom rozhlase o údržbe (kosení) cintorína sa vo facebookovej skupine sa rozbehla diskusia ohľadom znečistenia hrobov, poškodenia kahancov.

17,40 h - Priestor pre verejnosť

p. Kováčová poďakovala, že obec chce skultúrniť verejný park na sídlisku Prefa. Opýtala sa, či je možné, aby občania, ktorí v danej lokalite bývajú, mohli nahliadnuť do finálneho plánu, vyjadriť sa k návrhu. V podstate sa ich to týka.

p. starosta odpovedal, že väčšinou projekty, ktoré sú, či už sú to väčšieho alebo menšieho charakteru, sú preberané na jednotlivých komisiách, ktoré obecné zastupiteľstvo má zriadené. Následne sú prezentované stanoviská zastupiteľstva . Práve teraz, keď nastáva rekonštrukcia dvoch ulíc, na ktorú sa dva roky čakalo a aj pridaním stánku na zmrzlinu sa tam otvoril priestor. Automaticky sa stiahli kontajnery z tohto priestoru a budú sa presúvať zrejme do časti ulice Pod brezinou, kde sa plánuje v rámci finančných prostriedkov z Envirofondu zapustiť do zeme. Tieto kontajnery by mali doviezť 24.8. Teraz sa bude robiť vytyčovanie sietí a následne sa bude tam kopať. Čo sa týka parku, tá obruba, ktorá je tam dookola, tak bola historicky prepojená nejakými štyrmi cestičkami zo severu na západ a z juhu na východ. Plánuje sa tú obrubu trochu očistiť, osadiť tam lavičky, niektoré budú mať operadlá v štvrtinových zónach. Tuju, ktorá tam rastie, je plánované zachovať a zhruba v nejakých polmesiacoch bude trvalková výsadba. Zároveň sa osadia prvky detského ihriska, ktoré zastupiteľstvo pred - dá sa povedať dvoma mesiacmi, schválilo.

p. Kováčová skonštatovala, že nejaký plán, dokument prístupný verejnosti, asi dostupný nie je.

p. starosta povedal, že je možné dať pripomienky, návrhy poslancom, obrátiť sa na komisie, príp. sa zúčastniť niektorej komisie, či už verejného poriadku alebo komisie kultúry a športu. Pripomienky a návrhy budú určite vysvetlené. Zasadnutia komisií bývajú dva týždne pred zastupiteľstvom. Osadenie prvkov detského ihriska bolo prejednávané v júni s požiadavkou na riešenie zelene. Riešenie kruhu je menšia investícia. Je to pod stromom. Zeleň tam môže byť iba nejaká špecifická a iba v okrajových častiach, ostatné sa tam v podstate až tak meniť nebude. Čo sa týka kontajnerov, potešujúcou správou je to, že obec má vytriedenosť za komunálny odpad viac ako 60%, tak príspevok z Envirofondu môže byť použitý aj na výstavbu ihrísk alebo verejných priestorov. Pri vytriedenosti pod 60% je možné jeho použitie iba na výstavbu kontajnerov. Obec mala ešte staršie zdroje, ktoré používa na výstavbu kontajnerov a tie novšie môže použiť už aj široko spektrálnejšie.

p. Vaňová uviedla, že majú veľa nápadov, no už sa kope. Opýtala sa, prečo návrhy nie sú odkomunikované s občanmi, ktorí tam žijú.

p. starosta odpovedal, že občania môžu podávať svoje návrhy cez poslancov, za Prefu je to poslankyňa Mgr. Žuchová .

p. Vaňová uviedla, že by chceli park prerobiť komplexne. Komunikovala s Mgr. Žuchovou. Bolo by vhodné odkomunikovať zmeny s občanmi, ktorí v danej lokalite žijú, opýtať sa ich, čo by v danej lokalite chceli, potrebovali. V čase, keď už sa robí výkop, je neskoro. Uviedla, že park by chceli riešiť komplexne.

p. starosta sa opýtal Mgr. Žuchovej, prečo návrh nepredniesla a hlasovala proti.

Mgr. Žuchová uviedla, že v júni to hovorila. Hlasovala proti zmene rozpočtu, je proti tým dvom prvkom. Skonštatovala, že je za to, aby sa park riešil komplexne aj s chodníkmi, s kruhom, so všetkým.

p. starosta povedal, že komplexné riešenie predstavuje vybudovanie ulíc Tehelná, pod Brezinou, vybudovanie okruhu chodníkov okolo toho parku a následne sa môže riešiť park.

prednostka uviedla, že má pripomienky od občanov počas dňa otvorených dverí na Hodžových dňoch. Priestoru na osadenie herných prvkov tam nie je veľa. V rámci priestorových možností boli povedané miesta, kde sa to ide realizovať v rámci finančných možností obce. Prebytok hospodárenia bol prerozdelený celý. Ešte sa budú vracať finančné prostriedky vynaložené za projektové dokumentácie, ktoré bude možné použiť. Obec už realizuje v podstate piate ihrisko – Hrabiny, Bellov park pri ul. Hlavnej, work-outové ihrisko na ul. Ď. Langsfelda, ihrisko pri obecnom úrade. Prvýkrát odznievajú námietky voči spôsobu realizácie, doteraz bola len pozitívna odozva občanov. Nové nápady je možné posunúť cez poslancov na obecný úrad, zasadnutia komisií, obecné zastupiteľstvo, bude možné sa tak nimi zaoberať podľa finančných možností obce.

p. Vaňová uviedla, že sa jej páči, že sa realizujú tieto veci, že sa obec stará o priestranstvá, ale nepáči sa jej, že to nie je odkomunikované s občanmi, ktorí tam žijú. Nemyslí si, že je nutné, aby sa tam tie dva prvky teraz dávali. Keď nie sú peniaze, mohlo sa počkať a spraviť park komplexne. Môže sa zistiť, že za dva roky sa tam tie prvky nehodia. Skonštatovala, že pre ňu je zaujímavé, že práve na tom mieste, kde sa teraz osadil jeden prvok, hrávali rodiny badminton. Natiahli si tam na vlastné náklady sieť. Chodila tam mladá generácia 14, 15, 16- ročných hrávať volejbal. Chceli požiadať, či by bola možná nejaká úprava terénu. Naozaj nič finančne náročné.

Bolo odpovedané, že nie, lebo sú tam korene, nemôže sa kopať. Teraz sa tam zrazu kope. Opýtala sa, čo sa zmenilo, keď teraz sa tam môže kopať, pred dvomi rokmi to nebolo možné.

p. starosta odpovedal, že čo sa týka informovanosti občanov, možno zachytili petíciu kvôli zmrzlinovému stánku, ktorá sa riešila pred 3-4 mesiacmi. Informovanosť občanov je, pokiaľ sa občanom nedarí získať informácie cez poslancov, môžu ich získať priamo z obecného úradu.

p. Vaňová uviedla, že si myslí, že sa to dá aj cez poslancov. Vie, že Mgr. Žuchová na poslednom zasadnutí hlasovala proti týmto dvom prvkom. Ale nie preto, že by nechcela podporiť výstavbu, ale preto, že takisto bola za to, aby sa park riešil komplexne. Uviedla, že býva na Prefe na ul. Pod Brezinou pri parku. Začalo sa tam kopať, nevedela o čo sa jedná. Občania by mali byť informovaní, mali by byť súčasťou deja. Možno by bolo vhodné, keby sa deti vyjadrili, čo by v tom parku chceli. Možno by chceli jednoduchú vec, ktorá nebude nič stáť. Opýtala sa, koľko stojí projekt, ktorý sa realizuje.

p. prednostka odpovedala, že sa realizuje projekt za 18 tis. € v rámci finančných možností obce. Je dobré, keď občania povedia čo chcú. Momentálne sa osadia tieto dva prvky a výspravka stredového kruhu. Dodala, že nevie, že by sa prvotná informácia dostala akoukoľvek formou na obecný úrad.

p. starosta povedal, že podnet občanov sa prejedná komisiou, prerokuje na obecnom zastupiteľstve. Občan môže prísť na obecný úrad s požiadavkou, následne bude informovaný konkrétny predseda komisie, aby sa ňou komisia zaoberala. Následne to ide poslancom na prerokovanie zastupiteľstvom. Je potrebné pochopiť postupnosť, ako to vlastne je. Keby poslanci dva prvky neschválili, nebolo by možné ich osadiť.

p. Vaňová uviedla, že za 18 tis. € sa dá urobiť veľa, basketbalový kôš, malé MFI. Skonštatovala, že možno by to ani nestálo ani 18 tis. €. Keď v minulosti natiahli sieť, zišlo sa tam vždy veľa detí. Žijeme my, vyrastajú naše deti.

p. starosta odpovedal, že je rád, že sa tam deti hrajú, aspoň to splnilo účel.

p. prednostka požiadala o doručenie podnetov priamo na obecný úrad, nakoľko minule sa to na úrad nedostalo, nebolo to prerokované v komisiách. Tie komisie sú dôležité aj kvôli tomu, že sa v nich nachádzajú odborníci, ktorí vedia zaujať k tomu stanovisko, odborný názor, odborný pohľad na to, kde sa nachádzajú inžinierske siete, aká bude údržba, atď. Napríklad existujúci šmýkalkový prvok, stál 5 000 € a dopadovka k nemu stála ďalších 5 000 €. Dodala, že pri výške cca nad 120 cm, musí mať ten prvok už dopadovku. Preto narastá cena. Každý prvok musí mať certifikáty, musí spĺňať nosnosť. Nikto si nedovolí osadiť prvok, ktorý tieto veci nemá, lebo ho používajú deti. Prvky do verejných priestorov sa vôbec nedajú cenovo porovnať s tým, aké sú prvky v domácnostiach. Zároveň je potrebné zvoliť materiály, ktoré sú antivandalové a majú nejakú udržateľnosť, ako napríklad nerez pri šmýkačkách.

p. Vaňová dodala, že tomu rozumie. Dodala, že by sa rada vrátila k bytom. Bola na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Poďakovala za doplnenie informácie, že obecný úrad má vypracované stanovisko JUDr. Tatarkovej. Uviedla, že bolo spomenuté, že príjmy nájomcov sa kontrolujú. Zistila od nájomcov, že nikto nedokladuje príjem, iba vyplnia žiadosť a napíšu, že spĺňajú požiadavku, že zarobia napríklad trojnásobok životného minima alebo proste, že spĺňajú požiadavku, ale nikto nedoloží príjem.

p. prednostka odpovedala, že nájomcovia musia predložiť príjem - zamestnanci musia doložiť príjem predchádzajúceho roka, živnostníci daňové priznanie. Toto sa kontroluje vždy pri predlžovaní nájmu v apríli. Zároveň sa stanovuje poradovník. V prípade, že spĺňajú podmienky, sa nájomníkom predlžujú nájmy a v prípade ich nesplnenia vypadnú z poradovníka

Mgr. Žuchová uviedla, že po stanovisku JUDr. Tatarkovej je potrebné dávať väčší pozor pri schvaľovaní poradovníka.

p. starosta uviedol, že uvedené je potrebné prerokovať na bytovej komisii, akceptovať a rešpektovať toto stanovisko a prichystať jednak už aj spätnú väzbu a pri výbere nájomníkov, kde bude odporúčacie stanovisko komisie, aby zastupiteľstvo potom mohlo relevantne rozhodnúť, kto v danom objekte bude nájomcom.

p. prednostka povedala, že minule padli otázky ohľadom kritérií Všeobecne záväzného nariadenia. Obecnému zastupiteľstvu sú predkladané materiály, schvaľuje poradovník.

p. Kyselica uviedol, že kritériá sú dané, len je potrebné ich dodržiavať. Minule padli otázky ohľadne kritérií a váhy tých kritérií, ktorých je asi sedem alebo koľko, nakoľko sa ktoré uplatňuje.

p. prednostka uviedla, že všetky kritériá sa dodržiavajú. Všetky sa dodržiavajú, len to, ako sa uplatňujú, aká je váha jednotlivých kritérií, ktoré je dôležitejšie a ktoré menej dôležité. Tak pochopila predloženú otázku.

p. Vaňová uviedla, že minule sa pýtala, ako môže komisia posúdiť naliehavosť, keď nepozná pomery žiadateľov. Sama pozná všetkých, ktorí sú v poradovníku a ktorí byty majú, nikto ich nezavolal na obecný úrad a neopýtal sa na ich životnú situáciu. Ako môže komisia posúdiť, kto má slabšiu kto horšiu situáciu, keď nepozná osobne žiadateľov. Nemôže tam byť transparentnosť v prideľovaní bytov. Poprosila predsedu sociálnej komisie a bytovej o vyjadrenie.

MUDr. Koyš uviedol, že všeobecne záväzné nariadenie je urobené dobre. Žiadosti žiadatelia prinášajú fyzicky na obecný úrad alebo ich zasielajú poštou. Ak prídu fyzicky, je tam šanca na kontakt s daným referentom, Ing. Hríbom. Ak je žiadosť doručená poštou, ten kontakt tam samozrejme nie je. Poradovník na základe žiadostí referent spracuje, vyhodnotí či spĺňajú podmienky VZN. Komisia navrhuje poradovník na základe spracovaných podkladov, fyzicky podklady nekontroluje. Takto je to aj pri schvaľovaní dávok v hmotnej núdzi, ktoré v prípade splnenia podmienok sú schválené, v prípade nedoplatkov na poplatkoch sú tieto žiadosti zamietnuté. Samotné rozhodnutie je na obecnom zastupiteľstve.
Dodal, že komisia bude žiadateľov volať na verejné vypočutie, no žiadatelia zväčša neprídu.

p. starosta odpovedal, že nerozhoduje referent, ale komisia zložená z odborníkov predkladá návrh na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

p. Vaňová uviedla, že v žiadosti je veľmi malá kolónka na to, aby človek opísal svoju životnú situáciu. Dokáže to zmestiť možno do štyroch viet. Bolo povedané, že referent žiadosť vyhodnotí a spracuje podklady. Opýtala sa, ako môže referent posúdiť žiadosť, životnú situáciu zo štyroch viet. Uviedla, že byty sú sociálne, pre ľudí v núdzi. Človek v núdzi podľa VZN by mal zarobiť 850€ mesačne za predchádzajúci rok. Sú nájomníci, ktorí majú pred bytovkou zaparkované luxusné auto, aké si človek v núdzi kúpiť nedokáže.

p. prednostka uviedla, že byty na ul. Tehelná boli pridelené v r. 2003-2005. Po splnení podmienok nie je iná možnosť, ako nájom predĺžiť. Do diskusie sa zapájajú aj terénne sociálne pracovníčky a pracovníčky komunitného centra
Ide o obecný majetok, ktorý sa prideľuje podľa podmienok Štátneho fondu rozvoja bývania a zákona. To je jediné, čo je potrebné zo strany úradu dodržať. V ostatnom je vôľa obecného zastupiteľstva. To znamená, že všeobecne záväzné nariadenie, stanovenie váhy kritérií je záležitosťou obecného zastupiteľstva. Návrhy na zmenu všeobecne záväzného nariadenia môžu dávať aj občania, ale musia si to osvojiť poslanci, keďže musia byť schválené trojpätinovou väčšinou.
Uviedla, že ako bolo spomenuté, že obec má od JUDr. Tatarkovej stanovisko, byty sa nedajú odobrať len tak. Je potrebné klásť dôraz na to, aby boli správne pridelené a robiť kontrolu. Ak sú splnené podmienky, tak nie je iná možnosť, ako ich predĺžiť na ďalšie nájomné obdobie. Iná možnosť nie je, bolo by to napadnuteľné. To je jedna vec. Uviedla, že ako povedal p. starosta, sleduje sa dodržiavanie procesu po formálnej stránke, či všetky podklady boli dodané. Doplnila, že komisie sa zúčastňujú aj terénne sociálne pracovníčky a pracovníčky komunitného centra. Tiež sa zapájajú do diskusie a je potrebné povedať, že téma poradovník a jednotliví žiadatelia, je preberaná dlho a dôsledne. Ide o obecný majetok, ktorý sa má prideľovať podľa pravidiel ŠFRB a zákona.

p. Kyselica skonštatoval, že to nie je jednoduchý proces, p. Vaňová sa javí ako odborníčka. Ak bude po voľbách zvolený a bude niekto predsedom bytovej komisie, tak bude prvá, koho osloví. Potom bude vidieť, že to nie je jednoduché.

p. Vaňová uviedla, že nechce kritizovať nikoho prácu. Uviedla, že systém je takto nastavený, ide sa podľa neho. Vzniesla to ako pripomienku človeka, ktorý to vníma a vnímajú to aj iní ľudia. Keď sa dá niečo zlepšiť, tak nech sa to zlepší. Dodala, že nechce kritizovať nikoho prácu.

p. Kováčová sa opýtala, či vzhľadom na to, že je taký záujem o sociálne byty, či obec uvažuje do budúcna o výstavbe ešte nejakých takýchto bytoviek.

p. starosta odpovedal, že obec chystá projektovú dokumentáciu na využitie športového domu. Či už bude sociálny alebo komerčný, o tom budú rozhodovať ešte poslanci obecného zastupiteľstva. Možno bude mať polyfunkčné využitie. Obec už nemá toľko pozemkov, kde by mohla bytovku zrealizovať. To by bola nutná znova zmena, resp. doplnok územného plánu č. 3, kedy bolo v minulosti avizované, že v tej časti, kde bolo športovisko starého futbalového ihriska, v tej časti bol zámer vytvoriť priestor na vznik bytoviek s napojením na ulicu Komenského. Žiaľ, návrh vtedy neprešiel. Podobný návrh bol aj v časti za Budovateľskou, kde obec ešte vlastní nejaké pozemky. Momentálne je fáza pred konečným schválením doplnku č. 2 k územnému plánu, územie za Budovateľskou bude vyčlenené na hromadnú bytovú výstavbu. V prvom rade to musí byť v územnom pláne, potom sa môžu hľadať riešenia.

p. Frolo sa opýtal na tému športového domu. Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré bolo v priestoroch základnej školy, sa prezentovala a riešila otázka potenciálnej stavby haly. Neskôr sa s p. starostom rozprával a má aj minimálne jedného poslanca, ktorý mu bude svedkom, ako to bolo odkomunikované. Pán starosta mu povedal, že sa rieši projekt, kde štát zadotuje kompletnú prerábku športového domu a areálu pri športovom dome na multifunkčnú halu.

p. starosta odpovedal, že má zlé informácie. Žiadny projekt sa nerieši. Toto zastupiteľstvo neschvaľovalo žiadny projekt výstavby haly.

p. Frolo uviedol, že mu bolo prezentované, že je rozbehnutý projekt so štátom, kde štát bude dotovať celkovo komplexne ten projekt na rekonštrukciu športového domu a výstavbu polyfunkčnej haly. Na minulom zastupiteľstve už o tomto nepadla ani reč. Na základe týchto informácií odstúpil od vlastného projektu. Práve preto sa opýtal, kde - v ktorej fáze tohto projektu sa stratil ten záujem štátu investovať 4,5 milióna € na to, aby komplexne vyriešil problém športového domu a priľahlého pozemku. Dodal, že teraz mu to pripadá, ako keby sa to stratilo.

p. starosta uviedol, že na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo prijaté uznesenie ohľadom športového domu, nie spojené s výstavbou multifunkčnej haly.

p. Frolo uviedol, že jeho záujem sa stratil preto, lebo pán starosta mu povedal, že má rozrobený projekt, kde štát...

p. starosta sa opýtal, či mu povedal „o rozrobenom projekte“ alebo mu povedal „o možnosti“.

p. Frolo odpovedal, že p. starosta mu povedal „o možnosti“ a že sa riešia diskusie. lebo projekt musí schváliť obecné zastupiteľstvo.

p. starosta povedal, že si myslel, že p. Frolo chce odkúpiť celé futbalové ihrisko.

p. Frolo sa opýtal, v akej fáze to je, či teda štát stratil záujem.

p. starosta odpovedal, že nestratil, lebo sú tu jasné fakty, keď to takto povie.

p. prednostka sa opýtala, či mu bolo doručené vyjadrenie obce po júnovom zastupiteľstve – odpoveď k jeho žiadosti, alebo nie.

p. Frolo odpovedal, že nie, nebolo mu doručené.

p. prednostka odpovedala, že mu bude doručené vyjadrenie, nakoľko obecný úrad ešte sprocesováva realizačné veci. Následne prečítala text prijatého uznesenia 106/2026 zo dňa 16.6.2026 v danej veci.
Dodala, že pokiaľ odznievajú nejaké fakty, že dostala prednosť nejaká investícia pred inou investíciou, nie je to pravda. Je potrebné dodržať postupnosť. Obec tam má svoje pozemky a svoje nehnuteľnosti, Športový dom. Potrebuje ho nejako zrekonštruovať, to je všeobecne známe. Vo februári bolo prijaté uznesenie k rekonštrukcii športového domu na bytový dom. Po zistení prebytku z minulého roku v júni bol prebytok vyčlenený, jeho časť na spracovanie projektovej dokumentácie. To sa momentálne deje. Zastavanosť podľa územného plánu je problém. Je potrebné urobiť komunikácie okolo športového domu a severného obecného pozemku. To bolo opakované aj na komisii. Bolo to prezentované na zasadnutí komisie - špeciálnej, zloženej z členov troch komisií, takisto aj na zastupiteľstve. Najskôr je potrebné spraviť cesty a parkoviská pre športový dom. Potom sa bude vedieť, koľko z pozemku je možné pustiť, to je pointa celého tohto uznesenia.

p. Frolo požiadal o odpoveď na otázku, na ktorú sa pýtal a to, či je ešte v hre tá varianta, ktorá bola rozrobená so štátom, o ktorej sa bavili aj s pánom starostom, že štát sa postará o to, že „nasype peniaze do obce“ a že štát za štátne peniaze zrekonštruuje športový dom a zároveň tam postaví polyfunkčné ihrisko.

p. Kyselica uviedol, že áno, táto možnosť stále je. Len chce pripomenúť, že minimálne to, že tam bude projekt národného významu, ako bolo spomínané minimálne na komisii alebo aj na zastupiteľstve. Dodal, že p. Frolo možno aj na základe toho od zámeru odskočil, lebo asi je to silný hráč, keď to bolo národného významu.

p. starosta uviedol, že čo sa týka zasadnutia spoločnej komisie, v čase jej konania bol v Bratislave, tak telefonicky informoval poslancov, že táto možnosť je. V tom čase vybavoval jedno súhlasné stanovisko, ešte sú potrebné ďalšie dve. Táto možnosť ešte stále je. Dokonca aj pre poslancov existuje možnosť, že za chvíľu sa ozvú z Ministerstva školstva a budú chcieť objekt športového domu na výstavbu internátu. Doplnil, že nechcel to povedať nahlas, ale je reálne, bude podpísaná zmluva. Obec pripravuje podklady, má na to uznesenia. Ak by toto bolo na stole a štát si to rozmyslel, určite to poslanci dostanú na prerokovanie na zastupiteľstvo.

p. Frolo sa opýtal, že obec teraz ide dávať vypracovať nejakú projektovú dokumentáciu. Asi podľa toho sa bude vedieť, koľko peňazí by stála rekonštrukcia športového domu v prípade, že by sa na to dala obec. V starších záznamoch zo zastupiteľstiev videl sumy okolo 3,5 milióna €.

p. starosta odpovedal, že naposledy sa bavili o 2,5 miliónovom úvere, ktorý inak žiadna banka nedá v prípade ručenia nehnuteľnosťou - športovým domom v hodnote 300 tis. €, ako to bolo prezentované pani prednostkou na poslednom zastupiteľstve.

p. Frolo sa opýtal, či to má obec zrátané, keď znalecký posudok športového domu je nejakých 320 tis. €, chce brať 2,5 mil. € úver (pôvodne 3,5 mil. €), a keď zrekonštruuje za tieto peniaze športový dom, bude to minimálne 3 mil. € bez DPH. Opýtal sa, či tie metre štvorcové a či tá hodnota, ktorá tam vznikne, bude mať hodnotu 3 mil. € bez DPH, nakoľko sú tam obmedzené metre štvorcové. V podstate je to budova bez nejakých okolitých pozemkov, ak by sme sa bavili o rezidentnom bývaní, či už komerčnom alebo sociálnom. Opýtal sa, či je to je vhodná investícia, aby za 3 mil. € tam bolo 6, 9 alebo 12 bytov, príp. koľko ich tam vyšlo.

p. prednostka uviedla, že tému úveru má predjednanú s 2 veľkými bankami na trhu s tým, že napríklad podobná realizácia sa uskutočňuje v obci Makov. Je to pre nich veľmi zaujímavé financovanie. Obidve banky navrhli rovnaký spôsob financovania, nakoľko obec má limitované možnosti vzatia úveru, vlastne hranicu, do ktorej úver môže zobrať.
Takže cez založenie spoločnosti s ručením obmedzeným, čo je jediná legislatívna možnosť s tým, že zabezpečenie nehnuteľnosťou je len jednou z možností zabezpečenia. Zabezpečenie je možné spraviť aj zabezpečeniami pohľadávky z účtu, z nájomných vzťahov alebo z predajných zmlúv, tam budú určite rezervačné zmluvy a z týchto zmlúv pohľadávky je možné posunúť bankám.

p. starosta uviedol, že záleží na tom, ako bude využitý tento objekt, či bude polyfunkčný alebo čisto bytové jednotky. Čo sa týka pozemkov, okolité pozemky sú a v minulosti v roku 2018 boli vyčlenené jednak na prístupovú komunikáciu z ulice Komenského a následne aj na parkovanie. Čiže toto už v roku 2018 bolo vyriešené. Teraz sa hľadá najvýhodnejší model. Mohlo sa to riešiť už na februárovom zasadnutí obecného zastupiteľstva, keď sa predkladal návrh poslancom na spracovanie projektovej dokumentácie na bytový dom.

p. starosta uviedol, že je tam viac vecí, ktoré sú otázne, či už sú to prípojky, inžinierske siete, ktoré by museli byť rekonštruované. Sociálne zariadenia tam boli len na chodbách. Čiže preto bol odhad rekonštrukcie 3,5 milióna €. Účel bude potrebné napasovať na projekt, či už bude financovaný z Modernizačného fondu alebo v rámci Ministerstva investícií, regionálneho

rozvoja a informatizácie SR, ktoré chystá nejaké finančné prostriedky na zastaralé budovy, ktoré neboli využívané, čo by obec mohla využiť, tak určite sa bude hľadať v prvom rade účel, návratnosť a či to tam chceme alebo nie.

p. Frolo odpovedal, že v prípade, že by tie byty išli na komerčný predaj, tak sa obec stáva platcom DPH.

p. prednostka odpovedala, že áno, sú si toho vedomí. Chápe, že teraz odznievajú veci nejako proti. Zároveň obec má všeobecnú požiadavku občanov obce na to, aby sa ten športový dom rekonštruoval. Prešli sa možnosti v rámci eurofondov, v rámci Modernizačného fondu, aj v rámci Územia miestneho rozvoja. Každá jedna možnosť sa riešila s projektovými manažérmi, ľuďmi, ktorí sa tomu venujú. Modernizačný fond nie, lebo tam nie je momentálne odber elektriny, tým pádom nie je možné preukázať zníženie energetickej náročnosti. Vhodnými alternatívami bol Štátny fond rozvoja bývania alebo komerčný úver. Doteraz v podstate ani alternatíva cez komerčný úver nebola, ale ten priestor sa otvoril. Ostali teda alternatívy ŠFRB, zákon umožňuje štyri možnosti využitia - byty, zariadenie sociálnych služieb, internát a ubytovňa. Poslanci vybrali bytový dom a to komerčným spôsobom. Takže na tom sa momentálne pracuje. Sledujú sa uznesenia, ako boli prijaté.

p. Frolo uviedol, že principiálne nie je proti prerábke. Ide skôr o to, aby tam bola ekonomická návratnosť. Napríklad novostavba Schulzov dvor, čo bude prostredie s parkami a podobne, sa pohybuje niekde na úrovni cca 2300 až 2500 €/m2 bez DPH, v závislosti od štandardov, tak mu prišlo len, že ak tam obec plánuje preinvestovať 3-3,5 milióna € a vloží športový dom v hodnote 320 tis. €, je na 3,8 mil. €, okrem toho pozemky, ktoré majú tiež nejakú hodnotu, ktoré tam musia byť ako prístupová cesta a parkovisko, proti tomu absolútne nič nemá. Je to na úrovni 4 mil. € bez DPH. To znamená, je to zhruba 5 miliónov € s DPH. Tak aby sa byty nemuseli predávať po 350 000 € za jeden, lebo trh na to nie je a aby sa to celé obci vrátilo, lebo tam 30-40 bytov nie je možné postaviť.

p. prednostka uviedla, že to má predjednané s bankami. Nakoľko z praxe pozná problematiku projektového financovania tak vie, aké sú vnútorné procesy. Pýtala sa aj na iné možnosti financovania a iných investičných plánov v tejto oblasti, na čo odpovedali radikálne, nie. Pokiaľ tam je oddelenie analýzy, oddelenie rizika si posúdi rizikovosť klienta, či ozaj ide dať banka toľké peniaze a alebo postupným financovaním do nejakej investície. Banky majú vklady od ľudí pod dohľadom Národnej banky Slovenska vkladajú do úverov, takže tento proces musí byť vyslovene dohliadaný. Takže dvakrát si rozmyslia, že či dajú úver do niečoho, čo je predurčené na krach alebo výnos. Pokiaľ sú veci predjednané a videla ten eminentný záujem u oboch väčších bánk, tak je jasné, že toto je projekt, ktorý je hodný nasledovania.

p. Frolo poďakoval za odpoveď.

Ing. Plžik sa opýtal, v akom stave je vypracovanie projektovej dokumentácie na bytový dom (športový dom), ak sa vyskytla nejaká nová informácia ohľadom internátu.

p. starosta uviedol, že to bola čerstvá informácia, ktorú nechcel zverejňovať, kým nie je potvrdená písomne. Len ústne uvažovali o nejakej dotácii na tri splátky, ale nebolo to ešte potvrdené písomnou formou.

Bude vybratý projektant, informácia bude podaná na nasledujúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Záver

p. starosta poďakoval prítomným poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

.....
Bc. Viera Jašeková
zapisovateľka

…….....
Ing. Marta Bobčeková
overovateľ

.....
Ing. Vladimír Plžik
overovateľ

.....
Mgr. Eva Belicová
prednostka OcÚ

.....
Martin Rybár
starosta obce

Prezenčná listina

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Sučany

konaného dňa 04.08.2026 v Základnej škole SNP v Sučanoch

P r í t o m n o s ť n a z a s a d n u t í :

Funkcionári OcÚ:

1. Martin Rybár - starosta obce
2. Mgr. Eva Belicová - prednostka obecného úradu
3. Mgr. Radoslav Olašák - hlavný kontrolór obce (ospravedlnený)

P o s l a n c i :

12. JUDr. Mgr. Peter Belica
13. Ing. Marta Bobčeková
14. Milan Cuna
15. Martin Giert
16. MUDr. Richard Koyš
17. Mgr. Róbert Kováč
18. Ľubomír Kyselica
19. Miroslav Mihálik
20. Ing. Vladimír Plžik
21. Ing. Peter Pohl
22. Mgr. Lenka Žuchová

Ostatní prítomní:

1. Bc. Viera Jašeková - zapisovateľka

H o s t i a :

- viď prezenčná listina