

OBEC CHORVÁTSKY GROB

Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.: 13258/2025

Chorvátsky Grob, 25.11.2025

Č. sp.: ÚKaSP-568-2025-PF-VYH

Vybavuje: Ing.arch. Pavlína Forróová, tel. 02/322 230 07, pavlina.forroova@chorvatskygrob.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

O PRERUŠENÍ STAVEBNÉHO KONANIA PO KONANÍ

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon 25/2025**“), v spojení s § 84 ods. 7 písm. a) stavebného zákona 25/2025 a ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 29 ods.1 o správnom konaní (správny poriadok)

prerušuje konanie

vo veci stavebného konania, začatého dňom podania žiadosti dňa 07.05.2025, na stavbu

IBV Chorvátsky Grob III. - SO 1.1 Miestne komunikácie, SO 01.2 Chodníky pre peších,

Chorvátsky Grob, lokalita VÝHON

(ďalej len „stavby“) na pozemku register "C" parc. č. **801/106, 801/157 a 801/159** v katastrálnom území Chorvátsky Grob, stavebníka

IPON SK, s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 841 03 Bratislava, IČO 47891173

ktorú zastupuje Rastislav Lučanský, Kvačany 107, 082 41 Kvačany

(ďalej len "stavebník").

a to na dobu do ukončenia konania o zmene územného rozhodnutia pre stavbu IBV Chorvátsky Grob III. – SO 01.1 Miestne komunikácie , SO 01.2 Chodníky pre peších, SO 01.2 Chodníky pre peších, SO 03.1.1 Prípojky NN začatého dňa 25.11.2025.

Stavebný úrad z uvedeného dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Po ukončení konania o zmene územného rozhodnutia príslušným povoľovacím orgánom , bude stavebný úrad v konaní pokračovať v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno podať odvolanie.

Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku.

Rozhodnutie nie je podľa § 248 písm. a) Občianskeho súdneho poriadku preskúmateľné súdom.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka obce Chorvátsky Grob

Toto oznámenie má, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: **IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 84103 Bratislava**

v zast. Mgr. Rastislav Lučanský, Kvačany 107, 082 41 Kvačany

2. Vlastník pozemkov reg. C KN p.č. 801/106, 801/157 a 801/159 - **IPON SK s.r.o., Cesta na Klanec 1323/1, 84103 Bratislava**

3. vlastníkom pozemkov a stavieb, ktoré sú susedné k pozemkom register "C" parc. č. 801/106, 801/157 a 801/159 v k.ú. Chorvátsky Grob, t.j. známym a neznámym účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť oznámením priamo dotknuté, podľa § 26 ods. 2 zákona č. 17/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, t.j vlastníkom pozemkov:

účastníci konania - vlastníci susedných nehnuteľností

k.ú. Chorvátsky Grob - KN „C“ p.č.:

801/177, 801/164, 801/163, 801/162, 801/161, 801/160, 801/178, 801/179, 801/180, 801/181, 801/182, 801/183, 801/184, 801/185, 801/186, 801/187, 801/104, 801/105, 801/188, 801/189, 801/190, 801/191, 801/192, 801/193, 801/194, 801/195, 801/196, 801/197, 801/198, 801/199, 801/200, 801/201, 801/202, 801/203, 801/204, 801/205, 801/206, 801/207, 801/208, 801/209, 801/210, 801/211, 801/212, 801/213, 801/214, 801/215, 801/216, 801/217, 801/218, 801/219, 801/220, 801/113, 801/114, 801/112, 801/109, 801/108, 801/107, 801/76

Doručí sa dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec

5. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Bratislava
6. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrana prírody, Hurbanova 21, 903 01 Bratislava
7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Hurbanova 21, 903 01 Bratislava
8. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Bratislava
9. Okresný riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 680, 903 01 Senec
10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Bratislava
11. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. IMAZ, Koceľova 9, 821 08 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
18. Slovenský vodohospodársky podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava
19. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 841 04 Bratislava
20. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čuďoriedková 6, 827 12 Bratislava
21. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava