MESTO TRENČÍN

Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín

Číslo konania
MSÚTN-ÚSaŽP/2026/39374/121964/DUD

Trenčín
02. 11. 2026

Vybavuje
Bc. Mária Ďuďáková

STAVEBNÉ POVOLENIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie rozhodnutia musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Podľa § 69 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 stavebné povolenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli Mestského úradu a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov účinného do 31.03.2025 rozhodol takto:

„Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce I.etapa“

Stavebné objekty
SO 100.A1 Bytový dom
SO 100.A2 Bytový dom
SO 101.A2 Podzemná garáž
SO 107.A2 Podzemná garáž – vjazd

SO 110.B1 Viladom
SO 110.B2 Viladom
SO 110.B3 Viladom
SO 110.B4 Viladom
SO 110.B5 Viladom
SO 110.B6 Viladom

SO 110.D1 Viladom
SO 110.D2 Viladom
SO 110.D3 Viladom
SO 110.D13 Viladom
SO 110.D14 Viladom
SO 110.D15 Viladom

SO 110.I1 Viladom
SO 110.I2 Viladom
SO 110.I3 Viladom
SO 110.I4 Viladom

SO 120.K1 Radový rodinný dom
SO 120.K2 Radový rodinný dom

SO 120.M1 Radový rodinný dom
SO 120.M2 Radový rodinný dom
SO 120.M3 Radový rodinný dom
SO 120.M4 Radový rodinný dom
SO 120.M5 Radový rodinný dom
SO 120.M6 Radový rodinný dom

SO 120.N1 Radový rodinný dom
SO 120.N2 Radový rodinný dom

SO 120.O1 Rodinný dom
SO 120.O2 Rodinný dom
SO 120.O3 Rodinný dom
SO 120.O4 Rodinný dom
SO 120.O5 Rodinný dom
SO 120.O6 Rodinný dom
SO 120.O7 Rodinný dom
SO 120.O8 Rodinný dom

SO 120.P1 Rodinný dom
SO 120.P2 Rodinný dom
SO 120.P3 Rodinný dom
SO 120.P4 Rodinný dom

Prevádzkové súbory:
PS 01.A1A2 Kotolňa pre BD A1,A2
PS 01.B1 Tech miestnosť T.Č. pre BD B1
PS 01.B2 Tech miestnosť T.Č. pre BD B2
PS 01.B3 Tech miestnosť T.Č. pre BD B3
PS 01.B4 Tech miestnosť T.Č. pre BD B4
PS 01.B5 Tech miestnosť T.Č. pre BD B5
PS 01.B6 Tech miestnosť T.Č. pre BD B6
PS 01.D1 Tech miestnosť T.Č. pre BD D1
PS 01.D2 Tech miestnosť T.Č. pre BD D2
PS 01.D3 Tech miestnosť T.Č. pre BD D3
PS 01.D13 Tech miestnosť T.Č. pre BD D13
PS 01.D14 Tech miestnosť T.Č. pre BD D14
PS 01.D15 Tech miestnosť T.Č. pre BD D15
PS 01.I1 Tech miestnosť T.Č. pre BD I1
PS 01.I2 Tech miestnosť T.Č. pre BD I2
PS 01.I3 Tech miestnosť T.Č. pre BD I3
PS 01.I4 Tech miestnosť T.Č. pre BD I4
PS 02.A1 Výťahy pre BD A1
PS 02.A2 Výťahy pre BD A2
PS 02.B1 Výťahy pre BD B1
PS 02.B2 Výťahy pre BD B2
PS 02.B3 Výťahy pre BD B3
PS 02.B4 Výťahy pre BD B4

PS 02.B5 Výťahy pre BD B5
PS 02.B6 Výťahy pre BD B6

Stavba je umiestnená na pozemkoch registra „C“ podľa katastra nehnuteľností parc. č.:
907/490, 907/491, 907/492, 907/494, 907/128, 907/442, 907/443, 907/444, 907/445, 907/446, 907/447, 907/460, 907/461, 907/462, 907/463, 907/464, 907/465, 907/470, 907/471, 907/472, 907/473, 907/484, 907/485, 907/476, 907/477, 907/478, 907/479, 907/480, 907/481, 907/487, 907/488, 907/448, 907/449, 907/450, 907/451, 907/452, 907/453, 907/454, 907/455, 907/456, 907/457, 907/458, 907/459 – ostatná plocha,
907/493; 907/61 - zastavané plochy a nádvoria,
všetky katastrálne územie Trenčianske Biskupice, mesto Trenčín, pre stavebníka Nová Sihoť s.r.o., Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín, IČO: 55 669 760, v zastúpení na základe splnomocnenia SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

K navrhovanej činnosti bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II. Záverečné stanovisko č. 4011/2024-11.1.1/dš, 49094/2024, 49095/2024-int. zo dňa 31.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.11.2024.
Na stavbu bolo vydané mestom Trenčín rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 30.01.2026 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/41525/7731/DUD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2026.

I. Popis stavby:
SO 100.A1 Bytový dom
SO 100.A2 Bytový dom
SO 101.A2 Podzemná garáž
SO 107.A2 Podzemná garáž – vjazd
ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
Bytové domy sú navrhnuté v jednotnom, jednoduchom a zároveň nadčasovom architektonickom štýle. Jeho architektonický výraz síce môže pôsobiť „stroho“, avšak použitie kvalitných materiálov, zakomponovanie ‚balkónov, predzáhradiek, moderná a čistá farebnosť fasád dodáva celku ako takému vysokú pridanú hodnotu a vytvára príjemné mestské prostredie novovznikajúcej mestskej štvrte. Hlavné fasády objektu budú tvorené kombináciou omietky a ostatných konštrukcií. Dverné a okenné otvory budú farebne zladené s oplechovaním. Rozloženie bytových domov s ich pôdorysom vytvára súkromie pre každý byt. Veľkosť a mierka stavebných objektov vytvára kvalitné prostredie na mestský život s dostatočným súkromím a zároveň možnosťou komunitného spolužitia.
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE
Navrhované stavebné objekty tvoria 2 nízkopodlažné bytové domy, ktoré sa nachádzajú po ľavej strane pri vstupe do navrhovaného územia a tvoria centrum obytnej zóny s námestím. Bytové domy majú obdĺžnikový pôdorys a sú zastrešené sedlovými strechami. Objekty sú štvorpodlažné s obytným podkrovím. Pod objektmi je spoločná podzemná garáž s jedným vjazdom. Na úrovni 1n.p. do námestia sú v SO 100.A1 a SO 100.A2 navrhnuté prenajímateľné priestory v parteri. Prenajímateľné jednotky a hlavný vstup, orientovaný na čelnej fasáde, sú bezbariérovo prístupné z terénu. Byty na 1. NP majú výšku podlažia približne rovnakú ako okolitý terén. Každému bytu na 1.NP. prislúcha malá predzáhradka. Na 2.NP. – 4.NP. sú navrhnuté 1-izbové, 2-izbové a 3-izbové byty, pričom každý byt má minimálne jeden balkón. V obytnom podkroví sú navrhnuté 2-izbové, 3-izbové byty, každý s minimálne jednou terasou. Každý bytový dom má jedno vertikálne komunikačné jadro a byty sú prístupné zo spoločnej chodby. Navrhnutý konštrukčný systém je kombinovaný, v 1.PP. stĺpový a nadzemné poschodia s doskovými nosnými stenami. Sedlové strechy orientované na slnečné strany budú využité na osadenie fotovoltických panelov. Vzhľadom na polohu pri letisku Trenčín, budú fotovoltaické panely preventívne opatrené povrchovou úpravou voči odrazu svetla.
KAPACITNÉ ÚDAJE
SO 100.A1 Bytový dom
Zastavaná plocha objektu 653,99 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 3230,00 m2
Počet apartmánov 7
Počet bytov 34

SO 100.A2 Bytový dom
Zastavaná plocha objektu 683,30 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 3379,00 m2
Počet apartmánov 12
Počet bytov 33

Spolu pre A1 A2
Počet kobiek pre A1,A2 82ks
Počet PM v garáži A1, A2 102 PM (94 potrebných, 8 rezerva)
Počet PM na teréne pre A1,A2 2 PM (2 rezerva)
Počet PM retail 22 PM (17 potrebných, 5 rezerva)
Súčet PM 126 PM
NAPOJENIE NA INFRAŠTRUKTÚRU
Objekty bytových domov sú riešené vrátane napojenia na komplexnú sieť technickej infraštruktúry – prípojky a areálové rozvody vody, prípojky a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, pripojovacie plynovody, dažďová kanalizáciu a vsakovacie objekty, prípojky NN a prípojky dátových operátotrov.
Vykurovanie je riešené ako plynové, so samostatnou plynovou kotolňou pre SO 100.A1 a SO100.A2 umiestnenou v podzemnej garáži, doplnené o FTV panely.

VILADOMY B
SO 110.B1 Viladom
SO 110.B2 Viladom
SO 110.B3 Viladom
SO 110.B4 Viladom
SO 110.B5 Viladom
SO 110.B6 Viladom
ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
Bytové viladomy sú navrhnuté v jednotnom, jednoduchom a zároveň nadčasovom architektonickom štýle. Jeho architektonický výraz síce môže pôsobiť „stroho“, avšak použitie kvalitných materiálov, zakomponovanie , terás, balkónov, predzáhradiek, moderná a čistá farebnosť fasád dodáva celku ako takému vysokú pridanú hodnotu a vytvára príjemné mestské prostredie novovznikajúcej mestskej štvrte. Hlavné fasády objektu budú tvorené kombináciou obkladu z lícovej tehly a a ostatných konštrukcií. Dverné a okenné otvory budú farebne zladené s oplechovaním. Rozloženie bytových domov s ich členitím pôdorysom vytvára súkromie pre každý byt. Veľkosť a mierka stavebných objektov vytvára kvalitné prostredie na mestský život s dostatočným súkromím a zároveň možnosťou komunitného spolužitia.
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE
Navrhované stavebné objekty tvorí súbor 6 samostatne stojacich bytových domov – viladomy, každý s jedenástimi bytmi, a nachádzajú sa vo východnej časti navrhovaného územia. Objekty majú tri nadzemné podlažia a nemajú podzemné podlažie. Posledné 3.N.P. je riešené ako ustúpené. Základňu tvorí členitý pôdorys, ktorý zabezpečuje súkromie každému bytu. K bytom na prízemí prislúcha pozemok s krytou terasou. Byty na poschodiach majú terasy. Navrhované byty sú prevažne 3-izbové a 4-izbové. Byty na jednotlivých podlažiach sú prístupné z jedného vertikálneho komunikačného jadra. Objekty majú stenový nosný systém, pričom v rámci vnútornej dispozície bytu už nebudú žiadne nosné steny. Objekt je zastrešený plochou strechou, ktorá čiastočne slúži ako terasa k bytom a čiastočne je riešená ako zelená strecha.
KAPACITNÉ ÚDAJE
SO 110.B1 Viladom
Zastavaná plocha objektu 421,84 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 1172,00 m2
Počet apartmánov -
Počet bytov 11x
Celkový počet parkovacích miest 17 PM

SO 110.B2 Viladom
Zastavaná plocha objektu 421,84 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 1172,00 m2

Počet apartmánov -
Počet bytov 11x
Celkový počet parkovacích miest 17 PM

SO 110.B3 Viladom
Zastavaná plocha objektu 421,84 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 1172,00 m2
Počet apartmánov -
Počet bytov 11x
Celkový počet parkovacích miest 17 PM

SO 110.B4 Viladom
Zastavaná plocha objektu 421,84 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 1172,00 m2
Počet apartmánov -
Počet bytov 11x
Celkový počet parkovacích miest 17 PM

SO 110.B5 Viladom
Zastavaná plocha objektu 421,84 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 1172,00 m2
Počet apartmánov -
Počet bytov 11x
Celkový počet parkovacích miest 17 PM

SO 110.B6 Viladom
Zastavaná plocha objektu 421,84 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 1172,00 m2
Počet apartmánov -
Počet bytov 11x
Celkový počet parkovacích miest 17 PM

Celkový počet krátkodobých PM pre objekty B1-B6 11PM

NAPOJENIE NA INFRAŠTRUKTÚRU
Objekty viladomov sú riešené vrátane napojenia na komplexnú sieť technickej infraštruktúry – prípojky a areálové rozvody vody, prípojky a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, pripojovacie plynovody, dažďová kanalizáciu a vsakovacie objekty, prípojky NN a prípojky dátových operátorov.
Vykurovanie je riešené ako nízkoteplotné so samostatným tepelným čerpadlo vzduch - voda pre každý objekt, vždy umiestnené na teréne pri fasáde objektu doplnené o záložný elektrokotol o FTV panely.

VILADOMY D
SO 110.D1 Viladom
SO 110.D2 Viladom
SO 110.D3 Viladom
SO 110.D13 Viladom
SO 110.D14 Viladom
SO 110.D15 Viladom
ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
Bytové viladomy sú navrhnuté v jednotnom, jednoduchom a zároveň nadčasovom architektonickom štýle. Jeho architektonický výraz síce môže pôsobiť „stroho“, avšak použitie kvalitných materiálov, zakomponovanie , terás, balkónov, predzáhradiek, moderná a čistá farebnosť fasád dodáva celku ako takému vysokú pridanú hodnotu a vytvára príjemné mestské prostredie novovznikajúcej mestskej štvrte. Hlavné fasády objektu budú tvorené kombináciou omietky a ostatných konštrukcií. Dverné a okenné otvory budú farebne zladené s oplechovaním. Rozloženie bytových domov s ich členitím pôdorysom vytvára súkromie pre každý byt. Veľkosť a mierka stavebných

objektov vytvára kvalitné prostredie na mestský život s dostatočným súkromím a zároveň možnosťou komunitného spolužitia.
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE
Navrhované stavebné objekty sú malé radové bytové domy – viladomy, každý so šietimi bytovými jednotkami a nachádzajú sa v rámci celej obytnej zóny. Objekty majú tri nadzemné podlažia a nemajú podzemné podlažie. Posledné, 3.n.p., je riešené ako ustúpené. Objekt tvoria konštrukčne, hmotovo aj dispozične dve hmoty, s výškovým aj pôdorysným posunutím. Na 1.NP. sa nachádza vstup do objektu a jeden 3-izbový byt s predzáhradkou a jeden dvoj-izbový byt s predzáhradkou. Byty na 2.n.p. a 3.n.p. sú prístupné spoločným vertikálnym komunikačným jadrom a navrhnuté sú tu 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové bytové jednotky. Objekty majú stenový nosný systém a sú zastrešené plochou strechou.
KAPACITNÉ ÚDAJE
SO 110.D1 Viladom
Zastavaná plocha objektu 225,19 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 558,00 m2
Počet apartmánov 0x
Počet bytov 6x
Celkový počet parkovacích miest 8 PM

SO 110.D2 Viladom
Zastavaná plocha objektu 225,19 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 558,00 m2
Počet apartmánov 0x
Počet bytov 6x
Celkový počet parkovacích miest 8 PM
SO 110.D3 Viladom
Zastavaná plocha objektu 225,19 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 558,00 m2
Počet apartmánov 0x
Počet bytov 6x
Celkový počet parkovacích miest 8 PM

SO 110.D13 Viladom
Zastavaná plocha objektu 225,19 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 558,00 m2
Počet apartmánov 0x
Počet bytov 6x
Celkový počet parkovacích miest 8 PM

SO 110.D14 Viladom
Zastavaná plocha objektu 225,19 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 558,00 m2
Počet apartmánov 0x
Počet bytov 6x
Celkový počet parkovacích miest 8 PM

SO 110.D15 Viladom
Zastavaná plocha objektu 225,19 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 558,00 m2
Počet apartmánov 0x
Počet bytov 6x
Celkový počet parkovacích miest 8 PM

Celkový počet krátkodobých PM pre objekty D1-3, D13-15 5PM
NAPOJENIE NA INFRAŠTRUKTÚRU

Objekty viladomov sú riešené vrátane napojenia na komplexnú sieť technickej infraštruktúry – prípojky a areálové rozvody vody, prípojky a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, pripojovacie plynovody, dažďová kanalizáciu a vsakovacie objekty, prípojky NN a prípojky dátových operátorov.
Vykurovanie je riešené ako nízkoteplotné so samostatným tepelným čerpadlo vzduch - voda pre každý objekt, vždy umiestnené na teréne pri fasáde objektu doplnené o záložný elektrokotol o FTV panely.

VILADOMY I
SO 110.I1 Viladom
SO 110.I2 Viladom
SO 110.I3 Viladom
SO 110.I4 Viladom
ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
Bytové viladomy sú navrhnuté v jednotnom, jednoduchom a zároveň nadčasovom architektonickom štýle. Jeho architektonický výraz síce môže pôsobiť „stroho“, avšak použitie kvalitných materiálov, zakomponovanie , terás, balkónov, predzáhradiek, moderná a čistá farebnosť fasád dodáva celku ako takému vysokú pridanú hodnotu a vytvára príjemné mestské prostredie novovznikajúcej mestskej štvrte. Hlavné fasády objektu budú tvorené kombináciou omietky a ostatných konštrukcií. Dverné a okenné otvory budú farebne zladené s oplechovaním. Rozloženie bytových domov s ich členitím pôdorysom vytvára súkromie pre každý byt. Veľkosť a mierka stavebných objektov vytvára kvalitné prostredie na mestský život s dostatočným súkromím a zároveň možnosťou komunitného spolužitia.
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE
Navrhované stavebné objekty sú malé radové bytové domy – viladomy, každý so šietimi bytovými jednotkami a nachádzajú sa v rámci celej obytnej zóny. Objekty majú tri nadzemné podlažia a nemajú podzemné podlažie. Posledné, 3.n.p., je riešené ako ustúpené. Objekt tvoria konštrukčne, hmotovo aj dispozične dve hmoty, s výškovým aj pôdorysným posunutím. Na 1.NP. sa nachádza vstup do objektu a jeden 3-izbový byt s predzáhradkou a jeden dvoj-izbový byt s predzáhradkou. Byty na 2.n.p. a 3.n.p. sú prístupné spoločným vertikálnym komunikačným jadrom a navrhnuté sú tu 2-izbové, 3-izbové a 4-izbové bytové jednotky. Objekty majú stenový nosný systém a sú zastrešené plochou strechou.
KAPACITNÉ ÚDAJE
SO 110.I1 Viladom
Zastavaná plocha objektu 224,59 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 558,00 m2
Počet apartmánov 2x
Počet bytov 4x
Celkový počet parkovacích miest 8 PM

SO 110.I2 Viladom
Zastavaná plocha objektu 224,99 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 558,00 m2
Počet apartmánov 2x
Počet bytov 4x
Celkový počet parkovacích miest 8 PM

SO 110.I3 Viladom
Zastavaná plocha objektu 224,59 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 558,00 m2
Počet apartmánov 1x
Počet bytov 5x
Celkový počet parkovacích miest 8 PM

SO 110.I4 Viladom
Zastavaná plocha objektu 224,99 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 558,00 m2
Počet apartmánov 2x
Počet bytov 4x
Celkový počet parkovacích miest 8 PM

Celkový počet krátkodobých PM pre objekty I1-4 3PM

NAPOJENIE NA INFRAŠTRUKTÚRU
Objekty viladomov sú riešené vrátane napojenia na komplexnú sieť technickej infraštruktúry – prípojky a areálové rozvody vody, prípojky a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, pripojovacie plynovody, dažďová kanalizáciu a vsakovacie objekty, prípojky NN a prípojky dátových operátorov.
Vykurovanie je riešené ako nízkoteplotné so samostatným tepelným čerpadlo vzduch - voda pre každý objekt, vždy umiestnené na teréne pri fasáde objektu doplnené o záložný elektrokotol o FTV panely.

RADOVÉ RODINNÉ DOMY K
SO 120.K1 Radový rodinný dom
SO 120.K2 Radový rodinný dom
ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
Radové rodinné domy sú navrhnuté v jednotnom, jednoduchom a zároveň nadčasovom architektonickom štýle. Jeho architektonický výraz síce môže pôsobiť „stroho“, avšak použitie kvalitných materiálov, moderná a čistá farebnosť fasád dodáva celku ako takému vysokú pridanú hodnotu a vytvára príjemné mestské prostredie novovznikajúcej mestskej štvrte. Hlavné fasády objektu budú tvorené kombináciou omietky a ostatných konštrukcií. Dverné a okenné otvory budú farebne zladené s oplechovaním.
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE
Navrhované stavebné objekty sú radové rodinné domy s obytným podkrovím. Každý tvorí jedna bytová jednotka a nachádzajú sa v rámci centrálnej časti obytnej zóny. Objekty majú jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Vstup do domu je z podjazdu, kde sa nachádzajú aj 2 parkovacie miesta. Na prízemí sa nachádza denná časť domu a v podkroví nočná časť domu s tromi izbami. Hmotovo sa jedná o jednoduchý kváder so sedlovou strechou. Konštrukčne má objekt stenový nosný systém a drevený krov. Ku každému rodinnému domu prislúcha súkromný pozemok.
KAPACITNÉ ÚDAJE
SO 120.K1 Radový rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 83,23 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 147,35 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 2 PM

SO 120.K2 Radový rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 82,48 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 147,35 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 2 PM

Celkový počet krátkodobých PM pre objekty K1-2, M1-6, N1-2 2PM

NAPOJENIE NA INFRAŠTRUKTÚRU
Objekty rodinných domov sú riešené vrátane napojenia na komplexnú sieť technickej infraštruktúry – prípojky a areálové rozvody vody, prípojky a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, pripojovacie plynovody, dažďová kanalizáciu a vsakovacie objekty, prípojky NN a prípojky dátových operátorov.
Vykurovanie je riešené ako nízkoteplotné so samostatným tepelným čerpadlo vzduch - voda pre každý objekt, vždy umiestnené na teréne pri fasáde objektu doplnené o záložný elektrokotol.

RADOVÉ RODINNÉ DOMY M
SO 120.M1 Radový rodinný dom
SO 120.M2 Radový rodinný dom
SO 120.M3 Radový rodinný dom
SO 120.M4 Radový rodinný dom
SO 120.M5 Radový rodinný dom
SO 120.M6 Radový rodinný dom
ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Radové rodinné domy sú navrhnuté v jednotnom, jednoduchom a zároveň nadčasovom architektonickom štýle. Jeho architektonický výraz síce môže pôsobiť „stroho“, avšak použitie kvalitných materiálov, moderná a čistá farebnosť fasád dodáva celku ako takému vysokú pridanú hodnotu a vytvára príjemné mestské prostredie novovznikajúcej mestskej štvrte. Hlavné fasády objektu budú tvorené kombináciou omietky a ostatných konštrukcií. Dverné a okenné otvory budú farebne zladené s oplechovaním.
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE
Navrhované stavebné objekty sú radové rodinné domy. Každý tvorí jedna bytová jednotka a nachádzajú sa v rámci centrálnej a severovýchodnej časti obytnej zóny. Objekty majú dve nadzemné podlažia a sú nepodpivničené. Na prízemí sa nachádza denná časť domu a v druhom nadzemnom podlaží nočná časť domu s troma spálňami a kúpelňou. Konštrukčne má objekt stenový nosný systém a železobetónový strop. Kompaktná hmota na štvorcovom pôdoryse je zastrešená plochou strechou zo zošikmenými atikami. objektu prislúcha pozemok s vlastným vstupom a dvoma parkovacími státiami na pozemku. Parkovacie miesta sú prestrešené pomocou oceľovej konštrukcie.
KAPACITNÉ ÚDAJE
SO 120.M1 Radový rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 69,96 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 134,87 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 2 PM

SO 120.M2 Radový rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 69,11 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 134,87 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 2 PM

SO 120.M3 Radový rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 69,31 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 134,87 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 2 PM

SO 120.M4 Radový rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 69,31 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 134,87 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 2 PM

SO 120.M5 Radový rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 69,31 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 134,87 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 2 PM

SO 120.M6 Radový rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 69,31 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 134,87 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 2 PM

Celkový počet krátkodobých PM pre objekty K1-2, M1-6, N1-2 2PM
NAPOJENIE NA INFRAŠTRUKTÚRU
Objekty viladomov sú riešené vrátane napojenia na komplexnú sieť technickej infraštruktúry – prípojky a areálové rozvody vody, prípojky a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, pripojovacie plynovody, dažďová kanalizáciu a vsakovacie objekty, prípojky NN a prípojky dátových operátorov.
Vykurovanie je riešené ako nízkoteplotné so samostatným tepelným čerpadlo vzduch - voda pre každý objekt, vždy umiestnené na teréne pri fasáde objektu doplnené o záložný elektrokotol.

RADOVÉ RODINNÉ DOMY N
SO 120.N1 Radový rodinný dom
SO 120.N2 Radový rodinný dom

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
Radové rodinné domy sú navrhnuté v jednotnom, jednoduchom a zároveň nadčasovom architektonickom štýle. Jeho architektonický výraz síce môže pôsobiť „stroho“, avšak použitie kvalitných materiálov, moderná a čistá farebnosť fasád dodáva celku ako takému vysokú pridanú hodnotu a vytvára príjemné mestské prostredie novovznikajúcej mestskej štvrte. Hlavné fasády objektu budú tvorené kombináciou omietky a ostatných konštrukcií. Dverné a okenné otvory budú farebne zladené s oplechovaním.
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE
Navrhované stavebné objekty sú radové rodinné domy s obytným podkrovím. Každý tvorí jedna bytová jednotka a nachádzajú sa v rámci centrálnej časti obytnej zóny. Objekty majú jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Vstup do domu je z podjazdu, kde sa nachádzajú aj 2 parkovacie miesta. Na prízemí sa nachádza denná časť domu a v podkroví nočná časť domu s tromi izbami. Hmotovo sa jedná o jednoduchý kváder so sedlovou strechou. Konštrukčne má objekt stenový nosný systém a drevený krov. Ku každému rodinnému domu prislúcha súkromný pozemok.
KAPACITNÉ ÚDAJE
SO 120.N1 Radový rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 82,48 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 147,35 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 2 PM

SO 120.N2 Radový rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 82,48 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 147,35 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 2 PM

Celkový počet krátkodobých PM pre objekty K1-2, M1-6, N1-2 2PM

NAPOJENIE NA INFRAŠTRUKTÚRU
Objekty rodinných domov sú riešené vrátane napojenia na komplexnú sieť technickej infraštruktúry – prípojky a areálové rozvody vody, prípojky a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, pripojovacie plynovody, dažďová kanalizáciu a vsakovacie objekty, prípojky NN a prípojky dátových operátorov.
Vykurovanie je riešené ako nízkoteplotné so samostatným tepelným čerpadlo vzduch - voda pre každý objekt, vždy umiestnené na teréne pri fasáde objektu doplnené o záložný elektrokotol.

RODINNÉ DOMY O
SO 120.O1 Rodinný dom
SO 120.O2 Rodinný dom
SO 120.O3 Rodinný dom
SO 120.O4 Rodinný dom
SO 120.O5 Rodinný dom
SO 120.O6 Rodinný dom
SO 120.O7 Rodinný dom
SO 120.O8 Rodinný dom
ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
Rodinné domy sú navrhnuté v jednotnom, jednoduchom a zároveň nadčasovom architektonickom štýle. Jeho architektonický výraz síce môže pôsobiť „stroho“, avšak použitie kvalitných materiálov, moderná a čistá farebnosť fasád dodáva celku ako takému vysokú pridanú hodnotu a vytvára príjemné mestské prostredie novovznikajúcej mestskej štvrte. Hlavné fasády objektu budú tvorené kombináciou omietky a ostatných konštrukcií. Dverné a okenné otvory budú farebne zladené s oplechovaním.
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Navrhované stavebné objekty sú samostatne stojace rodinné domy s obytným podkrovím.
Každý tvorí jedna bytová jednotka a nachádzajú sa v rámci centrálnej a severovýchodnej časti obytnej zóny. Objekty majú jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Na prízemí sa nachádza denná časť domu a v podkroví nočná časť domu so štyrmi spálňami. Konštrukčne má objekt stenový nosný systém a drevený krov. Kompaktná hmota na obdĺžnikovom pôdoryse je zastrešená sedlovou strechou. K objektu prislúcha pozemok s vlastným vstupom a troma parkovacími státiami na pozemku.
KAPACITNÉ ÚDAJE
SO 120.O1 Rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 93,55 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 182,10 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 3 PM

SO 120.O2 Rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 93,55 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 182,10 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 3 PM

SO 120.O3 Rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 93,55 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 182,10 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 3 PM

SO 120.O4 Rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 93,55 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 182,10 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 3 PM

SO 120.O5 Rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 93,55 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 182,10 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 3 PM

SO 120.O6 Rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 93,55 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 182,10 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 3 PM

SO 120.O7 Rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 93,55 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 182,10 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 3 PM

SO 120.O8 Rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 93,55 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 182,10 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 3 PM

NAPOJENIE NA INFRAŠTRUKTÚRU

Objekty rodinných domov sú riešené vrátane napojenia na komplexnú sieť technickej infraštruktúry – prípojky a areálové rozvody vody, prípojky a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, pripojovacie plynovody, dažďová kanalizáciu a vsakovacie objekty, prípojky NN a prípojky dátových operátorov.
Vykurovanie je riešené ako nízkoteplotné so samostatným tepelným čerpadlo vzduch - voda pre každý objekt, vždy umiestnené na teréne pri fasáde objektu doplnené o záložný elektrokotol.

RODINNÉ DOMY P
SO 120.P1 Rodinný dom
SO 120.P2 Rodinný dom
SO 120.P3 Rodinný dom
SO 120.P4 Rodinný dom
ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE
Rodinné domy sú navrhnuté v jednotnom, jednoduchom a zároveň nadčasovom architektonickom štýle. Jeho architektonický výraz síce môže pôsobiť „stroho“, avšak použitie kvalitných materiálov, moderná a čistá farebnosť fasád dodáva celku ako takému vysokú pridanú hodnotu a vytvára príjemné mestské prostredie novovznikajúcej mestskej štvrte. Hlavné fasády objektu budú tvorené kombináciou omietky a ostatných konštrukcií. Dverné a okenné otvory budú farebne zladené s oplechovaním.
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE
Navrhované stavebné objekty sú samostatne stojace rodinné domy s obytným podkrovím.
Každý tvorí jedna bytová jednotka a nachádzajú sa v rámci centrálnej a severovýchodnej časti obytnej zóny. Objekty majú jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Na prízemí sa nachádza denná časť domu a v podkroví nočná časť domu so štyrmi spálňami. Konštrukčne má objekt stenový nosný systém a drevený krov. Kompaktná hmota na obdĺžnikovom pôdoryse je zastrešená sedlovou strechou. K objektu prislúcha pozemok s vlastným vstupom a troma parkovacími státiami na pozemku.

KAPACITNÉ ÚDAJE
SO 120.P1 Rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 93,55 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 182,10 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 3 PM

SO 120.P2 Rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 93,55 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 182,10 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 3 PM

SO 120.P3 Rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 93,55 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 182,10 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 3 PM

SO 120.P4 Rodinný dom
Zastavaná plocha objektu 93,55 m2
Hrubá podlažná plocha objektu 182,10 m2
Rodinný dom 4i 1x
Celkový počet parkovacích miest 3 PM

NAPOJENIE NA INFRAŠTRUKTÚRU
Objekty rodinných domov sú riešené vrátane napojenia na komplexnú sieť technickej infraštruktúry – prípojky a areálové rozvody vody, prípojky a areálové rozvody splaškovej kanalizácie, pripojovacie plynovody, dažďová kanalizáciu a vsakovacie objekty, prípojky NN a prípojky dátových operátorov.
Vykurovanie je riešené ako nízkoteplotné so samostatným tepelným čerpadlo vzduch - voda pre každý objekt, vždy umiestnené na teréne pri fasáde objektu doplnené o záložný elektrokotol.

Kapacitné a polohové údaje pre jednotlivé stavebné objekty:
SO 100.A1 Bytový dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 653,99 m2
HPP/GBA 3230,00 m2
ČÚP byty 2078,98 m2
ČÚP retail 202,19 m2
Apartmán 6
Byt 1i 8
Byt 2i 16
Byt 3i 10
Byt 4i 0
Byty spolu 34
Apartmány spolu 7 (A1.2.G, A1.2.H, A1.2.I, A1.3.H, A1.3.I, A1.4.H, A1.4.I)
POČET PM V GARÁŽI A1, A2 102 PM (94 potrebných, 8 rezerva)
POČET PM na teréne pre A1,A2 2 PM (2 rezerva)
POČET PM retail 22 PM (17 potrebných, 5 rezerva)
SÚČET PM 126 PM
Predpokladané umiestnene PM na teréne 24 ks - 0625-0630, 0382-0384,
0309-0323
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre retail 5ks – PM č. 0309-0313
Predpokladané umiestnene rezervných
PM na teréne 2 ks - 0629-0630
KOBKY PRE A1,A2 82x
Polohové umiestnenie: parcela s číslom 907/490
Vzdialenosť od VETVA 1 36,32 m
Vzdialenosť od VETVA 2 7,98 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 31,57 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 4,50 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) 3,49 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) 43,90 m
Odstup od budúceho objektu A2 7,31 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby 19,825 m od ±0,000
±0,000=203,30 m n.m.
SO 100.A2 Bytový dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 683,30 m2
HPP/GBA 3379,00 m2
ČÚP byty 2299,50 m2
ČÚP retail 129,90 m2
Apartmán 12
Byt 1i 1
Byt 2i 24
Byt 3i 8
Byt 4i 0
Byty spolu 33
Apartmány spolu 12 (A2.1.G, A2.2.G, A2.2.H, A2.2.I, A2.3.G, A2.3.H, A2.3.I, A2.4.G, A2.4.H, A2.4.I, A2.5.G, A2.5.H)
POČET PM V GARÁŽI A1, A2 102 PM (94 potrebných, 8 rezerva)
POČET PM na teréne pre A1,A2 2 PM (2 rezerva)
POČET PM retail 22 PM (17 potrebných, 5 rezerva)
SÚČET PM 126 PM

Predpokladané umiestnene PM na teréne 24 ks - 0625-0630, 0382-0384, 0309-0323
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre retail 5ks – PM č. 0309-0313
Predpokladané umiestnene rezervných
PM na teréne 2 ks - 0629-0630
KOBKY PRE A1,A2 82x
Polohové umiestnenie: parcela s číslom 907/491
Vzdialenosť od VETVA 1 10,00 m
Vzdialenosť od VETVA 2.1 5,01 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SZ) 49,66 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JV) 20,20 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SV) 5,25 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JZ) 2,95 m
Odstup od budúceho objektu A1 7,31 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – s komínom 19,825 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa 19,825 m od ±0,000
± 0,000 = 203,30 mnm
SO 110.B1 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 421,84 m2
HPP/GBA 1172,00 m2
ČÚP byty 853,79 m2
Byt 2i 3x
Byt 3i 4x
Byt 4i 4x
BYTY SPOLU 11x
APARTMÁNY SPOLU -
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 17 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0001-0007, 0112-0118, 0040-0042
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty B1 – B6 11 ks - PM č. 0050-0060
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/442
Vzdialenosť od VETVA 3.1 9,97 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 2,81 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 5,16 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) 5,15 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) 10,85 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 202,60 mnm

SO 110.B2 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 421,84 m2
HPP/GBA 1172,00 m2
ČÚP byty 853,79 m2
Byt 2i 3x
Byt 3i 4x
Byt 4i 4x

BYTY SPOLU 11x
APARTMÁNY SPOLU -
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 17 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0008-0024
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty B1 – B6 11 ks - PM č. 0050-0060
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/443
Vzdialenosť od VETVA 3.1 14,35 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (S) 3,47 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (J) 6,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (V) 4,35 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (Z) 5,02 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 202,75 mnm

SO 110.B3 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 421,84 m2
HPP/GBA 1172,00 m2
ČÚP byty 853,79 m2
Byt 2i 3x
Byt 3i 4x
Byt 4i 4x
BYTY SPOLU 11x
APARTMÁNY SPOLU -
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 15 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0025-0039
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty B1 – B6 11 ks - PM č. 0050-0060
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/444
Vzdialenosť od VETVA 3.1 12,30 m
Vzdialenosť od VETVA 3.2 11,70 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 3,80 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 5,05 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) 3,21 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) 4,40 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 203,20 mnm

SO 110.B4 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 421,84 m2
HPP/GBA 1172,00 m2
ČÚP byty 853,79 m2
Byt 2i 3x
Byt 3i 4x
Byt 4i 4x
BYTY SPOLU 11x

APARTMÁNY SPOLU -
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 17 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0119-0131, 0044-0047
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty B1 – B6 11 ks - PM č. 0050-0060
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/445
Vzdialenosť od VETVA 3.1 12,75 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 4,40 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 4,76 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) 4,85 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) 10,51 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 202,80 mnm

SO 110.B5 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 421,84 m2
HPP/GBA 1172,00 m2
ČÚP byty 853,79 m2
Byt 2i 3x
Byt 3i 4x
Byt 4i 4x
BYTY SPOLU 11x
APARTMÁNY SPOLU -
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 17 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0217-0227, 0132-0135, 0043
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty B1 – B6 11 ks - PM č. 0050-0060
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/446
Vzdialenosť od VETVA 3.1 10,37 m
Vzdialenosť od VETVA 3 10,45 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (S) 2,47 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (J) 3,67 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (Z) 2,47 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (V) 2,55 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 203,00 mnm

SO 110.B6 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 421,84 m2
HPP/GBA 1172,00 m2
ČÚP byty 853,79 m2
Byt 2i 3x
Byt 3i 4x
Byt 4i 4x
BYTY SPOLU 11x
APARTMÁNY SPOLU -

Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 18 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0284-0290, 0206-0216
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty B1 – B6 11 ks - PM č. 0050-0060
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/447
Vzdialenosť od VETVA 3 11,70 m
Vzdialenosť od VETVA 2.2 11,85 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 3,80 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 5,75 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) 2,59 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) 3,95 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 202,60 mnm

SO 110.D1 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 225,19 m2
HPP/GBA 558,00 m2
ČÚP byty 373,71 m2
Apartmán 0x
Byt 1i 0x
Byt 2i 3x
Byt 3i 2x
Byt 4i 1x
BYTY SPOLU 6x
APARTMÁNY SPOLU 0x
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 8 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0161-0164, 0271-0274
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty D1–D3,D13-D15 5 ks - PM č. 0279-0283

Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/460
Vzdialenosť od VETVA 8 9,20 m
Vzdialenosť od VETVA 4 7,90 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 1,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 9,64 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) na hranici (radový d.)
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 203,60 mnm

SO 110.D2 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 225,19 m2
HPP/GBA 558,00 m2
ČÚP byty 373,71 m2

Apartmán 0x
Byt 1i 0x
Byt 2i 3x
Byt 3i 2x
Byt 4i 1x
BYTY SPOLU 6x
APARTMÁNY SPOLU 0x
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 8 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0159-0160, 0265-0270
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty D1–D3,D13-D15 5 ks - PM č. 0279-0283
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/461
Vzdialenosť od VETVA 8 11,20 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 3,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 7,65 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) na hranici (radový d.)
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) na hranici (radový d.)
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 203,40 mnm

SO 110.D3 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 225,19 m2
HPP/GBA 558,00 m2
ČÚP byty 373,71 m2
Apartmán 0x
Byt 1i 0x
Byt 2i 3x
Byt 3i 2x
Byt 4i 1x
BYTY SPOLU 6x
APARTMÁNY SPOLU 0x
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 8 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0157-0158, 0259-0264
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty D1–D3,D13-D15 5 ks - PM č. 0279-0283
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/462
Vzdialenosť od VETVA 8 9,20 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 1,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 9,65 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) na hranici (radový d.)
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) na hranici
Odstup od budúceho objektu I4 7,79 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 203,25 mnm

SO 110.D13 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 225,19 m2

HPP/GBA 558,00 m2
ČÚP byty 373,71 m2
Apartmán 0x
Byt 1i 0x
Byt 2i 3x
Byt 3i 2x
Byt 4i 1x
BYTY SPOLU 6x
APARTMÁNY SPOLU 0x
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 8 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0248-0250, 0136-0140
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty D1–D3,D13-D15 5 ks - PM č. 0279-0283
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/463
Vzdialenosť od VETVA 4 11,47 m
Vzdialenosť od VETVA 3 9,20 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SV) 9,12 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JZ) 1,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) 3,54 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) na hranici (radový d.)
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 202,95 mnm

SO 110.D14 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 225,19 m2
HPP/GBA 558,00 m2
ČÚP byty 373,71 m2
Apartmán 0x
Byt 1i 0x
Byt 2i 3x
Byt 3i 2x
Byt 4i 1x
BYTY SPOLU 6x
APARTMÁNY SPOLU 0x
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 8 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0242-0247, 0141-0142
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty D1–D3,D13-D15 5 ks - PM č. 0279-0283
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/464
Vzdialenosť od VETVA 3 11,20 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SV) 7,12 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JZ) 3,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) na hranici (radový d.)
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) na hranici (radový d.)
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 202,85 mnm

SO 110.D15 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 225,19 m2
HPP/GBA 558,00 m2
ČÚP byty 373,71 m2
Apartmán 0x
Byt 1i 0x
Byt 2i 3x
Byt 3i 2x
Byt 4i 1x
BYTY SPOLU 6x
APARTMÁNY SPOLU 0x
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 8 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0236-0241, 0143-0144
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty D1–D3,D13-D15 5 ks - PM č. 0279-0283
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/465
Vzdialenosť od VETVA 3 9,20 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SV) 9,12 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JZ) 1,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) na hranici (radový d.)
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) na hranici
Odstup od budúceho objektu I1 7,79 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 202,70 mnm

SO 110.I1 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 224,59 m2
HPP/GBA 558,00 m2
ČÚP byty 373,71 m2
Apartmán 2x
Byt 1,5i 0x
Byt 2i 1x
Byt 3i 2x
Byt 4i 1x
BYTY SPOLU 4x
APARTMÁNY SPOLU 2x (I1.D1.B, I1.D2.B)
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 8 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0232-0235, 0149-0151
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty I1,I2, I3,I4 3 ks - PM č. 0155, 0156, 0061
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/470
Vzdialenosť od VETVA 3 9,20 m
Vzdialenosť od VETVA 2 3,60 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JV) 1,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SZ) 6,29 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SV) na hranici (radový d.)
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JZ) 1,55 m
Odstup od budúceho objektu D15 7,79 m

Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,050 od ± 0,000
± 0,000 = 202,85 mnm

SO 110.I2 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 224,99 m2
HPP/GBA 558,00 m2
ČÚP byty 373,71 m2
Apartmán 2x
Byt 1,5i 0x
Byt 2i 1x
Byt 3i 2x
Byt 4i 1x
BYTY SPOLU 4x
APARTMÁNY SPOLU 2x (I2.D1.B, I2.D2.B)
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 8 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0228-0231, 0145-0148
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty I1,I2,I3,I4 3 ks - PM č. 0155, 0156, 0061
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/471
Vzdialenosť od VETVA 2 3,60 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JV) 1,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SZ) 7,79 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SV) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JZ) na hranici (radový d.)
Odstup od budúceho objektu M5 3,05 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 202,85 mnm

SO 110.I3 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 224,59 m2
HPP/GBA 558,00 m2
ČÚP byty 373,71 m2
Apartmán 1x
Byt 1,5i 0x
Byt 2i 2x
Byt 3i 2x
Byt 4i 1x
BYTY SPOLU 5x
APARTMÁNY SPOLU 1x (I3.D1.B)
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 8 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0062-0065, 0251-0254
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty I1,I2,I3,I4 3 ks - PM č. 0155, 0156, 0061
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/472
Vzdialenosť od VETVA 2 3,60 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JV) 1,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SZ) 7,80 m

Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SV) na hranici (radový d.)
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JZ) na hranici
Odstup od budúceho objektu M6 8,18 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 202,95 mnm

SO 110.I4 Viladom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 224,99 m2
HPP/GBA 558,00 m2
ČÚP byty 373,71 m2
Apartmán 2x
Byt 1,5i 0x
Byt 2i 1x
Byt 3i 2x
Byt 4i 1x
BYTY SPOLU 4x
APARTMÁNY SPOLU 2x (I4.D1.B, I4.D2.B)
Parkovanie
Počet PM v garáži -
Počet PM na teréne 8 PM
Predpokladané umiestnenie PM PM č. 0066-0069, 0255-0258
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty I1,I2,I3,I4 3 ks - PM č. 0155, 0156, 0061
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/473
Vzdialenosť od VETVA 2 3,60 m
Vzdialenosť od VETVA 8 9,20 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JV) 1,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SZ) 6,29 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SV) 2,05 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JZ) na hranici (radový d.)
Odstup od budúceho objektu D3 7,79 m
Odstup od budúceho objektu A1 20,99 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby + 10,000 od ± 0,000
± 0,000 = 202,95 mnm

SO 120.K1 Radový rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 83,23 m2
HPP/GBA 147,35 m2
ČÚP rodinný dom 105,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 2
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty K1-K2, M1-M6, N1-N2 2 ks - PM č. 0153, 0154
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/484
Vzdialenosť od VETVA 4 10,22 m
Vzdialenosť od VETVA 4.2 2,70 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 2,70 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 11,16 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) 2,32 m

Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) na hranici
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,150 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,650 m od ±0,000
± 0,000 = 203,35 mnm

SO 120.K2 Radový rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 82,48 m2
HPP/GBA 147,35 m2
ČÚP rodinný dom 105,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 2
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty K1-K2, M1-M6, N1-N2 2 ks - PM č. 0153, 0154
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/485
Vzdialenosť od VETVA 4.2 2,70 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 2,70 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 11,16 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) na hranici
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,150 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,650 m od ±0,000
± 0,000 = 203,35 mnm

SO 120.M1 Radový rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 69,96 m2
HPP/GBA 134,87 m2
ČÚP rodinný dom 100,42 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 2
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty K1-K2, M1-M6, N1-N2 2 ks - PM č. 0153, 0154
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/476
Vzdialenosť od VETVA 4 12,90 m
Vzdialenosť od VETVA 4.2 1,45 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) 5,00 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SV) 12,65 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JZ) 1,45 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,780 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška atiky +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 203,45 mnm

SO 120.M2 Radový rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 69,11 m2
HPP/GBA 134,87 m2
ČÚP rodinný dom 100,42 m2

RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 2
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty K1-K2, M1-M6, N1-N2 2 ks - PM č. 0153, 0154
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/477
Vzdialenosť od VETVA 4.2 2,20 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) 3,87 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SV) 12,65 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JZ) 2,20 m
Odstup od budúceho objektu N1 3,65 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,780 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška atiky +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 203,45 mnm

SO 120.M3 Radový rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 69,31 m2
HPP/GBA 134,87 m2
ČÚP rodinný dom 100,42 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 2
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty K1-K2, M1-M6, N1-N2 2 ks - PM č. 0153, 0154
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/478
Vzdialenosť od VETVA 4.2 5,60 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) 3,98 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 2,20 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 13,16 m
Odstup od budúceho objektu K2 3,65 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,780 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška atiky +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 203,20 mnm

SO 120.M4 Radový rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 69,31 m2
HPP/GBA 134,87 m2
ČÚP rodinný dom 100,42 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 2
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty K1-K2, M1-M6, N1-N2 2 ks - PM č. 0153, 0154
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/479
Vzdialenosť od VETVA 4.2 2,20 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) 4,50 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 2,20 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 14,66 m

Odstup od budúceho objektu M5 17,81 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,780 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška atiky +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 203,15 mnm

SO 120.M5 Radový rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 69,31 m2
HPP/GBA 134,87 m2
ČÚP rodinný dom 100,42 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 2
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty K1-K2, M1-M6, N1-N2 2 ks - PM č. 0153, 0154
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/480
Vzdialenosť od VETVA 2 5,60 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JV) 3,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SZ) 9,29 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SV) 3,95 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JZ) 3,05 m
Odstup od budúceho objektu I2 3,05 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,780 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška atiky +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 203,10 mnm

SO 120.M6 Radový rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 69,31 m2
HPP/GBA 134,87 m2
ČÚP rodinný dom 100,42 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 2
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty K1-K2, M1-M6, N1-N2 2 ks - PM č. 0153, 0154
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/481
Vzdialenosť od VETVA 2 5,60 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JV) 3,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SZ) 9,28 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SV) 6,88 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JZ) na hranici
Odstup od budúceho objektu I3 6,88 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,780 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška atiky +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 203,10 mnm

SO 120.N1 Radový rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 82,48 m2
HPP/GBA 147,35 m2
ČÚP rodinný dom 105,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x

Parkovanie
Počet PM 2
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty K1-K2, M1-M6, N1-N2 2 ks - PM č. 0153, 0154
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/487
Vzdialenosť od VETVA 4.2 2,70 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SV) 10,65 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JZ) 2,70 m
Odstup od budúceho objektu N2 3,65 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,150 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,650 m od ±0,000
± 0,000 = 203,25 mnm

SO 120.N2 Radový rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 82,48 m2
HPP/GBA 147,35 m2
ČÚP rodinný dom 105,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 2
Predpokladané umiestnenie rezervných
PM spoločne pre objekty K1-K2, M1-M6, N1-N2 2 ks - PM č. 0153, 0154
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/488
Vzdialenosť od VETVA 4.2 2,70 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) 0,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SV) 12,15 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JZ) 2,70 m
Odstup od budúceho objektu M6 13,3 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,150 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,650 m od ±0,000
± 0,000 = 203,25 mnm

SO 120.O1 Rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 93,55 m2
HPP/GBA 182,10 m2
ČÚP rodinný dom 139,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 3
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/448
Vzdialenosť od VETVA 3.2 5,74 m
Vzdialenosť od VETVA 4.1 1,35 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JV) 6,98 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SZ) 6,35 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SV) 1,00 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JZ) 5,74 m
Odstup od budúceho objektu P1 8,51 m

Odstup od budúceho objektu O2 6,57 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,050 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 203,50 mnm

SO 120.O2 Rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 93,55 m2
HPP/GBA 182,10 m2
ČÚP rodinný dom 139,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 3
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/449
Vzdialenosť od VETVA 3.2 14,94 m
Vzdialenosť od VETVA 4 6,68 m
Vzdialenosť od VETVA 4.1 na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 6,15 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 14,94 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) 0,93 m
Odstup od budúceho objektu P1 7,20 m
Odstup od budúceho objektu O1 6,57 m
Odstup od budúceho objektu O4 17,6 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,050 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 203,50 mnm

SO 120.O3 Rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 93,55 m2
HPP/GBA 182,10 m2
ČÚP rodinný dom 139,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 3
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/450
Vzdialenosť od VETVA 4.1 na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) 6,35m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) 12,10 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JZ) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SV) 3,34 m
Odstup od budúceho objektu P2 7,51 m
Odstup od budúceho objektu O4 7,20 m
Odstup od budúceho objektu O5 10,67 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,050 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 203,50 mnm

SO 120.O4 Rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 93,55 m2
HPP/GBA 182,10 m2
ČÚP rodinný dom 139,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 3
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/451
Vzdialenosť od VETVA 4.1 0,85 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JZ) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SV) 11,53 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) 0,85 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) 5,91 m
Odstup od budúceho objektu O3 7,20 m
Odstup od budúceho objektu O6 23,07 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,050 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 203,50 mnm

SO 120.O5 Rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 93,55 m2
HPP/GBA 182,10 m2
ČÚP rodinný dom 139,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 3
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/452
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JV) 6,35 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SZ) 7,13 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SV) 1,00 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JZ) 7,33 m
Odstup od budúceho objektu O6 7,20 m
Odstup od budúceho objektu O3 10,67 m
Odstup od budúceho objektu P3 8,51 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,050 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 204,00mnm

SO 120.O6 Rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 93,55 m2
HPP/GBA 182,10 m2
ČÚP rodinný dom 139,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 3
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/453
Vzdialenosť od VETVA 4 13,21 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (SV) 6,15 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (JZ) 11,54 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) 0,85 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) 7,31 m

Odstup od budúceho objektu O5 7,20 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,050 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 204,00 mnm
SO 120.O7 Rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 93,55 m2
HPP/GBA 182,10 m2
ČÚP rodinný dom 139,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 3
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/454
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JV) 6,35 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SZ) 12,20 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JZ) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SV) 2,96 m
Odstup od budúceho objektu P4 7,51 m
Odstup od budúceho objektu O8 6,35 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,050 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 204,00 mnm

SO 120.O8 Rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 93,55 m2
HPP/GBA 182,10 m2
ČÚP rodinný dom 139,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 3
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/455
Vzdialenosť od VETVA 4 10,25 m
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JZ) 6,16 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SV) 16,18 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SZ) na hranici
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JV) 4,50 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,050 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 204,00 mnm

SO 120.P1 Rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 93,55 m2
HPP/GBA 182,10 m2
ČÚP rodinný dom 139,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 3
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/456
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JV) 3,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SZ) 4,54 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SV) 2,00 m

Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JZ) 7,51 m
Odstup od budúceho objektu P2 4,00 m
Odstup od budúceho objektu O1 8,51 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,050 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 204,00 mnm

SO 120.P2 Rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 93,55 m2
HPP/GBA 182,10 m2
ČÚP rodinný dom 139,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 3
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/457
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JV) 3,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SZ) 4,57 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SV) 7,51 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JZ) 2,00 m
Odstup od budúceho objektu P1 4,00 m
Odstup od budúceho objektu O3 7,51 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,050 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 204,00 mnm

SO 120.P3 Rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 93,55 m2
HPP/GBA 182,10 m2
ČÚP rodinný dom 139,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie
Počet PM 3
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/458
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica (JV) 3,54 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica (SZ) 4,64 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (SV) 2,00 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica (JZ) 7,51 m
Odstup od budúceho objektu P4 4,00 m
Odstup od budúceho objektu O5 8,51 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,050 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 204,00 mnm

SO 120.P4 Rodinný dom
Kapacitné údaje
Zastavaná plocha 93,55 m2
HPP/GBA 182,10 m2
ČÚP rodinný dom 139,59 m2
RODINNÝ DOM 4i 1x
Parkovanie

Počet PM 3
Polohové umiestnenie parcela s číslom 907/459
Vzd. Od budúcej parcely - predná hranica 3,55 m
Vzd. Od budúcej parcely - zadná hranica 4,70 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica 2,00 m
Vzd. Od budúcej parcely - bočná hranica 7,51 m
Odstup od budúceho objektu P3 4,00 m
Odstup od budúceho objektu O7 7,51 m
Výškové osadenie
Max. Výška stavby – výška komína +8,050 m od ±0,000
Max. Výška stavby – výška hrebeňa +7,500 m od ±0,000
± 0,000 = 204,00 mnm

Prevádzkové súbory:
PS 01.A1A2 Kotolňa pre BD A1,A2
Kotolňa je umiestnená v samostatnej miestnosti v riešenom stavebnom objekte na 1.P.P..
Inštalovaný výkon kotolne je 2x476 kW v plynových kotloch, čo plne postačuje, nakoľko pri zohľadnení súčastnosti odberov nepresiahne prevádzková špička osadený tepelný výkon.
Jedná sa o kategóriu kotolne II – od 0,5 do 3,5 MW.
Zdroj tepla: . STACIONÁRNY PLYNOVÝ KONDENZAČNÝ KOTOL BUDERUS KB372/250 – DVOJICA, Q=51-476 kW, PN 6, Max. teplota 95°C, objem vody 2x39 l, hmotnosť kotla 2x258 kg, 1x230V/50Hz, objem vody 2x39 l kotol slúži ako zdroj tepla pri spaľovaní zemného plynu. Kotlové teleso je osadené aj reguláciou, ktorá zaručuje optimálny chod kolových jednotiek. Jedná sa o kaskádu dvoch kotlových jednotiek zapojených vedľa seba a to 2x.

PS 01.B1 Tech miestnosť T.Č. pre BD B1
PS 01.B2 Tech miestnosť T.Č. pre BD B2
PS 01.B3 Tech miestnosť T.Č. pre BD B3
PS 01.B4 Tech miestnosť T.Č. pre BD B4
PS 01.B5 Tech miestnosť T.Č. pre BD B5
PS 01.B6 Tech miestnosť T.Č. pre BD B6
Technická miestnosť je umiestnená v každom objekte na 1NP. V riešenom stavebnom objekte bude inštalovaná nízkoteplotná vykurovacia sústava s výpočtovým teplotným spádom 45/35°C. Hlavný rozvod potrubia od TČ k vonkajšej jednotke, bude zhotovený z medených potrubí. V potrubí budú osadené potrebné armatúry. Každý okruh bude opatrený uzatváracími armatúrami, regulačnými armatúrami s prietokomermi a taktiež servopohonmi.

1a. VNÚTORNÁ JEDNOTKA VITOCAL 200-S AWB-E 201.D16 slúži spolu s vonkajšou jednotkou ako zdroj tepla pre vykurovaciu sústavu.
EKVITERMICKÁ REGULÁCIA VIESSMANN VITOTRONIC 200 WO1C – slúži na reguláciu podľa vonkajšej teploty.
1b. VONKAJŠIA JEDNOTKA VITOCAL 200-S AWB-E 201.D16 (400V) MAX. VÝSTUPNÁ TEPLOTA 60°C, TEPELNÝ VÝKON 5,7-14,7kW EKVITERMICKÁ REGULÁCIA VITOTRONIC 200 WO1C slúži spolu s vnútornou jednotkou ako zdroj tepla pre vykurovaciu sústavu.
2. ELEKTRICKÝ PRIETOKOVÝ OHRIEVAČ 3/6/9kW - v dodávke pol.1a
3. AKUMULAČ.ZÁSOBNÍK UK VITOCEL 100-E typ SVPB OBJEMU 600L

Všetky exteriérové jednotky sú osadené na konzoly a navyše osadené na pružné podložky.

PS 01.D1 Tech miestnosť T.Č. pre BD D1
PS 01.D2 Tech miestnosť T.Č. pre BD D2
PS 01.D3 Tech miestnosť T.Č. pre BD D3
PS 01.D13 Tech miestnosť T.Č. pre BD D13

PS 01.D14 Tech miestnosť T.Č. pre BD D14
PS 01.D15 Tech miestnosť T.Č. pre BD D15
PS 01.I1 Tech miestnosť T.Č. pre BD I1
PS 01.I2 Tech miestnosť T.Č. pre BD I2
PS 01.I3 Tech miestnosť T.Č. pre BD I3
PS 01.I4 Tech miestnosť T.Č. pre BD I4
Technická miestnosť je umiestnená v každom objekte na 1NP. V riešenom stavebnom objekte bude inštalovaná nízkoteplotná vykurovacia sústava s výpočtovým teplotným spádom 45/35°C. Hlavný rozvod potrubia od TČ k vonkajšej jednotke, bude zhotovený z medených potrubí. V potrubí budú osadené potrebné armatúry. Každý okruh bude opatrený uzatváracími armatúrami, regulačnými armatúrami s prietokomermi a taktiež servopohonmi.

1a. VNÚTORNÁ JEDNOTKA VITOCAL 200-S AWB-E 201.D16 slúži spolu s vonkajšou jednotkou ako zdroj tepla pre vykurovaciu sústavu.
EKVITERMICKÁ REGULÁCIA VIESSMANN VITOTRONIC 200 WO1C – slúži na reguláciu podľa vonkajšej teploty.
1b. VONKAJŠIA JEDNOTKA VITOCAL 200-S AWB-E 201.D16 (400V) MAX. VÝSTUPNÁ TEPLOTA 60°C, TEPELNÝ VÝKON 5,7-14,7kW EKVITERMICKÁ REGULÁCIA VITOTRONIC 200 WO1C slúži spolu s vnútornou jednotkou ako zdroj tepla pre vykurovaciu sústavu.
15. ELEKTRICKÝ PRIETOKOVÝ OHRIEVAČ 3/6/9kW - v dodávke pol.1a
16. AKUMULAČ.ZÁSOBNÍK UK VITOCEL 100-E typ SVPB OBJEMU 600L, ELEKTRO SPIRÁLA 4/8/12 kW - dopojená z fotovoltaiky.

Všetky exteriérové jednotky sú osadené na konzoly a navyše osadené na pružné podložky.

PS 02.A1 Výťahy pre BD A1
PS 02.A2 Výťahy pre BD A2
Výťahové šachty sú navrhnuté ako železobetónové steny o hrúbke 250 mm, ktoré tvoria samostatný celok a sú dilatované od nosných vertikálnych železobetónových stien objektu cez schodisko. V rámci dvoch vertikálnych komunikačných jadier (A1,A2) je navrhnutý jeden osobný výťah pre každé jadro. Výťah bude mať 6 staníc. Rozmer výťahovej kabíny je 1200 x 1250 mm. Rozmer výťahovej šachty je 1600 x 1750 mm.

PS 02.B1 Výťahy pre BD B1
PS 02.B2 Výťahy pre BD B2
PS 02.B3 Výťahy pre BD B3
PS 02.B4 Výťahy pre BD B4
PS 02.B5 Výťahy pre BD B5
PS 02.B6 Výťahy pre BD B6
Výťahové šachty sú navrhnuté ako železobetónové steny o hrúbke 220 mm, ktoré tvoria samostatný celok a sú dilatované od nosných vertikálnych železobetónových stien objektu cez schodisko. V rámci šiestich vertikálnych komunikačných jadier (B1, B2, B3, B4, B5, B6) je navrhnutý jeden osobný výťah pre každé jadro. Výťah bude mať 3 stanice. Rozmer výťahovej kabíny je 1200 x 1250 mm. Rozmer výťahovej šachty je 1600 x 1750 mm.

Projekt organizácie výstavby:
Vytýčenie staveniska a jestvujúcich objektov.
Pred zahájením zriaďovania vonkajšieho a vedľajšieho staveniska potvrdí oprávnený zástupca investora zástupcovi vybraného dodávateľa výstavby, okrem rozhodnutia o prípustnosti stavby (právoplatnosť stavebného povolenia resp. povolení), projektovej dokumentácie (napr. platnosť realizačnej dokumentácie na stavbe), vyznačenia hraníc navrhovaného staveniska a ďalších dokladov i body základnej vytyčovacej siete územia. Preverí a zápisom potvrdí skutočný stav územia budúceho staveniska. Najneskôr 7 dní pred odovzdaním priestoru budúceho vonkajšieho a vedľajšieho staveniska k využívaniu, upresní investor s vybraným dodávateľom stavby plochy vhodné pre osadenie objektov sociálne a skladového zázemia, strojového parku, zdvíhacej techniky, plochy na krátkodobé deponovanie zeminy resp. stavebnej sute. Zároveň potvrdí polohy odberových miest staveniskovej vody, el. energie a povolenú polohu navrhovaného vstupu na staveniská.

Dočasný záber verejných plôch.

a, Dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu resp. jeho technického úseku a upresní ju, spolu s rozsahom, ďalší stupeň projektovej prípravy.
b, Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov, v dotyku staveniska bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením, položením premosťujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú značené v zmysle STN, projektov príslušných odborných profesií a Projektu organizácie dopravy (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby). Projekt organizácie dopravy v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bude vypracovaný ako súčasť ďalšieho stupňa projektovej prípravy, odborne spôsobilým projektantom a bude odsúhlasený príslušným cestným správnym orgánom.
Hranica riešeného územia, hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby.
a, Hranica riešeného územia je tvorená priestorom (všetkými plochami), na ktorom budú realizované práce v rozsahu navrhovanej objektovej skladby.
b, Hranica vonkajšieho a vedľajšieho staveniska prebieha po obvode plochy vymedzenej predmetným projektovým riešením.
c, Hranica vnútorného staveniska prebieha po obvode jednotlivých podlaží (úžitkovej plochy) rozostavaných stavieb - bytových domov.
d, Hranicu stavby tvorí kolmý priemet nadzemnej časti hlavného stavebného fondu – bytových domov do pozemkov v majetku investora stavby.

Vjazd a výjazd zo staveniska.
Navrhovaný vjazd i výjazd zo staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 25/2025 Z. z., v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhujeme ho z existujúceho vjazdu do areálu, z miestnej komunikácie Nozdrkovská cesta.
Ochrana a výrub jestvujúcej zelene územia.
Výrub bude uskutočnený odborne spôsobilou organizáciou, v čase vegetačného kľudu (10-03), na základe povolenia príslušného orgánu štátnej správy, až po správoplatnení vydaného stavebného povolenia. Vzniknutý drevný odpad nebude na stavenisku likvidovaný (pálenie je neprípustné), ale bude odvezený. Ostatná zeleň v území bude stavebnou činnosťou rešpektovaná, v prípade potreby chránená v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1. Počas prác s drevinami resp. v dotyku s ich koreňovým systémom upozorňujeme vybraného dodávateľa stavby na podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 543/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov.

Oplotenie navrhovaného staveniska.
Priestory budúcich stavenísk sú v súčasnosti oplotené. Oplotenie pozdĺž hrádze sa zdemontuje z dôvodu kolízie s prekládkou VN a nové oplotenie staveniska sa zrealizuje za ochranným pásmom VN. Za účelom ochrany stavebného materiálu, zariadení a zeminy (výkopku), dočasne uložených v priestoroch vonkajšieho a vedľajšieho staveniska a z titulu oddelenia rozhodujúcich stavebných prác od verejnosti, vybraný dodávateľ stavby zrealizuje v nevyhovujúcich resp. absentujúcich úsekoch dočasné staveniskové oplotenie. Nepriehľadné oplotenie (napr. z mat. trapézový lakoplastový plech, plechy typu KOB resp. vlnitý plech ...) bude osadené po obvode navrhovaných stavenísk, na oceľ. stojkách uchytených do oceľ. krížov, bet. kvádrov resp. plastových výliskov typu HERAS. Výška oplotenia 2,00 m. Osadenie dočasného staveniskového oplotenia musí rešpektovať § 43i, ods. 3 písm. a stavebného zákona.

Osvetlenie navrhovaného staveniska (vonkajšieho a vnútorného).
Potrebu osvetlenia navrhovaného staveniska, počet, spôsob uchytenia a polohu osvetľovacích telies upresní ďalší stupeň projektovej prípravy (Projekt organizácie výstavby). Predbežne navrhujeme min. 20 ks výbojkových, pravdepodobne halogénových osvetlovacích telies, uchytených napr. na konštrukcii hlavných stavebných zdvíhacích mechanizmov, nad exterierovými pracoviskami, po obvode staveniska a v mieste vstupu naň. Vnútorné stavenisko (vnútorné pracoviská v rozostavaných objektoch) budú dosvetľované staveniskovými svietidlami, ktorých výkon, polohu i počet upresní vybraný dodávateľ stavby, do zahájenia prác.

Voda na staveniskové účely.
Zabezpečenie staveniska vodou navrhujeme:
- dočasne dovozom
- zrealizovaním rozšírenia verejnej vodovodnej siete (časť vetvy 1) v predstihu

Elektrická energia na staveniskové účely.
Zabezpečenie staveniska elektrickou energiou navrhujeme:
- z jestvujúcich kapacít lokality
- zrealizovaním novo navrhovaného objektov TS1 a NN rozvodov v predstihu
- TS1 bude budovaná v predstihu v rámci prekládok VN

Odvodnenie plôch navrhovaného staveniska - povrchové vody
Vybraný dodávateľ stavby, pred zahájením výkopových prác, na základe uskutočneného sledovania zrealizuje všetky dostupné opatrenia na zabránenie výronu povrchových napr. dažďových vôd na susedné pozemky a verejné komunikácie lokality. Za týmto účelom, v zmysle výsledkov z podrobného IHG prieskumu, uskutočneného sledovania odborne spôsobilým subjektom a projektového riešenia ďalšieho stupňa projektovej prípravy zrealizuje také opatrenia, ktorými predmetný vplyv minimalizuje resp. odstráni.

Odkanalizovanie navrhovaného staveniska.
Do doby vybudovania a uvedenia do užívania rozšírenia splaškovej kanalizácie s príslušnými kontrolnými šachtami bude sociálne zázemie výstavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov napr. typu EKODELTA 05 resp. 07 (tzv. suché WC TOI-TOI&DIXI resp. JOHNNY Servis). Odvádzané vody zo staveniska do verejnej kanalizačnej siete musia spĺňať požiadavky na kvalitu obsiahnutú v tzv. kanalizačnom poriadku, na základe uzavretej zmluvy o stočnom, s príslušným správcom resp. majiteľom siete.

Dopravné trasy
Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby objektov Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce _ I. Etapa a preto definitívne schválenie všetkých úprav dopravného systému lokality môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní.

Hlavné zdvíhacie mechanizmy výstavby
Vzhľadom na výslednú podlažnosť navrhovaného stavebného fondu, ako hlavný zdvíhací mechanizmus výstavby odporúčame použiť:
- stavebné vežové žeriavy (napr. fy Liebherr)
- autožeriavy (napr. typu AD)
- stavebné výťahy (napr. typu NOV)
- nákladné vozidlá s hydraulickým ramenom
- elektrické vrátky

Podklad na výpočet poplatku za rozvoj 18159,57 m2

II. Technické údaje stavby:
1.) Projektovú dokumentáciu spracoval:
Generálny projektant : about_architecture s.r.o, Vajnorská 56/44, 831 03 Bratislava, IČO:52 221 865
Architektúra: Ing. Róbert Donoval, r.č. 6348*11
Protipožiarna bezpečnosť: Ing. arch. Vladimír Buc, r.č. 15/2021/BČO
Statika: Ing. Dušan Úradník, r.č. 4774
Vykurovanie: Ing. Libor Navarčík, r.č. 4651*14
Vzduchotechnika a chladenie: Ing. Daniela Mazúrková,r.č. 5706*14
Zdravotechnika: Ing. Peter Lešický, r.č. 6417*14
Elektroinštalácia: Ing. Jozef Januška, r.č. 6486*14
Energetická hospodárnosť: Prof. Ing. Jozef Oláh,Csc., r.č. 3126*A*1
Svetlotechnické posúdenie: Ing. Peter Hanuliak, PhD., r.č. 3968*11
Projekt organizácie výstavby: Ing. Róbert Donoval, r.č. 6348*11

2) Bilancia plôch:
Plocha riešeného územia v rámci regulačného bloku 122562,63 m2
Plocha riešeného územia 123007,00 m2

Hlavné výmery spevnených plôch

SO 200 Miestne cesty
spevnené plochy - vozovka asfalt 8 262 m2
spevnené plochy – vozovka betón 1 049 m2
spevnené plochy – vozovka dlažba 2 950 m2

SO 210 Plochy pre MHD
spevnené plochy – vozovka betón 592 m2

SO 220 Cyklotrasa
spevnené plochy - vozovka asfalt 1 502 m2

SO 230 Verejné chodníky a spevnené plochy
spevnené plochy – chodník pre peších 7 371 m2

SO 240 Areálové chodníky a spevnené plochy
spevnené plochy – chodník pre peších 2 498 m2

SO 250 Parkovacie miesta na teréne
spevnené plochy – parkovacie miesta 8 538 m2

Hlavné výmery zelených plôch
Plocha zelene spolu 12869,59 m2
Plocha verejnej zelene 7229,16 m2
Plocha súkromnej zelene (predzáhradky) 5640,43 m2
Plocha neriešenej časti 59728,57 m2
Poznámka : (Plocha neriešenej časti je uvažovaná ako zeleň.)

Regulatívy z územného plánu:
Na pozemkoch pre Rodinné domy:
- Max. miera zastavania MMZ = 40%
- Min. podiel zelene MMZ = 50%
Na zvyšnej časti mestského bloku:
- Max. miera zastavania MMZ = 60%
- Min. podiel zelene MMZ = 30%
- Výškový regulatív: 4NP + S
Celková výmera riešeného územia 122562,63 m2
Výmera časti v regulačnom bloku UZ 01 F 673 m2
Výmera časti v regulačnom bloku UA 01 9 188 m2
Výmera časti v regulačnom bloku UB 06 (U64) 112 437 m2

Podlahová plocha na výpočet poplatku za rozvoj 18159,57 m2

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:
1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, parc. č.:
2. 907/490, 907/491, 907/492, 907/494, 907/128, 907/442, 907/443, 907/444, 907/445, 907/446, 907/447, 907/460, 907/461, 907/462, 907/463, 907/464, 907/465, 907/470, 907/471, 907/472, 907/473, 907/484, 907/485, 907/476, 907/477, 907/478, 907/479, 907/480, 907/481, 907/487, 907/488, 907/448, 907/449, 907/450, 907/451, 907/452, 907/453, 907/454, 907/455, 907/456, 907/457, 907/458, 907/459 – ostatná plocha,
907/493; 907/61 - zastavané plochy a nádvoria,
všetky katastrálne územie Trenčianske Biskupice, mesto Trenčín
3. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu predmetného objektu/ov, predmetných

prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme Bpv- technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.
4. Podľa § 5 ods.3 vyhl. č. 364/2012 Z. z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 31.12.2019 je horná hranica energetickej triedy A0 pre globálny ukazovateľ; významne obnovená budova musí túto požiadavku splniť, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné. Podľa energetického posúdenia budovy spĺňajú tepelno-technické požiadavky na stupeň A0.
5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
8. Stavba bude začatá do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavba bude dokončená do 3 rokov od začatia výstavby.
10. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – dodávateľ bude vybratý vo výberovom konaní, stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu vybratého dodávateľa do 15 dní odo dňa konania výberového konania.
11. Rozpočtový náklad stavby: 21 504 942,- €
12. Stavebník je povinný:
Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolu podpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade zo zákonom o odpadoch na povolenej skládke, podľa pokynov jej správcu.
Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín.
Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
Premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia.
Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu priľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.
Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť
Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

13. Podmienky určené v ZÁVEREČNOM STANOVISKU Číslo: 4011/2024-11.1.1/dš, 49094/2024,49095/2024-int. Vydanom Ministerstvom životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II., dňa 31.10.2024:
1) Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) využívať technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami);
2) Skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, minimalizovať, resp. prašné materiály skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu navrhovateľa;

3) Realizovať skrápanie dočasných vnútroareálových komunikácií a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb);
4) Odpadové plyny riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia;
5) Emisie znečisťujúcich látok odvádzať najmenším počtom komínov s dostatočnou výškou komína;
6) Pri realizácii navrhovanej činnosti používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu;
7) Pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania;
8) Stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku vykonávať primárne v denných hodinách;
9) Používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi;
10) Trasy pohybov nákladných vozidiel plánovať cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov;
11) Zabezpečiť poučenie všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti;
12) Stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov umiestniť čo najďalej od územia s funkciou bývania;
13) Pri výstavbe navrhovanej činnosti použiť také konštrukčné systémy, ktoré zabezpečia dostatočný hlukový komfort pri udržaní všetkých nárokov na štandardné využívanie vnútorných priestorov (napr. nároky na vetranie a pod.);
14) Dodržať zvukovoizolačné požiadavky na konštrukčné prvky obvodového plášťa budov pri zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností, aby nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností;
15) Po realizácii stavby bytových a rodinných domov overiť hladiny hluku vo vonkajšom prostredí akustickými meraniami;
16) Dodržiavať poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie odpadu, recyklácia, iné zhodnocovanie, zneškodňovanie);
17) Odpady z realizácie stavby odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej;
18) Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality;
19) Výruby drevín obmedziť na nevyhnutnú mieru a ostatné dreviny v blízkosti stavby chrániť pred možným mechanickým poškodením.
20) Pri sadových úpravách uprednostniť výsadbu miestnych druhov drevín.
21) Výrub drevín uskutočniť výhradne v období vegetačného pokoja. Po výrube uskutočniť náhradnú výsadbu.
22) Vegetačné úpravy realizovať bezprostredne po ukončení stavebných prác s rešpektovaním vhodného agrotechnického termínu a vykonať ich v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
23) Vypracovať radónový prieskum. V prípade zistenia stredného alebo vysokého radónového rizika zapracovať požiadavky a technické riešenie spĺňajúce požiadavky v zmysle normy STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónu.
24) Vykonávať pravidelný servis a údržbu inštalovaných zariadení.
25) Dodržať opatrenia z dopravno – kapacitného posúdenia (ARGUS-DS, s. r. o., 01/2021), ktorými sú napr.: vyspravenie vozovky prístupovej komunikácie v celom posudzovanom úseku; roršírenie vozovky na parametre dané územným plánom; alternatívne je možné riešiť rozšírenie v celom úseku, prípadne len v kritických bodoch (napr. zákruta v km 1,100, križovatka v km 1,379, ...); doplnenie chodníka pre peších v zastavanej časti, prípadne až po cestný most; revízia a doplnenie odvodnenia; rekonštrukcia a doplnenie verejného osvetlenia prístupovej komunikácie; doplnenie osvetlenia cyklotrasy na hrádzi.
26) Dodržiavať technologické postupy a bezpečnosť pri práci.
27) Bezpečnostné vybavenie kontrolovať, udržiavať, doplňovať a v prípade potreby vymeniť.
28) Pri stavebných prácach minimalizovať hluk, prašnosť a iné riziká.
29) Prašnosť obmedziť organizáciou prác, kropením a čistením komunikácií.
30) Materiál z výstavby separovať, ďalej využiteľné komponenty znovu použiť pri výstavbe, prípadne sprostredkovať ich využitie iným subjektom, zvyšok poskytnúť na recykláciu prípadne použiť na alternatívne účely, inak nevyužiteľný zvyšok vyviesť na vhodnú skládku.
31) Výkopovú zeminu spätne použiť na zarovnanie terénnych nerovností, zvyšok uložiť na vhodnú lokalitu (v súlade s príslušnými predpismi).
32) Počas výstavby ako aj počas prevádzky zabezpečiť separáciu a odvoz odpadov komunálneho charakteru, ktorý budú produkovať v hodnotenom území zamestnanci stavebných a iných firiem.

33) Všetky stavebné suroviny dovážať na stavenisko priebežne, postupne podľa aktuálnej potreby, nevytvárať skládky stavebného materiálu väčšieho rozsahu.
34) Na stavbe neprečerpávať pohonné hmoty do stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.
35) Motory mechanizmov nechávať v chode len po dobu potrebnú na vykonanie prác.
36) Na stavbe súčasne ponechať len toľko mechanizmov a dopravných prostriedkov, koľko je pre vykonanie prác nevyhnutne potrebné, organizáciou logistiky predchádzať prestojom, čakaniu a parkovaniu v areáli a jeho okolí.
37) Po ukončení stavebných prác revitalizovať narušené územie.
38) Pre dodávateľov a zamestnancov dodávateľov počas výstavby zabezpečiť sociálne, hygienické a kancelárske priestory pre zariadenie staveniska.
39) Nepoužívať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky, nevytvárať reflexné plochy a neumiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútavať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť. Svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy.
40) Nevykonávať činnosti a nezriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a tým k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.
41) Nerealizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia.
42) V riešenom území nezriaďovať, neprevádzkovať a nepoužívať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
43) Zo strany od betonárne zrealizovať výsadbu izolačnej zelene.
44) Spolupodieľať sa na rekonštrukcii cesty a dobudovaní chodníka, v zmysle požiadavky mesta Trenčín.
12. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

Mesto Trenčín, zo dňa 02.06.2026, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/2055/50221/SaZ
Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:
1. pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
2. v prípade rozkopávky verejnej zelene je potrebný súhlas podľa čl.7 VZN č.12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
3. navrhovaná trasa inžinierskych sietí ani ich ochranné pásmo nesmie byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
4. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, jestvujúce stromy komplexne chrániť pred mechanickým poškodením – debnením kmeňa do výšky min. 2,0 m, korunu vyviazaním príp. orezom konárov, ochrana koreňov pred prejazdom automobilov nanesením vrstvy štrku v koreňovom priestore, neuskladňovaním stav. materiálu v koreňovej zóne a zakrytím, zasypaním a vlhčením koreňov v prípade výkopových prác,
5. hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromu v zmysle STN EN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, vo výnimočných prípadoch ak to nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené, v nevyhnutných prípadoch je možné použiť bezvýkopovú technológiu (podtlak), na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému jestvujúcich stromov v riešenom území použiť šetrnú technológiu „air spade“= vzdušný rýľ,
6. sadové úpravy vrátane náhradnej výsadby určenej v rozhodnutí na výrub realizovať v zmysle predloženej a schválenej PD, a to v termíne najneskôr do kolaudácie stavby,
7. navrhované detské ihrisko ako celok (herné prvky a dopadové plochy) musí spĺňať platnú legislatívu STN EN 1176 a 1177, rovnako tak workout či fitnes zariadenia platnú legislatívu STN 16630,
8. v prípade plánovaného odovzdania jednotlivých objektov vrátane sadových úprav a detských ihrísk do správy mesta je potrebné prekonzultovať bližšie podmienky prevzatia so správcom – MHSL m.r.o.,
9. po ukončení výkopových prác uviesť trávnaté plochy do funkčného stavu a odovzdať správcovi verejnej zelene (Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.) podľa čl.7 VZN č.12/2017 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

Ods. 6 Pri prácach (stavebných a iných) prebiehajúcich v blízkosti drevín je osoba vykonávajúca tieto práce povinná zabezpečiť nasledovné:
písm.f) po skončení prác alebo inej stavebnej činnosti odstránenie všetkého odpadu a dovoz a rozprestretie biologicky činnej zeminy zbavenej kameniva a iných prímesí v minimálnej hrúbke 20 cm na vopred skyprený a vyrovnaný terén,
písm g) dodržať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať upravenú plochu vo funkčnom stave (úprava spočíva vo výseve trávneho osiva a prvej kosbe) správcovi verejnej zelene preberacím protokolom.

Mesto Trenčín, útvar mobility, zo dňa 01.06.2026, č. MSÚTN-UM/2026/2564/79690/ksl
Stanovisko k stavbe (mimo dopravného riešenia SO 200 Miestne cesty, SO 210 Plochy pre MHD, SO 220 Cyklotrasa, SO 230 Verejné chodníky a spevnené plochy, SO 240 Areálové chodníky a spevnené plochy, SO 250 Parkovacie miesta na teréne) z pohľadu ochrany dotknutej miestnej komunikácie a novo realizovanej účelovej (vnútro areálovej) komunikácie.
Mesto Trenčín súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:
1. na základe podmienok § 7 vyhlášky 532/2002 Z. z. stavebné povolenie a následne aj kolaudačné rozhodnutie pre hlavný objekt stavby vydať až po vydaní stavebného povolenia resp. kolaudačného rozhodnutia na dopravné riešenie stavby SO 200 Miestne cesty, SO 210 Plochy pre MHD, SO 220 Cyklotrasa, SO 230 Verejné chodníky a spevnené plochy, SO 240 Areálové chodníky a spevnené plochy, SO 250 Parkovacie miesta na teréne špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie,
2. realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej komunikácie a nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na komunikáciu, na pripojeniach musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery,
3. premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
4. neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia Mesta Trenčín,
5. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu priľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,
6. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií.

Stanovisko k SO 200 Miestne cesty, SO 210 Plochy pre MHD, SO 220 Cyklotrasa, SO 230 Verejné chodníky a spevnené plochy, SO 240 Areálové chodníky a spevnené plochy, SO 250 Parkovacie miesta na teréne (dopravné riešenie) stavby pre vydanie zmeny stavby pred dokončením špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.
Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s realizáciou dopravného riešenia stavby za nasledujúcich podmienok:
1. dopravné riešenie realizovať v zmysle podmienok vyjadrenia Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne č. ORPZ-TN-ODI1-2026/005413 zo dňa 15.04.2026 a podľa ODI overenej projektovej dokumentácie,
2. v zmysle projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť min. 386 parkovacích miest, z toho 41 parkovacích státi bude vyhradených pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, 10% z navrhovaných parkovacích státi bude verejných, určených pre návštevníkov, tieto musia byť aj vyznačené trvalým dopravným značením,
3. parametre parkovacích miest, komunikácií, parametre dopravného napojenia, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, parametre garážových státí, prístupových rámp musia spĺňať podmienky STN 73 6056, STN 73 6058, STN 73 6110, parkovacie miesta požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1 podskupiny 02,
4. parametre parkovacích miest, komunikácii a rámp umiestnených v podzemnej garáži musia spĺňať STN 73 6058, je nutné dodržať potrebné odstupy od pevných prekážok-napr.stĺpov,
5. ku kolaudácii musia byť vybudované stojiská smetných nádob,
6. upozorňujeme, že v chodníku sa nesmie umiestňovať verejné osvetlenie, dopravné značenie, náležitosti inžinierskych sietí, ani iné pevné prekážky,
7. ku kolaudácii musí byť upravená, zrekonštruovaná miestna cesta Nozdrkovce, vedúca k navrhovanej Obytnej zóne Bobrovnícka sihoť a zrealizovaná navrhovaná autobusová zastávka,
8. upozorňujeme, že cesty, parkovacie miesta určené pre návštevy, ktoré sú súčasťou prevodu do majetku Mesta Trenčín, musia byť ku kolaudácii nachystané na tento prevod, nielen samotné stavby, ale aj pozemok pod týmito stavbami,

9. pred začatím realizácie uzávierky a zvláštneho užívania miestnych komunikácií požiadať Mesto Trenčín o určenie dočasného dopravného značenia, premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
10. pred začatím vykonávania dopravných obmedzení v dôsledku realizácie stavby, vhodným spôsobom informovať obyvateľov dotknutej oblasti a s prevádzkovateľom MHD Trenčín doriešiť obmedzenia a zo stavby vyplývajúce dočasné úpravy MHD,
11. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu priľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,
12. ku kolaudácii opätovne predložiť projekt trvalého dopravného značenia,
13. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií,
14. ku kolaudácii musí byť povoľujúcemu stavebnému úradu ako doklad predložené súhlasné stanovisko cestného správneho orgánu s kolaudáciou.

Mesto Trenčín, ÚSŽP – ochrana ovzdušia zo dňa 12.05.2026, č. MSÚTN-ÚSŽP/2026/44572/32848/guv
Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 46 ods. 2 písm. b) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len zákon o ochrane ovzdušia) súhlas na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja pre: NOVÁ SIHOŤ s.r.o., Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín, IČO: 55669760 názov stavby "Obytná zóna Bobrovnícka sihoť“ I. etapa

a) rozhodujúce údaje o stacionárnom zdroji, jeho zariadeniach a projektovaných kapacitách:
Doplnkové vykurovanie 22 rodinných domov v obytnej zóne Bobrovnícka sihoť I. etapa,
p.č. 907/6, 907/8 k.ú.Trenčianske Biskupice,
Radové rodinné domy SO 120.K1 a SO120.K2 zariadenie: Krbová vložka HOXTER UKA 37/95/37/57h s menovitým tepelným príkonom 13 kW, projektovaná výška komína 8,15 m nad terénom,
Radové rodinné domy SO 120.M1, SO 120.M2, SO120.M3, SO 120.M4, SO 120M5, SO 120 M6 zariadenie: Krbová vložka HOXTER UKA 37/95/37/57h s menovitým tepelným príkonom 13 kW, projektovaná výška komína 8,78 m,
Radové rodinné domy SO 120.N1, SO 120.N2, zariadenie: Krbová vložka HOXTER UKA 37/95/37/57h s menovitým tepelným príkonom 13 kW, projektovaná výška komína 8,15 m,
Radové rodinné domy SO 120.O1, SO 120.O2, SO120.O3, SO 120.O4, SO 120O5, SO 120 O6, SO 120.O7, SO 120.O8 zariadenie: Krbová vložka HOXTER UKA 37/95/37/57h s menovitým tepelným príkonom 13 kW, projektovaná výška komína 8,05 m,
Radové rodinné domy SO 120.P1, SO 120.P2, SO120.P3, SO 120.P4, zariadenie: Krbová vložka HOXTER UKA 37/95/37/57h s menovitým tepelným príkonom 13 kW, projektovaná výška komína 8,05 m,

b) vymedzenie, začlenenie a kategória stacionárneho zdroja:
zdroj znečisťovania ovzdušia sa podľa § 20 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia začleňuje medzi: malé zdroje, podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia kategorizovaný:
1.1.3 technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenie vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom < 0,3 MW,

c) vymedzenie a začlenenie zariadení stacionárneho zdroja:druh zariadenia podľa § 20 ods.7 písm. d) zákona o ochrane ovzdušia: malé spaľovacie zariadenie
d) používané palivá a suroviny, ktoré môžu mať vplyv na emisie:
palivo: drevo
e) zoznam emitovaných znečisťujúcich látok, na ktoré sa uplatňujú emisné limity, technické požiadavky a podmienky prevádzkovania, zisťovanie množstva alebo požiadavky na monitorovanie emisií: tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxid siričitý (SO2), oxidy dusíka (NO), oxid uhoľnatý (CO) a organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC)
f) Technické požiadavky na stacionárny zdroj a jeho zariadenia:

Pre uvedené zariadenia platí v zmysle vyhlášky MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, prílohy č.4 časť VI. „Technické požiadavky a podmienky prevádzkovania 1.1 Spaľovanie palív
Emisie zo spaľovacieho zariadenia s MTP < 0,3 MW musia zodpovedať požiadavkám a podmienkam prevádzkovania podľa technických noriem alebo iných obdobných technických špecifikácií s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitným predpisom.“
"Emisný limit pre zariadenie spaľujúce tuhé palivo – počas bežnej prevádzky tmavosť dymu 2. stupeň podľa Ringelmana alebo 40 % opacity; počas rozkurovania zo studeného stavu 3. stupeň podľa Ringelmana alebo 60 % opacity menej ako 3 hodiny.“
V krboch je možné spaľovať len čisté prírodné drevo mechanicky upravené podľa požiadaviek výrobcu s vlhkosťou neprevyšujúcou 25%.
- emisie zo stacionárneho zdroja sú odvádzané cez komín tak, že nespôsobia významné znečistenie ovzdušia, je umožnený neručený transport emisií voľným prúdením a zabezpečený dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok za podmienok dodržania kvality ovzdušia, a tým zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia,
g) návrhy požiadaviek na prípustnú mieru znečisťovania ovzdušia: nevzťahuje sa
h) požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií:
odvod spalín je zabezpečený komínovým systémom ukončeným nad strechou, projektovaná výška komína 8,15 – 8,78 m nad terénom. Odvod spalín spĺňa požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č.9 vyhlášky MŽP SR č.248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v platnom znení.
Podmienky súhlasu:
1. Stavba zdroja musí byť realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce – I. etapa“,
2. Každá zmena stavby zdroja pred dokončením stavby s dopadom na ovzdušie voči predloženej projektovej dokumentácii k tomuto súhlasu musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia,
3. Na trvalé užívanie malého zdroja žiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia.

Mesto Trenčín, Útvar Územného plánovania, zo dňa 17.04.2026, č. MSÚTN-KPrim-UUp/2026/43557/24518/gug
Po posúdení doručenej žiadosti vydáva Mesto Trenčín, nasledovné záväzné stanovisko:
- podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022 a Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023, Zmien a doplnkov č. 9, schválených uznesením č. 842 zo dňa 10.12.2024 a Zmien a doplnkov č. 11, schválených uznesením č. 1138 zo dňa 16.10.2025 sa navrhovaná stavba Obytná zóna (okrem SO 910 – Riešenie zelene a sadové úpravy), nachádza v lokalite, definovanej regulatívom UB 06 – Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami s maximálnou zastavanosťou 60%, minimálnym podielom zelene 30% pre bytové domy pri výške zástavby max. 4, nadzemných podlaží + strešné podlažie a s maximálnou zastavanosťou 40%, minimálnym podielom zelene 50% pre rodinné domy.
- Pre lokalitu platí špeciálny regulatív U64, pričom je v mestskom bloku potrebné rešpektovať ochranné pásmo ľavobrežnej hrádze Váhu. Podmienkou výstavby je záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody k spracovanej urbanistickej štúdii predmetného územia.
- SO 910 – Sadové úpravy verejných priestorov – Park pri jazere sa nachádza na pozemku definovanom regulatívom UA 01 – Vodné plochy a toky.
- Sadové úpravy verejných priestorov sa čiastočne nachádzajú na pozemku definovanom regulatívom UZ 01F – Sprievodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou.
- Predmetná lokalita čiastočne zasahuje do ochranného pásma letiska ornitologického vnútorného a vonkajšieho, do ochranného pásma letiska proti nebezpečným a klamlivým svetlám a do hlukových ochranných pásiem letiska (kap. C.6.1. a kap. C.9.6. Záväznej časti). V súvislosti s letiskom upozorňujeme aj na jeho občasné využívanie v minulosti na organizovanie hromadných podujatí ovplyvňujúcich hlukové pomery, napr. festivaly, koncerty, preteky a pod., pričom Mesto Trenčín nedisponuje informáciami, aké podujatia a za akých podmienok sa na letisku budú konať v budúcnosti.

Predmetom projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je realizácia 1. etapy novej obytnej zóny. Celkový zámer je rozdelený do štyroch etáp, pričom predmetom stavebného povolenia je I. etapa výstavby (v celkovom počte 174 b.j.). Táto nevyžaduje dopravné úpravy jestvujúcej miestnej cesty, ktorou je zabezpečené napojenie riešeného územia Obytnej zóny Bobrovnícka Sihoť - Nozdrkovce. V rámci I. etapy bude vybudovaná hlavná technická a dopravná infraštruktúra slúžiaca pre celú obytnú zónu.
Na základe vyššie uvedeného navrhovaná stavba: Obytná zóna Bobrovnícka Sihoť, Nozdrkovce – 1. etapa“ je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, zo dňa 14.04.2026, č. OU-TN-OKR1_2026/002279-010
Po posúdení predloženej dokumentácie a vzhľadom k vydanému záväznému stanovisku v územnom konaní, Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „Obytná zóna Boborvnícka sihoť, Nozdrkovce – I. etapa“ bez pripomienok.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ovzdušie, zo dňa 12.08.2026, č. OU-TN-OSZP3-2026/032148-007
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa § 44 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane ovzdušia“) vydáva súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona o ochrane ovzdušia prevádzkovateľovi Nová Sihoť s.r.o., Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín, IČO: 55 669 760, ktorého na základe splnomocnenia zo dňa 23. 03. 2026 zastupuje spoločnosť SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO 36 335 924 (ďalej len „žiadateľ“) na povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (podklad pre vydanie rozhodnutia stavebného úradu):
Kotolňa A1,2 - Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce kategorizovaný v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia v znení oznámenia č. 349/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“):
1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom ≥ 0,3 MW < 50 MW umiestnený p. č. 907/6, k. ú. Trenčianske Biskupice. V rámci nového geometrického plánu č. 36335924-030-26 je uvedená budúca parcela č. 907/491 v k. ú. Trenčianske Biskupice na základe projektu pre vydanie stavebného povolenia stavby „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce I. etapa“ z 08/2026, časť 030 VYKUROVANIE generálny projektant about_architecture s.r.o., Vajnorská 56/44, 831 03 Bratislava – Nové mesto, Územnoplánovacej informácie k zámeru Obytná zóna – Bobrovnícka Sihoť, Nozdrkovce“ zo dňa 05. 09. 2024 z Mesta Trenčín, Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín a Rozptylovej štúdie OBYTNÁ ZÓNA BOBROVNÍCKA SIHOŤ, NOZDRKOVCE pre stupeň EIA zo dňa 3.2.2025, schválenej Ing. Jaroslavom Hruškovičom, ktorá v plnom rozsahu nahrádza rozptylovú štúdiu spoločnosti VALERON Enviro Consulting s.r.o. č. 24oe00006 zo dňa 08.2.2024.
Súhlas sa vydáva za nasledovných podmienok:
V spaľovacích zariadeniach
- kotol K1 – BUDERUS KB372/250 s menovitým tepelným príkonom 0,238 MW (zariadenie Z1)
- kotol K2 – BUDERUS KB372/250 s menovitým tepelným príkonom 0,238 MW (zariadenie Z2)
- kotol K3 – BUDERUS KB372/250 s menovitým tepelným príkonom 0,238 MW (zariadenie Z3)
- kotol K4 – BUDERUS KB372/250 s menovitým tepelným príkonom 0,238 MW (zariadenie Z4)
sa ako palivo bude spaľovať zemný plyn.
Súhrnný tepelným príkon zdroja bude 0,952 MW.
- Pre kotol K1 – K4 sa neurčujú emisné limity.
- Emisie zo spaľovacích zariadení K1 – K4 (s MTP < 0,3 MW) musia zodpovedať požiadavkám a podmienkam prevádzkovania podľa technických noriem alebo iných obdobných technických špecifikácií s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami, ktoré sa na príslušné zariadenia vzťahujú v súlade s osobitným predpisom, ktorým je zákon č. 529/2010 Z. z. o environmentálnom navrhovaní a používaní výrobkov (zákon o ekodizajne) v platnom znení a zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Pri realizácii dodržať projektované výšky komínov:
výduch V1 s výškou 21,5 m, (zariadenie Z1 a Z2)
výduch V2 s výškou 21,5 m, (zariadenie Z3 a Z4),

ktoré sú v umiestnené v spoločnej komínovej šachte.
- Pred podaním žiadosti o trvalé užívanie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie povolenia podľa § 27 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia (ďalej „povolenie zdroja“).
- Žiadosť o povolenie zdroja vypracovať v súlade s prílohou č. 6, bod 2 k zákonu o ochrane ovzdušia.
- Po zrealizovaní stavby predložiť žiadosť o schválenie postupu výpočtu množstva znečisťujúcich látok pre nové spaľovacie zariadenia, spolu s návrhom výpočtu v zmysle § 26 ods.1 písm. d) zákona o ochrane ovzdušia.
- K žiadosti o súhlas na trvalé užívanie podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia predložiť návrh prevádzkovej evidencie, miestny prevádzkový poriadok a vyplnené tlačivá NEIS T6-T8 (tlačivá sú zverejnené na webovej stránke https://www.air.sk/neis/statna_sprava.php v dokumente NEIS_QF.XLS).
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody, zo dňa 07.05.2026, č. OU-TN-OZSP3-2026/020983-002
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:
1. Stavebné činnosti je potrebné vykonávať tak aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín na stavbou dotknutých parcelách a postupovať v súlade s STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
2. Na výsadbu a pestovanie nepôvodných druhov rastlín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z.
3. V súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. budú odstránené invázne druhy rastlín rastúce na stavebných parcelách.
4. Pri stavebnej činnosti je potrebná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencií a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Podľa § 4 ods. 1 zákona je každý povinný pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – vodná správa, zo dňa 08.07.2026, č. OU-TN OSZP3-2026/030137-003
Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení udeľuje súhlas podľa § 27 ods. 1, písm. a) a b) vodného zákona na uskutočnenie stavby „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce – I.etapa“ za dodržania nasledovných podmienok:
1. Začatie stavebných prác vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty hrádze oznámiť správcovi vodného toku minimálne 14 dní vopred.
2. Pobrežný pozemok (do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze) môže správca toku užívať pri výkone správy vodného toku. Pobrežný pozemok zachovať voľný – bez oplotenia, bez výsadby stromov a krov.
3. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu alebo poškodeniu ochrannej hrádze vodného toku.
4. Pripojenie cyklocestičky na existujúcu cyklotrasu vybudovaním nájazdových rámp prisypaním k ochrannej hrádzi je možné iba so súhlasom správcu vodného toku. K stavebnému konaniu musí byť predložená zmluva medzi vlastníkom a prevádzkovateľom vodnej stavby (ochrannej hrádze) a budúcim vlastníkom (stavebníkom) a prevádzkovateľom predmetnej dopravnej stavby. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia musí byť aj preukázanie práva, zriadiť stavbu cyklocestičky na cudzom pozemku (ochranná hrádza).
5. Akékoľvek prejazdy cez hrádzu sú možné iba v miestach na to určených.
6. Na pobrežnom pozemku neuskladňovať stavebný materiál, neparkovať stavebné mechanizmy.
7. Súčasťou dažďovej kanalizácie zabezpečujúcej odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií budú aj odlučovače ropných látok s garantovaným znečistením na výstupe v ukazovateli NEL 0,1 mg/l.
8. V skladbe parkovísk použiť sorbčnú textíliu zachytávajúcu ropné látky napr. Reo Fb.
9. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd.

10. Stavebné stroje a vozidlá na stavenisku musia mať preverený technický stav, s platnou STK, pred vjazdom na stavenisko vizuálna kontrola technického stavu, vykonať opatrenia na zabránenie úniku znečisťujúcich látok (napr. ropných a iných kvapalín). V prípade zistenia úniku znečisťujúcich látok takéto stroje vylúčiť zo staveniska a okamžite vykonať protihavarijné opatrenia.
11. Pracovné náradie strojov nesmie byť znečistené mazadlami.
12. Parkovanie stavebných strojov iba mimo výkopov a stavebných jám na určenej spevnenej ploche.
13. Pre obdobie výstavby spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku znečisťujúcich látok. S uvedeným postupom preukázateľne oboznámiť všetkých zamestnancov na stavenisku.
14. Stavenisko bude vybavené prostriedkami potrebnými na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (pôda) – záchytná vanička, vapex, piliny... (havarijná súprava).
15. Prípadný drobný únik znečisťujúcej látky na terén počas výstavby bez meškania odstrániť – vybrať znečistenú zeminu do vhodného obalu (PE vrece, sud) a zneškodniť v súlade so zákonom. V prípade väčšieho úniku vykonať neodkladné opatrenia a informovať príslušné orgány – ORHaZZ v Trenčíne, TVK, a.s., Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
16. Podmienky na uskutočnenie stavby v inundačnom území (Predĺženie verejného vodovodu) budú určené v povolení tejto vodnej stavby.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpady, zo dňa 21.04.2026, č. OU-TN-OSZP3-2026/022501-002
1. Za odpady vznikajúce pri realizácii stavby je zodpovedný pôvodca odpadu. Pôvodcom odpadu ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa stavebného zákona, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
2. Pôvodca odpadu je podľa § 14 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch povinný:
a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými Vyhláškou č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
c) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne druhy odpadov, množstvo odpadov, spôsob nakladania s nimi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
3. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácii.
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov, ktorej prevádzkovanie je povolené v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Vzniknuté odpady zhromažďovať v mieste ich vzniku na miestach na to určených, vo vhodných nádobách (kontajneroch), primeraných druhu a množstvu zhromažďovaného odpadu. Viesť evidenciu o skutočnom vzniku a nakladaní s odpadmi.
6. Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 25 ods. 6 zákona o odpadoch prostredníctvom oprávnenej osoby.
7. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytváralo žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
8. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja – OU Trenčín.

9. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
10. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako namieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
11. Pri vykonávaní činnosti dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
12. Pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu OU Trenčín. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť :
a) evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať katalógové čísla odpadov, spôsob nakladania s týmito odpadmi, množstvo vzniknutých odpadov a v prípade nesúladu v naprojektovaných (predpokladaných) odpadoch uvedených v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi;
b) doklady o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby - kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., čiže údaje, jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou;
c) kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby;
d) kópiu tohto vyjadrenia;
e) iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby).
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, zo dňa 13.12.2024, č. RÚVZTN/OHŽPaZ/3435/22923/2024
Investorovi sa ukladá povinnosť:
1. Zabezpečiť dostatočné vetranie všetkých vnútorných priestorov v súlade s § 3 Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov. Vo všetkých priestoroch bez možnosti priameho vetrania musí byť zabezpečené účinné nútené vetranie.
2. Zabezpečiť dostatočnú nepriezvučnosť všetkých zvislých a vodorovných deliacich priečok tak, aby bola zabezpečená ochrana vnútorného priestoru obytných miestností pred hlukom z kotolne, výťahu, technickej miestnosti, prípadne prenajímateľnej obchodnej jednotky v súlade s požiadavkami Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení (ďalej len „vyhláška MZ SR 549/2007 Z.z.“).
3. Zabezpečiť umiestnenie stacionárnych zdrojov hluku (napr. vzduchotechnických jednotiek, tepelných čerpadiel) tak, aby ich prevádzkou nedochádzalo k negatívnemu vplyvu hluku vzhľadom na najbližšie chránené priestory navrhovaných bytových jednotiek v súlade s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
4. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o územie zaťažené hlukom zabezpečiť protihlukové opatrenia na ochranu vnútorného prostredia obytných budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie) v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z.
5. Rozvody pitnej vody zrealizovať z materiálu vhodného pre styk s pitnou vodou.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť bytové jednotky tak, aby bolo zabezpečené vyhovujúce preslnenie. Nevyhovujúce bytové jednotky z hľadiska preslnenia je možné využívať ako nebytové priestory – apartmány, v zmysle predloženého svetlotechnického posudku.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., zo dňa 22.05.2026, č. VTIR-2026/98-26
S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok :
K technickému riešeniu vodovodu máme nasledovné pripomienky:
1. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu žiadame realizovať z materiálu HDPE DN 150 a DN 100 spájaného elektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30cm nad potrubie. Trasu navrhovaného vodovodu žiadame zabezpečiť vyhľadávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
2. Vodovodné potrubie žiadame trasovať verejným priestranstvom tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi (cca 0,8m od obrubníka komunikácie), ako aj pod elektromerové resp. plynomerné zariadenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizač. potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.
3. S navrhovanou armatúrnou šachtou vybudovanou v mieste pripojenia na vodovod OC DN 600 súhlasíme.
4. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.

5. Do uzlov verejného vodovodu žiadame osadiť 3 uzávery.
6. Na rozšírení verejného vodovodu žiadame osadiť podzemné požiarne hydranty DN 80. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty DN 80 musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
7. Armatúry na vodovodnom potrubí žiadame podoprieť primeranými betónovými blokmi.
8. V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.
9. Vodovodné prípojky žiadame realizovať z hrubostenného polyetylénu LDPE v priamej trase, bez lomov potrubia. VŠ žiadame umiestniť max. 10,0m od bodu pripojenia, mimo parkovacie miesta, mimo komunikácie.
10. Objekty vodomerných šachiet je potrebné rozmerovo prispôsobiť dimenzii navrhovaných prípojok vody a zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby boli chránené proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musia byť vetrateľné a bezpečne prístupné (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom). Vstup do vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.
11. Do vodomerných šácht požadujeme osadiť vodomery používané v rámci našej spoločnosti, vrátane armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukľudňovacie kusy.
12. Na vodovodných prípojkách DN80 žiadame osadiť združené vodomery. Typ navrhovaných združených vodomerov žiadame odkonzultovať s pracovníkmi našej prevádzky. Upozorňujeme Vás, že osadenie združeného vodomeru je nadštardantná služba a združený vodomer bude osadený na náklady investora.
13. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie nového vodovodného potrubia na jestvujúce vodovodné potrubie a pripojenie navrhovaných vodovodných prípojok na verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti.
14. Upozorňujeme Vás, že navrh. bytové domy a rodinné domy bude možné pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu až po skolaudovaní a uvedení do prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite.
15. Návrh a dokumentácia napojenia objektu vodojemu a ATS na dispečing musia byť spracované v súlade s požiadavkami TVK a odsúhlasené budúcim prevádzkovateľom TVK a.s.
16. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403 627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
17. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplynú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.

K technickému riešeniu kanalizácie máme nasledovné pripomienky :
18. Navrhované predĺženie verejnej kanalizácie žiadame vybudovať z PP hladkých kanalizačných rúr SN10. Podkladový a obsypový materiál pre uloženie kanalizačného potrubia je nutné ako ochrannú vrstvu použiť drvený dolomit frakcie 0,4mm alebo piesok, aby bola zabezpečená jeho bezpečnosť a stabilita.
19. V mieste zaústenia navrhovanej kanalizácie do jestvujúcej kanalizačnej šachty Š27 žiadame upraviť dno jestvujúcej šachty, v prípade potreby šachtové dno vymeniť.
20. Na navrhovanej verejnej kanalizácii žiadame osadiť revízne kanalizačné šachty DN 1000. Do kanalizačných šácht žiadame osadiť poplastované stúpačky a betónové poklopy BEGU D400.
21. Na kanalizačných prípojkách žiadame vybudovať revízne kanalizač. šachty, pre rodinné domy priemeru min. DN 400 a pre bytové domy a viladomy min. DN 600. Pri montážnych prácach žiadame jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevnikal do jestvujúcej kanalizácie.
22. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme, aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie spĺňal požiadavku vodonepriepustnosti v zmysle STN 75 0905. Skúšku vodotesnosti je potrebné dokladovať ku kolaudácii stavby.
23. Pre stavbu stoky verejnej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing. Habánek Peter, kontakt: peter.habanek@tvkas.sk, tel. : 0903/791 040), ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
Upozorňujeme, že naša prevádzková spoločnosť nebude zabezpečovať vývoz z odlučovača ropných látok. V rámci likvidácie odpadu z ORL je potrebné uzatvoriť zmluvu s oprávnenou organizáciou a predložiť ju ku kolaudácii stavby.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

24. Pri realizácií inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.
25. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.
26. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude zrealizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betón. prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácií alebo inej stavbe.
27. Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná – nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, mechanizmy, žeriav a pod.
28. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.
29. V predmetnej lokalite sa nachádzajú IS – verejný vodovod a verej. kanalizácia v správe našej spoločnosti. Tieto IS žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (p. J. Stopka, tel.: 0903/ 519 904, mail: jaroslav.stopka@tvkas.sk, p. J. Slezáček, tel.: 0911/ 516 408, mail: juraj.slezacek@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verej. kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
30. Ku kolaudácií rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.
31. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mesta Trenčín.
32. Vzhľadom na to, že prislúchajúce spevnené plochy a komunikácie budú riešené samostatnou PD pre stavebné povolenie, požadujeme túto PD predložiť na našu spoločnosť na vyjadrenie.
33. Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Vyjadrenie k prevzatiu verejných vodných stavieb do prevádzky TVK a.s.:
V zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 3, odst. 2) vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
Pokiaľ bude v rámci kolaudačného konania vyhodnotené, že počas výstavby boli dodržané všetky vyššie uvedené podmienky a všeobecne platné právne predpisy a normy a vlastník vodných stavieb predloží budúcemu prevádzkovateľovi žiadosť o prevzatie vybudovaných stavieb do prevádzky a doloží podklady v zmysle Zoznamu povinných príloh k prevádzkovej zmluve, TVK a.s. prehlasuje, že vstúpi do rokovania o prevzatí do prevádzky vodných stavieb v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 17 a § 18 do svojej prevádzky.

Do usporiadania prevádzkových vzťahov s vlastníkom vodovodu TVK a.s., nepripojí prípojku na verejný vodovod, neosadí meradlo a neuzavrie zmluvu o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd s jednotlivými vlastníkmi BD.

Vydanie požiadaviek k návrhu a realizácii vodných stavieb ako aj k navrhovaným prípojkám uplatňujeme na základe zákona NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15,16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17,18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, ORPZ-TN-ODI1-2026/005413 zo dňa 15.04.2026
ODI s výstavbou navrhovaného súboru bytových a rodinných domov, občianskej vybavenosti, inžinierskych sietí a prístupových ciest, ako aj s dopravným pripojením lokality na nadradený komunikačný systém prostredníctvom cesty III/1879 a miestnej cesty v meste Trenčín podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:
1. Parametre navrhovaných miestnych obslužných komunikácií a ich dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, ako aj parametre chodníkov pre peších, musia spĺňať podmienky STN 73 6110.
2. Výstavbu obytnej zóny a jej dopravného pripojenia na nadradený komunikačný systém požadujeme časovo a projekčne zosúladiť s plánovaným rozšírením jestvujúcej miestnej cesty a časti cesty III/1879. V danej súvislosti požadujeme vyriešiť organizáciu pešej dopravy a bezpečný prístup peších k infraštruktúre mesta.
3. Vzhľadom na smerové pomery a dĺžku navrhovaných miestnych ciest, odporúčame z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky zvážiť na vetvách „C“ a „H“ doplnenie vhodných prvkov upokojenia dopravy.
4. Nakoľko sú z hľadiska dopravného režimu navrhované cesty zaradené do zóny s najvyššou dovolenou rýchlosťou 30 km/hod., ODI odporúča zvážiť potrebu vytvárania lokálnych obytných zón vo vnútri riešeného územia. Uvedené požadujeme zapracovať do realizačného projektu, resp. projektu trvalého dopravného značenia.
5. Použité dopravné značenie — spôsob jeho vyhotovenia a umiestnenia, bude spĺňať podmienky Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., TP 117/2023, TP 118/2023 a S 61 Zákona č. 8/2009 Z. z., pričom bude zrealizované podľa ODI odsúhlaseného výkresu trvalého dopravného značenia.
6. Potreby statickej dopravy každého rodinného domu budú riešené vybudovaním odstavnej plochy umožňujúcej státie min. 3 osobných motorových vozidiel kategórie 02 v rámci jednotlivých stavebných pozemkov, mimo navrhovaných miestnych ciest. Parkovanie 3. vozidla je možné riešiť v rámci parkovacích miest vybudovaných popri priľahlých miestnych cestách.
7. Vytvorením celkového počtu 386 vonkajších parkovacích miest a 102 parkovacích miest umiestnených v rámci podzemných garáží považujeme riešenie potrieb statickej dopravy danej stavby za dostatočne uspokojené. Rozmery vonkajších parkovacích miest požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056.
8. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných v garážových priestoroch, rovnako aj prístupových ciest vedúcich do podzemných garáži (šírkové usporiadanie a pozdĺžny sklon), musia spĺňať podmienky STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel. Dôrazne upozorňujeme na nevyhnutnosť dodržania požadovanej šírky parkovacích miest umiestnených bezprostredne pri nosných stĺpoch stavby.
9. Z potrebného počtu parkovacích miest určeného pre funkciu bývania v bytových domoch požadujeme v súlade s STN 73 6110 riešiť min. 10% ako voľne prístupné parkovacie miesta pre vozidlá návštev a dopravnej obsluhy.
10. ODI upozorňuje na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v miestach navrhovaných dopravných pripojení a križovatiek, a to eliminovaním umiestnenia nežiadúcich objektov v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča, vrátane plánovaného umiestnenia kontajnerových stojísk a parkovacích miest.
11. Verejné osvetlenie požadujeme umiestniť mimo telesa chodníkov a ciest tak, aby nedochádzalo k vyváraniu pevných prekážok a zúženiu chodníkov pod normou stanovenú minimálnu šírku. Rozvodné skrine IS požadujeme umiestniť mimo dopravného priestoru, napr. ako súčasť oplotení jednotlivých rodinných domov.
12. V prípade že stavbou dôjde k zásahu do priľahlých ciest a tým aj k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia spolu s presným termínom realizácie prác a dopravných obmedzení predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.
13.ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

Dopravný úrad, zo dňa 29.04.2026, č. 14459/2026/ROP-002-P/26135
Súhlasí s podmienkami:
1) Najvyšší bod bytových a rodinných domov, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách (napr. komíny, antény, vzduchotechnika a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území (aj dočasne) a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy a pod.) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 243,0 m n.m. Bpv, t. j. výška cca 39,7 m od úrovne ±0,00 (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Trenčín) bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
3) V riešenom území (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Trenčín) je stavebník povinný:

a) použiť na povrchovú úpravu domov prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť alebo viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel;
b) pri fotovoltických paneloch, prípadne inštalovaných na streche rodinného domu, použiť úpravu s antireflexnou technológiou.
c) svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie bytových a rodinných domov, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ďalších ochranných pásmach Letiska Trenčín, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:
- zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla. (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Trenčín);
- zákaz vykonávať činnosti, zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva (vnútorné/ vonkajšie ornitologické ochranné pásma Letiska Trenčín);
- a zákaz realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska Trenčín).

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, zo dňa 17.07.2024, č. Z-PUSR-058175/2024, S-PUSR-014071/2024
KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka: Nová Sihoť s.r.o., Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín, v zastúpení: SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, doručenej dňa 04.07.2024, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie k územnému a stavebnému konaniu stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Trenčín“ parc. č. C-KN 907/1, 907/6, 907/8, 907/25, 907/34, 907/35, 907/36, 907/37, 907/61, 907/62, 907/63, 907/64, k. ú. Trenčianske Biskupice, parcely dotknuté napojením na TI: C-KN 907/3, 907/7, 907/14, 907/50, 907/54, 900/8, 900/16, 900/37, 1113/1, 1138/2, E-KN 907, 1105, 1106, 1113, 1138/3, k. ú. Trenčianske Biskupice a určuje tieto podmienky:

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje
informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 22.07.2026 č. CD 26334/2026
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia súhlasí.
Upozorňujeme, že predmetná stavba je podmienená vybudovaním nových elektroenergetických zariadení v súlade a na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do DS číslo 170004274 a uzatvorenej zmluvy o vykonaní preložky 2610202052-ZoVP .
V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 21.07.2026
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu TN_TRENČÍN_Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, el. vedenie evidovanú pod číslom Zmluvy o vykonaní preložky 2610202052-ZoVP, podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Zároveň žiadame o dodržanie nasledujúcich všeobecných podmienok:
1. Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
2. Žiadateľ zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých preložkou elektroenergetického zariadenia v prospech Prevádzkovateľa distribučnej sústavy. Za účelom poskytnutia bližších informácií Žiadateľ kontaktuje zodpovednú osobu Prevádzkovateľa distribučnej sústavy uvedenú v Zmluve o vykonaní preložky.
3. Žiadateľ predloží Prevádzkovateľovi distribučnej sústavy k odsúhlaseniu realizačnú projektovú dokumentáciu a ostatné doklady týkajúce sa povolenia na výstavbu v súlade so Zmluvou o vykonaní preložky. Žiadateľ môže začať stavebné práce až po odsúhlasení predložených dokladov a vystavení potvrdenia o splnení tejto podmienky.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Žiadateľ povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
5. Pri realizácií preložky elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný použiť iba materiály schválené Prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Katalóg schválených materiálov Prevádzkovateľa distribučnej sústavy je uverejnený na webovom sídle Prevádzkovateľa distribučnej sústavy www.zsdis.sk.
6. Realizáciou prác na preložke elektroenergetického zariadenia je Žiadateľ povinný poveriť osoby so zodpovedajúcou kvalifikáciou. Presná špecifikácia dokladov preukazujúcich požadovanú odbornú, technickú a organizačnú spôsobilosť je uvedená v Zmluve o vykonaní preložky.
7. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ostatné podmienky uvedené v Zmluve o vykonaní preložky.

Západoslovenská distribučná, a.s., č. CDP 008831/2026 zo dňa 28.07.2026 (vodné stavby)
Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia súhlasí za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:
1. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
2. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s
3. Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,
4. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),
5. Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005,
6. Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, výstražná fólia, atď.),
7. Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, zo dňa 22.05.2026, č. ORHZ-TN1-2026/000465-002
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce – I. Etapa“ v Trenčíne, mestská časť Nozdrkovce, lokalizovanej na pozemkoch 907/1, 907/6, 907/8, 907/25, 907/34, 907/35, 907/36, 907/37, 907/61, 907/62, 907/63, 907/64“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Slovenský pozemkový fond, zo dňa 13.12.2024, č. SPFS109051/2024/740-004, SPFZ234913/2024

SPF, odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia k stavbe a s realizáciou inžinierskych sieti na pozemku SR v rozsahu vyššie uvedených objektov, podľa projektovej dokumentácie za podmienok:
- stavebník bude mať na dotknutý pozemok NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vedného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí,
- žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku NV a súhlas spoluvlastníka pozemku NV,
- po končení stavby bude pozemok NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku NV, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pozemky.

Slovenský pozemkový fond, zo dňa 02.12.2025, č. SPFS125514/2025/740-003, SPFZ226630/2025
SPF. Odbor stanovísk a vecných bremien predlžuje platnosť predmetného stanoviska zo dňa 13.12.2024, zs pôvodne stanovených podmienok.

SPP – distribúcia, a.s., zo dňa 19.05.2026, č. TD/KS/0110/2026/Ga
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"): SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a
- Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000060225,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP — distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo — právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

SPP – distribúcia, a.s., č. TD/PS/0109/2026/Ga zo dňa 19.05.2026 (SO 500 zrušenie existejúceho plynovodu)
SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike"):
súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:
Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Svetozár Lobík, tel.č. +421 32 242 3220) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, taktiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete číslo 1000060225,

TECHNICKÉ PODMIENKY:
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1 ,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy
Osobitné podmienky:
- rešpektovať vyjadrenie SPP-D SO 0001.1 Odstránenie existujúcich objektov č.TD/NS/0284/2026/Kr
Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o., Trenčín, zo dňa 19.05.2026, č. MHSL/2026/62 /674 a MHSL/2026/62 /908 zo dňa 9.7.2026
Vyjadrenie MHSL/2026/62 /674 zo dňa 19.05.2026:
K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených podmienok:
Verejné osvetlenie (VO)
1. zahájenie stavebných prác je podmienené protokolárnym odovzdaním staveniska správcom VO – Peter Ondrejička, +421 915 758 050, ktorý je súčasne stavebným dozorom stavby pre VO,
2. uloženie káblového vedenia bude odsúhlasené stavebným dozorom pred zasypaním výkopu
3. požadujeme byť prizvaní ku kolaudácii, kde budeme požadovať - revízie, svetelno-technické výpočty, po realizačné zameranie a technické listy použitých zariadení
4. prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
5. realizátor stavby je povinný bezodkladne nahlásiť poruchu na verejnom osvetlení stavebnému dozoru a na tel. č.: +421 905 316 690,
6. toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa,
7. žiadame aby všetky práce boli vykonávané podľa platných STN noriem a elektroinštalačné práce boli vykonané pracovníkmi v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z, §14,
8. v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok a technických parametrov tohto vyjadrenia, zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za vzniknuté poruchy.

Verejná zeleň (VZ)
Viburnum tinus - vzhľadom na jeho obmedzenú mrazuvzdornosť v našich klimatických podmienkach požadujeme tento druh nahradiť iným plne mrazuvzdorným a klimaticky vhodným druhom stálozelenej dreviny
Acer pseudoplathanus - Javor horský je vysoko náchylný na likvidačné hubové ochorenie, z dôvodu neudržateľnosti tohto druhu, nesúhlasíme s jeho výsadbou v navrhovanej lokalite a požadujeme ho nahradiť klimaticky stabilnejším a odolnejším druhom
1. Pri realizácii výsadby nových stromov požadujeme dodržanie nasledujúcich postupov:
Jama pre výsadbu by mala byť väčšia min. o 40% ako veľkosť koreňového balu a vyplnená kvalitným substrátom (kvalitná ornica:kompost:piesok, v pomere 1:1:1), – referenčný typ „Mestský substrát Landart VL-3“ (triedená minerálna drť z vulkanických hornín, piesku, zeolitu a kompostu) alebo ekvivalent v rovnakej alebo vyššej kvalite – výmena pôdy v jame 50%. Výška výsadby – báza kmienka (koreňový krčok) musí byť v rovnakej úrovni s okolitým terénom ako rástol v škôlke.
Strom pri výsadbe bude kotvený 3 kolmi z tvrdého dreva , ø 6 cm, dĺžky 2,5 -3,0 m (set-koly+polkoly, úväz), a tak zabezpečený proti nakloneniu a vyvráteniu pôsobením poveternostných vplyvov. Aby sa pri zatĺkaní kolov nepoškodili korene je lepšie najskôr do vykopanej jamy zatĺcť koly a potom vysadiť strom. Na mieste kde sa koly priviažu ku stromu (najlepšie dvoma pružnými a dostatočne pevnými úväzkami) je potrebné kmeň obaliť mäkkým materiálom (juta, bavlna).
Pre zlepšenie hospodárenia s vodou sa do jamy aplikuje pôdny kondicionér (napr. terracottem arbor – množstvo 1,5 g/l zeminy, cca 350 g/strom).
Po výsadbe sa okolo stromu vymodeluje zálievková misa a okolie sa zamulčuje drevenou štiepkou alebo bor. kôrou fr. 20-40 mm, hrúbky max. 80 mm.
Po výsadbe sa strom zaleje dostatočným množstvom vody, a to v množstve 60-80 l. Dostatok vody je potrebné zabezpečiť vysadenému stromu aj na ďalšie obdobie (na dobu cca 2 roky). Požadujeme, aby bola povýsadbová zálievka stromov zabezpečená výhradne mobilnými zavlažovacími vakmi (s objemom min.60 litrov), alebo osadením zavlažovacieho lemu - nesúhlasíme s používaním zavlažovacích hadíc. V poslednom období sa ako efektívny spôsob zavlažovania stromov osvedčila inštalácia zavlažovacích vakov (referenčný typ „HAPPY GREEN“ alebo ekvivalent v rovnakej alebo vyššej kvalite), a to hneď po výsadbe (aspoň na obdobie prvých dvoch vegetačných období) v kombinácii so zavlažovacím lemom (referenčný typ „GEFA AQUAMAX“ alebo ekvivalent v rovnakej alebo vyššej kvalite). Vak zaisťuje drevine stálu a rovnomernú vlhkosť, pričom voda smeruje priamo ku koreňovému systému. Do vody je možné pridať aj hnojivo (tekuté alebo kryštalické), vopred premiešané vo vode. Zavlažovací lem je vyrobený z vysokokvalitného HDPE, odolnému voči UV žiareniu. Ide o 30 cm široký lem, hrubý 3,0 mm, ktorý sa zasadí 10 cm do zeme, pričom 20 cm je nad povrchom s jednoduchým klik systémom na spojenie oboch

koncov. Inštalácia lemu zaisťuje novovysadenému stromu vysokú kapacitu naplnenia vodou, zároveň chráni drevinu pred mechanickým poškodením pri kosení vyžínačmi a taktiež pred priamym vplyvom posypovej soli v zimnom období.
Kmeň/kôru mladých stromov je potrebné chrániť pred úpalom – obalením jutovinou, bavlnou, trstinovou rohožou alebo špeciálnym náterom ref. typ Arbo -flex 7 Plus v aplikačnej dávke: základný náter: cca 150 ml/m2, farba: cca 850 g/m2, alebo ekvivalent v rovnakej alebo vyššej kvalite. Ihneď po výsadbe, ak to je potrebné, sa zrealizuje výchovný rez koruny.

Miestne komunikácie (MK)
V prípade odovzdania komunikácií pod správu mesta Trenčín žiadame nasledovné:
1. na novovybudovaných chodníkov požadujeme použitie povrchu podľa manuálu verejných priestorov platného od 1.7.2025,
2. požadujeme dôkladné zasypanie škár medzi betónovou dlažbou po jej uložení do plnej výšky škáry, opakovane premetať až do dosiahnutia stabilného uloženia dlažby,
3. v miestach prechádzania chodcov cez cestu požadujeme debarierizáciu chodníkov (zníženie obrubníkov) vrátane osadenia dlažby pre nevidiacich,
4. uličné vpusty požadujeme minimálne pre triedu zaťažiteľnosti D400, jednotného typu – liatinové, s rozmermi 50x50 cm, s kalovým košom,
5. na prepady, prevaly a iné nerovnosti požadujeme na všetky povrchy, osadené obrubníky, aj uličné vpusty záručnú dobu 60 mesiacov od odovzdania diela.

Vyjadrenie MHSL/2026/62 /908 zo dňa 9.7.2026 doplnené o verejnú zeleň:
Verejná zeleň
S upravenou projektovou dokumentáciou súhlasíme, naše pripomienky v zmysle stanoviska MHSL/2026/62/674 zo dňa 19. 5. 2026 – časť Verejná zeleň boli kompletne zapracované do predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

Súhlasné stanovisko je podmienené dodržaním pôvodných požiadaviek(viď. nižšie) pre miestne komunikácie a verejné osvetlenie v zmysle pôvodného stanoviska MHSL/2026/62/674.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, zo dňa 18.06.2026, č. SEMaI-EL13/2-9-3117/2026
- súhlasíme s realizáciou stavby: „Obytná zóna Bobrovnícka sihoť – I. Etapa" na Vami uvedených parcelách v k.ú. Trenčianske Biskupice, okres: Trenčín. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky a vydáva sa na účely stavebného konania.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, zo dňa 15.05.2026, č. SVP 9275/2026/2
Z pohľadu správcu rieky Váh, ochrannej hrádze Váhu (Ľavostranná vážska hrádza Trenčianske Biskupice – Opatovce) a správcu pozemkovej nehnuteľnosti parc. reg. EKN č. 1138/3, k. ú. Trenčianske Biskupice, trvalé trávne porasty, evidovanej na LV č. 4399 vo vlastníctve SR, k predloženej dokumentácii (about_architecture s.r.o., Bratislava - Nové mesto, 11/2025) vydávame nasledovné stanovisko:
Z hľadiska technicko-prevádzkového:
- V súlade s STN 75 2102 požadujeme výstavbou rešpektovať ochranné pásmo Váhu v šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. návodnej päty hrádze a v šírke 10 m od vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme hrádze nie je prípustná orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcii zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, výstavba súbežných vedení inžinierskych sietí, manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
- Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (def. § 49 ods. 2 vodného zákona) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia. Z uvedeného vyplýva, že predmetným zámerom nesmie byť zamedzený prístup našim pracovníkom ako aj ich mechanizácie k vodného toku.
- Ochranná hrádza je v danom území vybudovaná na Q100 (100-ročnú vodu) s bezpečnosťou (na prietokovú kapacitu 2 220 m3 s-1). Znižovanie terénu v ochrannom pásme hrádze je neprípustné!!!!

- K vybudovaniu cyklistickej cestičky zo vzdušnej strany hrádze, v ochrannom pásme hrádze, v trase poľnej cesty, vrátane obojsmerných rámp na vzdušnom svahu hrádze (stavba využíva jednu existuj. rampu na prechod do inundačného územia), s napojením sa na existuj. cyklotrasu Opatovce – Trenčín vybudovanú na korune hrádze, nemáme výhrady.
- S návrhom vybudovania rámp podľa výkresu č. 05 – Charakteristické priečne rezy – Vetva D, E, F, G, H, I, J, K, Cyklo 01, Cyklo 01A (Ing. Ševčík, 11/2025) súhlasíme.
- Vybudovaním obojsmerných rámp zo vzdušnej strany ochrannej hrádze nesmie dôjsť k narušeniu funkčnosti ochrannej hrádze ani k zmene jej tvaru a výšky. Novobudované rampy musia kopírovať existujúci sklon svahu s minimálnymi zásahmi do telesa hrádze.
- Nový prísyp pre vybudovanie rámp riešiť v zmysle platných technických noriem (zhutňovanie a pod.). Navrhované rampy plynulo napojiť na cyklotrasu vybudovanú na ĽSOH Váhu.
- Cyklistickú cestičku vrátane rámp šírkovo aj konštrukčne prispôsobiť pojazdu mechanizmov správcu toku na nosnosť min. 9 ton na jednu nápravu. V mieste hrádzového prechodu do inundačného územia aj na prechod ťažkých mechanizmov.
- Týmto si vyhradzujeme právo využívania novovytvorených rámp na prejazd mechanizácie správcu toku pre výkon správy vodného toku.
- V prípade, že v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu navrhovanej cyklistickej cestičky, naša organizácia nie je povinná túto uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť správcovi resp. prevádzkovateľovi tejto stavby náklady s tým spojené. Uvedenie cyklistickej cestičky do pôvodného stavu bude povinný si jej správca resp. prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady.
- Ako správca tejto stavby ste povinný si zabezpečiť opilovanie konárov stromov prevísajúcich ponad navrhovanú cyklotrasu (SO 220) v rámci predchádzania škôd na zdraví a majetku, ktoré by mohli vzniknúť pádom konárov na cyklotrasu. Arboristické posudky k identifikácii rizikových drevín si zabezpečíte na vlastné náklady.
- Súčasne sa zaväzujete počas prevádzky novobudovanej cyklotrasy na vlastné náklady plniť povinnosti a dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na výsadbu drevín, starostlivosť o dreviny a sprievodnú vegetáciu v okolí novobudovanej cyklotrasy, najmä zabezpečovať periodickú údržbu /kosenie/ trávnatých porastov obojstranne v šírke 2 m od krajnice cyklotrasy, starostlivosť o náhradnú stromovú výsadbu, starostlivosť a kontrolu stavu drevín.
- V plnom rozsahu zodpovedáte za stav drevín a sprievodný porast v okolí cyklotrasy, vrátane presahujúceho porastu nad cyklotrasou.
- Ako správca tejto stavby ste povinný zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravu zariadení, ktoré sú súčasťou vybudovanej cyklotrasy.
- Prevádzkovateľ cyklotrasy musí zabezpečiť, aby jazdy dopravnými prostriedkami prevádzkovateľa cyklotrasy po korune hrádze boli vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu a to za dodržania pravidiel bezpečnosti v špecifických podmienkach. Tieto jazdy budú vykonávané na vlastnú zodpovednosť.
- Inštalácia akýchkoľvek značení a zariadení na vodohospodárskom majetku mimo tohto projektu môže byť realizovaná len so súhlasom SVP, š.p.
- Ako správca vodného toku si budeme vyhradzovať právo prevádzku cyklotrasy (alebo jej časti) kedykoľvek zastaviť alebo úplne obmedziť, a to z dôvodu údržby, opráv, modernizácií a rekonštrukcií vodného toku a iného vodohospodárskeho majetku, ale i z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Správca/prevádzkovateľ novobudovanej cyklotrasy bude v takýchto prípadoch povinný na požiadanie správcu majetku štátu (SVP, š.p.) okamžite zabezpečiť zastavenie resp. obmedzenie prevádzky cyklotrasy. Takisto SVP, š.p. bude oprávnený v takýchto prípadoch okamžite zastaviť resp. obmedziť prevádzku cyklotrasy a súčasne bude oprávnený za týmto účelom na cyklotrase umiestniť i závoru, na čo ho ako správa (prevádzkovateľ) týmto výslovne splnomocňujete a SVP, š.p. toto splnomocnenie prijíma. Prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný zabezpečiť umiestnenie oznamov o tejto skutočnosti na všetkých vstupných bodoch na cyklotrasu.
- Pohyb osôb na hrádzi je povolený na vlastné riziko. Správca vodného toku / hrádze nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, správca / prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady. Vzhľadom k uvedenému požadujeme, aby pri vjazdoch na cyklotrasu a na informačných tabuliach boli vyvesené informácie o zásadách pohybu cyklistov a chodcov na vodohospodárskom majetku, vrátane informácie o zákaze vstupu na cyklotrasu v čase zvýšených prietokov vo Váhu, resp. v čase povodňovej situácie.
- S križovaním ĽSOH Váhu verejným vodovodom (rieši SO 301 – SO 308 Predĺženie verejného vodovodu, Vetva „VI“, výkres č. 02) riadeným mikrotunelovaním, technológiou s dotesňovaním bentonitovou zmesou súhlasíme. Uložením potrubia verejného vodovodu bude zabezpečené krytie min. 2,5 m pod pätou hrádze Váhu z obidvoch jej strán.

- S odvádzaním dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku zo záujmového územia vsakovaním do podložia nemáme výhrady.
- Navrhované parkoviská z drenážnej dlažby budú zabezpečené voči prieniku ropných látok do podložia a možnému znečisteniu podzemných vôd hydrofóbnou záchytnou sorbčnou textíliou pohlcujúcou ropné látky (NETKANÁ TEXTÍLIA REO Fb). Jedná sa o použitie textílie, ktorá v prípade havárie dokáže zachytiť ropné látky pred priesakom do podložia. Materiál, z ktorého je textília vyrobená prepúšťa vodu a ropné látky zachytáva sorpciou na povrchu (sorpčná kapacita 20 rokov). Po predpokladanej dobe nasýtenia (20 rokov) žiadame skontrolovať stav textílie na vybudovaných kontrolných úsekoch, ktoré budú doplnené do realizačnej dokumentácie a v prípade potreby sa poškodená textília vymení. V rámci budovania parkoviska budú vybudované kontrolné sondy, kde sa vykoná rozbor vzorky podložia pod textíliou, či nedošlo k priesaku do podložia. Kontrolné sondy žiadame realizovať minimálne pred každým bytovým domom. Následne sa bude kontrola realizovať každých päť rokov (v úsekoch s pôvodnou textíliou). Ak sa vymení textília na celom parkovisku, skúšky sa budú realizovať za ďalších 20 rokov. Odporúčame návrh monitoringu podložia pod textíliou s početnosťou 1x za 5 rokov a žiadame sledovať obsah NEL (UV aj IČ).
- Na dažďovej kanalizácii odvádzajúcej vody z povrchového odtoku z navrhovaných asfaltových komunikácií a chodníkov, osadiť plnoprietokové ORL s max. garantovaným výstupom NEL do 0,2 mg/l a pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd a povrchových vôd.
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoleniu OÚ Trenčín, Odboru starostlivosti o ŽP (§ 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona).
- K realizačným prácam v inundačnom území vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác pre zhotoviteľa stavby a ešte pred jeho schválením OÚ Trenčín, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Varga, 033/7764 306).
- Pred zahájením prác v inundačnom území Váhu je potrebné si vyžiadať informácie o hladinovom režime na vodnom toku, povodňovej situácii na odd. vodohospodárskeho dispečingu a protipovodňovej ochrany nášho PR (033/7724 590, 0910 545 119 – nepretržite) resp. je možné ich získať aj na stránke SHMÚ Bratislava.
- Zahájenie ako aj ukončenie realizačných prác na majetku v správe SVP, š.p. (križovanie ĽSOH Váhu, budovanie rámp,...) resp. v priamom dotyku s ním je nutné oznámiť v dostatočnom časovom predstihu (min. 1 mesiac) zástupcovi nášho Prevádzkového strediska Piešťany (Ing. Maslová, 0903 721 443), ktorý bude vykonávať dohľad nad správnosťou priebehu celej stavby. Zástupcu správcu vodných tokov je nutné prizvať aj k preberacím konaniam (prevzatie a odovzdanie staveniska), kontrolným dňom a pod.
- Pred zahájením prác v danom území prizvať správcov inž. sietí k ich vytýčeniu.
- Práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu povrchových ako aj podzemných vôd.
- Ukladanie stavebného a iného materiálu v ochrannom pásme hrádze je zakázané.
- Na všetkých porušených miestach terénu požadujeme uvedenie do pôvodného stavu. Narušené miesta na svahu telesa hrádze (vzdušný ako aj návodný svah hrádze) zabezpečiť hydroosevom.
- Zásahy do telesa ochrannej hrádze a jej ochranného pásma, ktoré nie sú predmetom PD, budú stavebníkom (resp. zhotoviteľom stavby) neodkladne uvedené do pôvodného stavu. Vzhľadom na vykonávanie údržby a kosby svahov ochrannej hrádze, nesmú tam byť ponechané kamene alebo iný stavebný materiál brániaci bezpečnému výkonu správy na vodnom toku.
- Za prítomnosti nášho zástupcu (Ing. Maslová) bude po ukončení prác vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho stanoviska. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis.
- Vlastník resp. správca stavby (SO 301 - SO 308 Predĺženie verejného vodovodu) umiestnenej v inundačnom území je povinný podľa § 10 ods. 2 písm. d) zákona o ochrane pred povodňami vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a pred jeho schválením OÚ Trenčín, Odborom starostlivosti o ŽP ho odsúhlasiť s našou organizáciou (Ing. Varga).
- V prípade, že v dôsledku rekonštrukcií, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu navrhovanej cyklistickej trasy, naša organizácia nie je povinná túto uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť správcovi resp. prevádzkovateľovi tejto stavby náklady s tým spojené. Uvedenie cyklistickej cestičky do pôvodného stavu bude povinný si jej správca resp. prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady. Takisto v prípade znečistenia jej povrchu pri výkone správy na vodnom toku, bez nárokovania si u správcu toku zabezpečiť jej vyčistenie resp. uvedenie do pôvodného stavu.
- SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na posudzovanej stavbe, ktoré vzniknú jej správcovi resp. prevádzkovateľovi v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových zabezpečovacích prác.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde nám bude odovzdané porealizačné geodetické zameranie stavby resp. objektov SO 220 Cyklotrasa, SO 301-308 Predĺženie verejného vodovodu v digitálnej podobe (vo formáte dxf,

dwg, dgn...). Súčasne žiadame v papierovej/digitálnej podobe zdokladovať skutočné vyhotovenie križovania ĽSOH Váhu navrhovaným verejným vodovodom so zameraním skutočných hĺbok uloženia potrubia.
Z hľadiska správy majetku:
Ako správca pozemkovej nehnuteľnosti parc. reg. EKN č. 1138/3, k. ú. Trenčianske Biskupice, trvalé trávne porasty, evidovanej na LV č. 4399 vo vlastníctve SR, stavbou dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tento pozemok pre účel realizácie stavby „Obytná zóna Bobrovnícka Sihoť, Nozdrkovce“, k. ú. Trenčianske Biskupice. Z pohľadu správcu pozemkovej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na časť pozemku, ktorý bude zabratý stavbou. Typ zmluvného vzťahu bude „Nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy (grafická príloha, identifikácia pozemkovej nehnuteľnosti, predpokladaný záber, prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š.p.). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: SVP, š.p., Povodie dolného Váhu, OZ, Piešťany, oddelenie regionálnej správy majetku Piešťany – Tím dolný Váh, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. SVP, š.p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov MŽP SR, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š.p., a v niektorých prípadoch MŽP SR. Proces majetkovoprávneho usporiadania je časovo náročný. Upozorňujeme, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š.p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Odplata bude stanovená v zmysle internej smernice SVP, š.p. Zároveň uvádzame, že nájomné bude fakturované odo dňa účinnosti právneho aktu. Informujeme Vás, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť, tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š.p. tieto náklady nepreplácа a nie je možné ich ani súdne od SVP, š.p. vymáhať.
Za dodržania podmienok nášho stanoviska, s vydaním stavebného povolenia na zriadenie danej stavby súhlasíme. Z predložených podkladov DSP si ponechávame výkres č. 02 – Pozdĺžny profil – Vetva „VI“ – križovanie hrádze (SO 301 – 308 Predĺženie verejného vodovodu) a č. 05 – Charakteristické priečne rezy – Vetva D, E, F, G, H, I, J, K, Cyklo 01, Cyklo 01A pre pracovné účely.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. , zo dňa 04.08.2026, č. 3730027438
Optické vedenie Nedochádza ku stretu
Nízkonapäťové vedenie Nedochádza ku stretu
MW vedenie Nedochádza ku stretu
Rádiové vedenie Nedochádza ku stretu

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje žiadateľa/stavebníka, že toto Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo Vyjadrení ako aj zmenou ďalších údajov poskytnutých žiadateľom na účely vydania Vyjadrenia (zmena dôvodu žiadosti, účelu stavby, projektovanej výšky stavby, katastrálneho územia, parcelného čísla, polygónu), ktoré sú uvedené v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto Vyjadrenia.

Všeobecné podmienky ochrany EKS
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/ spoločnosťou povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/ spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/ spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.

Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s.
Za optické vedenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk
Za vedenia elektrickej siete (NN a VN prípojky) MW a rádiové vedenia:
Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner spol. Orange Slovensko, a.s.

2. Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
- Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.
Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 945 137, E-mail: michlovsky.ke@michlovsky.sk Región stredného Slovenska, Mobil: +421 907 748 032, Mobil: +421 908 945 136, E-mail: michlovsky.bb@michlovsky.sk
Región západného Slovenska, Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne:

Za optické vedenia:
MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky
- EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.

V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o.na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
3. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku styku s elektrickými prípojkami, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy prípojok na povrchu terénu v spolupráci s určeným dodávateľom, ktorý bude súčinný s Orange Slovensko a.s., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.

Kontaktné údaje na účely vytýčenia:
Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou prípojok a tiež s podmienkami, ktoré boli na ich ochranu stanovené.
- Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia prípojok od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, trasu elektrickej prípojku mechanicky chrániť.
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod elektrickými prípojkami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia).
- Nad trasou elektrickej prípojky dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne kontakty podľa príslušného regiónu:
Región východného Slovenska, Mobil: +421 918 722 270, E-mail: erisuposk@orange.sk
Región stredného Slovenska, Mobil: +421 905 538 079, E-mail: erisuposk@orange.sk
Región západného Slovenska, Mobil: +421 918 722 261, E-mail: erisuposk@orange.sk

- Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
- Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN73 6005 vrátane ochranných pásiem pre priestorovú úpravu vedení.
- Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky
- EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange
- Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme elektrickej prípojky oznámiť správcovi EKS resp. ním poverenej servisnej organizácii.
4. Pri akýchkoľvek prácach, kde dôjde ku kríženiu MW a rádiových vedení, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené poskytované služby, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím prác kontaktovať správcu EKS s projektovou dokumentáciu resp. zámerom
Región východného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_VS@orange.sk
Región stredného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_SS@orange.sk
Región západného Slovenska, E-mail: vyjadrenia_mobil_ZS@orange.sk

- Pre zabezpečenie súhlasu k výstavbe bude nutná dohoda o súčinnosti, prekládke (Dohoda o preložke telekomunikačného vedenia) resp. umiestnení technologických zariadení pre zabezpečenie kontinuity poskytovania služieb.
- Ochranné opatrenia a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora.

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie.
V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti
- podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. a Trestného zákona.
- Vytýčenie EKS vykoná servisná spoločnosť na základe dohody so žiadateľom do 3 týždňov od jej doručenia.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., zo dňa 04.08.2026, č. 1544/2026
Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS). Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené vedenia nášho KDS.

Slovak Telekom, a.s., zo dňa 04.08.2026, č. 6612622500
Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
• Všeobecné podmienky ochrany SEK
• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
• Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
• Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
• Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
• Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
• Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
• Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
• Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
• Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
• Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
• Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
• Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Slovak Telekom, a.s. k projektovej dokumentácii zo dňa 05.08.2026, č2226001542
Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za splnenia týchto podmienok:
1. Žiadame rešpektovať trasu telekomunikačného vedenia, ktorá sa nachádza v zelenom páse pod hrádzou.
2. Pred začatím akýchkoľvek výkopových prác , požadujeme vytýčenie trasy telekomunikačného vedenia, v miestach, ktoré sú v kolízii s výstavbou chodníka a nového vonkajšieho osvetlenia, prívod NN do nových vonkajších osvetlení pri prechode pre chodcov.
3. Nová vonkajšia lampa verejného osvetlenia pri prechode pre chodcov, musí byť umiestnená mimo trasu telekomunikačného vedenia. Pri prívode NN vedenia do predmetnej lampy musí byť dodržaná STN norma - Križovanie a súbeh inžinierskych vedení voči polohe telekomunikačného vedenia.
4. V mieste križovania trasy telekomunikačného vedenia s novou trasou chodníka požadujeme uloženie do chráničky. Manipuláciu a ochranu telekomunikačného vedenia do chráničky, môže robiť iba firma, ktorá má zmluvu so spoločnosťou Slovak Telekom a.s. na výkon takýchto prác. V Našom regióne je to firma SUPTel s.r.o. Bratislava. Kontakt: pani Šabatková tel: 0911 028 346.
5. Keďže sa jedná o vyvolanú investíciu, všetky náklady na ochranu telekomunikačného vedenia do chráničky, znáša investor.

Spresňujúce podmienky:
1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byt poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:
Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211;Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 903725021
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona c. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.
Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
- zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ / zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dna na zabezpečenie prevádzky.
10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
11. V prípade, že žiadateľ bude mat záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia/
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE:
O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici č. OBUBB_2602-4459/2025 zo dňa 4.11.2025
Stavba bude umiestnená v katastrálnom území Trenčianske Biskupice.

OBÚ v Banskej Bystrici neeviduje štátom chránené záujmy v katastrálnom území Trenčianske Biskupice. OBÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky k umiestneniu a k realizácii stavby v katastrálnom území Trenčianske Biskupice.

Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. č.260600722/05/2026/PD zo dňa 13.05.2026
Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov stavby v stupni projekt stavby pre účely prerokovania stavebného povolenia v zmysle § 20 ods. 1 písm. c) a S 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z, z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočnosti vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. toto záväzné vyjadrenie
Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby.
Stavebné práce a úpravy je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č, 100/2015 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z,, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 zz
Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.
Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke
Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
1. Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B/g a elektrického skupiny A/c platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s.
2. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení plynovom skupiny B/g a elektrickom skupiny A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
3. Technické zariadenie zdvíhacie - osobný výťah - je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu
4. Pracovné prostriedky a stroje (technologické zariadenia), je možné uviesť do prevádzky len po preukázaní zhody výrobkov so všeobecnou úrovňou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci požadovanou predpismi.
5. Podľa § 5 nariadenia vlády č. 392/2006 Z. z., na výrobkoch, ktorých bezpečnosť závisí od podmienok ich inštalácie (montáže) na mieste používania je potrebné po ich nainštalovaní na mieste a pred ich uvedením do prevádzky (pred ich prvým použitím) vykonať kontrolu ich správnej inštalácie a fungovania podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník Nová Sihoť s.r.o., Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín, IČO: 55 669 760, v zastúpení na základe splnomocnenia SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, IČO: 36 335 924, podal dňa 12.03.2025 a doplnil dňa 24.08.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:
Súbor stavieb:
„Obytná zóna Bobrovnícka sihoť, Nozdrkovce I.etapa“

Stavebné objekty
SO 100.A1 Bytový dom
SO 100.A2 Bytový dom
SO 101.A2 Podzemná garáž
SO 107.A2 Podzemná garáž – vjazd

SO 110.B1 Viladom
SO 110.B2 Viladom
SO 110.B3 Viladom
SO 110.B4 Viladom
SO 110.B5 Viladom
SO 110.B6 Viladom

SO 110.D1 Viladom
SO 110.D2 Viladom
SO 110.D3 Viladom
SO 110.D13 Viladom
SO 110.D14 Viladom
SO 110.D15 Viladom

SO 110.I1 Viladom
SO 110.I2 Viladom
SO 110.I3 Viladom
SO 110.I4 Viladom

SO 120.K1 Radový rodinný dom
SO 120.K2 Radový rodinný dom

SO 120.M1 Radový rodinný dom
SO 120.M2 Radový rodinný dom
SO 120.M3 Radový rodinný dom
SO 120.M4 Radový rodinný dom
SO 120.M5 Radový rodinný dom
SO 120.M6 Radový rodinný dom

SO 120.N1 Radový rodinný dom
SO 120.N2 Radový rodinný dom

SO 120.O1 Rodinný dom
SO 120.O2 Rodinný dom
SO 120.O3 Rodinný dom
SO 120.O4 Rodinný dom
SO 120.O5 Rodinný dom
SO 120.O6 Rodinný dom
SO 120.O7 Rodinný dom
SO 120.O8 Rodinný dom

SO 120.P1 Rodinný dom
SO 120.P2 Rodinný dom

SO 120.P3 Rodinný dom
SO 120.P4 Rodinný dom

Prevádzkové súbory:
PS 01.A1A2 Kotolňa pre BD A1,A2
PS 01.B1 Tech miestnosť T.Č. pre BD B1
PS 01.B2 Tech miestnosť T.Č. pre BD B2
PS 01.B3 Tech miestnosť T.Č. pre BD B3
PS 01.B4 Tech miestnosť T.Č. pre BD B4
PS 01.B5 Tech miestnosť T.Č. pre BD B5
PS 01.B6 Tech miestnosť T.Č. pre BD B6
PS 01.D1 Tech miestnosť T.Č. pre BD D1
PS 01.D2 Tech miestnosť T.Č. pre BD D2
PS 01.D3 Tech miestnosť T.Č. pre BD D3
PS 01.D13 Tech miestnosť T.Č. pre BD D13
PS 01.D14 Tech miestnosť T.Č. pre BD D14
PS 01.D15 Tech miestnosť T.Č. pre BD D15
PS 01.I1 Tech miestnosť T.Č. pre BD I1
PS 01.I2 Tech miestnosť T.Č. pre BD I2
PS 01.I3 Tech miestnosť T.Č. pre BD I3
PS 01.I4 Tech miestnosť T.Č. pre BD I4
PS 02.A1 Výťahy pre BD A1
PS 02.A2 Výťahy pre BD A2
PS 02.B1 Výťahy pre BD B1
PS 02.B2 Výťahy pre BD B2
PS 02.B3 Výťahy pre BD B3
PS 02.B4 Výťahy pre BD B4
PS 02.B5 Výťahy pre BD B5
PS 02.B6 Výťahy pre BD B6

Stavba je umiestnená na pozemkoch registra „C“ podľa katastra nehnuteľností parc. č.:
907/490, 907/491, 907/492, 907/494, 907/128, 907/442, 907/443, 907/444, 907/445, 907/446, 907/447, 907/460, 907/461, 907/462, 907/463, 907/464, 907/465, 907/470, 907/471, 907/472, 907/473, 907/484, 907/485, 907/476, 907/477, 907/478, 907/479, 907/480, 907/481, 907/487, 907/488, 907/448, 907/449, 907/450, 907/451, 907/452, 907/453, 907/454, 907/455, 907/456, 907/457, 907/458, 907/459 – ostatná plocha,
907/493; 907/61 - zastavané plochy a nádvoria, všetky katastrálne územie Trenčianske Biskupice, mesto Trenčín.

K navrhovanej činnosti bolo vydané Ministerstvom životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II. Záverečné stanovisko č. 4011/2024-11.1.1/dš, 49094/2024, 49095/2024-int. zo dňa 31.10.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.11.2024.
Na stavbu bolo vydané mestom Trenčín rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 30.01.2026 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/41525/7731/DUD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.03.2026.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad zverejnilo informáciu o podanej žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu dňa 02.09.2026 č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/39374/107240/DUD na svojom webovom sídle a na informačnej tabuli mesta Trenčín.
Stavebný úrad oznámil dňa 02.09.2026 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/39374/107245/DUD začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania. Účastníkov konania a dotknuté orgány a organizácie poučil, že do podkladov rozhodnutia môžu nahliadnuť na meste Trenčín na útvare stavebnom a životného prostredia počas stránkových dní, a že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť v určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia nevyužil žiaden účastník konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby

nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.
Stavebný úrad požiadal dňa 07.09.2026 podaním č. MSÚTN-ÚSaŽP/2026/39374/107874/DUD Ministerstvo životného prostredia, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II., o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c zákona č. 50/1976 Zb. ako dotknutý orgán. Podanie bolo Ministerstvu životného prostredia SR doručené dňa 10.09.2026.
Ku dňu vydania tohto stavebného povolenia stavebný úrad neobdržal záväzné stanovisko k predmetnej stavbe a preto podľa § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. považuje záväzné stanovisko dotknutého orgánu Ministerstvo životného prostredia, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie II., za súhlasné.
Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka aj podľa § 139 stavebného zákona a zistil, že pozemky, na ktorých je stavba umiestnená sú vo vlastníctve stavebníka.

Bolo predložené:
- Kópia územného rozhodnutia
- Kopia záverečného stanoviska zo zisťovacieho konania
- Kópia stavebného povolenia na vodné stavby
- Splnomocnenie
- Projektová dokumentácia
- Stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a záväzné stanovisko mesta Trenčín

V nadväznosti na posúdenie obsahu kladných stanovísk, záväzných stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, ktorými je stavebný úrad viazaný, stavebný úrad vyhodnotil, že realizácia navrhovanej stavby nie je v rozpore so záujmami, ktoré sú predmetom ochrany príslušnými dotknutými orgánmi, pričom podmienky určené jednotlivými dotknutými orgánmi stavebný úrad plne preniesol do výrokovej časti tohto rozhodnutia v časti podmienky.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších v sume 1900,- €, slovom jedentisícdeväťsto eur, bol zaplatený dňa 12.03.2025 bankovým prevodom na účet mesta Trenčín, VS: 5000173301.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia.
Podľa § 54 ods.1 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. na mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín.
Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Príloha: Situácia

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Doručuje sa

Účastníci konania:
Verejnou vyhláškou z dôvodu, že sa jedná o líniovú stavbu:
Bobrovnícky komposesorát, 911 04 Trenčín
Ing. Jozef Sládkovič, Košariská 202/34, 900 42 Dunajská Lužná

TIMM SLOVAKIA, s.r.o., Nozdrkovce 3140/37, 911 04 Trenčín
ZEMANOVIČ TRANSPORT s.r.o., 913 33 Horná Súča 237
Mišíková Andrea, Bebravská 1, 821 07 Bratislava
Motešická pasienková spoločnosť, 911 04 Nozdrkovce
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 841 04 Bratislava
Vlastníci podľa LV č. 4648, 4485, 4541, k.ú. Trenčianske Biskupice
Urbariát pozemkové spoločenstvo Nozdrkovce, Pod Hájom 1095/79 01841 Dubnica nad Váhom
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
Združenie domových samospráv, Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava
Ing. Matúš Kormanec, Nozdrkovce 18A, 911 01 Trenčín
VOD – EKO a.s., Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín
Tibor Mojžiš, Biskupická 1764/25, 911 04 Trenčín
Mária Mojžišová, Biskupická 1764/25, 911 04 Trenčín
Slovenský rybársky zväz, Legionárska 88, 911 01 Trenčín
Félix Ševčík, Dolné pažite 44
Mesto Trenčín
Jarmila Mokráňová, Kubranská 37/119, 911 01 Trenčín
Veronika Liptáková, Sedličná 217, 913 11 Trenčianske Stankovce
S.O.G. WOOD s.r.o., Nozdrkovce 2899/38, 911 01 Trenčín
about_architecture s.r.o, Vajnorská 56/44, 831 03 Bratislava – projektant
SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín – splnomocnenec stavebníka

Na vedomie:
1. SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín – splnomocnenec stavebníka
2. Mesto o Trenčín – útvar územného plánovania
3. Mesto o Trenčín – útvar majetku mesta
4. Mesto o Trenčín – útvar mobility
5. MHSL, m. r. o., Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
9. SVP, š.p., Nábrežie, I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredia
12. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
13. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
14. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Trenčín, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
16. OR HaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
17. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 20, 817 62 Bratislava
19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. SVP Piešťany, š.p., Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
21. LOTN a.s., Legionárska 160, 91 04 Trenčín
22. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
23. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
25. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
26. NASES, Pribinova 25, 810 08 Bratislava
27. CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
28. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
29. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
30. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5
31. about_architecture s.r.o, Vajnorská 56/44, 831 03 Bratislava – projektant
32. Mesto Trenčín – verejná vyhláška na zverejnenie