

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

ul. Rozmarínová 4, 934 01 Levice

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/ zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Levice
OU-LV-PLO1-2024/011967-015 Ing. Mészárosová/0961 32 2073 15.10.2024

Vec:

Usporiadanie nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde po 25.6.1992 podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu prístupovej komunikácie a obslužnej plochy pre štrkovisko spoločnosti ANTECO s. r. o. v k. ú. Horná Seč – upovedomenie pred vydaním rozhodnutia.

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-LV-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s súlade s ust. § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s ustanovením § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, týmto

upovedomuje

účastníkov konania verejnou vyhláškou o možnosti vyjadriť sa v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto listiny ku konaniu vo veci žiadosti spoločnosti ANTECO, s.r.o., so sídlom Kuzmányho č. 8, 010 01 Žilina, IČO 36561096, zo dňa 05.06.2024 na vydanie rozhodnutia na usporiadanie nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde po 25.6.1992 podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu prístupovej komunikácie a obslužnej plochy pre štrkovisko spoločnosti ANTECO, s. r. o. v k. ú. Horná Seč. Konkrétne sa jedná o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na ostatnú plochu na parcele reg. C-KN č. 744/8 pre obslužnú plochu štrkoviska spoločnosti ANTECO, s. r. o. o výmere 3396 m² v zmysle GP č. 20/2024, ZPMZ č. 573 (novovytvorená parcela reg. C- KN č. 744/37) a z ornej pôdy na zastavanú plochu na parc. reg. C-KN č. 744/1, č. 744/8 a č. 744/22 pre stavbu prístupovej komunikácie k štrkovisku o výmere v zmysle GP č. 83/2023, ZPMZ č. 568 o výmere 13186 m² (novovytvorené parcely reg. C- KN č. 744/34, č. 744/35 a č. 744/36), nakoľko v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a súčasne v zmysle ustanovenia §26 ods. 1 zákona správneho

poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Dňa 05.06.2024 bola na Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti ANTECO, s.r.o., so sídlom Kuzmányho č. 8, 010 01 Žilina, IČO 36561096, na vydanie rozhodnutia na usporiadanie nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde po 25.6.1992 podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu prístupovej komunikácie a obslužnej plochy pre štrkovisko spoločnosti ANTECO, s. r. o. v k. ú. Horná Seč v extraviláne obce Horná Seč na parc. reg. C-KN č. 744/1- druh pozemku orná pôda, č. 744/8- druh pozemku orná pôda a č. 744/22- druh pozemku orná pôda (v zmysle GP č. 83/2023, ZPMZ č. 568 novovytvorené parc. reg C- KN č. 744/34, č. 744/35 a č. 74/36, v zmysle GP č. 20/2024, ZPMZ č. 573 novovytvorená parc. reg C- KN č. 744/37 spolu o výmere 16582 m².

Ako prílohu k žiadosti žiadateľ doložil: geometrický plán č. 83/2023 úradne overený dňa 26.06.2023 pod č. 727/2023, geometrický plán č. 20/2024 úradne overený dňa 09.04.2024 pod č. G1-464/2024, čestné vyhlásenie konateľa spoločnosti ANTECO, s.r.o. o čase záberu poľnohospodárskej pôdy pre obslužnú plochu štrkoviska zo dňa 24.05.2024, vyjadrenie obce Horná Seč k zosúladieniu pôvodnej cesty a súčasného veku stavby cesty vydané pod č. 250/2024 dňa 22.05.2024, potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke- BPEJ vydané Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy pod č. 1845/2024-0105, č. z. 2852/2024 zo dňa 07.06.2024.

Cieľom žiadosti je usporiadať druh pozemku v katastri nehnuteľností a zosúladiť jeho stav s stavom v teréne, tak ako je zamerané geometrickými plánmi č. 83/2023 a č. 20/2024.

Pri prešetrovaní žiadosti bolo zistené, že vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sa nachádza stavba prístupovej komunikácie a obslužná plocha pre štrkovisko je evidované v registri E-KN operátu katastra nehnuteľností (okrem parciel č. 744/8 a č. 744/22, ktoré sú evidované v registri C- KN) nasledovne:

LV - Spoluvlastnícky podiel - Parc. reg. E KN - Vlastník

1	-1/1	-743/1-Obec Horná Seč, Hlavná 19/16, Horná Seč, PSČ 935 31, SR
50	-1	/2- 575/2 -Kodáková Eva r. Sklenárová, Dlhá 21/4, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR
50	-1/	2 -575/2-Spišáková Jolana r. Sklenárová, Ul.Z.Nejedlého 1718/24, Levice, PSČ 934 01, SR
79	-1	/1- 551, 536- Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 2586/7, Levice, PSČ 934 01, SR
93-	1/	3 -555, 554, 539, 538, 533 -Blahušiaková Helena r. Adamiová, Ku Bratke 32, Levice, PSČ 934 05, SR
93-	4	/9- 555, 554, 539, 538, 533- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR
93	-2	/9 -555, 554, 539, 538, 533- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR
95-	4/	8 -592, 580/2, 510- Csekei Tibor r. Csekei, Biskupa Királya č.31/12, Komárno, PSČ 945 05, SR
95	-1/	8 -592, 580/2, 510- Csekeiová Timea, Vodná č.22, Komárno, PSČ 945 01, SR

95	-3/	8-	592, 580/2, 510	-Szabó Csekei Tímea r. Csekeiová, Rákócziho
č.11/24,			Komárno, PSČ 945 01, SR	
120	-4	/28	-577, 513, 501/3	-Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178,
Kalná nad Hronom,			PSČ 935 32, SR	
120	-4/	28	-577, 513, 501/3-	Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178,
Kalná nad Hronom,			PSČ 935 32, SR	
120	-1	/28-	577, 513, 501/3-	Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178,
Kalná nad Hronom,			PSČ 935 32, SR	
120-	1	/21	-577, 513, 501/3	-Greksza Jozef, Na Lúkach 44, Horná Seč, PSČ
935 31, SR				
120	-1/	21	-577, 513, 501/3-	Grekszová Drahomíra r. Grekszová, Horná Seč 44,
Horná Seč, PSČ 935 31, SR				
120	-1	/28-	577, 513, 501/3	-Henželová Zuzana r. Markušová, Dolná Seč 70,
Dolná Seč, PSČ 935 31, SR				
120	-1	/28	-577, 513, 501/3-	Jakešová Eva r. Markušová, Dunajská 33,
Bratislava, PSČ 811 08, SR				
120	-4/	28	-577, 513, 501/3-	Kollár Roman r. Kollár, MUDr., Hronské Kľačany
301, Hronslé Kľačany, PSČ 935 29, SR				
120	-1	/21-	577, 513, 501/3	-Kubáňová Renáta r. Grekszová, Martinčeková 12,
Bratislava, PSČ 821 09, SR				
120-	4	/28	-577, 513, 501/3	-Maďarová Júlia r. Benčová, Nový Tekov 349,
Nový Tekov, PSČ 935 33, SR				
120-	5/	28-	577, 513, 501/3-	Markuš Štefan r. Markuš, ul. Kpt. Nálepku
3806/134, Levice, PSČ 934 01, SR				
121	-1	/4	-615/1, 507-	Kovács Július r. Kovács, Ing., Obrancov mieru 10, Levice,
PSČ 934 01, SR				
121	-1	/4-	615/1, 507-	Piršel Szabolcs r. Piršel, Hlboká 3072/11, Levice, PSČ
934 01, SR				
121	-1	/2-	615/1, 507-	Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 7, Levice, PSČ 934
01, SR				
124-	1	/12	-580/1	-Lacek Ján, Pri tehelni 3, Levice, PSČ 934 01, SR
124-	1	/12	-580/1	-Lacek Miloš, Dóžova 25, Levice, PSČ 934 01, SR
124-	8/	12-	580/1	-Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 7, Levice, PSČ 934 01, SR
124	-2/	12-	580/1	-Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 7, Levice, PSČ 934 01, SR
132	-1/	1-	550, 549,537-	Kollár Roman r. Kollár, MUDr., Hronské Kľačany 301,
Hronslé Kľačany, PSČ 935 29, SR				
147-	1	/2-	614/1, 565, 563, 525	-Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178,
Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR				
147	-1	/6-	614/1, 565, 563, 525	-Guťan Michal r. Guťan, Ul. kpt.J. Nálepku
1648/113, Levice, PSČ 934 01, SR				
147-	2	/6-	614/1, 565, 563, 525-	Moravská Zlatica r. Guťanová, Komenského
318/8, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR				
174	-2/	6-	608/1, 594/2, 564/2, 532, 531-	Csesznaková Júlia r. Grekszová,
Dolná Seč 107, Dolná Seč, PSČ 935 31, SR				
174-	2	/6	-608/1, 594/2, 564/2, 532, 531-	Čornáková Alžbeta r. Spišáková,
Dolná Seč 200, Dolná Seč, PSČ 935 31, SR				
174	-1/	3-	608/1, 594/2, 564/2, 532, 531-	Hajková Jarmila r. Sudická,
Hviezdoslavov Rad 186/2, Starý Tekov, PSČ 935 26, SR				
225	-4/	24	-601/2, 601/1, 490, 489-	Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády
178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR				

225 -4/ 24 -601/2, 601/1, 490, 489 -Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

225 -1/ 24 -601/2, 601/1, 490, 489- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

225- 1 /18 -601/2, 601/1, 490, 489 -Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

225- 1 /18- 601/2, 601/1, 490, 489- Guťan Michal, Kpt.Nálepku 113, Levice, PSČ 934 01, SR

225 -1 /24- 601/2, 601/1, 490, 489- Henželová Zuzana r. Markušová, Dolná Seč 70, Dolná Seč, PSČ 935 31, SR

225 -1/ 24 -601/2, 601/1, 490, 489- Jakešová Eva r. Markušová, Dunajská 33, Bratislava, PSČ 811 08, SR

225 -1 /24 -601/2, 601/1, 490, 489- Markuš Štefan, Marxova 32, Levice, PSČ 934 01, SR

225- 4 /24 -601/2, 601/1, 490, 489- Markušová Zlatica, Perecká 32, Levice, PSČ 934 05, SR

225 -4/ 24 -601/2, 601/1, 490, 489- Pokoraczká Alžbeta r. Márkusová, Palárikova ul. 3073/6, Levice, PSČ 934 01, SR

225 -1/ 18- 601/2, 601/1, 490, 489- Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 7, Levice, PSČ 934 01, SR

395 -1 /1 -541/1 -Palásti Csaba r. Palásti, Vyšné nad Hronom 30, Vyšné nad Hronom, PSČ 935 31, SR

408 -1 /1- 557/1, 556- Markuš Štefan r. Markuš, Kpt.Nálepku 3806/134, Levice, PSČ 934 01, SR

512 -1 /3- 574, 515, 505 -Adami Jozef r. Adami, kpt. Nálepku 1662/22, Levice, PSČ 934 01, SR

512 -1 /3- 574, 515, 505-Henželová Elena r. Adamiová, Kostolná 131/8, Horná Seč, PSČ 935 31, SR

512- 1/ 3 -574, 515, 505-Horníková Zuzana r. Adamiová, Ing., Vašinova 4236/58, Nitra, PSČ 949 01, SR

515 -1/ 3 -614/2, 523, 497/2- Greksová Juliana r. Naďová, Cintorínska 161/12, Horná Seč, PSČ 935 31, SR

515 -1 /3 -614/2, 523, 497/2- Naďová Elena r. Naďová, Kostolná 130, Horná Seč, PSČ 935 31, SR

515 -1/ 3 -614/2, 523, 497/2- Pápayová Zuzana r. Naďová, Ružová 78/1, Horná Seč, PSČ 935 31, SR

517 -1 /1- 573, 516- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

550- 1/ 4- 526/1- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

550- 1/ 4 -526/1 -Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

550 -1/ 4 -526/1-Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

550 -1 /4 -526/1-Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 7, Levice, PSČ 934 01, SR

554- 2/ 6- 547/5- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

554- 4/ 6 -547/5 -Ilko Ondrej, Kostolná 89, Horná Seč, PSČ 935 31, SR

571 -1/ 4- 599/2- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

571 -1/ 4 -599/2-Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 7, Levice, PSČ 934 01, SR
571 -1/ 2- 599/2- Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 7, Levice, PSČ 934 01, SR
577- 1/ 1- 530/2- Antal Arpád, Vyšné nad Hronom 11, Vyšné nad Hronom, PSČ 935 31, SR
578 -3/ 4 -558/1, 557/2, 530/1, 529/1- Antal Arpád, Vyšné nad Hronom 11, Vyšné nad Hronom, PSČ 935 31, SR
578 -1/ 4 -558/1, 557/2, 530/1, 529/1- Slovenská republika
578 -0/ 0 -558/1, 557/2, 530/1, 529/1 -Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR
579 -3/ 36 -540/1 -Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR
579 -1/ 36 -540/1 -Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR
579- 3 /36- 540/1- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR
579 -1/ 36- 540/1- Morauszká Žaneta, Mochovská 2962/34, Levice, PSČ 934 05, SR
579 -1/ 36- 540/1- Morauszký Roland, Mochovská 2962/34, Levice, PSČ 934 05, SR
579 -1/ 8 -540/1 -Pechová Monika r. Kvaková, Brezová 1434/22, Most pri Bratislave, PSČ 900 46, SR
579- 2 /4- 540/1- Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 7, Levice, PSČ 934 01, SR
579 -1/ 8 -540/1 -Zsigová Adriana r. Vargová, Hviezdoslavova č.21, Levice, PSČ 934 01, SR
590 -2/ 4- 560/2, 559, 558/2, 528- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR
590 -1/ 4 -560/2, 559, 558/2, 528- Huraj Ondrej r. Huraj, Žilinská 649/14, Trenčín, PSČ 911 01, SR
590 -1/ 4 -560/2, 559, 558/2, 528- Huraj Štefan, Ing., MDŽ 36, Šurany, PSČ 942 01, SR
593 -1/ 4 -597 -Csekei Tibor r. Csekei, biskupa Királya 31/12, Komárno, PSČ 945 05, SR
593 -1/ 6 -597- Greksová Juliana r. Nad'ová, Cintorínska 161/12, Horná Seč, PSČ 935 31, SR
593- 1/ 6- 597 -Nad'ová Elena r. Nad'ová, Kostolná 130, Horná Seč, PSČ 935 31, SR
593- 1/ 6- 597 -Pápayová Zuzana r. Nad'ová, Ružová 78/1, Horná Seč, PSČ 935 31, SR
593 -1/ 4 -597 -Szabó Csekei Tímea r. Csekeiová, Rákócziho 11/24, Komárno, PSČ 945 01, SR
622- 1/ 2- 552- Bátovský Pavel r. Bátovský, Úzka 8, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR
622- 1/ 2 -552 -Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 2856/7, Levice, PSČ 934 01, SR
630 -9/ 12- 608/3, 568/2, 564/1, 521/1, 497/1- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR
630 -3/ 12- 608/3, 568/2, 564/1, 521/1, 497/1 -Greksa Michal a Juliana Greksová r. Nagyová, Cintorínska 161, Horná Seč, PSČ 935 31, SR
631 -1/ 1- 611, 610/4,604/2, 569/2, 524, 520/1, 517/2, 506/2, 503/1, 495, 493, 492 -Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

655 -1/ 6- 569/1, 520/2 -Czúdor Attila r. Czúdor, Ing., Gaštanová 22, Levice, PSČ 934 01, SR

655 -4/ 24 -569/1, 520/2- Kovács Arpád

655 -0 /0- 569/1, 520/2 -Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

655- 16/ 24 -569/1, 520/2 -Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 7, Levice, PSČ 934 01, SR

673- 1 /1- 606, 562/1, 526/2- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

674 -1/ 2- 560/1 -Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

674 -1/ 2- 560/1- Rímskokatolícka cirkev Farnosť Mojzesovo, so sídlom 941 04 Mojzesovo č. 50, Mojzesovo 50, Mojzesovo, PSČ 941 04, SR

686 -1/ 1- 576/1, 544/1, 514/1, 506/1 -Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 7, Levice, PSČ 93401, SR

687- 1 /2- 604/1, 603- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

687- 1/ 2- 604/1, 603 -Kalman Ján a Zuzana Kalmanová r. Nagyová, Horná Seč 101, Horná Seč, PSČ 935 31, SR

690 -1/ 1 -543/3, 542/1- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

698 -1/ 8- 501/2 -Benková Adriána r. Benková, Edelényska 1994/46, Rožňava, PSČ 048 01, SR

698 -1/ 8 -501/2 -Gunits Arpád r. Gunits, ul. M.R.Štefánika 10, Levice, PSČ 934 01, SR

698 -4/ 8- 501/2- Kováčsová Rozália r. Galová

698 -2/ 8-501/2- Slovenská republika

698- 0/ 0- 501/2 -Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

703 -1 /1- 609/3,605, 595, 579, 494- Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 7, Levice, PSČ 934 01, SR

704- 1 /4- 596 -Slovenská republika

704 -1 /4- 596- Slovenská republika

704- 0/ 0- 596- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, PSČ 811 04, SR

704 -1/ 2 -596- Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 2856/7, Levice, PSČ 934 01, SR

709 -1/ 1- 570, 519- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

712 -81/ 360 -607, 598/2- Czúdor Attila r. Czúdor, Ing., Gaštanová 22, Levice, PSČ 934 01, SR

712 -81 /360 -607, 598/2- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

712 -36/ 360- 607, 598/2- Pokoracká Helena r. Hurajová, Saratovská ul. 2986/79, Levice, PSČ 934 05, SR

712 -162/ 360 -607, 598/2 -Šebök Pavol r. Šebök, Vinohradnícka 2856/7, Levice, PSČ 934 01, SR

718 -1 /1 -543/1, 543/2- Rímskokatolícka cirkev Farnosť Mojzesovo, so sídlom 941 04 Mojzesovo č. 50, Mojzesovo 50, Mojzesovo, PSČ 941 04, SR

719- 1 /2- 602, 547/4, 547/3, 496- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

719 -1 /2- 602, 547/4, 547/3, 496- Rímskokatolícka cirkev Farnosť Mojzesovo, so sídlom 941 04 Mojzesovo č. 50, Mojzesovo 50, Mojzesovo, PSČ 941 04, SR

727 -1 /4 -571, 518, 500, 499/2, 499/1, 498 -Benková Adriána r. Benková, Edelényska 1994/46, Rožňava, PSČ 048 01, SR

727 -2/ 4- 571, 518, 500, 499/2, 499/1, 498- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

727 -1/ 4 -571, 518, 500, 499/2, 499/1, 498- Gunits Arpád r. Gunits, ul. M.R.Štefánika 10, Levice, PSČ 934 01, SR

749 -1 /2- 590,589 -Cziria Norbert r. Cziria, Slnečná 167/5, Želiezovce, PSČ 937 01, SR

749 -1 /2- 590,589- Czúdor Attila r. Czúdor, Ing., Gaštanová 22, Levice, PSČ 934 01, SR

751 -1/ 4 -613 -Benková Adriána r. Benková, Edelényska 1994/46, Rožňava, PSČ 048 01, SR

751 -1/ 2 -613 -Czúdor Attila r. Czúdor, Ing., Gaštanová 22, Levice, PSČ 934 01, SR

751 -1/ 4 -613- Gunits Arpád r. Gunits, ul. M.R.Štefánika 10, Levice, PSČ 934 01, SR

752 -1/ 1- 612, 598/1, 546- Czúdor Attila r. Czúdor, Ing., Gaštanová 22, Levice, PSČ 934 01, SR

780 -1/ 1 -751, reg. C 744/8, reg. C 744/22 -ANTECO., s.r.o., Kuzmányho 8, Žilina, PSČ 010 01, SR

782 -1/ 3 -568/1, 547/2, 521/2 -Dešková Helena r. Nagyová

782 -2/ 3- 568/1, 547/2, 521/2- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

784 -1/ 2- 542/2 -Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

784 -1 /2- 542/2 -Sághy Erich r. Sághy, Horša 135, Levice, PSČ 934 01, SR

814 -1 /1 -743/2, 744, 745 -ANTIS, s.r.o., Kuzmányho 8, Žilina, PSČ 010 01, SR

823 -2 /4- 529/2, 527- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

823 -1/ 4 -529/2, 527- Huraj Ondrej r. Huraj, Žilinská 649/14, Trenčín, PSČ 911 01, SR

823 -1/ 4 -529/2, 527 -Huraj Štefan, Ing., MDŽ 36, Šurany, PSČ 942 01, SR

824 -1 /4- 562/3 -Bánová Zuzana r. Prištiaková, Ing., Trnavská 42/B, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR

824 -3 /4- 562/3- Magyarová Lýdia r. Prištiaková, Francisciho 820, Tisovec, PSČ 980 61, SR

848 -1/ 1 -562/2, 491 -Kúčová Helena r. Kováčová

848 -0/ 0 -562/2, 491 -Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

849 -1/ 1 -504 -Kariková Vilma r. Galambošová

849- 0 /0 -504- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

851 -0/ 0- 548 -Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

851 -1/ 1 -548- Zsidóová Eszter r. Kariková

852- 1 /1- 600/1, 591, 575/1,572/2, 541/2, 517/1, 622, 503/2, 501/1 -Slovenská republika

852- 0/ 0 -600/1, 591, 575/1,572/2, 541/2, 517/1, 622, 503/2, 501/1 -Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

856- 1/ 1 -600/2-Kováčsová Jolana r. Csekeiová (manžel Arpád)

856- 0 /0- 600/2 -Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

857 -1/ 1- 609/4 -Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej Armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

858 -1/ 1- 588/2 -Agro Rimava s.r.o., Svätoplukova 423/32, Rimavská Sobota, PSČ 97901, SR

880- 1 /1- 512- Tóthová Jolana r. Pilková, Horná Seč 68, Horná Seč, PSČ 935 31, SR

885 -0/ 0- 578, 511- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

885 -1/ 1 -578, 511- Szabová Gizela (Horná Seč 72)

891 -1 /1- 593, 581/2, 509/2- Szabová Gizela r. Szabóová, Horná Seč 69, Horná Seč, PSČ 935 31, SR

893 -1/ 2- 501/4 -Slovenská republika

893 -1/ 2- 501/4 -Slovenská republika

893- 0/ 0- 501/4 -Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

895 -1/ 1 -508- Hurajová Helena r. Prištiaková

895 -0/ 0 -508 -Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

896 -0/ 0- 585, 584,576/2, 514/2-Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

896 -1/ 1- 585, 584,576/2, 514/2-Šalgová Jolana r. Kulčárová

899 -1/ 6 -540/2 -Bredová Irena

899- 1/ 18 -540/2/- Csanda Michal r. Csanda

899- 1 /2- 540/2 -Csandová Gizela r. Csekeiová

899- 1/ 18- 540/2- Čandová Alžbeta (dcéra Michala)

899 -1/ 18- 540/2 -Čandová Rozália

899 -0/ 0- 540/2- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

899 -1/ 6- 540/2 -Szobi Alexander r. Szobi

900 -1/ 1 -545 -Guťanová Alžbeta r. Moravská

900 -0/ 0 -545- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

901 -0/ 0- 547/1- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

901 -1/ 2 -547/1 -Šípoš Ondrej r. Šípoš (manželka Helena)

901 -1/ 2- 547/1- Šípošová Helena r. Kerekréty (manžel Ondrej)

902 -1/ 4- 572/1- Sallaiová Jolana r. Sallaiová

902 -1 /4- 572/1- Sallaiová Jolana r. Vargová

902- 0/ 0- 572/1- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

902 -1/ 2 -572/1 -Varga Ľudovít r. Varga (m. Žofia r. Csekeiová)

903 -1/ 1 -582- Huraj Štefan r. Huraj (Horná Seč 16)

903 -0/ 0 -582- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

904 -1/ 1- 583/2- Lócsaiová Agneša r. Dobóová

904 -0/ 0 -583/2 -Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

905 -1/ 6 -587, 586- Slovenská republika

905- 5/ 6- 587, 586- Slovenská republika

905 -0 /0 -587, 586- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

906 -1/ 1- 588/1- Galambošová Gizela

906 -0/ 0- 588/1- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

907- 1/ 2- 594/1 -Kováčsová Jolana r. Csekeiová (manžel Arpád)

907 -1 /2- 594/1 -Kováčsová Jolana r. Csekeiová (manžel Arpád)

907 -0/ 0- 594/1- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11, PSČ 811 04, SR

1000- 3/ 4- 583/1, 581/1, 544/2, 509/1 -Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

1000 -1/ 4 -583/1, 581/1, 544/2, 509/1- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

1002 -3/ 15 -599/1, 567, 522, 502 -Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

1002 -3/ 15 -599/1, 567, 522, 502 -Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

1002 -1/ 15- 599/1, 567, 522, 502- Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

1002- 2/ 15- 599/1, 567, 522, 502 -Horník Igor r. Horník, Ing. a Zuzana Horníková r. Adamiová, Ing., Vašinova 4236/58, Nitra - Chrenová, PSČ 949 01, SR

1002- 1/ 10 -599/1, 567, 522, 502 -Pápay Jozef r. Pápay, Ing., ul. Južná 222/33, Nitra-Čermáň, PSČ 949 01, SR

1002 -3/ 15 -599/1, 567, 522, 502 -Pápay Juraj

1002 -1/ 10- 599/1, 567, 522, 502 -Pápay Štefan r. Pápay, Ružová ulica 75/4, Horná Seč, PSČ 935 31, SR

1002 -0/ 0 -599/1, 567, 522, 502- Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava, PSČ 811 04, SR

1016 -1/ 2 -535- Bátovský Pavel r. Bátovský, Úzka 8, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

1016 -1/ 2- 535 -Lombár Emil r. Lombár, Školská 485/21, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32, SR

1033 -1 /2- 553, 534- Balya Adriana r. Cziriová, Vyšné nad Hronom 3, Vyšné nad Hronom, PSČ 935 31, SR

1033 -1/ 2 -553, 534- Slovenská republika

1033 -0/ 0 -553, 534- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR

Medzi vyššie uvedenými vlastníkmi sú aj vlastníci, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe (neznámi vlastníci). Správu majetku neznámych vlastníkov spadá do pôsobnosti Slovenského pozemkového fondu.

Vyššie uvedení vlastníci parciel reg. E- KN (aj registra C- KN) sú účastníci konania na vydanie rozhodnutia na vydanie rozhodnutia na usporiadanie nezákonného stavu na poľnohospodárskej

pôde po 25.6.1992 podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov pre stavbu prístupovej komunikácie a obslužnej plochy pre štrkovisko spoločnosti ANTECO, s. r. o. v k. ú. Horná Seč v extraviláne obce Horná Seč na parc. reg. C-KN č. 744/1- druh pozemku orná pôda, č. 744/8- druh pozemku orná pôda a č. 744/22- druh pozemku orná pôda (v zmysle GP č. 83/2023, ZPMZ č. 568 novovytvorené parc. reg C- KN č. 744/34, č. 744/35 a č. 74/36, v zmysle GP č. 20/2024, ZPMZ č. 573 novovytvorená parc. reg C- KN č. 744/37 spolu o výmere 16582 m²).

Podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov poľnohospodárskej pôdy zistí, že niekto zabral poľnohospodársku pôdu bez rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer alebo iný zámer v termíne po 25. júni 1992 a ak nie je možné poľnohospodársku pôdu rekultivačnými opatreniami vrátiť do pôvodného stavu, rozhodne o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde.

V zmysle rozhodnutia č. P2008/00598 zo dňa 01.12.2008, právoplatného dňa 03.12.2008 bola podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov okrem iného dočasne odňatá poľnohospodárska pôda na parcele reg. C-KN č. 744/1 (v tom čase novovytvorené parc. reg. C- KN č. 744/8, č. 744/10 pre prístupové komunikácie a lokalitu na technologické zabezpečenie ťažby). Dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy bolo na dobu 10 rokov, konkrétne do 31.10.2018.

Následne spoločnosť ANTECO, s.r.o. časť parcely slúžiacej na technologické zabezpečenie ťažby (parc. reg. C-KN č. 744/8) vyňala natrvalo. Zvyšná časť parcely v súčasnosti evidovaná v operáte katastra nehnuteľností ako parc. reg. C- KN č. 744/8- orná pôda o výmere 8315 m² a prístupová komunikácia na parcele reg. C-KN č. 744/1 (vlastníctvo evidované v reg. E-KN parcely č. 751, 623/2) ostali naďalej evidované v druhu pozemku orná pôda.

Z geometrického plánu č. 83/2023, ZPMZ č. 568 vyplynulo, že nebola dodržaná podmienka uvedená v súhlase podľa § 15 ods. 1 zákona vydanom pod č. A/2007/00469 dňa 07.12.2007 Krajským pozemkovým úradom v Nitre, a to plochy dočasného odňatia- prístupové cesty umiestniť v miestach kde je to technicky možné na pôvodných E- KN parcelách evidovaných ako zastavaná plocha (miestna komunikácia), tieto vyznačiť a zabezpečiť proti svojvoľnému rozširovaniu, nakoľko po zameraní cesty geometrickým plánom sa zistilo, že došlo k rozšíreniu predmetnej prístupovej komunikácie za hranice parciel reg. E- KN č. 751 a č. 623/2.

Rozhodnutím č. P2008/00598 bola spoločnosti ANTECO, s.r.o. uložená povinnosť, po ukončení doby trvania dočasného odňatia, poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu na základe plánu rekultivácie schválenom predmetným rozhodnutím.

Nakoľko táto povinnosť nebola splnená, v súčasnosti spoločnosť ANTECO, s.r.o. usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde na parcele reg. C-KN č. 744/8 pre obslužnú plochu štrkoviska spoločnosti ANTECO, s. r. o. o výmere 3396 m² v zmysle GP č. 20/2024, ZPMZ č. 573 (novovytvorená parcela reg. C- KN č. 744/37) a na parc. reg. C-KN č. 744/1, č. 744/8 a č. 744/22 pre stavbu prístupovej komunikácie k štrkovisku o výmere v zmysle GP č. 83/2023, ZPMZ č. 568 o výmere 13186 m² (novovytvorené parcely reg. C- KN č. 744/34, č. 744/35 a č. 744/36).

Obec Horná Seč vo svojom vyjadrení k zosúladieniu pôvodnej cesty a súčasného stavu komunikácie č. 235/2024 zo dňa 15.05.2024 uviedla, že súhlasí so zosúladením pôvodnej cesty a súčasného stavu komunikácie v zmysle GP č. 83/2023 a usporiadaním nezákonného stavu na

poľnohospodárskej pôde pre obslužný areál štrkoviska v zmysle GP č. 20/2024, zároveň udelila súhlas k zmene druhu pozemku v zmysle vyššie uvedených geometrických plánov. Obec vyššie uvedený súhlas odôvodnila tým, že pôvodná šírka nespevnenej cesty sa postupným spevňovaním, každoročnou údržbou kvôli prejazdom ťažkých dopravných vozidiel, ich vzájomným obchádzaním a využívaním poľnohospodárskych mechanizmov rozšírila do podoby súčasného stavu. Cesta bude naďalej slúžiť nie len pre potreby štrkoviska ale aj pre obrábanie pôdy poľnohospodárskymi strojmi a prístup obyvateľov k uvedenej lokalite v blízkosti rieky Hron.

Obec Horná Seč v liste č. 250/2024 zo dňa 22.05.2024 potvrdila vek stavby- cesty, kde uviedla, že komunikácia k súčasnému štrkovisku spoločnosti ANTECO, s.r.o. podľa historických záznamov a výpovedí pôvodných občanov obce Horná Seč slúžila ako prístupová cesta na obrábanie poľnohospodárskej pôdy začiatkom minulého storočia. Daná lokalita bola pomenovaná Kapustovisko podľa vhodnosti lokality na pestovanie kapusty. Obec v evidencii stavieb konkrétnu stavbu neviduje, preto nie je možné určiť presný vek stavby. Pôvodná šírka nespevnenej cesty sa postupným spevňovaním, každoročnou údržbou kvôli prejazdom ťažkých dopravných vozidiel, ich vzájomným obchádzaním a využívaním poľnohospodárskych mechanizmov rozšírila do podoby súčasného stavu, ktorý je zameraný geometrickým plánom č. 83/2023, ZPMZ č. 568.

Spoločnosť ANTECO, s.r.o. v čestnom vyhlásení zo dňa 24.05.2024 k obslužnej ploche štrkoviska prehlásila, že prevádzka štrkoviska začala v roku 2008, od kedy bola poľnohospodárska pôda zabratá na nepoľnohospodársky účel. Nezákonný stav na parcele reg. C- KN č 744/8 trvá od roku 2018 do kedy platilo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy. V dostatočnom predstihu vo februári 2017 požiadali VÚPOP (Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy) o vykonanie pôdoznanleckého prieskumu na uvedených a príľahlých pozemkoch z dôvodu preposúdenia bonity pôdy. Na túto žiadosť VÚPOP neodpovedal a touto záležitosťou sa nezaoberal. ANTECO, s.r.o. opätovne poslalo žiadosť o vykonanie pôdoznanleckého prieskumu na VÚPOP v mesiaci jún 2023, na základe, ktorej došli k zmene bonity v časti lokality plánovanej ťažby štrku, na parcele č. 744/8 nebolo možné zo strany VÚPOP uskutočniť pedologický prieskum z dôvodu navážky a spevnenia podkladu pre obsluhujúce mechanizmy. Spoločnosť ANTECO, s.r.o. pristúpila k riešeniu vrátenia časti pozemku parc. reg. C- KN č. 744/8, tak ako je zamerané geometrickým plánom č. 20/2024, do pôvodného stavu formou spätnej rekultivácie pôdy v zmysle Projektu spätnej rekultivácie poľnohospodárskej pôdy vyhotovenou Slovenskou poľnohospodárskou univerzitou v Nitre v apríli 2024.

Zostávajúcu časť pozemku 744/8 nie je možné uviesť do pôvodného stavu, pretože sa na ňom nachádzajú trvalo osadené zariadenia ako je dopravná váha, trafostanica a odstavné plochy pre mechanizáciu.

Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy dňa 07.06.2024 pod č.s.1845/2024-0105 č. z. 2852/2024 vydal potvrdenie o bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke- BPEJ, z ktorej vyplýva, že časť poľnohospodárskej pôdy, ktorá je predmetom usporiadania nezákonného stavu sa podľa kódu BPEJ nachádza sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (príloha č. 2 k nar. vlády č. 58/2013 Z. z.).

Podľa ustanovenia § 1 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy povinnosti platenia odvodu podliehajú pôdy uvedené v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa kódu BPEJ.

Dňa 11.07.2024 vydal tunajší úrad, vo veci usporiadania nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde po 25.06.1992 pre stavbu prístupovej komunikácie a obslužnej plochy pre štrkovisko spoločnosti ANTECO, s.r.o. v k. ú. Horná Seč, oznámenie o začatí konania ktoré bolo doručené všetkým známym vlastníkom a účastníkom konania, ktorí alebo ich pobyt správneho orgánu nie je známy bolo oznámenie doručované verejnou vyhláškou.

Následne boli tunajšiemu úradu doručené vyjadrenia, námietky štyroch účastníkov konania. Dňa 18.7.2024 bola doručená námietka Slovenského pozemkového fondu (ďalej len SPF), so sídlom Búdková 36, Bratislava, kde SPF trval na tom, aby účastník konania ANTECO, s.r.o. doložil okresnému úradu, pozemkovému a lesnému odboru, stanovisko SPF pre konania k zmene druhu pozemku.

Dňa 23.07.2024 bola doručená námietka spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o., so sídlom Červenej armády 178, Kalná nad Hronom, a to z dôvodu, že geometrický plán slúžiaci ako podklad ku konaniu bol vyhotovený na C- KN stav prístupovej cesty a neberie do úvahy majetkovoprávne usporiadanie parciel.

Dňa 24.07.2024 bolo doručené vyjadrenie účastníčky konania Júlie Maďarovej, rodenej Benčovej, bytom Nový Tekov č. 349, v zastúpení advokátskej kancelárie Slamka&Partners s.r.o., kde bolo uvedené, že účastníčka konania výslovne nesúhlasí so zosúladením pôvodnej cesty a súčasného stavu komunikácie v zmysle GP č. 83/2023 a usporiadaním nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde pre obslužný areál štrkoviska v zmysle GP č. 20/2024, zároveň účastníčka konania nedáva súhlas k zmene druhu pozemku v zmysle vyššie uvedených geometrických plánov, nakoľko má za to, že spoločnosť ANTECO, s.r.o., ktorá výlučne využíva danú cestu, nemala svojvoľne rozširovať prístupovú cestu, trvá na tom, aby ornú pôdu, ktorú neoprávnene zabrali, uviedli do pôvodného stavu, aby ju zrekultivovali, nakoľko má za to, že je to možné.

Dňa 31.07.2024 bolo doručené vyjadrenie účastníka konania Ing. Štefana Huraja, bytom MDŽ 1881/38, Šurany, ktorý kategoricky odmieta a nesúhlasí s riešením usporiadania nezákonného stavu zmenou druhu pozemku z ornej pôdy na ostatnú a zastavanú plochu.

Tunajší úrad námietky a vyjadrenia vyhodnotil nasledovne:

Predmetom konania o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde je prístupová komunikácia a obslužná plocha pre štrkovisko spoločnosti ANTECO, s.r.o., ktorých druh pozemku v teréne nezodpovedá poľnohospodárskej pôde v zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a ktorých využitie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Horná Seč.

V zmysle § 19 zákona ak orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zistí, že niekto zabral poľnohospodársku pôdu bez rozhodnutia o odňatí na stavebný účel alebo iný účel v termíne po 25. júni 1992 nariadi rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy na základe odborného stanoviska pôdnej služby, alebo ak nie je možné poľnohospodársku pôdu rekultivačnými opatreniami vrátiť do pôvodného stavu, rozhodne o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde a vyzve toho, kto zabral poľnohospodársku pôdu, aby predložil doklady na usporiadanie druhu pozemku v katastri nehnuteľností, najmä kópiu z katastrálnej mapy s vyznačením dotknutých parciel, údaje podľa osobitného predpisu potrebné na účel overenia vlastníckeho práva k pozemku alebo geometrický plán, ak ide o časť parciel evidovaných v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 23 ods. 1 správneho poriadku správny orgán umožnil účastníkom konania a ich zástupcom a zúčastneným osobám uplatniť si právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy,

odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správny orgán má za to, že zákon mu obligatórne neprikazuje žiadať ako prílohu ku konaniu stanovisko SPF a v konaní o zmene druhu pozemku SPF ako účastníkovi konania (vlastníkovi resp. zástupcovi vlastníkov) správny orgán dal príležitosť, aby mohol svoje práva a záujmy účinné obhajovať. Týmto upovedomením pred vydaním rozhodnutia účastníkovi konania dáva ďalšiu príležitosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

V zmysle § 3 ods. 1 písm. d) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) je povinný usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov na účel uvedený v odseku 1 písm. d) je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať orgán štátnej správy ochrany poľnohospodárskej pôdy o zmenu druhu pozemku podľa § 11 alebo § 19 alebo o vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností, ak táto zmena nevyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa tohto zákona.

Nakoľko konanie sa týka zmeny druhu pozemku a v zmysle § 70 ods. 2 zákona č. 162/1995 o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“, predmetom konania je vždy stav registra „C“ katastra nehnuteľností. Predmetom konania nie je ani majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ale zosúladenie stavu v teréne so stavom evidencie katastra nehnuteľností, preto ako podklad k rozhodnutiu postačoval geometrický plán na stav registra „C“ katastra nehnuteľností.

Na základe podaných námietok s vyjadrením nesúhlasu s usporiadaním nezákonného stavu a s návrhom nariadenia rekultivácie poľnohospodárskej pôdy, správny orgán dňa 13.08.2024 vyžiadal odborné stanovisko Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, odboru Pôdnej služby k predmetnému konaniu.

Dňa 02.10.2024 bolo správne orgánu doručené odborné stanovisko Pôdnej služby, kde bolo uvedené, že rekultivácia, ktorej cieľom je uvedenie pozemkov znehodnotených výstavbou do pôvodného stavu, je možná formou technickej rekultivácie. Vzhľadom k súčasnému a budúcemu využívaniu predmetných pozemkov, ktorých využitie je v súlade ÚPN SÚ Horná Seč, Pôdna služba nepovažuje vykonanie rekultivácie pozemkov za opodstatnené, s podmienkou následnej legalizácie stavby orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy v súlade s uzneseniami „zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy“, teda Pôdna služba má za to, aby sa zosúladiť skutočný stav s evidenciou v katastri nehnuteľností v zmysle § 19 ods. 1 písm. b) „zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy“.

OU-LV-PLO vydá rozhodnutie o zmene druhu pozemku pre stavbu prístupovej komunikácie a obslužnej plochy pre štrkovisko spoločnosti ANTECO, s. r. o. v k. ú. Horná Seč, konkrétne o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na ostatnú plochu na parcele reg. C-KN č. 744/8 pre obslužnú plochu štrkoviska spoločnosti ANTECO, s. r. o. o výmere 3396 m² v zmysle GP č. 20/2024, ZPMZ č. 573 (novovytvorená parcela reg. C- KN č. 744/37) a z ornej pôdy na zastavanú plochu na parc. reg. C-KN č. 744/1, č. 744/8 a č. 744/22 pre stavbu prístupovej komunikácie k štrkovisku o výmere v zmysle GP č. 83/2023, ZPMZ č. 568 o výmere 13186 m² (novovytvorené parcely reg. C- KN č. 744/34, č. 744/35 a č. 744/36) podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa § 23 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom. Správny orgán je povinný urobiť opatrenie, aby sa nesprístupnila utajovaná skutočnosť, bankové tajomstvo, daňové tajomstvo, obchodné tajomstvo alebo neporušila zákonom uložená alebo uznaná povinnosť mlčanlivosti. Správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním. V súlade s týmto ustanovením správneho poriadku OÚ-LV-PLO oznamuje účastníkom konania, že so súvisiacim materiálom spisu č. OU-LV-PLO1-2024/012129 sa môžu oboznámiť **v lehote do 7 pracovných dní** od doručenia tohto upovedomenia na OU-LV-PLO (Rozmarínová ul. č.4, Levice) počas stránkových hodín v pondelok, utorok a štvrtok od 8,00 hodiny do 15,00 hodiny, v stredu od 8,00 hodiny do 17,00 hodiny a v piatok od 8,00 hodiny do 14,00 hodiny.

Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť podľa § 33 ods.2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V prípade, že v stanovenej lehote sa ku konaniu o zmene druhu pozemku nevyjadríte, správny orgán má za to, že nemáte námietky a následne Vám bude zaslané rozhodnutie v tejto veci.

V zmysle § 26 odsek 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že nie všetci účastníci konania sú tunajšiemu úradu známi. Z tohto dôvodu použije OU-LV-PLO na doručenie tejto písomnosti aj verejnú vyhlášku v zmysle § 26 odsek 1 správneho poriadku, pričom doručenie sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 odsek 2 správneho poriadku tak, že upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o zmene druhu pozemku pre stavbu prístupovej komunikácie a obslužnej plochy pre štrkovisko spoločnosti ANTECO, s. r. o. v k. ú. Horná Seč, konkrétne o zmenu druhu pozemku z ornej pôdy na ostatnú plochu na parcele reg. C-KN č. 744/8 pre obslužnú plochu štrkoviska spoločnosti ANTECO, s. r. o. o výmere 3396 m² v zmysle GP č. 20/2024, ZPMZ č. 573 (novovytvorená parcela reg. C- KN č. 744/37) a z ornej pôdy na zastavanú plochu na parc. reg. C-KN č. 744/1, č. 744/8 a č. 744/22 pre stavbu prístupovej komunikácie k štrkovisku o výmere v zmysle GP č. 83/2023, ZPMZ č. 568 o výmere 13186 m² (novovytvorené parcely reg. C- KN č. 744/34, č. 744/35 a č. 744/36) sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli OU-LV-PLO, zároveň ho zverejní na svojom webovom sídle www.minv.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. OU-LV-PLO súčasne zverejní túto písomnosť i iným spôsobom v mieste obvyklým a to v obci podľa dotknutého katastrálneho územia.

Z týchto dôvodov OU-LV-PLO žiada obec Horná Seč o zverejnenie predmetnej písomnosti spôsobom v mieste obvyklým a následne o zaslanie potvrdenia o zverejnení tohto oznámenia.

Uvedené Vám dávame na vedomie.

Oznámenie sa doručí:

Obec Horná Seč, Hlavná 19/16, 935 01 Horná Seč (2x- z toho 1x na vyvesenie na úradnú tabuľu),

Anteco s.r.o., Kuzmányho 8, 010 01 Žilina

Účastníci konania- neznámi- verejnou vyhláškou

Účastníci konania- známi- do vlastných rúk

Toto oznámenie podľa ust. §26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na webovom sídle úradu a zároveň na úradnej tabuli Obecného úradu Horná Seč. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:.....do:.....pečiatka, podpis.....