



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bytča

OU-BY-KO2-2026/001531-001 Ing. Filip Korbáš/8415473

12. 10. 2026

Vec

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X - 82/2026

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 22 ods. 2 katastrálneho zákona, podľa § 57 ods. 1) katastrálneho zákona priebežne prešetruje ohlásené alebo inak zistené zmeny údajov katastra. Podľa § 57 ods. 2) katastrálneho zákona na prešetrovanie a vykonávanie zmien údajov katastra sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní; nepoužijú sa ani ustanovenia § 23.

KO z vlastného podnetu v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Veľké Rovné neformálnym spôsobom podľa § 59 ods. 5 písm. a) a d) katastrálneho zákona vykonal opravu v katastrálnom operáte:

1. v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) doplnil do listu vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 5767:

- do časti B vlastníci a iné oprávnené osoby pod novým poradovým číslom vlastníka:

Berta Galliová, rod. Bachroníková, nar. 04.04.1904, zom. 17.04.1991, Veľké Rovné 166 013 62 v podiele 3/4- tin, titulom nadobudnutia č. d. 3261/1932, č. d. 913/1948, PKN VL č. 65 pod B/ 39

2. v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI KN“) obnovil zakres pozemku, parcely E KN p. č. 14630, 14629

3. V LV 5767 opravil výmeru parcely E KN č. 14630 z nulovej výmery na 723 m²

4. V LV 8213 opravil výmeru parcely E KN č. 14629 z nulovej výmery na 348 m²

podľa vyhotoveného záznamu podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“) č. 3827

Odôvodnenie

KO vo veci opravy chyby v operáte katastra nehnuteľností týkajúcej sa obnovy zakresu pozemku v SGI KN a zápisu na LV parcely registra „E“ p. č. EKN 14630, 14629 začal dňa 07.10.2026 v súlade s ustanovením § 59 ods. 4 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte a podľa § 22 ods. 2 katastrálneho zákona a podľa vyhlášky ÚGKK SR č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre okresné úrady, katastrálne odbory a podľa § 9 zaevidoval katastrálne konanie do registra katastrálnych podaní pod sp. značkou č. X - 82/2026.

KO vykonal prešetrovanie v súlade s § 57 katastrálneho zákona všetkých listinných podkladov týkajúcich sa danej veci v katastrálnom území Veľké Rovné:

- ZPMZ č. 3827-UO, ktorý vyhotovil KO,

- Pozemnoknižná vložka (ďalej len „PKV“) č. 65

- LV č. 5767, 8213
- Z-303/03 – Osvedčenie o dedičstve D 1376/2002, D not 245/2002 zapísané pod položkou výkazu zmien (ďalej len „pvz“) – 150/03
- č. d. 913/1948 D 63/48
- č. d. 3261/1932
- Vektorová mapa určeného operátu (ďalej len „VMUO“) UO868540_4_8

KO pri kontrole mapových podkladov zistil, že chyba zákres v SGI KN parcely E KN č. 14630, 14629 a zároveň chyba v SPI na LV č. 5767 zapísané vlastníctvo do 1/1 je zapísané len na 1/4. Z listinných podkladov evidovaných vo všeobecnej dokumentácii boli zistené nasledovné skutočnosti:

1. Prvý záznam o parcele E KN č. 14630 sa nachádza v PKV č. 65, kde nie je zapísaná výmera parcely.
2. Na základe Osvedčenia o dedičstve po Berte Galliovej rod. Bachroníkovej – D 1376/2002, D not 245/2002 sa zapísala pod pvz 150/03 parcela E KN č. 14630 na LV č. 5767 bez výmery v prospech Bertini Chovanovej r. Galliovej, Veľké Rovné 161, Marty Belčíkovej r. Galliovej, Veľké Rovné 165, Amália Galliová, r. Galliová, Veľké Rovné 156, Gabriel Gallia Veľké Rovné 20, každý v podiele 1/16. Následne sa vlastnícke pomery zmenili kedy bol jeden podiel 1/16 prededený po poručiťovi Gabrielovi Galliovi v prospech Tučmandlovej Ľudmily r. Galiovej zapísnej v aktuálnom LV 5767 pod B/5 s titulom nadobudnutia 9D/327/2016, Dnot 81/2018 – pvz 607/2021. Druhý podiel 1/16 bol následne prededený po poručiťke Bertine Chovanovej rod. Galliovej v prospech Tarabíkovej Kamili rod. Chovanovej zapísnej v aktuálnom LV 5767 pod B/6 na základe titulu nadobudnutia 21D/642/2021, Dnot 577/2021 – pvz 1311/2022.
3. Pri vykonaní dedičského konania D 1376/2002, D not 245/2002 bolo opomenuté, že poručiťka Berta Galliová rod. Bachroníková vlastnila podľa PKV 65 podiel 1/1 majetkovej podstaty tejto vložky. Notár pri spracovaní dedičského konania prededil len položku B/42 vložky 65, kde je zapísané vlastníctvo v prospech poručiťky na základe č. d. 913/1948 o veľkosti 1/4 a opomenul položku B/39 vložky 65, kde je zapísaný podiel 3/4 poručiťke na základe D 200/31, č. d. 3261/1932.
4. Parcely E KN 14630, 14629 boli nesprávne identifikované pri preberaní predchádzajúcich mapových podkladov určeného operátu do VMUO UO868540_4_8 a ich zákres do VMUO nebol vykonaný.

KO podľa dostupných mapových podkladov vytvoril ZPMZ č. 3827-UO a následnou aktualizáciou vektorovej mapy určeného operátu doplnil chýbajúci zákres pre parcely E KN 14630, 14629. Vlastníctvo k parcele EKN 14630 vedené na LV č. 5767 doplnil o pôvodnú vlastníčku Bertu Galliovú rod. Bachroníkovú, nar. 04.04.1904, zom. 17.04.1991, Veľké Rovné 166, 013 62 v podiele 3/4 k celku s titulom nadobudnutia, D 200/31, č. d. 3261/1932, č. d. 913/1948, PKN VL č. 65 pod B/39. Pre vlastníčku Ing. Bubeníkovú Emíliu rod. Kučárovú PhD., Platanová 3226/8, 010 07 Žilina evidovanú na LV 8213 pod položkou B/2 ako vlastníčku okrem iného aj parcely E KN 14629 sa dopĺňa len výmera parcely a tituly nadobudnutia ostávajú nezmenené.

KO vykoná opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, ak konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

Podľa 59a ods. 1) katastrálneho zákona Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.

Ods.2) Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

Ods.3) Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania mien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.

Podľa § 59 ods. 5 katastrálneho zákona, na konanie o oprave chyby sa nevzťahuje správny poriadok, ak ide o opravu:

- a) údajov katastra, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva
- b) údajov katastra, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva, a to titulu, mena, priezviska, rodného priezviska, dátumu narodenia, rodného čísla a ak ide o cudzinca iného identifikátora, miesta trvalého pobytu, názvu alebo obchodného mena právnickej osoby, sídla právnickej osoby, identifikačného čísla organizácie, titulu nadobudnutia práva k nehnuteľnosti, bližších identifikačných údajov o nehnuteľnostiach ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom,
- c) znenia poznámky, ak bolo zapísané v rozpore s predloženou verejnou listinou alebo s inou listinou,
- d) výmery a chybné zobrazené hranice parcely registra „E“,
- e) chybné zobrazené hranice parcely registra „C“, ak nejde o opravu podľa odseku 2 písm.

Podľa § 59 ods. 8 katastrálneho zákona, O oprave chyby podľa odseku 5 okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby. Ak ide o opravu chyby podľa odseku 5 písm. d) na základe zápisu geometrického plánu, protokol o oprave chyby sa nevyhotovuje.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam KO aktualizoval zápis v SPI a zakres v SGI horeuvedených parciel.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania bolo doručené správnomu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť; pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď správny orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

Na neformálne katastrálne konanie sa podľa § 59 ods. 5 písm. a) a d) katastrálneho zákona nevzťahuje správny poriadok.

Prílohy

- Protokol ZPMZ č. 3827

- Snímka VMUO pred zmenou a po zmene

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BY-KO2-2026/001531-001

Ing. Emília Bubeníková PhD., Platanová 3226/8, Žilina
Marta Belčíková, Veľké Rovné 165, Bytča
Kamila Tarabíková, Veľké Rovné 161, Bytča
Ludmila Tučmandlová, K Remízku 485/6, 301 00 Plzeň, Česko
Berta Galliová,
Amália Galliová,