

# M E S T O   P R I E V I D Z A

Námestie slobody 14, Prievidza

Číslo: 2.4.2-02-5550-2020

V Prievidzi, dňa 13.02.2020

(2.4.2-02-12470-2019)

Vybavuje: Ing. Hrabovský

## V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby:

## S T A V E B N É   P O V O L E N I E

|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| <b>Žiadateľ</b> | <b>Andrej Mjartan a Katarína Mjartanová</b> |
| <b>Adresa</b>   | <b>971 01 Cígeľ, Cígeľ 393</b>              |

( ďalej len „stavebník“)

požiadal dňa 01.10.2019 o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby podľa projektu: „**Zmena stavby rodinného domu prestavbou**“ v k.ú. Veľká Lehôtka na parc.č.: 988/2. Na uvedenú stavbu bolo vydané mestom Prievidza dňa 12.12.2019 územné rozhodnutie pod č.: 2.4.2-02-10724-2019.

### Ostatní účastníci konania:

- vlastníci susedných nehnuteľností (pozemkov a stavieb) – stavebné povolenie doručené verejnou vyhláškou

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku (ďalej len „stavebný úrad“), príslušný podľa § 117 ods.1) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 stavebného zákona v súlade s § 8 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon v stavebnom konaní a takto rozhodol :

|                     |                                               |
|---------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Zmena stavby</b> | <b>Zmena stavby rodinného domu prestavbou</b> |
|---------------------|-----------------------------------------------|

(ďalej len „stavba“)

**pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):**

- vlastná prestavba rodinného domu (dispozičné úpravy , prestavba strechy) v zmysle projektovej dokumentácie,

v kat. území: Veľká Lehôtka na pozemku parc.č.: 988/2 sa podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonáva stavebný zákon

**p o v o ľ u j e.**

Zmena stavby sa z hľadiska dĺžky trvania povoľuje na dobu neurčitú.

**Pre uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Umiestnenie stavby je dané umiestnením rodinného domu v zmysle kópie z katastra nehnuteľností.
2. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebno-technické riešenie  
- vlastná prestavba rodinného domu (dispozičné úpravy , prestavba strechy) v zmysle projektovej dokumentácie,  
Výška rodinného domu po hrebeň bude : +7,490 m.  
bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – statického posudku.
4. Napojenie na technické vybavenie územia (prípojky – voda, odkanalizovanie do žumpy, plyn, elektro, vjazd na pozemok) – existujúce.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku SÚBP č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
6. Dodržať ust. § 48 a nasl. stavebného zákona, vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy STN.
7. Dodržať nariadenie vlády SR č. 369/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, ako i ustanovenia zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ: Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ určený výberovým konaním. Vedenie uskutočňovania stavby bude zabezpečovať **zhotoviteľ**. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho meno (názov) a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
9. Stavba bude dokončená najneskôr do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia. O predĺženie doby uskutočňovania stavby treba vopred požiadať stavebný úrad.
10. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi štátnej správy, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov,

prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:

**- všetky podmienky vydaného územného rozhodnutia č.: 2.4.2-02-10724-2019 zo dňa 12.12.2019 zostávajú v platnosti!**

**Ostatné podmienky:**

- stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností,
- dodržať projektové riešenie a technologický postup určený v statickom posudku,
- dodržať bezpečnostné a požiarne predpisy, čistotu v okolitých priestoroch,
- pri prestavbe nezasahovať do spoločných rozvodov inžinierskych sietí,
- nevyvážať odpad na okolité susedné pozemky, s odpadom, ktorý vznikne počas stavebných prác nakladať v súlade so zák.č. 223/2001 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- v prípade zásahu do elektroinštalácie predložiť ku kolaudácii revíziu správu,
- stavebník musí počas vykonávania stavebných prác dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných nehnuteľností a aby nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.

**Dokončenú stavbu**, prípadne **jej časť** spôsobilú na samostatné užívanie možno v zmysle § 76 stavebného zákona užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** neboli uplatnené

## **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Prievidza, oddelenie stavebného poriadku obdržalo dňa 01.10.2019 (dopl. 03.02.2020) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby podľa projektu – Zmena stavby rodinného domu prestavbou, umiestnenú na pozemku parc. č. 988/2 v k. ú. Veľká Lehôtka. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a zistil, že uskutočňovaním stavebných úprav nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Posúdenie stavby v rámci územného konania vykonali: Mesto Prievidza, Mesto Prievidza - ŠVS.

Na základe vyššie uvedeného, predložených dokladov ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Projektant stavby:**

Ing. Vladimír Duchoň, PhD., Liešťany 430, 97227 Liešťany

Správny poplatok bol zaplatený v predpísanej čiastke 35,00.- € na účet mesta Prievidza.

**P o u č e n i e:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, podaním odvolania na stavebnom úrade, t. z. na mesto Prievidza, Mestský úrad v Prievidzi, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta  
zastúpená zamestnancom  
Ing. Štefanom Bačom  
na základe poverenia č.1.2-2874-2015/88548

**Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

– PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

**Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebník
2. ostatní účastníci konania, tak ako sú uvedení vo výrokovej časti
3. a/a

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní na mieste obvyklom.**