

O.V.S. - prenájom majetku - SŠ J. Henischa, [Späť](#) Bardejov

O.V.S. - Spojená škola Juraja Henischa, Bardejov (uzávierka 14.04.2026, 10:00 hod.)

Ponuka na prenájom nebytových priestorov – Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“) v zmysle § 281 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení zverejňuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S) na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku PSK zverejneného do správy správcu majetku – vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov**

Sídlo: Slovenská 5, 085 01 Bardejov

IČO: 42 035 261

DIČ: 2022231651

IČ DPH: SK2022231651

Štatutárny orgán: RNDr. Jozef SOBEK, poverený riaditeľ školy

Kontaktná osoba: p. Ján Pavlus – vedúci prevádzkového úseku

Tel. číslo: 054 4861 953

2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku vo vlastníctve PSK, v správe vyhlasovateľa, zapísaného na liste vlastníctva č. 6352, katastrálne územie Bardejov, súpisné číslo 1521, na parcele registra C, parcelné číslo 3186/1 v meste Bardejov na ul Slovenská 5, do nájmu nájomcu, ktorého návrh bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Predmetom nájmu budú nebytové priestory v objekte Domova mládeže – o celkovej výmere 730,80 m², z toho:

- 21 miestností o celkovej výmere 338,31 m² vhodné na kancelárie alebo služby (každá miestnosť je o výmere 16,11 m²)
- k tomu prislúchajúce ostatné priestory o výmere 203,49 m² (9,69 m² x 21, predsieň, kúpeľňa, WC, balkón)
- spoločné priestory a schodišťa o výmere 189,00 m² (9 m² x 21 miestností)

Možný účel využitia priestorov: **na kancelárie a na poskytovanie služieb.**

Jednotlivé miestnosti s prislúchajúcimi ostatnými a spoločnými priestormi je možné prenajať samostatne.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

- a) Prílohou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže je nájomná zmluva, ktorá je ostatným obsahom nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, táto bude po vyžiadaní zaslaná vyhlasovateľom záujemcovi o nájom

emailom.

b) Minimálne ponúknutá výška nájomného za nehnuteľný majetok bez platieb za energie a služby spojené užívaním s majetku je stanovená v minimálnej výške:

- služby: 50,00 €/ m²/rok bez DPH
- kancelárske priestory: 32,80 €/ m²/rok bez DPH
- ostatné priestory: 14,60 €/ m²/rok bez DPH
- spoločné priestory: 14,60 €/ m²/rok bez DPH

K nájmu budú nájomníkovi fakturované náklady za dodané služby spojené s užívaním priestorov. Nájomcovi priestoru vzniká povinnosť 3-mesačného depozitu nájomného.

c) Doba nájmu – nájom na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy s možnosťou ukončenia zmluvy výpoveďou s výpoveďnou lehotou 3-mesačnou bez udania dôvodu.

4. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

a) Návrh je potrebné **doručiť** na adresu vyhlasovateľa v lehote do 14.04.2026, do 10.00 hod v zalepenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Nájom nebytových priestorov – neotvárať!„

na adresu:

**Spojená škola Juraja Henischa, Slovenská 5, Bardejov
Slovenská 5
085 01 Bardejov**

Na obálke bude uvedená identifikácia navrhovateľa

b) Návrh musí obsahovať:

- oprávnenou osobou navrhovateľa podpísaný **návrh nájomnej zmluvy**
- **ponúkaná výška nájomného za m² /rok** za pri využití na poskytovanie služieb
- **ponúkaná výška nájomného za m² /rok** za kancelárske priestory
- **ponúkaná výška nájomného za m² /rok** za ostatné priestory
- **ponúkaná výška nájomného za m² /rok** za spoločné priestory
Rozhodujúca je celková ročná výška nájomného.
- **predmet nájmu, (aj počet miestnosti)**
- **účel nájmu**
- **dobu nájmu**
- **presnú identifikáciu záujemcu, takto:**
 - nájomca – **fyzická osoba** (titul, meno a priezvisko, dátum narodenia číslo občianskeho preukazu, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie – číslo účtu) alebo
 - nájomca – **fyzická osoba zapísaná v živnostenskom registri** – obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, zastúpená – titul, meno a priezvisko, trvalý pobyt, zapísaná a v živnostenskom registri:/č.: alebo
 - nájomca – **právnická osoba** – obchodné meno a sídlo, IČO, bankové spojenie – číslo účtu, štatutárny orgán – podľa výpisu z Obchodného registra, resp. iného registra potvrdzujúceho právnú subjektivitu záujemcu, údaj o registrácii – napr. Obchodný register Okresného súdu....., oddiel....., vložka.....

- **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže**
 - kontaktné údaje oprávnenej osoby (napr. telefón, e-mail)
- c) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 15 dní od vyhodnotenia predložených návrhov.
- d) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže
- e) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť ustanovenia nájomnej zmluvy.
- g) Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov vynaložených/spojených s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži.
- h) Navrhovateľ predložením návrhu nájomnej zmluvy v obchodnej verejnej súťaži súhlasí so zverejnením a sprístupnením jeho osobných údajov na účel uzavretia nájomnej zmluvy a existencie nájomného vzťahu.
- i) Ak záujemca, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a bol správcom vyzvaný na uzatvorenie zmluvy o nájme a zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom neuzatvorí, tento je oprávnený vyzvať na uzatvorenie zmluvy o nájme v poradí ďalšieho záujemcu, ktorý splnil určené podmienky a ponúkol v poradí druhé najvyššie nájomné. Na ponuku záujemcu, ktorý ponúkol najvyššie nájomné a neuzatvorí zmluvu o nájme v lehote určenej vyhlasovateľom sa neprihliada; uvedené platí aj keď záujemca výzvu na uzatvorenie zmluvy o nájme neprevzal. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť zmluvu o nájme.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s p. Jánom Pavlusom – vedúcim prevádzkového úseku, tel. číslo 0911 190771 alebo 054/4861 953.

6. Zverejnenie na webovom sídle

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Úradu PSK od 27.03.2026 do 14.04.2026, 10:00.

Zápisnica z O.V.S.

- Zápisnica z OVS bude zverejnená po vyhodnotení súťaže.

Publikované: 27. 3. 2026

Aktualizované: 27. 3. 2026