



Prievidza

Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza

Tel.: 046 5179 110, e-mail: info@prievidza.sk, www.prievidza.sk

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Mesto Prievidza v zmysle § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu prebytočného nehnuteľného majetku mesta Prievidza z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom prevodu sú nehnuteľností v k.ú. Prievidza, novovytvorené pozemky vo vlastníctve mesta Prievidza, odčlenené Geometrickým plánom č. 101/2026 vyhotoveným dňa 6.10.2026 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza 971 01 nasledovne:

- parcela registra CKN č. 2107/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44m² (diel 4,5) bola odčlenená z pozemkov parcela registra EKN č. 384, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32m² a parcela registra EKN č. 387/1, ostatná plocha o výmere 88m² zapísaných na LV č. 10652

- parcela registra CKN č. 2090/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46m² (diel č. 6) odčlenená z pozemku parcela registra EKN č. 387/1, ostatná plocha o výmere 88m² do výlučného vlastníctva GUZMANNER s.r.o., IČO: 51670941, so sídlom Halalovka 7863/61A, Trenčín v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, formou zámeny za novovytvorené pozemky vo vlastníctve spoločnosti GUZMANNER s.r.o., IČO: 51670941, so sídlom Halalovka 7863/61A, Trenčín, odčlenené Geometrickým plánom č. 101/2026 vyhotoveným dňa 06.10.2026 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza 971 01 nasledovne:

- parcela registra CKN č. 2103/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25m² (diel 1) bola odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 589m² zapísaného na LV č. 544

- parcela registra CKN č. 2104/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120m² (diel 2) bola odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2104/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132m² zapísaného na LV č. 544

- parcela registra CKN č. 2108/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71m² (diel 3) bola odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2108/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107m² zapísaného na LV č. 544 do výlučného vlastníctva mesta Prievidza v podiele 1/1 na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov bez finančného vyrovnaní, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.



138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle 8. článku bod 8.2 ods. (3) písm. j) Internej smernice č. 131 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza ako prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, za podmienok:

1. Mesto Prievidza po nadobudnutí vlastníckeho práva na základe tejto zámeny pristúpi ako prenajímateľ k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so spoločnosťou GUZMANNER s.r.o., IČO: 51670941, so sídlom Halalovka 7863/61A, Trenčín, predmetom ktorej bude nájom pozemkov:
 - a) parcela registra CKN č. 2103/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25m² za účelom vybudovania spevnenej plochy - stojiska na kontajneri
 - b) parcela registra CKN č. 2104/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120m², č. parcela registra EKN č. 375 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108m², parcela registra EKN č. 387/1 ostatná plocha o výmere 88m², parcela registra EKN č. 388/1, ostatná plocha o výmere 212m², parcela registra EKN č. 373, ostatná plocha o výmere 200m², za účelom vybudovania parkovacích státí vrátane vjazduvšetko na náklady nájomcu, v súlade s podmienkami určenými oddelením výstavby, a to v zmysle podmienok platnej internej smernice IS 131 v čase schvaľovania nájmu a podmienok stanovených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi, ktoré po vybudovaní bezodplatne odovzdá do majetku mesta Prievidza, najneskôr pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby súpis. č.7, umiestnenej na pozemku parcela registra CKN č. 2107/2.
2. So zriadením vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Prievidza, parcela registra parcela registra CKN č. 2104/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120m², ktorá bola odčlenená z pozemku parcela registra CKN č. 2104/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132m² zapísaného na LV č. 544 Geometrickým plánom č. 101/2026 vyhotoveným dňa 06.10.2026 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza 971 01 a parcela registra EKN č. 375 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108m² v celom rozsahu právo prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Prievidza, parcela registra CKN č. 2104/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² odčlenené Geometrickým plánom č. 101/2026 vyhotoveným dňa 06.10.2026 spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, Prievidza 971 01 z parcely registra CKN č. 2104/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132m² v k.ú. Prievidza evidovaných na LV č. 544, na dobu neurčitú bezodplatne.
3. Mesto Prievidza udelí súhlas s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemku parcela registra EKN č. 377, zastavaná plocha s výmerou 118m² a pozemku parcela registra EKN č. 376, zastavaná plocha s výmerou 6m² ktoré sú vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu v prospech vlastníka stavby so súpisným číslom 7, postavenej na

pozemku parcela registra CKN č. 2107/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 722m²
GUZMANNER s.r.o., IČO: 51670941, so sídlom Halalovka 7863/61A, Trenčín.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prievidza je vo výške 9091,80€ (101,02€/m²) stanovená Znaleckým posudkom vypracovaný Ing. Pavlom Jurkovičom pod číslom 148/2026.

Schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania v najbližšom Mestskom zastupiteľstve v Prievidzi.

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Vyvesené:

Zvesené: